

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



Asunto: *Aprobación inicial Plan especial de infraestructuras e dotacións en solo rústico en Xoane. Expediente 2018/X999/001126.*

A Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria que tivo lugar o 8 de abril de 2019, acordou aprobar inicialmente o Plan especial de infraestructuras e dotacións en solo rústico en Xoane, na parroquia de Goiáns; para mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) mediante a previsión dun novo equipamento destinado a centro social, próximo aos núcleos rurais de Xoane da Estrada para reunión e realización de actividades da parroquia de Goiáns, segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (arq. col. 1047 COAG).

O que se somete a información pública por un prazo de dous meses en cumprimento dos artigos 75 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* e 186 do *Regulamento da Lei do Solo*, co fin de que as persoas que se consideren afectadas por ela poidan examinar o expediente e deducir, de ser o caso, as alegacións ou observacións que xulguen oportunas.

Así mesmo, este anuncio serve de notificación para as parcelas con titulares catastrais descoñecidos ou para aqueles titulares que se descoñece o seu enderezo.

O documento técnico, o resumo executivo e os trámites contidos no expediente poderán consultarse na Oficina Técnica municipal en horario de 10.00 h ás 13.00 h e nesta páxina web.

Carballo, 17 de xullo de 2019

O alcalde

Evencio Ferrero Rodríguez

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

INFORME TÉCNICO E XURÍDICO

ASUNTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE PARROQUIA DE GOIANS. Aprobación Inicial.

EXPTE. 2018/X999/001126.

PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO.

REX. ENTRADA: 201999900000332 de 12/03/2019

REDACTOR: BEATRIZ ANEIROS FILGUEIRA (arq. col. 2137 COAG) e ALVARO FERNÁNDEZ CARBALLADA (arq. col. 1047 COAG) COMO INTEGRANTES DA SOCIEDADE "FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P."

I.- ANTECEDENTES.

- Solicitud de inicio da A.A.E. simplificada do plan especial de infraestruturas e dotacións (PEID) de 13 de xuño de 2018, acompañada do borrador e documento ambiental estratéxico (DAE) do plan especial.
- Informe ambiental estratéxico (I.A.E.) mediante resolución da directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático o 16 de outubro de 2018 (R.E. 201800000009790 de 5 de novembro de 2018), no que se achegan como ANEXO os informes emitidos durante o período de consultas da A.A.E., pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU), Instituto de Estudos do Territorio (IET) e Servizo de Montes da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural da Coruña.
- Publicación do I.A.E. do PEID. no DOG núm. 221 de 20 de novembro de 2018.
- Presentación do documento do PEID o 12 de marzo de 2019 (R.E. 201999900000332).

II.- NORMATIVA APLICABLE.

- Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LBRL) e Lei 5/1997 de Administración local de Galicia.
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).
- Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo aprobado por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG, núm. 39, do 26 de febreiro de 2016 e BOP, núm. 38, do 26 de febreiro de 2016).

III.- OBXECTO, DESCRICIÓN E XUSTIFICACIÓN DO P.E.I.D..

- PRIMEIRO-OBXECTIVO E DESCRICIÓN DA SITUACIÓN ACTUAL.

Tal e como consta na memoria do PEID o obxectivo consiste en mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM mediante a previsión dun novo equipamento destinado a centro social próximo aos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada para reunión e realización de actividades da parroquia de Goians, xa que na actualidade non conta coa infraestrutura necesaria para facilitar a convivencia e participación da veciñanza.

Tal e como se indicou no parágrafo precedente a parcela na que se pretende construír o centro social sitúase nunha zona intermedia entre os núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada que xunto co de Piñeiro son os que contan con mais poboación da parroquia.

O ámbito do plan especial está conformado polas parcelas con referencia catastral 15019A02500621 e 15019A02500622 que suman un total de 3.583 m². A parcela 15019A02500621 ten unha superficie segundo catastro de 3.014 m² e a parcela 15019A02500622 ten unha superficie catastral de 569 m², aínda que segundo unha recente medición a superficie real desta última é de 606 m². Linda con vía pública de

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



acceso polo vento leste que consiste nun camiño sen pavimentación que enlaza dúas pistas municipais pavimentadas que acceden dende a estrada AC-414 ao núcleo de Xoane.

O ámbito ten unha lixeirísima pendente en dirección norte-sur que vai dende a cota +155 ata a +153,50 é dicir que salva 1,50 metros en toda a súa profundidade. As parcelas que comprenden o ámbito están a pasteiro e existen dúas filas de árbores nos lindeiros leste e oeste da parcela catastral 15019A02500621 que se manteñen na ordenación segundo se pode observar no plano de ordenación Or-02. Non existen edificacións nin instalacións en ningunha das parcelas que conforman o ámbito.

Segundo se pode apreciar nas fotografías aéreas e planos de información o camiño de acceso ao ámbito está sen pavimentar e conta unicamente con servizo municipal de saneamento de augas residuais mediante unha tubaxe de PVC de 250 mm de \varnothing . Nas proximidades do ámbito localízase a rede de abastecemento do núcleo de Xoane, así como as redes de enerxía eléctrica e telecomunicacións.

- SEGUNDO - SITUACIÓN URBANÍSTICA SEGUNDO O PXOM. PROCEDENCIA DE REDACCIÓN DO PEID :

As parcelas que forman o ámbito de aplicación do plan especial están en terreos clasificados polo PXOM como solo rústico de especial protección agropecuaria (SRPA), a parcela catastral 15019A02500622 está cualificada como dotación local de espazos libres (EL-0908) "Campo do Chaquel - antigo campo da festa" cunha superficie de 606 m² (569 m² segundo catastro).

O uso pormenorizado previsto no plan especial de *centro social de carácter público* encaixa co previsto nos artigos 35.1.p) da LSG e 50.1.p) do RLSG referente a "Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados".

Segundo se dispón nos artigos 36.4. da LSG e 51.4. do RLSG o uso indicado no parágrafo precedente requirirá a aprobación dun plan especial de infraestruturas e dotacións. No caso de se implantar en solo rústico especialmente protexido, tal e como ocorre no presente, será preciso obter a autorización ou informe favorable do órgano sectorial correspondente, que neste caso será a Consellería de Medio Rural.



- TERCEIRO - DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA. CUMPRIMENTO DAS CONDICIÓNS DE EDIFICACIÓN EN SOLO RÚSTICO.

Segundo consta na memoria do plan especial a ordenación proposta comprende:

- Unha pequena modificación do sistema de espazo libre existente EL-0908, a fin de posibilitar un novo acceso ao equipamento sen diminuír a súa superficie que será compensada na outra parcela integrada no ámbito de actuación.
- A definición da ordenación detallada na nova parcela de equipamento, dando cumprimento ás condicións de edificación en solo rústico establecidas na LSG e no RLSG.

No referente ao axuste do espazo libre, mantense a superficie que consta no PXOM de 606 m² compensando a superficie que se resta desta dotación para dar acceso á parcela cualificada para uso de equipamentos. A parcela destinada a equipamento ten unha superficie de 2.976 m².

En canto á ordenación da parcela destinada á construción do equipamento mantense unha zona en estado natural cunha superficie de 1500 m² conservando o arboredo existente nos lindeiros leste e oeste.

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
 Praza do Concello S/N
 Teléfono 981 70 41 00
 www.carballo.gal
 infocarballo@carballo.gal
 15100 CARBALLO
 A Coruña



A ordenación dos espazos a ocupar pola edificación e zona de aparcamento defínese nos planos de ordenación Or-01, Or-02 e Or-03.

O cumprimento das condicións de edificación en solo rústico que resultan de aplicación neste caso verificase no cadro comparativo que se achega a continuación:

| CONDICIÓN | RLSG | PEID |
|--|--|---|
| CONDICIÓN XERAIS DAS EDIFICACIÓN (art. 59 RLSG) | Garantir o acceso rodado público adecuado á implantación | No PEID prevese a urbanización e mellora do viario existente exterior ao ámbito, introducindo o importe correspondente no estudo económico. |
| | Abastecemento de auga | Prevese no PEID, introducindo o importe correspondente no estudo económico. |
| | Subministración de enerxía eléctrica | |
| | Tratamento de augas residuais | Segundo consta no plano In07 polo fronte da parcela descorre cunha canalización de PVC de 250 mm de \varnothing que é suficiente para dar servizo ao edificio. No plan especial prevese unicamente a conexión da parcela a esta canalización. |
| | Alumeado público | Prevese no PEID, introducindo o importe correspondente no estudo económico. |
| | Previsión de aparcadoiros suficientes | No apartado 4.1.4. da normativa do PEID introdúcese a obrigatoriedade de dotar 1 praza/50 m ² de edificación no interior da parcela. Nos planos representáanse 19 prazas de aparcadoiro |
| | Medidas suficientes para minimizar a incidencia da actividade sobre o territorio | No apartado 4.1.5. da normativa introdúcese unha serie de medidas estéticas e de integración que semellan suficientes. |
| CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN (art. 60 RLSG) | Condicións tipolóxicas, estéticas e construtivas, materiais e cores e acabados acordes coa paisaxe rural | No apartado 4.1.5. da normativa introdúcese unha serie de medidas estéticas e de integración que semellan suficientes. |
| | Cerramentos de fábrica de altura $\leq 1,50$ m. e adaptados ao medio . | Artº 4.1.4. punto 3 da normativa |
| | Volume máximo da edificación similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte necesario superalo por esixencias do uso ou da actividade . En todo caso deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mín. impacto visual s. a paisaxe e a mín, alteración do relevo natural do terreo | Artº 4.1.3. punto 3 da normativa. Sup. en planta ≤ 300 m ² , en caso necesario fraccionárase a edificación , podendo conectarse entre si por elementos pechados que computarán edificabilidade |
| | Altura máxima da edificación ≤ 2 plantas e 7 m. no centro das fachadas, dende a rasante natural do terreo ata o arranque da cuberta | Artº 4.1.3. punto 7 da normativa |
| CONDICIÓN DE POSICIÓN E IMPLANTACIÓN (art. 61 RLSG) | Sup. mínima de parcela = 2000 m ² | 2.976 m ² |
| | Sup. máx. ocup.= 20% sup. parcela (595,20 m ²) | 416 m ² en plano/ $\leq 20\%$ parcela artº 4.1.3. 5) Normativa |
| | Adaptación ao terreo e ao lugar mais apropiado para reducir o impacto visual e menor alteración da topografía do terreo | A zona de movemento da edificación sitúase nunha zona moi chaira que non precisa a modificación da topografía (aptdo.2.1.1. da MEMORIA INFORMATIVA) |
| | Recuamentos das construcións aos lindes da parcela ≤ 5 metros | Artº 4.1.3. punto 5 da normativa. O área de movemento da edificación representada en planos cumpre esta condición. |
| | Condicións de abancalamiento obrigatorio e acabado de bancais en proxecto. | Non se prevén abancalamientos. |
| | Manterase o estado natural dos terreos a lo menos na metade da parcela ≥ 1488 m ² | 1.500 m ² en planos de ordenación |

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



IV.- AXUSTE ÁS DETERMINACIÓNS DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO.

Tal e como indicamos con anterioridade, o informe ambiental estratéxico (I.A.E.) do PEID formulouse mediante resolución da directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático de 16 de outubro de 2018. O informe conclúe que non se someta o PEID ao procedemento de avaliación ambiental ordinaria, ao considerar que non se producirán efectos no ambiente. Non obstante no apartado 4 da resolución indícase que *"sería conveniente que a documentación recollese a xustificación da imposibilidade dunha situación alternativa integrada no núcleo rural de Xoane"*.

No apartado 3.2.2. da memoria e no Anexo introdúcese a seguinte xustificación:

"O ámbito atópase nunha zona de centralidade dos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada da parroquia de Goiáns, e moi próximo á estrada AC-418 de Carballo a Malpica.

Esta localización permite dar un servizo de proximidade aos habitantes destes dous núcleos, ademais de completar a dotación xa existente (un espazo libre), mediante a creación dun equipamento público e a propia ampliación da zona verde, aproveitando a necesidade de manter en estado natural a metade da superficie da parcela prevista para o novo equipamento."

(.....)

"Esta proposta da cumprimento ao criterio municipal de intentar concentrar as dotacións municipais no rural, favorecendo así a creación de relacións veciñais, que melloren e faciliten a convivencia e participación da veciñanza do rural.

Así mesmo, ao tratarse dunha zona antropizada, rodeada de solo de núcleo rural, polo que o impacto do seu desenvolvemento no paisaxe considérase compatible, e proporcional ao beneficio social obtido."

