

## CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C  
Praza do Concello S/N  
Teléfono 981 70 41 00  
www.carballo.gal  
infocarballo@carballo.gal  
15100 CARBALLO  
A Coruña



**Asunto:** Proxecto de expropiación polo procedemento de taxación conxunta para a execución de planeamento: Sistema xeral viario SX-VI/AU11 (rúa Neptuno). Exp. 2023/U040/000001. Información pública.

A Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria que tivo lugar o 3 de xullo de 2023, acordou aprobar inicialmente o proxecto de expropiación forzosa para a obtención dos terreos do sistema xeral SX-VI/AU11, polo procedemento de taxación conxunta, segundo o documento redactado pola entidade Estudio Técnico Gallego, S.A. e asinado polo arquitecto Isidro López Yáñez (colexiado nº 2261 COAG), presentado en data 26/05/2023 (registro de entrada núm. 202399900002454) no que se inclúe a delimitación territorial do ámbito, a descrición de bens e dereitos e titulares afectados, a fixación de prezos e as follas de xustiprezo individualizadas.

Polo que se somete a información pública, por un prazo de un (1) mes, para que as persoas que se consideren interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen convenientes, en particular no relativo á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

Así mesmo, requíreselle aos titulares dos bens e dereitos afectados para que acheguen os títulos que os acrediten como propietarios dos mesmos. Advírteselles que este anuncio serve de notificación no caso de que estes sexan descoñecidos ou se descoñeza o seu enderezo, segundo o previsto no artigo 44 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

A relación de bens e dereitos afectados polo expediente expropiatorio é a seguinte:

| Finc a | Referencia catastral  | Titular   | Superficie Total (m²) | Superficie Afectada (m²) | Clasificación urbanística                               | Situación básica do solo | Outros bens afectados                           |
|--------|-----------------------|---|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|---|
| 1      | 3931930NH2941N000 1RW | Manuel Pensado Martínez (usufruto)-10%<br>Silvia María Pensado Lorenzo (propiedade)-90% | 714                   | 193                      | Solo de núcleo rural común-ordenanza 2.2-Sistema Viario | Urbanizado               | 1 Ud traslado portal chapa galvanizada (1,8x4m) |
|        |                       |   |                       |                          |   |                          | 1 Ud árbore de xardín                           |
|        |                       |   |                       |                          |   |                          | 1 M² muro de bloque de formigón                 |
| 2      | 3931926NH2941N000 1KW | Consuelo Díaz Fernández<br>Manuel Sánchez Ferreiro (Herdeiros)                          | 409                   | 57                       | Solo de núcleo rural común-ordenanza 2.2-Sistema Viario | Urbanizado               | 1 Ud traslado contador de auga                  |
|        |                       |   |                       |                          |   |                          | 1 M³ muro formigón                              |
|        |                       |   |                       |                          |   |                          | 5 M² soleira de formigón                        |
|        |                       |   |                       |                          |   |                          | 7 M² muro de bloque de formigón                 |
| 3      | 3931933NH2941N000 1IW | Servando Fernández Rama   | 211                   | 37                       | Solo de núcleo rural común-ordenanza 2.2-Sistema Viario | Urbanizado               | 8 M² muro de bloque de formigón                 |

O documento estará a disposición dos interesados na Oficina Técnica Municipal en horario de 10.00 ás 13.00 horas, na páxina web na seguinte ligazón, punto 7 Outros:

<http://carballo.org/urbanismo/planeamentodesenvolvemento.php?idioma=gl#ancla>

e na sede electrónica deste Concello (no taboleiro de anuncios na seguinte ligazón: <https://sede.carballo.gal/sxc/es/informacion/>).

Carballo, 26 de xullo de 2023  
O alcalde

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.  
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)