Por outra banda nos informes emitidos durante o período de consultas pola DXOTU, IET, e o Servizo de Montes da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural da Coruña, constan unha serie de observacións que se analizan a continuación, a fin de considerar a súa integración no proxecto do PEID. A documentación do plan especial introduce como anexo 3 o análise destes informes.

- INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO (DXOTU):

- CONCLUSIÓNS DO INFORME:

IV. ANÁLISE E CONSIDERACIÓNS

a) Clasificación do solo e réxime de aplicación.

O ámbito do PEID está clasificado no PXOM como solo rústico de protección agropecuaria (SRPA). Segundo a disposición transitoria 1ª.1.d) da LSG, que regula o réxime de aplicación aos municipios con planeamento adaptado á Lei 9/2002 (LOUG), aplícase o disposto na LSG para o solo rústico, mantendo, en todo caso, a vixencia das categorías de solo contidas no planeamento respectivo. Polo tanto, correspóndelle a categoría de solo rústico de protección agropecuaria (SRPA) (artigo 34.2.a) da LSG), estando, así mesmo, afectada na súa totalidade por unha concesión mineira.

b) Conveniencia e oportunidade.

A vontade de mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM, completárase definindo o seu o destino concreto (art.73.2.a) LSG e art.183.2.a) RLSG) entre os recollidos no apartado 3.4.a) do anexo I do RLSG.

c) Documentación.

O documento deberá incluír a relación das persoas titulares dos terreos afectados segundo datos catastrais (art. 184.1.b) do RLSG).

d) Tramitación.

Para a tramitación do Plan Especial de infraestruturas e dotacións seguirase o procedemento sinalado no artigo 75 da lei 2/2016, do solo de Galicia.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



- INTEGRACIÓN no proxecto do PEID:

No apartado 1.2. da memoria do plan especial establécese o destino concreto do equipamento:

"O obxectivo do presente planeamento é mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM, mediante a previsión dun novo equipamento público que de resposta as actuais necesidades da poboación residente, destinado a centro social para reunión e realización de actividades da parroquia."

A relación das persoas titulares dos terreos afectados segundo os datos catastrais consta no anexo I da documentación do plan especial no que se aportan certificacións catastrais descritivas e gráficas das dúas parcelas que integran o ámbito de actuación nas que figuran os titulares catastrais:

- PARCELA 15019A025006210000IU: M^a CARIDAD GARCÍA IGLESIAS.
- PARCELA 15019A025006220000IH: COMUNAL DOS VECIÑOS DE XOANE.

- INFORME DO INSTITUTO DE ESTUDIOS DO TERRITORIO (IET).

- CONCLUSIÓNS DO INFORME:

O informe conclúe que o plan especial *pode producir efectos significativos sobre a paisaxe, polo que deben adoptarse as medidas expresadas anteriormente*. Esas medidas introdúcense no apartado 3 do informe devandito que se transcribe a continuación:

3. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire o plan ou programa localízase na grande área paisaxística das Fosas e Chairas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

O ámbito e a súa contorna máis inmediata caracterízanse por presentar elementos da paisaxe agraria tradicional escasamente alterados, onde se combinan agras de cultivo con pequenas manchas de arboredo autóctono. Sen embargo, cómpre sinalar que na contorna do núcleo de Xoane da Estrada xa existe forte dispersión das edificacións, coa conseguinte ocupación e fragmentación dos espazos agrogandeiros, o que implica unha perda nos valores estéticos e panorámicos destas paisaxes tradicionais. O plan implica unha nova urbanización dunha área de cultivos agrogandeiros tradicionais de boa calidade paisaxística e, se ben as recomendacións estéticas e de integración son axeitadas para a integración de calquera edificación no medio rural, a documentación achegada non xustifica a imposibilidade de situacións alternativas integradas nos núcleos rurais aos que a dotación prestará servizo, evitando deste xeito a ocupación do medio pola edificación, aparcadoiro, peche e accesos. Por tanto, considérase que este plan especial pode producir efectos paisaxísticos significativos e que se debería buscar unha localización alternativa de menor impacto, preferentemente ocupando espazos xa antropizados, como son os ámbitos e perímetros inmediatos dos núcleos de Xoane e Xoane da Estrada.

INTEGRACIÓN no proxecto do PEID:

Esta medida introdúcese na conclusión do I.A.E. referente á xustificación da imposibilidade de situacións alternativas integradas nos núcleos rurais. A xustificación recóllese no apartado 3.2.2. da memoria e no anexo 3 do plan especial transcritos con anterioridade.

- INFORME DA XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE M. RURAL DA CORUÑA. SERVIZO DE MONTES.

O informe deste organismo conclúe que non se ten nada que obxectar á realización do proxecto do PEID e lembra a necesidade de cumprir cò disposto na *Lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia*, referidos ás redes secundarias e terciarias de faixas de xestión da biomasa no redor de todas as edificacións e mais ao redor das infraestruturas de uso público.

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



V.- DOCUMENTACIÓN.

O PEID está integrado polos seguintes documentos:

- MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA.
 1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES.
 2. MEMORIA INFORMATIVA.
 3. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS.
 4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DO PLAN.
 5. AVALIACIÓN ECONÓMICA.
 6. MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA.
 7. RESUMO EXECUTIVO.
- ANEXOS.
 - ANEXO 1. TITULARES CATASTRAIS.
 - ANEXO 2. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO.
 - ANEXO 3. ANÁLISE DOS INFORMES RECIBIDOS NO TRÁMITE DE CONSULTAS.
- PLANOS.
 - INFORMACIÓN.
 - ORDENACIÓN.

Esta documentación xustifica o axuste da finalidade e as determinacións do PEID ao previsto no artigo 73.2 da LSG e correspondese cos documentos que se indican no artigo 184 do RLSG para o obxecto concreto deste plan especial.

VII- TRAMITACIÓN DO PLAN ESPECIAL.

A tramitación do presente P.E.I.D. axustarase ao disposto no artigo 186 do RLSG. Ademais tendo en conta que os terreos que constitúen o ámbito do plan especial están clasificados como solo rústico de especial protección agropecuaria deberase obter a autorización ou informe favorable do órgano sectorial competente na materia segundo se dispón no artº 51.4. do RLSG.

Tendo en conta que segundo a Resolución da directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático de 20 de xuño de 2018 non resulta necesario someter o plan especial a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, a tramitación será a que se indica a continuación, seguindo o disposto no artigo 75 da LSG e 186 do RLSG:

- O órgano municipal competente procederá á súa aprobación inicial e someterao a información pública como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificaráselles individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados que son as que se indican a continuación:
 - PARCELA 15019A025006210000IU: Mª CARIDAD GARCÍA IGLESIAS.
 - PARCELA 15019A025006210000IU: COMUNAL DOS VECIÑOS DE XOANE.

A este respecto compre sinalar que non resulta necesario solicitar informes previos á aprobación inicial do plan especial.

- Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitar das administracións públicas competentes os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal entenderanse emitidos.

O concello deberá solicitar os informes sectoriais preceptivos non autonómicos segundo a relación que se establece no anexo II do RLSG, que neste caso son os seguintes:

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



- Informe da Delegación do Goberno conforme ao establecido na Disposición adicional segunda da Lei 13/2003, do 23 de maio, reguladora do contrato de concesión de obras públicas, artigo 5 da Lei 34/1998, do 7 de outubro, do sector de hidrocarburos, artigo 5 da Lei 24/2013, do 26 de decembro, do sector eléctrico, e artigo 68 do Real decreto 1434/2002, do 27 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de gas natural.

Así mesmo solicitarase a autorización ou informe favorable da Consellería de Medio Rural que é a competente en materia agropecuaria.

- Os servizos xurídicos e técnicos municipais deberán emitir informe respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas, da calidade técnica da ordenación proxectada e da conformidade do plan coa lexislación vixente.
- O presente plan especial non está previsto no plan xeral, polo tanto requirirá a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refira ao control da legalidade e á tutela dos intereses supramunicipais, así como ao cumprimento das determinacións establecidas nas directrices de ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais.

Para estes efectos, cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que sexan pertinentes e someterao, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao órgano competente en materia de urbanismo para o seu informe preceptivo, que deberá ser emitido no prazo de dous meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería. Transcorrido este prazo sen que se comunicase o informe solicitado, poderá continuarse a tramitación do plan.

- Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o concello procederá á súa aprobación definitiva.

En todo caso, a eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan aprobado quedan condicionados á súa publicación, de conformidade co establecido nos artigos 82 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e no artigo 199 deste regulamento, á inscrición do instrumento no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia, e ao que dispoña para tal efecto, a lexislación vixente en materia de réxime local.

Sen prexuízo do indicado, o acordo de aprobación definitiva notificarase individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados ás cales xa se lles tivese notificado a aprobación inicial deste, de acordo co establecido no artigo 75.1.a) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro.

VIII.- ORGANO COMPETENTE.

Os plans especiais encádranse na LSG como instrumentos de planeamento de desenvolvemento dos plans xerais de ordenación municipal.

A Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, establece no artigo 21.1.j), como atribución do alcalde, a aprobación dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non expresamente atribuídas ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización.

Por outra parte, complementando o precepto anterior, esta mesma lei dispón, no seu artigo 22.2.c), que corresponden ao Pleno municipal as atribucións relativas a aprobación inicial do planeamento xeral e a

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



aprobación que poña fin á tramitación municipal dos plans e demais instrumentos de ordenación previstos na lexislación urbanística, así como dos convenios que teñan por obxecto a alteración de calquera de ditos instrumentos.

En consecuencia, respecto do plan especial a competencia para a aprobación inicial e provisional está atribuída legalmente ao alcalde, e a aprobación definitiva -que pon fin á tramitación municipal- está expresamente atribuída ao Pleno do concello.

En virtude da resolución da Alcaldía de data 16/06/2015, número 2015001938, (BOP nº 119 de 26/06/2015) sobre delegación de competencias, nesta fase de tramitación a aprobación inicial do plan especial corresponde á Xunta de Goberno Local, por ter delegadas –entre outras- as atribucións referidas ás aprobación dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non atribuídas expresamente ao Pleno.

Por todo o anterior, formulase ao órgano competente a seguinte:

PROPOSTA.

- **Primeiro.**- Aprobar inicialmente o plan especial de infraestruturas e dotacións en solo rústico, para mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM mediante a previsión dun novo equipamento destinado a centro social próximo aos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada para reunión e realización de actividades da parroquia de Goians, segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 C.O.A.G.) e Alvaro Fernández Carballada (arq. col. 1047 C.O.A.G.).
- **Segundo.**- Someter o expediente a información pública por prazo de dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia en nun dos xornais de maior circulación na provincia. Durante o mencionado prazo os interesados poderán formular cantas alegacións teñan por conveniente. A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o resumo executivo.
- **Terceiro.** Notificaráselles individualmente a aprobación inicial a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados que son as que se indican a continuación:
 - PARCELA 15019A025006210000IU: Mª CARIDAD GARCÍA IGLESIAS.
 - PARCELA 15019A025006210000IU: COMUNAL DOS VECIÑOS DE XOANE.
- **Cuarto.**- Dar traslado da documentación do plan especial á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo a fin de que dea audiencia aos municipios limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este prazo, entenderanse emitidos con carácter favorable.
- **Quinto.**- Solicitar informe sectorial da Administración do Estado á Delegación do Goberno.
- **Sexto.**- Solicitar a autorización ou informe favorable da Consellería de Medio Rural.

En Carballo, asinado:

Alfredo Garrote Pazos
Arquitecto xefe do Área de Urbanismo

José Antonio Mallo Varela
Técnico xurídico de urbanismo

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

Don José Villán Fuertes, Secretario do Concello de Carballo - A Coruña

CERTIFICO:

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 8 de abril de 2019 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"11.- Plan especial de infraestruturas e dotacións en solo rústico en Xoane, parroquia de Goiáns. Aprobación inicial.

ASUNTO: Plan especial de infraestruturas e dotacións en solo rústico en Xoane parroquia de Goiáns. Aprobación Inicial
EXPTE. 2018/X999/001126
PROMOTOR: Concello de Carballo
REX. ENTRADA: 201999900000332 de data 12/03/2019
REDACTOR: Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (arq. col. 1047 COAG) como integrantes da sociedade "Fernández Carballada y Asociados, SLP"

O Concello de Carballo está promovendo de oficio a tramitación dun Plan especial de infraestruturas e dotacións (PEID), na parroquia de Goiáns, para mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM mediante a previsión dun novo equipamento destinado a centro social próximo aos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada para reunión e realización de actividades da parroquia, xa que na actualidade non conta coa infraestrutura necesaria para facilitar a convivencia e participación da veciñanza. Con esta finalidade o Concello de Carballo encargou á empresa Fernández Carballada y Asociados SLP, a redacción da documentación necesaria para tramitar o plan especial coa finalidade indicada.

A tramitación iniciouse coa solicitude de avaliación ambiental estratéxica (AAE) simplificada do plan especial de infraestruturas e dotacións (PEID) de data 13 de xuño de 2018, acompañada do documento ambiental estratéxico (DAE) do plan especial.

Como consecuencia do anterior, e previos aos trámites pertinentes, emitiuse o informe ambiental estratéxico (IAE), mediante resolución da directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático o 16 de outubro de 2018 (R.E. 20180000009790 de 5 de novembro de 2018). No anexo a este informe ambiental inclúense os informes emitidos durante o período de consultas da AAE, pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU), Instituto de Estudos do Territorio (IET) e Servizo de Montes da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural da Coruña.

A resolución pola que se formula o IAE considera que non cabe esperar efectos ambientais significativos derivados no plan especial e conclúe resolviendo non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o Plan especial de infraestruturas e dotacións en solo rústico en Xoane. Non obstante, no apartado 4 da resolución indícase que "sería conveniente que a documentación recollese a xustificación da imposibilidade dunha situación alternativa integrada no núcleo rural de Xoane". Esta resolución foi publicada no DOG núm. 221 de 20 de novembro de 2018.

O equipo redactor presentou o documento do PEID, o 12 de marzo de 2019 (R.E. 201999900000332), recollendo as consideracións do IAE e a redacción proposta do plan especial que se propón para a súa aprobación inicial polo órgano competente.

Os servizos técnicos municipais emitiron informe técnico e xurídico, que consta no expediente, asinado polo arquitecto xefe da área de urbanismo e o técnico xurídico de urbanismo, no que se fai referencia á normativa aplicable e analízase o PEID, facendo as consideracións pertinentes sobre o obxectivo e ámbito do plan especial, a situación urbanística, a ordenación proposta, o axuste ás determinacións do informe ambiental estratéxico, a documentación integrada no PEID, a tramitación e o órgano competente, e finalizando cunha proposta de resolución ao órgano municipal competente.

Como resumo das consideracións contidas no informe municipal destácase o seguinte:

1).- **OBXECTIVO E AMBITO DO PLAN ESPECIAL.** O obxectivo do PEID consiste en mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM mediante a previsión dun novo equipamento destinado a centro social próximo aos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada para reunión e realización de actividades da parroquia de Goiáns, xa que na actualidade non conta coa infraestrutura necesaria para facilitar a convivencia e participación da veciñanza.

O ámbito do plan especial está conformado polas parcelas coa referencia catastral 15019A02500621 e 15019A02500622 que suman un total de 3.583 m². A parcela 15019A02500621 ten unha superficie, segundo catastro, de 3.014 m² e a parcela 15019A02500622 ten unha superficie catastral de 569 m², aínda que segundo unha recente medición a superficie real desta última é de 606 m². Linda coa vía pública de acceso polo vento leste que consiste nun camiño sen pavimentación que enlaza dúas pistas municipais que acceden dende a estrada AC-414 ao núcleo de Xoane.

2).- **SITUACIÓN URBANÍSTICA.** As parcelas que forman o ámbito de aplicación do plan especial están en terreos clasificados polo PXOM como solo rústico de especial protección agropecuaria (SRPA), a parcela catastral 15019A02500622 está cualificada como dotación local de espazos libres (EL-0908) "Campo do Chaquel - antigo campo da festa" cunha superficie de 606 m² (569 m² segundo catastro).

O uso pormenorizado previsto no plan especial de centro social de carácter público encaixa co previsto nos artigos 35.1.p) da LSG e 50.1.p) do RLSE referente a "Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados".

Segundo se dispón nos artigos 36.4. da LSG e 51.4. do RLSE o uso indicado no parágrafo precedente requirirá a aprobación dun plan especial de infraestruturas e dotacións.

3).- **DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA.** A ordenación proposta no documento do PEID comprende:

- Unha pequena modificación do sistema de espazo libre existente EL-0908, coa finalidade de posibilitar un novo acceso ao equipamento sen diminuír a súa superficie que será compensada na outra parcela integrada no ámbito de actuación.
- A definición da ordenación detallada na nova parcela de equipamento, dando cumprimento ás condicións de edificación en solo rústico establecidas na LSG e no RLSE.

No referente ao axuste do espazo libre, mantense a superficie que consta no PXOM de 606 m² compensando a superficie que se resta desta dotación para dar acceso á parcela cualificada para uso de equipamentos. A parcela destinada a equipamento ten unha superficie de 2.976 m². En canto á ordenación da parcela destinada á construción do equipamento mantense unha zona en estado natural cunha superficie de 1500 m² conservando o arboredo existente nos lindeiros leste e oeste.

No informe técnico inclúese un cadro comparativo xustificativo do cumprimento das condicións de edificación en solo rústico que resulta de aplicación.

4).- **AXUSTE ÁS DETERMINACIÓNS DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO.** O informe de avaliación ambiental aínda que considera que non cabe esperar efectos ambientais significativos derivados do plan especial, indica -no apartado 4 da resolución- que "sería conveniente que a documentación recollese a xustificación da imposibilidade dunha situación alternativa integrada no núcleo rural de Xoane", á que se refire o informe de consulta do IET.

A este respecto, no apartado 3.2.2. da memoria e no Anexo 3 do PEID, xustifícase a localización do equipamento proposto no plan especial, indicando que se trata dunha zona de centralidade dos núcleos rurais de Xoane e Xoane da estrada, próximo á estrada AC-418 de Carballo a Malpica, que permite dar un servizo de proximidade aos veciños destes dous núcleos ademais de completar unha dotación xa existente (un espazo libre), cun novo equipamento e a ampliando a propia zona verde, aproveitando a necesidade de manter en estado natural a metade da superficie da parcela prevista para o novo equipamento.

Engade o equipo redactor que "Esta proposta dá cumprimento ao criterio municipal de intentar concentrar as dotacións municipais no rural, favorecendo así a creación de relacións veciñais, que melloren e faciliten a convivencia e participación da veciñanza do rural.

Así mesmo, ao tratarse dunha zona antropizada, rodeada de solo de núcleo rural, polo que o impacto do seu desenvolvemento no paisaxe considérase compatible, e proporcional ao beneficio social obtido."

En relación cos informes emitidos durante o período de consultas:

- *No apartado 1.2 da memoria establécese o destino concreto do equipamento como centro social para reunión e actividades da parroquia, e no anexo 1 inclúense as certificacións catastrais nas que figuran os titulares das parcelas afectadas, xustificando con elo a integración das observacións do informe da DXOTU no documento do PEID.*
- *No apartado 3.2.2. da memoria e no Anexo 3 do PEID, intégrase o contido relativo á xustificación da imposibilidade dunha situación alternativa á localización do equipamento indicada na resolución do IAE respecto do informe de consulta emitido polo IET.*
- *Respecto do informe de consulta do Servizo de Montes, da Consellería de Medio Rural, que conclúe que non ten nada que obxectar ao proxecto do PEID, non procede ningunha mención.*

5).- DOCUMENTACIÓN INTEGRADA NO PEID. O plan especial está integrado pola seguinte documentación:

- *MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA.*
 - 1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES.*
 - 2. MEMORIA INFORMATIVA.*
 - 3. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS.*
 - 4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DO PLAN.*
 - 5. AVALIACIÓN ECONÓMICA.*
 - 6. MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA.*
 - 7. RESUMO EXECUTIVO.*
- *ANEXOS.*
 - ANEXO 1. TITULARES CATASTRAIS.*
 - ANEXO 2. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO.*
 - ANEXO 3. ANÁLISE DOS INFORMES RECIBIDOS NO TRÁMITE DE CONSULTAS.*
- *PLANOS.*
 - INFORMACIÓN.*
 - ORDENACIÓN.*

6).- TRAMITACIÓN. Terase en conta que segundo a resolución da Directora Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático de 20 de xuño de 2018 non resulta necesario someter o plan especial a avaliación ambiental estratéxica ordinaria.

A tramitación do presente PEID axustarase ao disposto nos artigos 75 da LSG e 186 do RLSG, tendo presente que se trata dun plan especial non previsto no plan xeral.

Resultando afectado solo rústico de especial protección agropecuaria deberase obter a autorización ou informe favorable do órgano sectorial competente na materia segundo se dispón no artº 51.4. do RLSG.

7).- **ORGANO MUNICIPAL COMPETENTE.** En aplicación do establecido pola Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, nos artigos 21.1.j) e 22.2.c), e respecto do plan especial en tramitación, a competencia para a aprobación inicial e provisional está atribuída legalmente ao alcalde, e a aprobación definitiva -que pon fin á tramitación municipal- está expresamente atribuída ao Pleno do concello.

En virtude da resolución da Alcaldía de data 16/06/2015, número 2015001938, (BOP nº 119 de 26/06/2015) sobre delegación de competencias, nesta fase de tramitación a aprobación inicial do plan especial corresponde á Xunta de Goberno Local, por ter delegadas -entre outras- as atribucións referidas ás aprobación dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do planeamento xeral non atribuídas expresamente ao Pleno.

Vista a documentación presentada, o informe técnico e xurídico dos servizos técnicos municipais, a proposta da Concelleira delegada de Planificación e Mobilidade Urbana, Contratación e Seguridade Cidadá de data 02/04/2019, no expediente 2019/X999/001126 en uso das atribucións que ten conferidas (decreto de delegación núm. 1938/2015 de 16/06/2015, BOP núm. 119 de 26/06/2015, anuncio núm. 2015/6724), e de conformidade co previsto no artigo 75.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros (7), ACORDA:

Primeiro.- Aprobar inicialmente, conforme ao previsto no artigo 75.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o Plan especial de infraestruturas e dotacións en solo rústico, para mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM mediante a previsión dun novo equipamento destinado a centro social próximo aos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada para reunión e realización de actividades da parroquia de Goiáns, segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (arq. col. 2137 C.O.A.G.) e Alvaro Fernández Carballeda (arq. col. 1047 C.O.A.G.).

Segundo.- Someter o expediente a información pública por prazo de dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior circulación na provincia. Durante o mencionado prazo os interesados poderán formular cantas alegacións teñan por conveniente. A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o resumo executivo.

Terceiro. Notificaráselles individualmente a aprobación inicial a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados que son as que se indican a continuación:

- PARCELA 15019A025006210000IU: M^a CARIDAD GARCÍA IGLESIAS.
- PARCELA 15019A025006220000IU: COMUNAL DOS VECIÑOS DE XOANE.

Cuarto.- Dar traslado da documentación do plan especial á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo a fin de que dea audiencia aos municipios limítrofes e solicite os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este prazo, entenderanse emitidos con carácter favorable.

Quinto.- Solicitar informe sectorial da Administración do Estado á Delegación do Goberno.

Sexto.- Solicitar a autorización ou informe favorable da Consellería de Medio Rural."

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, en Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.
O alcalde

CONCELLO DE CARBALLO
C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



Exp. 2019/G007/000008

FIRMADO POR José Villán Fuertes (FECHA: 10/04/2019 09:41:00) , Evencio Ferrero Rodríguez (FECHA: 10/04/2019 12:30:00)

versión imprimible

CVD: Kis/ru00GfMa/gCD/UxZ
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

Firmado digitalmente por: JOSÉ VILLÁN FUERTES - 09764560W

Motivo: Concello de Carballo. Plan Especial Infraestructuras e dotacións SR Xoane, Goiáns. Aprobación inicial en sesión 08/19 ordinaria celebrada por la XGL de la Corporación el 08/04/2019, punto 11 da acta da sesión. El secretario municipal.

Localización: Carballo (A Coruña)
Fecha y hora: 16.07.2019 14:29:30



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

SITUACIÓN:

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

PETICIONARIO:

CONCELLO DE CARBALLO

marzo2019



álvaro fernández carballeda
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

ÍNDICE DO DOCUMENTO

MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA

| | |
|--|-----------|
| 1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES | 1 |
| 1.1. OBXECTIVO | 1 |
| 1.2. CONVENIENCIA E XUSTIFICACIÓN | 2 |
| 1.3. MARCO LEGAL | 3 |
| 1.4. TRAMITACIÓN | 7 |
| 2. MEMORIA INFORMATIVA..... | 9 |
| 2.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO | 9 |
| 2.1.1. Situación xeográfica | 9 |
| 2.1.2. Situación sobre o planeamento xeral municipal..... | 11 |
| 2.1.3. Edificacións existentes | 11 |
| 2.1.4. Estrutura parcelaria | 11 |
| 2.2. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES | 12 |
| 2.3. AFECCIONES EXISTENTES | 12 |
| 2.4. ANÁLISE DE RISCOS | 12 |
| 2.5. DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE..... | 13 |
| 3. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS..... | 14 |
| 3.1. ALCANCE DO PLAN ESPECIAL | 14 |
| 3.1.1. Obxectivo..... | 14 |
| 3.1.2. Función do planeamento proposto respecto da situación de partida..... | 14 |
| 3.2. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA | 14 |
| 3.2.1. Criterios da ordenación proposta..... | 14 |
| 3.2.2. Ordenación xeral proposta | 14 |
| 3.3. ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA..... | 18 |
| 4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DO PLAN..... | 19 |
| 4.1. ORDENANZA ÚNICA. SL-EQ..... | 19 |
| 4.1.1. Xeneralidades..... | 19 |
| 4.1.2. Condicións de uso | 19 |
| 4.1.3. Condicións de ordenación e edificación | 19 |
| 4.1.4. Condicións singulares..... | 20 |
| 4.1.5. Condicións estéticas e de integración | 20 |

| | |
|---|-----------|
| 5. AVALIACIÓN ECONÓMICA | 22 |
| 5.1. ESTUDO ECONÓMICO..... | 22 |
| 5.1.1. Obxecto | 22 |
| 5.1.2. Conexión e reforzo dos sistemas xerais e obras de urbanización | 22 |
| 5.1.3. Custo total de execución integral..... | 23 |
| 5.2. RENTABILIDADE ECONÓMICA..... | 23 |
| 6. MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA | 25 |
| 7. RESUMO EXECUTIVO | 26 |
| 7.1. ÁMBITO NO QUE A NOVA ORDENACIÓN ALTERA A VIXENTE | 27 |
| 7.2. ÁMBITO NOS QUE SE SUSPENDE O OUTORGAMENTO DE LICENCIAS..... | 27 |

ANEXOS

ANEXO 1. TITULARES CATASTRAIS

ANEXO 2. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

ANEXO 3. ANÁLISE DOS INFORMES RECIBIDOS NO TRÁMITE DE CONSULTAS

PLANOS

INFORMACIÓN

| | |
|--|----------|
| In-01. SITUACIÓN..... | 1/10.000 |
| In-02. FOTO AÉREA | 1/2.000 |
| In-03. CARTOGRAFÍA | 1/2.000 |
| In-04. TOPOGRÁFICO..... | 1/500 |
| In-05. PERFILES DO TERREO..... | 1/1.000 |
| In-06. PARCELARIO CATASTRAL | 1/1.000 |
| In-07. PXOM DE CARBALLO. CLASIFICACIÓN DO SOLO | 1/2.000 |
| In-08. REDES DE SERVIZOS EXISTENTES..... | 1/2.000 |

ORDENACIÓN

| | |
|---|-----------|
| Or-01. PLANO DE ORDENACIÓN | indicadas |
| Or-02. IMAXE PROPOSTA | 1/500 |
| Or-03. DEFINICIÓN XEOMÉTICA..... | 1/750 |
| Or-04. REDES DE SERVIZOS PROPOSTAS..... | 1/2.000 |

MEMORIA

1.2. CONVENIENCIA E XUSTIFICACIÓN

Tal e como recolle a LSG, o planeamento urbanístico fundamentarase en razóns de interese público debidamente xustificadas, as cales se detallan no presente apartado.

O obxectivo do presente planeamento é mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM, mediante a previsión dun novo equipamento público que de resposta as actuais necesidades da poboación residente, destinado a centro social para reunión e realización de actividades da parroquia, xa que na actualidade non cóntase coas infraestruturas necesarias para facilitar a convivencia e participación da veciñanza, polo que se trata de razóns de interese colectivo. Para elo, prevese a delimitación dun novo equipamento en solo rústico próximo aos núcleos de Xoane e Xoane da Estrada, na parroquia de Goiáns.

O PXOM de Carballo redactouse en base á anterior lexislación en vigor, a LOUG (Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia). Actualmente a lexislación urbanística de aplicación, a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (en diante LSG) establece o seguinte.

Disposición transitoria primeira. Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento

1. O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

- a) (...).*
 - d) Ao solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico, mantendo, en todo caso, a vixencia das categorías de solo contidas no planeamento respectivo.*
- 2. (...)*

Co anterior, mantense as categorías de solo rústico definidas no PXOM de Carballo en vigor, pero resulta de aplicación subsidiaria o réxime do solo rústico establecido na LSG. A este respecto, a LSG establece a seguinte regulación de usos do solo rústico.

Artigo 35. Usos e actividades en solo rústico

1. Os usos e as actividades admisibles en solo rústico serán os seguintes:

- a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terra, tales como dragaxes, defensa de ríos e rectificación de leitos, abancalamentos, desmontes e recheos.*
- b) Muros de contención, así como valado de predios.*
- c) Actividades de lecer, tales como práctica de deportes organizados, acampada dun día e actividades comerciais ambulantes.*
- d) Campamentos de turismo e instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, de carácter público ou privado, de uso individual ou colectivo, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso do que se trate.*
- e) Actividades científicas, escolares e divulgativas.*
- f) Depósito de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.*
- g) Construcións e instalacións agrícolas en xeral, tales como as destinadas ao apoio das explotacións hortícolas, almacéns agrícolas, talleres, garaxes, parques de maquinaria agrícola, viveiros e invernadoiros.*

- h) Construcións e instalacións destinadas ao apoio da gandaría extensiva e intensiva, granxas, currais domésticos e establecementos nos que se aloxen, manteñan ou críen animais, e instalacións apícolas.*
 - i) Construcións e instalacións forestais destinadas á xestión forestal e as de apoio á explotación forestal, así como as de defensa forestal, talleres, garaxes e parques de maquinaria forestal.*
 - j) Construcións e instalacións destinadas a establecementos de acuicultura.*
 - k) Actividades e instalacións comprendidas no ámbito da lexislación mineira, incluídos os establecementos de beneficio, e pirotecnias.*
 - l) Instalacións vinculadas funcionalmente ás estradas e previstas na ordenación sectorial destas, así como as estacións de servizo.*
 - m) Instalacións e infraestruturas hidráulicas, de telecomunicacións, produción e transporte de enerxía, gas, abastecemento de auga, saneamento e xestión e tratamento de residuos, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.*
 - n) Construcións destinadas a usos residenciais vinculados á explotación agrícola ou gandeira.*
 - ñ) Construcións de natureza artesanal ou de reducida dimensión que alberguen actividades complementarias de primeira transformación, almacenamento e envasado de produtos do sector primario, sempre que garden relación directa coa natureza, extensión e destino do predio ou explotación do recurso natural.*
 - o) Construcións e rehabilitacións destinadas ao turismo que sexan potenciadoras do medio onde se localicen.*
 - p) Construcións e instalacións para equipamentos e dotacións públicos ou privados.*
 - q) Outros usos análogos que se determinen regulamentariamente e coordinados entre a lexislación sectorial e esta lei.*
- 2. Os restantes usos en solo rústico son usos prohibidos.*

Artigo 36. Réxime de usos

1.(...)

4. Os usos previstos nas letras o) e p) do artigo anterior requirirán a aprobación dun plan especial de infraestruturas e dotacións, agás que a actuación poida encadrarse no disposto no artigo 40 para as edificacións existentes de carácter tradicional. No caso de se implantar en solo rústico especialmente protexido, será preciso obter a autorización ou o informe favorable do órgano sectorial correspondente.

O presente documento prevé a construción dun equipamento público en solo rústico, polo que incluírase no apartado 1.p) do artigo 35 transcrito. Para a autorización destes usos resulta necesaria a tramitación previa dun plan especial de infraestruturas e dotacións, tal e como establece o artigo 36, razón pola cal redáctase o presente documento.

As anteriores razóns para realizar o presente planeamento son de interese público, xa que co seu desenvolvemento o planeamento urbanístico dará resposta ás demandas actuais da poboación de equipamentos públicos.

1.3. MARCO LEGAL

A principal normativa a considerar na redacción dun Plan Especial de dotacións e infraestruturas é a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), e máis concretamente o seu artigo 73.

Artigo 73. Plans especiais de infraestruturas e dotacións

1. Os plans especiais de infraestruturas e dotacións teñen por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestruturas relativas ao sistema de comunicacións, transportes, espazos

libres públicos, equipamento comunitario, instalacións destinadas aos servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas e a implantación dos usos previstos nos puntos o) e p) do artigo 35.1, de conformidade co disposto no artigo 36.4.

2. Os plans especiais de infraestruturas e dotacións conterán as determinacións axeitadas á súa finalidade e, en todo caso, as seguintes:

- a) *Delimitación dos espazos reservados para infraestruturas e dotacións urbanísticas e o seu destino concreto.*
- b) *Medidas necesarias para a súa adecuada integración no territorio e para resolver os problemas que xere no viario e nas demais dotacións urbanísticas.*
- c) *Medidas de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal das infraestruturas e dotacións urbanísticas.*

O obxectivo do presente documento é mellorar a funcionalidade do sistema dotacional previsto no PXOM; polo que se trata dunha razón de interese público derivada dunha necesidade real. O equipamento público será destinado a centro social para reunión e realización de actividades na parroquia.

O Plan Especial mantén a capacidade residencial actual, e non implica a reclasificación de solo.

A este respecto, o Regulamento da Lei do Solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro (en diante RLSG), establece o seguinte.

Artigo 183. Plans especiais de infraestruturas e dotacións

1. Os plans especiais de infraestruturas e dotacións teñen por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestruturas relativas ao sistema de comunicacións, transportes, espazos libres públicos, equipamento comunitario, instalacións destinadas aos servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas e a implantación dos usos previstos nas letras o) e p) do artigo 35.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro e artigo 50.1 deste regulamento, de conformidade co disposto no artigo 36.4 da mesma lei e 51.4 do regulamento (artigo 73.1 da LSG).

2. Os plans especiais de infraestruturas e dotacións conterán as determinacións axeitadas á súa finalidade e, en todo caso, as seguintes (artigo 73.2 da LSG):

- a) *Delimitación dos espazos reservados para infraestruturas e dotacións urbanísticas e o seu destino concreto (artigo 73.2.a) da LSG).*
A tal efecto, establecemento da cualificación como dotacional do solo que requira a súa implantación, indicando o seu carácter público ou privado e, de ser o caso, identificación como sistema xeral ou local das instalacións que conteña.
- b) *Medidas necesarias para a súa adecuada integración no territorio e para resolver os problemas que xere no viario e nas demais dotacións urbanísticas (artigo 73.2.b) da LSG).*
- c) *Medidas de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal das infraestruturas e dotacións urbanísticas (artigo 73.2.c) da LSG).*
- d) *Regulación das características da dotación e, no seu caso, dos parámetros edificatorios aplicables.*
- e) *Regulación, se é o caso, doutros criterios e normas ás cales se teña que axustar o correspondente proxecto técnico.*
- f) *No caso de plans especiais para a implantación dos usos previstos na letra o) do artigo 50, o plan especial incorporará unha xustificación do cumprimento das condicións establecidas no artigo 54 que garanta que a instalación ou construción dedicada ao turismo que se proxecta é potenciadora do medio en que se localiza.*

Artigo 184. Documentación dos plans especiais

1. Con carácter xeral, e sen prexuízo do disposto nos artigos 181.3 e 182.2, respecto da documentación dos plans especiais de reforma interior, as determinacións ás cales se refiren os artigos anteriores concretaranse nos documentos seguintes:

- a) *Memoria, que se dividirá en:*
 - a.1) *Parte informativa, que recolla os datos e as referencias precisas para a delimitación do ámbito de actuación e a definición das súas características concretas.*

- a.2) *Parte xustificativa, que estableza a conveniencia e oportunidade de redacción do plan especial de que se trate, dos seus obxectivos e determinacións, así como o cumprimento da normativa sectorial e urbanística, e a súa coherencia co plan xeral de ordenación municipal, cando exista, e cos instrumentos de ordenación do territorio.*
- b) *Relación das persoas titulares dos terreos afectados polo plan especial segundo datos catastrais.*
- c) *Estudos complementarios necesarios en función da súa finalidade.*
- d) *Planos de información a escala adecuada.*
- e) *Planos de ordenación a escala adecuada.*
- f) *Ordenanzas de edificación e usos do solo, cando se trate de plans especiais de reforma interior.*
- g) *Normas de protección, cando se trate de plans especiais desta natureza.*
- h) *Normas técnicas e parámetros da edificación aos cales deban axustarse os proxectos técnicos, cando se trate de desenvolver sistemas xerais ou obras de infraestruturas de comunicación e de servizos, ou en calquera outro caso que se considere necesario.*
- i) *Avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización, incluíndo a conexión aos sistemas xerais e, se é o caso, as obras de ampliación ou reforzo deles.*
- O plan especial incluírá, dentro do estudo económico, unha memoria de viabilidade económica, en termos de rendibilidade, cando así o exixa a lexislación estatal e co contido sinalado nela.*
- j) *Catálogo, se é o caso, de conformidade co establecido nos artigos 195 a 198.*
- Sen prexuízo das medidas protectoras que os plans xerais e os instrumentos de ordenación do territorio establezan, poderanse incluír nos catálogos dos plans especiais relación de bens concretos que, situados en calquera clase de solo, deban ser obxecto de conservación e mellora, sempre que formen parte do ámbito do plan especial de que se trate.*

2. *A documentación dos plans especiais terá o grao de precisión adecuado aos seus fins.*

O presente documento inclúe as determinacións esixidas na lexislación transcrita.

Ao tratarse dun Plan Especial cuxo ámbito está situado en solo rústico, resúltalle de aplicación o seguinte.

Artigo 39. Condicións xerais das edificacións no solo rústico

Para poder obter o título habilitante municipal de natureza urbanística, ou a autorización autonómica nos supostos previstos no artigo 36, para calquera clase de edificacións ou instalacións no solo rústico, deberá xustificarse o cumprimento das seguintes condicións:

- a) *Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.*
- Estas solucións deberán de ser asumidas como custo a cargo exclusivo do promotor ou promotora da actividade, formulando expresamente o correspondente compromiso en tal sentido e achegando as garantías exixidas para o efecto pola Administración na forma que regulamentariamente se determine.*
- b) *Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.*
- c) *Cumprir as seguintes condicións de edificación:*
- As características tipolóxicas, estéticas e construtivas e os materiais, as cores e os acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións do contorno, sen prexuízo doutras propostas que se xustifiquen pola súa calidade arquitectónica.*
 - O volume máximo da edificación será similar ao das edificacións tradicionais existentes, agás cando resulte imprescindible supéralo por exixencias do uso ou da actividade. En*

todo caso, deberán adoptarse as medidas correctoras necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

- *Os cerramentos de fábrica non poderán exceder os 1,5 metros de altura e deberán adaptarse ao medio no que se localicen.*
- *A altura máxima das edificacións non poderá exceder as dúas plantas nin os 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.*

Excepcionalmente, poderá excederse a dita altura cando as características específicas da actividade, debidamente xustificadas, o fagan imprescindible.

d) Cumprir as seguintes condicións de posición e implantación:

- *Deberá xustificarse cumpridamente a idoneidade da localización elixida e a imposibilidade ou inconveniencia de situalas en solo urbano ou urbanizable con cualificación idónea. Tal xustificación non será necesaria cando se trate das construcións sinaladas no artigo 35.1, letras g), h), i), l) e m).*
- *A superficie mínima da parcela sobre a que se situará a edificación será de 2.000 metros cadrados, agás para os usos regulados no artigo 35.1.m) e para a ampliación de cemiterios.*

Para estes efectos, non será admisible a adscrición doutras parcelas.

- *A superficie máxima ocupada pola edificación en planta non excederá o 20 % da superficie do predio.*

No caso de invernadoiros con destino exclusivo ao uso agrario que se instalen con materiais lixeiros e facilmente desmontables, explotacións gandeiras, establecementos de acuicultura e infraestruturas de tratamento ou depuración de augas, poderán ocupar ata o 60 % da superficie da parcela, e a ampliación dos cemiterios, a totalidade dela.

Excepcionalmente, os instrumentos establecidos pola lexislación de ordenación do territorio poderán permitir unha ocupación superior para estas actividades, sempre que se Manteña o estado natural, polo menos, nun terzo da superficie da parcela.

- *Os edificios situaranse dentro da parcela, adaptándose no posible ao terreo e ao lugar máis apropiado para conseguir a maior redución do impacto visual e a menor alteración da topografía do terreo.*
- *Os recuamentos das construcións aos lindes da parcela deberán garantir a condición de illamento, e en ningún caso poderán ser inferiores a 5 metros.*
- *As condicións de abancalamiento obrigatorio e de acabado dos bancais resultantes deberán definirse e xustificarse no proxecto, de modo que quede garantido o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración da topografía natural dos terreos.*
- *Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.*

e) Farase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.

f) As edificacións destinadas a uso residencial complementario da explotación agrícola ou gandeira deberán estar intimamente ligadas a elas. Para tal efecto, deberá acreditarse que o solicitante é titular dunha explotación das sinaladas e que esta cumpre os requisitos que regulamentariamente se determinen.

g) As novas explotacións gandeiras sen base territorial non poderán situarse a unha distancia inferior a 500 metros dos núcleos rurais ou urbanos e a 100 metros da vivenda máis próxima, agás que o planeamento municipal motive, atendendo as circunstancias propias do territorio, outras distancias diferentes, sempre salvagardando a calidade ambiental do contorno.

Cando se trate de novas explotacións con base territorial, a distancia mínima aos asentamentos de poboación e á vivenda máis próxima será de 100 metros.

A distancia á vivenda non será tida en conta se esta e a explotación son do mesmo titular.

Para os efectos desta lei, considérase explotación gandeira a unidade técnico-económica caracterizada pola existencia dunhas instalacións e un conxunto de animais, así como outros bens que, organizados polo seu titular, sirvan para a cría, produción e reprodución de animais e a obtención de produtos gandeiros ou prestación de servizos complementarios.

Co anterior, as edificacións que se constrúan no ámbito deberán dar cumprimento ás limitacións establecidas na LSG respecto ás edificacións en solo rústico.

1.4. TRAMITACIÓN

Previamente á redacción do presente documento de planeamento, tramitouse ante a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático o correspondente Borrador do Plan e o Documento Ambiental Estratéxico, co obxectivo de que esta Administración decidise sobre a necesidade ou non de someter o Plan Especial ao procedemento ordinario de Avaliación Ambiental Estratéxica establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación Ambiental.

Consecuencia do trámite anterior foi a emisión da “Resolución do 16 de outubro de 2018 pola que se formula o Informe Ambiental Estratéxico do Plan Especial de Dotacións e infraestruturas en só rústico en Xoane, Concello de Carballo” (ver Anexo 2), na que se resolveu non someter ao procedemento ordinario o Plan Especial.

Por tanto, o presente Plan Especial será obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

Co anterior a tramitación do presente Plan Especial resúmese en:

- O Concello procederá á aprobación inicial do Plan Especial, e someterao ao trámite de información pública durante un prazo mínimo de dous meses, durante o que solicitará os informes sectoriais preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable.
- Dado que trátase dun Plan Especial non previsto no PXOM, por aplicación do artigo 186.1.e) do RLSG, cumpridos os trámites procedentes o Concello procederá á aprobación provisional do plan e remitíralo á Consellería, solicitando o seu informe preceptivo e vinculante que deberase emitir en dous meses.
- Cumpridos estes trámites o Concello procederá á aprobación definitiva do Plan Especial.

Conforme ao artigo 82 da LSG, o acordo de aprobación definitiva do Plan deberá publicarse no prazo dun (1) mes desde a súa adopción, no DOG, e o documento que conteña a normativa e as ordenanzas no Boletín Oficial da Provincia. A eficacia do acordo de aprobación definitiva queda condicionada á publicación do plan no Rexistro de Plan Urbanismo de Galicia, de conformidade co disposto nos artigos 82 e 88 da LSG.

Artigo 82. Vixencia dos instrumentos de planeamento urbanístico

1. Os instrumentos de planeamento urbanístico terán vixencia indefinida.
2. O acordo de aprobación definitiva do planeamento deberá publicarse, no prazo dun mes desde a súa adopción, no Diario Oficial de Galicia. Xunto coa publicación deste acordo publicarase a indicación das medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no ambiente da aplicación do plan e a referencia ao enderezo electrónico no que figurará o contido íntegro do plan á disposición do público, así como, cando proceda, o extracto elaborado con carácter previo á aprobación do documento, que incluírá os seguintes aspectos:
 - a) A xustificación da integración no plan dos aspectos ambientais.
 - b) A xustificación de como se tomaron en consideración no plan o estudo ambiental estratéxico, os resultados da información pública e das consultas e a declaración ambiental estratéxica, así como, se é o caso, as discrepancias xurdidas no proceso.
 - c) As razóns da elección da alternativa seleccionada, en relación coas alternativas consideradas.
3. O documento que conteña a normativa e as ordenanzas deberá publicarse no Boletín Oficial da provincia.

No suposto do Plan básico autonómico, deberá publicarse nos catro boletíns oficiais provinciais.

4. En todo caso, a eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan aprobado quedan condicionadas á súa publicación de conformidade co establecido neste artigo, á inscrición do instrumento no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia de conformidade co disposto no artigo 88 desta lei e ao que dispoña para tal efecto a lexislación vixente en materia de réxime local.

Artigo 88. Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia

1. Os instrumentos de planeamento urbanístico, unha vez aprobados definitivamente, e publicado no Diario Oficial de Galicia o acordo correspondente, deberán inscribirse no rexistro que, para tal efecto, se constituirá na consellaría competente en materia de urbanismo.

2. A consellaría competente en materia de urbanismo inscribirá de oficio os instrumentos de planeamento urbanístico cuxa aprobación definitiva lle corresponda.

3. Os municipios deberán remitir á consellaría competente en materia de urbanismo, para a súa inscrición no citado rexistro, un exemplar en soporte dixital, debidamente dilixenciado, dos instrumentos de planeamento urbanístico cuxa aprobación definitiva lles corresponda.

O prazo para, se é o caso, proceder ao requirimento de anulación dos actos e acordos das corporacións locais segundo o previsto na lexislación de réxime local non comezará a contar ata a recepción completa da documentación no rexistro da consellaría, correspondéndolle á persoa titular desta formular o correspondente requirimento.

4. A inscrición dos instrumentos de planeamento no Rexistro, incluídas as súas modificacións, será condición para a publicación da súa normativa no boletín oficial correspondente, de conformidade co establecido no artigo 82.

5. O Rexistro será público, e regulamentariamente determinarase a súa estrutura e funcionamento.

2. MEMORIA INFORMATIVA

2.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

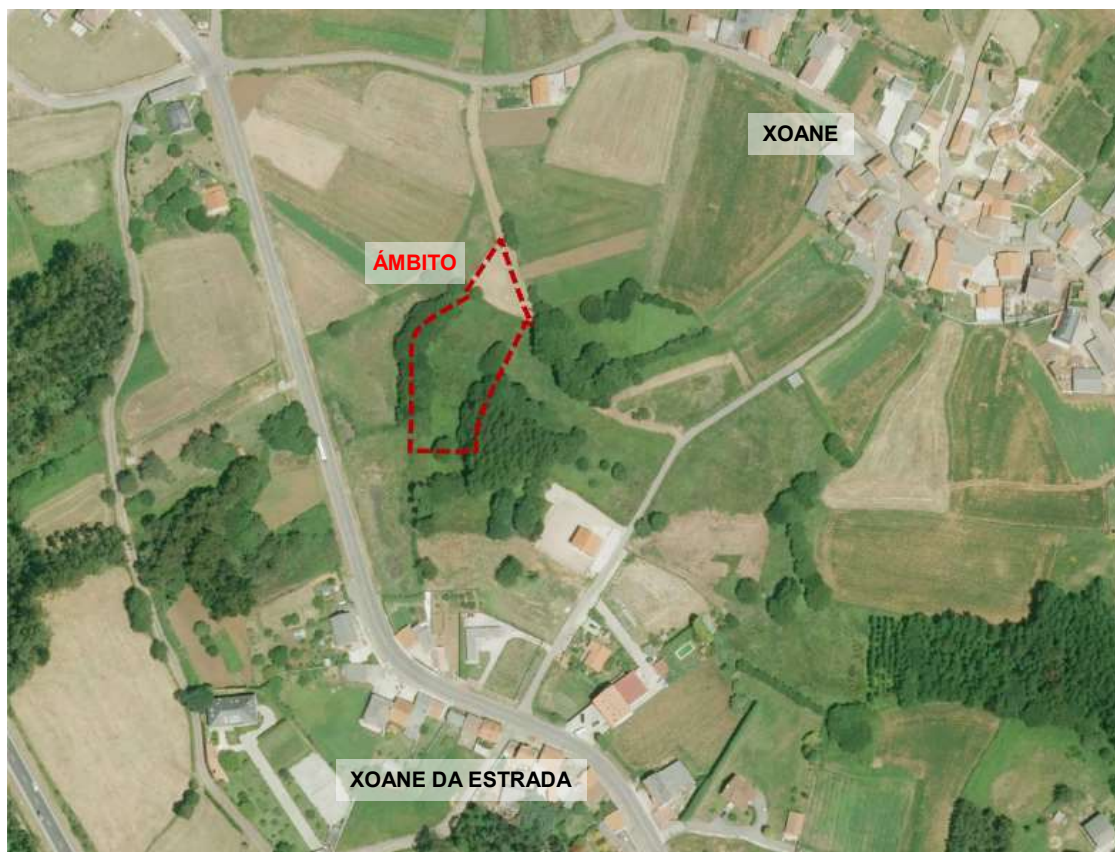
2.1.1. Situación xeográfica

O ámbito do planeamento se sitúa na provincia de Coruña, no Concello de Carballo, capital da comarca de Bergantiños.



Fonte: Google Earth.

Máis concretamente sitúase nas proximidades dos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada, na parroquia de Goiáns, a uns dous quilómetros ao noroeste do núcleo urbano de Carballo.



Fonte: Google Earth.

O ámbito do Plan Especial está conformado por dúas parcelas catastrais, e ten unha superficie de 3.582 m² (segundo medición recentemente executada); deles 606 m² correspóndense coa parcela de espazo libre existente e, o resto, coa parcela onde está previsto executar o novo equipamento público.



Fonte: Google Earth.

Na imaxe anterior obsérvase o ámbito dende a estrada AC-414 próxima. A vexetación arbórea atópase no linde da parcela prevista para o equipamento, e as edificacións correspóndense co núcleo rural de Xoane.

Trátase dunha zona moi chaira, polo que o desenvolvemento no levará consigo a modificación da topografía do terreo.

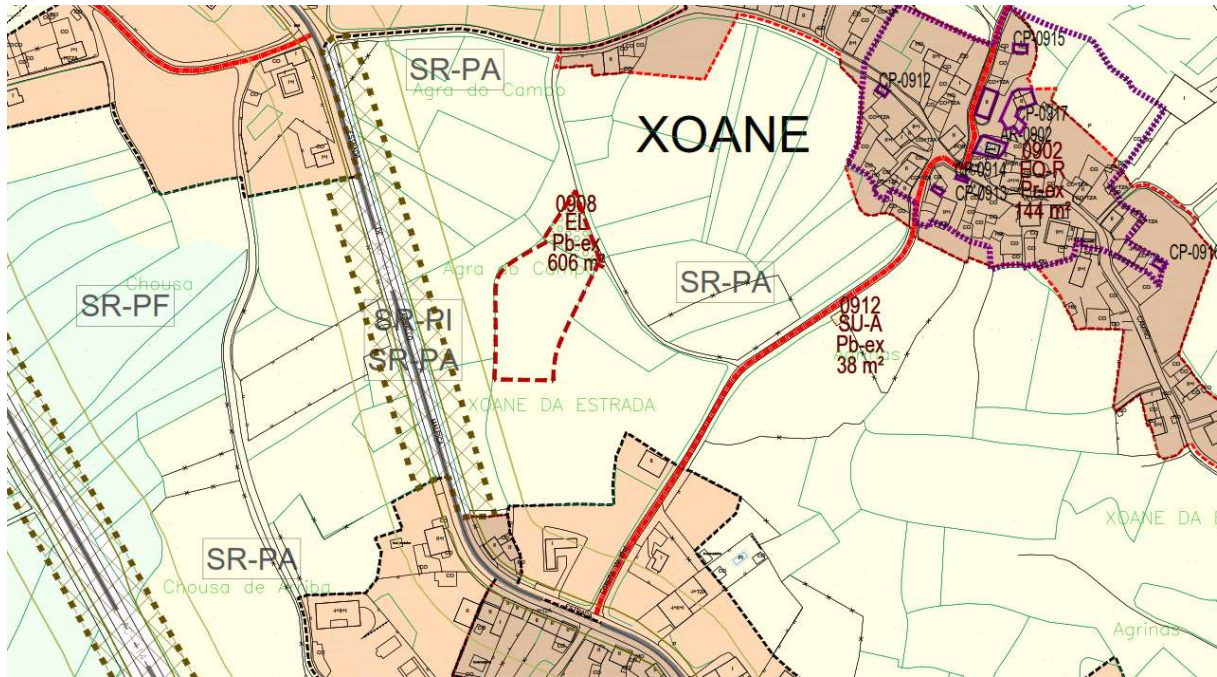


Fonte: Google Earth.

2.1.2. Situación sobre o planeamento xeral municipal

O ámbito do planeamento está formado por dúas parcelas catastrais: a primeira é un espazo libre de sistema local existente, e a segunda unha parcela lindeira de titularidade privada, na que está prevista a previsión do novo equipamento. Ambas parcelas están clasificadas actualmente como solo rústico de protección agropecuaria.

A ordenación destas dúas parcelas no PXOM é a seguinte.



Fonte: PXOM de Carballo

Como se observa na imaxe anterior, o ámbito está rodeado polos núcleos de Xoane (polo norte e leste) e Xoane a Estrada (polo sur); o espazo libre ten unha superficie de 606 m², e linda polo norte co camiño público.

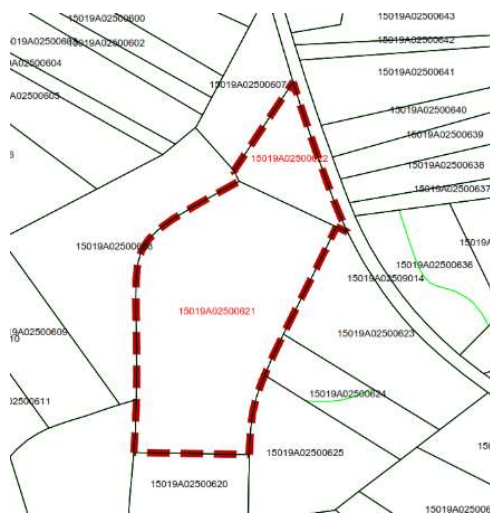
2.1.3. Edificacións existentes

No ámbito actualmente non se atopa ningunha edificación, unicamente as actuacións derivadas da execución da zona verde existente.

2.1.4. Estrutura parcelaria

O análise da estrutura catastral dos terreos realízase sobre a base catastral. Ao tratarse dunha zona concreta unicamente aféctanse a dúas parcelas catastrais.

- 15019A02500622
- 15019A02500621



No anexo ao presente documento inclúese as fichas catastrais destas dúas parcelas.

2.2. INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES

O vial que exerce de límite norte do ámbito conta con rede de saneamento; o vial próximo polo norte (a uns 75 m) conta con abastecemento, saneamento, enerxía e iluminación pública.

O detalle das redes de infraestruturas e servizos existentes nas proximidades do ámbito do planeamento, inclúense nos planos de información do presente documento.

2.3. AFECCIONES EXISTENTES

O ámbito do presente planeamento non presenta ningún tipo de afección.

2.4. ANÁLISE DE RISCOS

Neste apartado inclúese a análise de riscos no ámbito, en cumprimento do establecido no Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, e das Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA

3.1.14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do planeamento urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e antrópicos aos que se expón o territorio do seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais ou que deixen de ser funcionais no caso de materialización do risco.

Unha vez analizado o ámbito do plan pódese concluír que non se ten constancia da existencia de ningún risco natural ou antrópico.

2.5. DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE

Inclúese neste apartado a descrición do estado actual do ámbito obxecto da presente proposta de planeamento, así como a problemática existente á que preténdese dar resposta.

Tal e como se recolle nos apartados precedentes, o ámbito atópase no solo rústico do termo municipal de Carballo, e está formado por dúas parcelas catastrais próximas aos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada. Unha delas é un espazo libre que vense utilizando como campo da festa, e a outra linda polo seu límite suroeste.

Na actualidade esta zona do termo municipal non conta coas infraestruturas necesarias para facilitar a convivencia e participación da veciñanza, polo que é desexo do Concello dotar dun novo equipamento que de resposta á actual situación.

3. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE FINS E OBXECTIVOS

3.1. ALCANCE DO PLAN ESPECIAL

3.1.1. Obxectivo

No ámbito do presente documento preténdese completar a ordenación, co obxectivo de mellorar as dotación públicas do Concello, mediante a delimitación dun novo equipamento de sistema local destinado a centro social ao servizo da parroquia de Goiáns.

3.1.2. Función do planeamento proposto respecto da situación de partida

A función do planeamento é mellorar as dotacións públicas nesta zona da parroquia de Goiáns.

Así, unha vez aprobado o Plan Especial, poderase executar un novo equipamento de sistema local, que mellore e facilite a convivencia e participación da veciñanza nesta zona de Carballo, respecto do previsto no Plan Xeral en vigor.

3.2. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA

3.2.1. Criterios da ordenación proposta

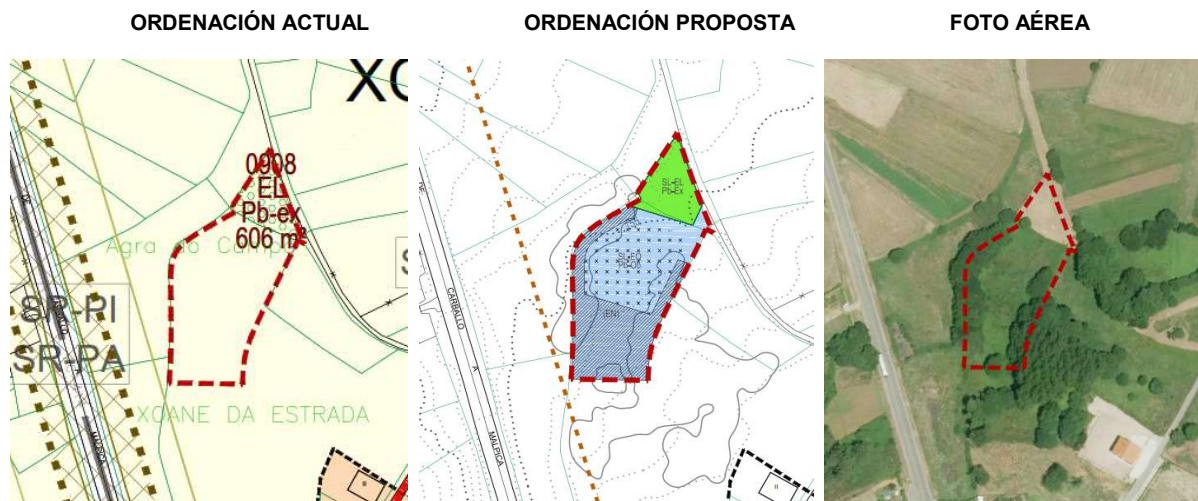
No deseño da ordenación proposta consideráronse os seguintes criterios xerais:

- Concretar unha solución que dea resposta ás necesidades de dotacións da poboación, favorecendo a execución das mesmas.
- Non diminuír a superficie de espazos libres previstos no Plan Xeral.
- Integrar a vexetación de interese existente na nova ordenación que se propoña.

3.2.2. Ordenación xeral proposta

A ordenación proposta consiste en delimitar un novo equipamento de uso dotacional múltiple, lindante cun espazo libre existente.

A continuación móstrase unha imaxe comparativa da ordenación vixente e a proposta.



A nova ordenación proposta para as dotacións inclúe:

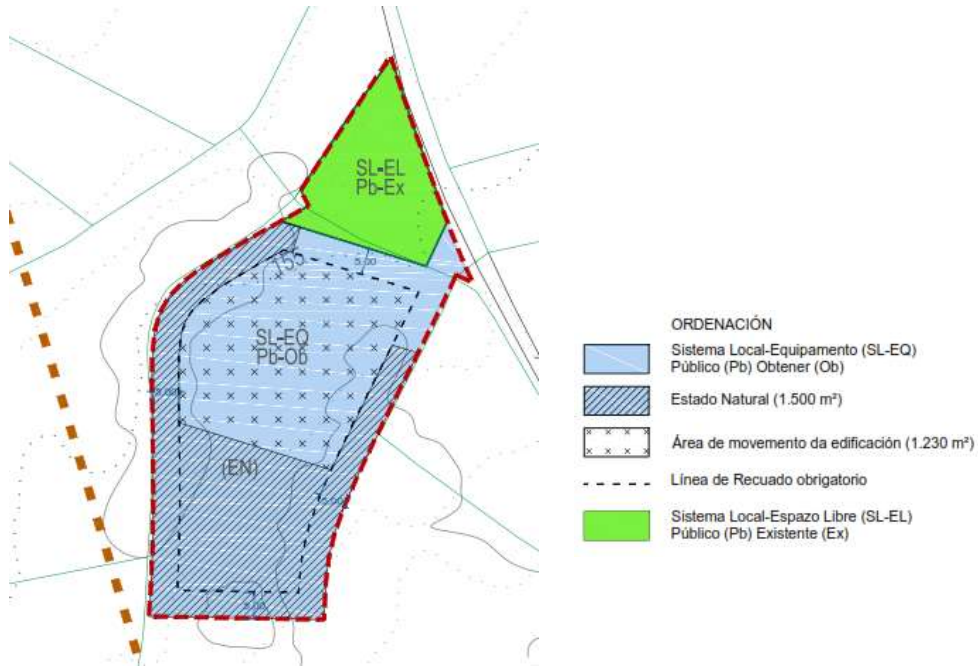
- Unha pequena modificación no sistema local de espazo libre existente, a fin de posibilitar un acceso ao novo equipamento sen diminuír a súa superficie.
- A definición da ordenación detallada na nova parcela de equipamento, dando cumprimento ás prescricións legais en vigor respecto da edificación en solo rústico (recuados, ocupación, altura máxima, superficie de parcela en estado natural, etc...).

A este respecto establecer que a LSG establece limitacións para a edificación en solo rústico (artigos 39 e seguintes), entre as que se inclúe:

Manterase o estado natural dos terreos ou, se é o caso, o uso agrario deles ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela, ou nun terzo dela cando se trate de infraestruturas de tratamento ou depuración de augas.

Por elo, a ordenación da parcela de equipamento inclúe a delimitación da zona que deberá manterse en estado natural, a cal conta con 1.500 m² de superficie. Esta zona, que manterase en estado natural, incorpora o perímetro da parcela así como a metade sur da mesma (excepto na zona de acceso), onde actualmente sitúanse exemplares arbóreos de porte, co fin de posibilitar a súa conservación mediante a súa integración na ordenación proposta.

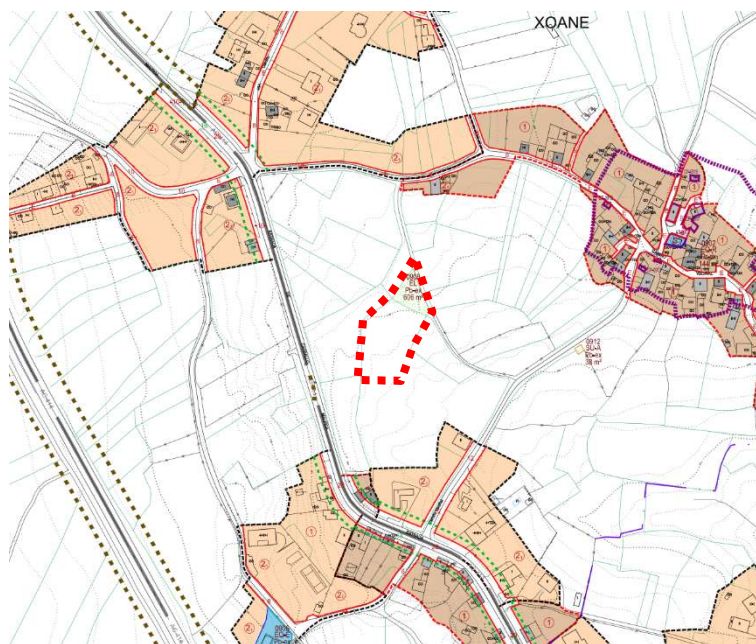
Así mesmo, esta zona que manterase en estado natural da continuidade polo oeste ao espazo libre existente. Este espazo libre limita co amiño de acceso a esta zona, desde o cal accederase ao novo equipamento. É por elo que, co obxectivo de non diminuír a superficie de espazo libre, e á vez facilitar o acceso ao novo equipamento, redelimitase lixeiramente este espazo, eliminando o extremo nordeste (onde prevese un acceso de 6 m de sección), e aumentado a súa superficie polo sur na mesma proporción. Co este pequeno axuste previsto, mantense a superficie de espazos libres actual (606 m²), e posibilitase a execución do novo acceso ao equipamento.



| | | ORDENACIÓN | SUPERFICIE | | % |
|---------------------|---|---------------------|----------------------------|----------------------|--------|
| EQUIPAMENTO | zona destinada a albergar o equipamento | SL-EQ | 1.476 m ² | 2.976 m ² | 49,60% |
| | zona en estado natural | SL-EQ _{EN} | 1.500 m ² | | 50,40% |
| ESPAZO LIBRE | | SL-VI | 606 m ² | 606 m ² | |
| TOTAL | | | 3.582 m² | | |

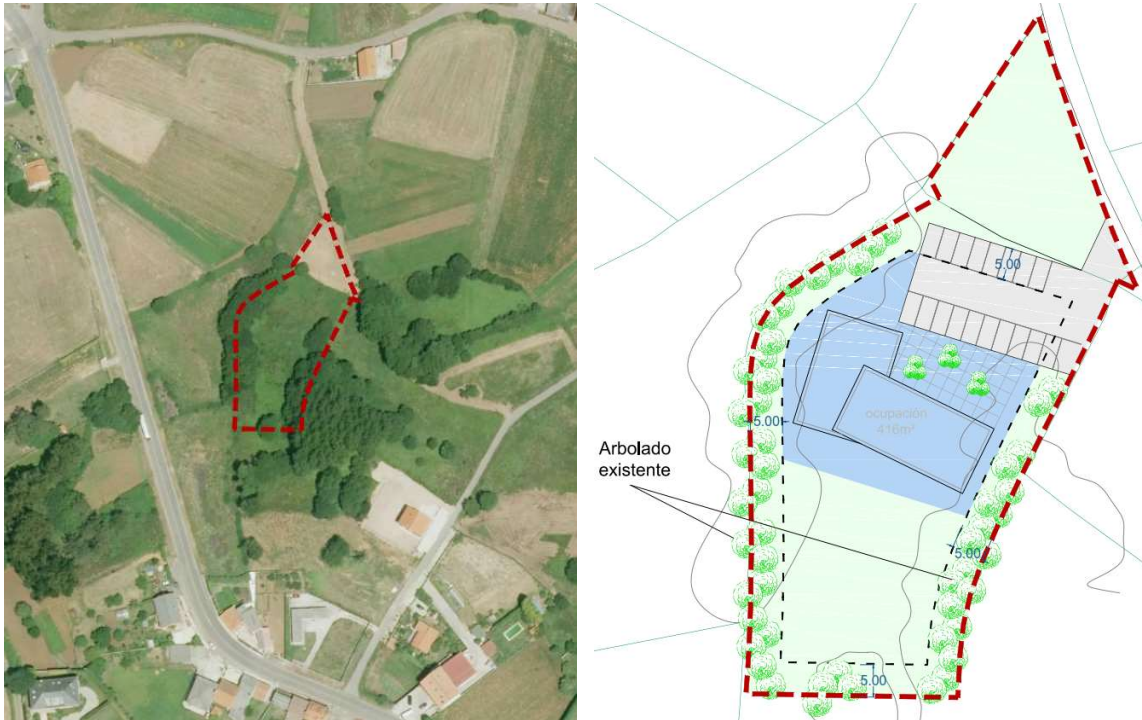
Este axuste na ordenación en vigor adáptase ao establecido no artigo 65 da LSG, cumprindo todas as prescricións establecidas.

O ámbito atópase nunha zona de centralidade dos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada da parroquia de Goiáns, e moi próximo á estrada AC-418 de Carballo a Malpica.



Esta localización permite dar un servizo de proximidade aos habitantes destes dous núcleos, ademais de completar a dotación xa existente (un espazo libre), mediante a creación dun equipamento público e a propia ampliación da zona verde, aproveitando a necesidade de manter en estado natural a metade da superficie da parcela prevista para o novo equipamento.

Así mesmo, prevese manter o arborado existente no perímetro da metade sur da parcela, completándoo co espécimenes autóctonos, a fin de integrar a actuación no medio rural no que atópase.



Fonte: Elaboración propia. Foto aérea e proposta de imaxe final.

Esta proposta dá cumprimento ao criterio municipal de intentar concentrar as dotacións municipais no rural, favorecendo así a creación de relacións veciñais, que melloren e faciliten a convivencia e participación da veciñanza do rural.

Así mesmo, ao tratarse dunha zona antropizada, rodeada de solo de núcleo rural, polo que o impacto do seu desenvolvemento no paisaxe considérase compatible, e proporcional ao beneficio social obtido.

O Plan Especial prevé dotar á nova parcela de equipamento do servizo de abastecemento e saneamento de auga, para o cal executarase unha conexión á rede de saneamento que discorre polo vial de acceso, e prolongarase a rede de abastecemento que dá servizo ao núcleo de Xoane dende o norte do ámbito, ao longo do vial de acceso ata a nova parcela dotacional. Tamén dotarase do servizo de enerxía eléctrica dende o CT existente nas súas proximidades, así como de rede de telecomunicacións e de alumeadado público.

Tamén prevese mellorar o vial de acceso ao ámbito existente, para o cal executarase a urbanización do mesmo dotándoo de dous carrís de circulación por sentido, así como de beirarrúa para o tránsito peonil.

Todas estas actuacións inclúense no estudo económico do planeamento, e defínense no plano de ordenación Or-04.

3.3. ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA

Para favorecer unha adecuada coordinación territorial e garantir a coherencia da planificación prevista cos obxectivos e determinacións das DOT, o seu artigo 10.1.18 establece a realización dunha análise a través da metodoloxía de análise de compatibilidade estratéxica.

10.1.18. Co fin de acadar unha adecuada coordinación territorial, os instrumentos de ordenación territorial, e de urbanismo en ausencia destes, axustaranse ás determinacións das DOT, concretando aquelas que se desenvolvan de xeito particular no seu ámbito de actuación, evitando redundancias e incoherencias.

Asemade, incluírán unha análise de compatibilidade estratéxica (ACE) nos termos en que se recolle no informe de sustentabilidade ambiental destas directrices, para garantir a coherencia da planificación sucesiva e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos que puideren xerar.

Tanto a xustificación da integración das determinacións destas determinacións como a ACE deberán formar parte da documentación de ditos instrumentos.

No caso concreto do presente documento, dada a escasa entidade da actuación que se pretende, xa que a única previsión que realiza é a delimitación dun novo equipamento público, non se considera necesario incluír esta xustificación.

4. NORMATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DO PLAN

A Normativa de aplicación no ámbito do Plan Especial será a contida no presente apartado, coa aplicación subsidiaria da lexislación urbanística (LSG e RLSG), xa que o Plan Xeral non atópase adaptado a ela; así como o resto da lexislación sectorial específica en función do uso final ao que se destine o equipamento.

No caso do espazo libre existente (SL-EL) incluído no ámbito do Plan Especial, serán de aplicación as condicións establecidas na Normativa do Plan Xeral, coas cautelas antes sinaladas. No caso do novo equipamento (SL-EQ), defínese unha ordenanza de aplicación particular a fin de garantir a súa correcta integración no entorno, de acordo con establecido no artigo 73.2.b) da LSG e 183.2.b) do RLSG.

4.1. ORDENANZA ÚNICA. SL-EQ

A presente ordenanza será de aplicación á parcela sinalada nos planos de ordenación do presente Plan Especial, coa etiqueta SL-EQ.

4.1.1. Xeneralidades

1. Tipoloxía edificatoria. A que resulta adecuada a cada edificación, en función do servizo colectivo a que se destine. Deberá procurar certa unidade formal en relación coas edificación rurais existentes no ámbito contiguo, co obxectivo de non desvirtuar o paisaxe da zona.
2. A implantación das edificacións efectuarase dentro da “área de movemento da edificación” sinalada no plano de ordenación.
3. O proxecto de edificación definirá a urbanización completa dos espazos interiores da parcela non ocupados pola edificación, pavimentándose adecuadamente os espazos de acceso, aparcadoiro e manobra, tratándose os restantes con xardinería, prohibíndose en todos eles a vertedura de desperdicios, e en xeral, todo o que poida danar a estética do ámbito.

4.1.2. Condicións de uso

1. Uso obrigatorio: equipamentos públicos, de acordo coa clasificación que consta no Capítulo 6 do Título III da Normativa do PXOM para o sistema xeral de equipamentos.
2. Usos compatibles:
 - Uso garaxe-aparcadoiro: Categoría B.
 - Espectáculos e actividades recreativas.
3. Usos prohibidos: Residencial e industrial.

4.1.3. Condicións de ordenación e edificación

1. Non se establece fronte mínimo.
2. Rasantes da parcela: as existentes.
3. Volumetría máxima: a resultante da aplicación das limitacións establecidas na presente ordenanza. En todo caso, non se permiten edificacións cunha superficie en planta superior a 300 m². En caso de resultar necesario

se fraccionarán as edificacións, podéndose conectar entre elas por elementos construtivos pechados, os cales computarán edificabilidade de acordo co establecido no artigo 64.5. do RLSG (ou aquela norma que o modifique ou substitúa).

4. Aliñacións: as aliñacións serán as indicadas nos planos de ordenación como liña límite de sistema.
5. O recuamento mínimo das construcións ás lindes da parcela será de 5 m, tal e como se establece no plano de ordenación.
6. Número máximo de plantas: dúas plantas (B+1).
7. Altura máxima da edificación: non poderá exceder de dúas plantas nin de 7 metros medidos no centro de todas as fachadas, desde a rasante natural do terreo ao arranque inferior da vertente de cuberta.
A cumbrera da cuberta non poderá superar os 3 m de altura respecto da cara inferior do último forxado.
8. Corpos voados: Autorízanse cornixas, voos, marquesiñas, etc., debendo sempre respectar una altura mínima de 4 m sobre rasante.
9. Ocupación máxima: 20 % da superficie da parcela.

4.1.4. Condicións singulares

1. A previsión de aparcadoiros realizarase en función do destino final da dotación. As prazas de aparcamento deberán formalizarse en planta soto, semisoto ou no espazo libre da parcela, e materializaranse fóra das zonas que mantense en estado natural (EN) delimitadas nos planos de ordenación.

Deberase xustificar o número de prazas en función do uso previsto; en todo caso, establécese unha dotación mínima de 1 praza/50 m² de edificabilidade. A reserva de prazas adaptadas realizarase segundo o establecido na normativa vixente en materia de accesibilidade e supresión de barreiras.

2. O tratamento de urbanización e axardinamento dos espazos libres da parcela deben especificarse en proxecto técnico. As especies arbóreas deberán seleccionarse entre as propostas polo Concello pola adaptación ao ambiente.

3. Os peches de fábrica non poderán exceder de 1,5 metros de altura, debendo adaptarse ao medio en que se sitúen, e realizaranse preferentemente con materiais tradicionais do medio no que se empracen.

4.1.5. Condicións estéticas e de integración

1. Consideraranse como fachadas todos os paramentos que dean peche á construción. As edificacións quedarán obrigadas a que todos as súas paramentos de fachada teñan a mesma calidade de deseño e acabado.

Prohíbese deixar vistos os materiais que construtivamente deben estar revestidos, como por exemplo, os ladrillos, os bloques de formigón, etc.

Permítense os revocos sempre que estean ben terminados.

Os cores e materiais empregados cumpriran as recomendacións establecidas na "Guía de cor e materiais de Galicia" editada pola Xunta de Galicia.

2. A cuberta realizarase con faldróns continuos sen crebas nos seus planos, cun ángulo máximo de 30 ° respecto do último forxado. Non se permiten elementos abufardados nin mansardas.

3. Os rótulos axustaranse ás normas dun correcto deseño en canto a composición e cores utilizados, e realizaranse a base de materiais resistentes aos axentes atmosféricos.

4. As construcións auxiliares e instalacións complementarias das dotacións deberán ofrecer un nivel de acabado digno, que non desmereza a estética do conxunto, para o que os citados elementos deberán tratarse con idéntico nivel de calidade que a edificación principal.

5. A pavimentación dos accesos e aparcadoiros fomentará o drenaxe do terreo, priorizando o emprego de solucións brandas.

6. No axardinamento dos espazos libres de edificación fomentárase o emprego de especies de flora autóctona, con baixas necesidades hídricas, adaptadas ao substrato e climatoloxía da zona. Manterase a flora de porte existente no perímetro da parcela de equipamento, completando a mesma cara ao espazo libre existente e no perímetro da parcela, co obxectivo de favorecer a integración paisaxística da actuación.

7. A materialización do equipamento, non poderá menoscabar as características ambientais e paisaxísticas do medio rural no que se atopa.

5. AVALIACIÓN ECONÓMICA

5.1. ESTUDO ECONÓMICO

5.1.1. Obxecto

A continuación avaliase economicamente a implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización, incluíndo a conexión aos sistemas xerais e, no seu caso, as obras de ampliación ou reforzo dos mesmos.

5.1.2. Conexión e reforzo dos sistemas xerais e obras de urbanización

Para o desenvolvemento proposto no presente documento, dado que se trata da delimitación dun novo equipamento para a parroquia de Goiáns, entre os núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada, que linda cun espazo libre xa existente, a zona xa conta con algúns servizos, e as obras a executar para o seu desenvolvemento son mínimas.

As actuacións a realizar no ámbito baséanse principalmente en dotar de servizos a nova parcela de equipamento, é dicir, executar a conexión aos sistemas xerais xa existentes nas proximidades do ámbito.

Por outra banda, dentro dos traballos inclúese a urbanización do viario existente exterior ao ámbito, de cara a súa mellora para dar acceso á nova dotación pública prevista.

Avaiase o coste total de execución por contrata en 166.300 € (S/IVA), o que se detalla nos importes seguintes:

| | |
|---|----------|
| 01. Movemento de terras e actuacións previas..... | 6.100 € |
| 02. Saneamento (fecais)..... | 2.000 € |
| 03. Abastecemento de auga | 18.200 € |
| 04. Enerxía eléctrica | 22.200 € |
| 05. Telecomunicacións | 16.500 € |
| 06. Alumeado viario acceso ao ámbito | 12.700 € |
| 07. Viario acceso ao ámbito..... | 82.800 € |
| 08. Varios..... | 1.300 € |
| 09. Control de calidade | 1.950 € |
| 10. Seguridade e saúde | 1.600 € |
| 11. Residuos construción..... | 950 € |

| | |
|---|-----------|
| TOTAL P.E.C. OBRAS DE URBANIZACIÓN..... | 166.300 € |
|---|-----------|

5.1.3. Custo total de execución integral

A suma total dos custos de execución ascende ao seguinte:

| | |
|---|-----------|
| Total P.E.C. obras de urbanización | 166.300 € |
| Valor reposición bens e dereitos distintos do solo | 0 € |
| Gastos expropiación | 18.000 € |
| Gastos de xestión, honorarios técnicos, publicacións..... | 17.500 € |
| Notaría e rexistro..... | 1.700 € |

| | |
|-------------------|-----------|
| TOTAL GASTOS..... | 203.500 € |
|-------------------|-----------|

O custo estimado de execución das obras de urbanización arroxa un montante total de:

DOUSCENTOS TRES MIL CINCOCENTOS EUROS (203.500 €) (sen IVA).

En base ao anterior, e dado que o presente planeamento non altera substancialmente a superficie prevista no PXOM para o sistema dotacional público, non se considera necesario establecer unha estratexia de actuación nin modificar o estudo económico do Plan Xeral.

5.2. RENTABILIDADE ECONÓMICA

Conforme ao establecido no artigo 184 da LSG, o Plan Especial incluírá a “*avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización, incluíndo a conexión aos sistemas xerais e, se é o caso, as obras de ampliación ou reforzo deles*”. Así mesmo, “*o plan incluírá, dentro do estudo económico, unha memoria de viabilidade económica, en termos de rendibilidade, cando así o exixa a lexislación estatal e co contido sinalado nela*”.

A este respecto, o Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, establece o seguinte.

Artículo 22. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano.

1. Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y en este artículo, sin perjuicio de la evaluación de impacto ambiental de los proyectos que se requieran para su ejecución, en su caso.
2. El informe de sostenibilidad ambiental de los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización deberá incluir un mapa de riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación.
3. En la fase de consultas sobre los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización, deberán recabarse al menos los siguientes informes, cuando sean preceptivos y no hubieran sido ya emitidos e incorporados al expediente ni deban emitirse en una fase posterior del procedimiento de conformidad con su legislación reguladora:

- a) *El de la Administración hidrológica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulico.*
- b) *El de la Administración de costas sobre el deslinde y la protección del dominio público marítimo-terrestre, en su caso.*
- c) *Los de las Administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras afectadas, acerca de dicha afectación y del impacto de la actuación sobre la capacidad de servicio de tales infraestructuras.*

Los informes a que se refiere este apartado serán determinantes para el contenido de la memoria ambiental, que solo podrá disentir de ellos de forma expresamente motivada.

4. La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

5. La ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano, sean o no de transformación urbanística, requerirá la elaboración de una memoria que asegure su viabilidad económica, en términos de rentabilidad, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para los propietarios incluidos en su ámbito de actuación, y contendrá, al menos, los siguientes elementos:

- a) *(Anulado).*
- b) *(Anulado).*
- c) *(Anulado).*
- d) *(Anulado).*
- e) *(Anulado).*

6. Las Administraciones competentes en materia de ordenación y ejecución urbanísticas deberán elevar al órgano que corresponda de entre sus órganos colegiados de gobierno, con la periodicidad mínima que fije la legislación en la materia, un informe de seguimiento de la actividad de ejecución urbanística de su competencia, que deberá considerar al menos la sostenibilidad ambiental y económica a que se refiere este artículo.

Los Municipios estarán obligados al informe a que se refiere el párrafo anterior cuando lo disponga la legislación en la materia y, al menos, cuando deban tener una Junta de Gobierno Local.

El informe a que se refieren los párrafos anteriores podrá surtir los efectos propios del seguimiento a que se refiere la legislación de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, cuando cumpla todos los requisitos en ella exigidos.

7. La legislación sobre ordenación territorial y urbanística establecerá en qué casos el impacto de una actuación de urbanización obliga a ejercer de forma plena la potestad de ordenación del municipio o del ámbito territorial superior en que se integre, por trascender del concreto ámbito de la actuación los efectos significativos que genera la misma en el medio ambiente.

A actuación prevista unicamente prevé a delimitación dunha nova parcela para un equipamento público, e máis da metade da súa superficie deberase manter no seu estado natural; e as obras de urbanización previstas redúcense á prolongación da rede de augas residuais, abastecemento e enerxía eléctrica. Co anterior, dada a escasa incidencia da actuación nos presupostos municipais, e que o beneficio da actuación é directamente social, xa que non leva consigo a obtención de aproveitamento lucrativo, sino só posibilitar a edificación dun novo equipamento público, non resulta necesario incluír un análise económico da actuación dende o punto de vista da rentabilidade económica.

6. MEMORIA DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

O Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana, determina no apartado 4 do artigo 22, que a documentación dos instrumentos de ordenación das actuacións de urbanización debe incluír un informe ou memoria de sustentabilidade económica, no que se poñerá de manifesto o impacto da actuación nas Facendas Públicas afectadas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias, ou a posta en marcha da prestación dos servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos.

O presente documento ten por obxecto desenvolver e xustificar tales determinacións no ámbito do planeamento proposto.

O Plan Especial altera a ordenación existente no seu ámbito, no sentido de incorporar un novo equipamento público non previsto no PXOM en vigor, cunha superficie en planta baixa de un máximo de 595,20 m² (o 20 % da superficie da parcela). Co anterior conclúese que o planeamento leva consigo un aumento no custo de mantemento das infraestruturas municipais, que no conxunto do Concello non é representativo, polo que se manteñen as estimacións establecidas no PXOM en vigor.

7. **RESUMO EXECUTIVO**

O Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, establece o seguinte.

Artículo 25. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística.

1. (...)

3. *En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:*

- a) *Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*
- b) *En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.*

4. (...)

A este respecto, a LSG e o RLSG establecen a necesidade de que o trámite de información pública posterior á aprobación inicial, inclúa na documentación a exposición un resumo executivo, cuxo contido regulamentario establécese no artigo 86 do RLSG.

RLSG

Artigo 86. Suspensión de licenzas

1. *Os órganos competentes para a aprobación inicial dos instrumentos de planeamento urbanístico poderán acordar a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas de parcelación de terreos, edificación e demolición para áreas ou usos determinados, co fin de estudar a súa formulación, revisión ou modificación. Esta suspensión extinguirase, en todo caso, no prazo dun ano.*

O acordo de suspensión deberá publicarse no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia (artigo 47.1 da LSG).

2. *O acordo de aprobación inicial dos instrumentos de planeamento urbanístico determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento no caso en que as novas determinacións deste supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente. Para estes efectos, determinará expresamente as áreas afectadas pola suspensión.*

Esta suspensión terá unha duración máxima de dous anos, contados desde a devandita aprobación inicial e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva do planeamento (artigo 47.2 da LSG).

En consonancia co disposto no número 1, debe entenderse que a suspensión determinada polo acordo de aprobación inicial do planeamento tamén estará referida ás licenzas de parcelación, edificación e demolición.

3. *En ambos os casos, a suspensión poderá referirse a todas ou algunha das actividades citadas, e non afectará:*

- a) *As obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.*
- b) *Ás licenzas de primeira ocupación.*
- c) *Aos proxectos que cumpran simultaneamente o instrumento de planeamento en vigor e a revisión ou modificación deste, sempre que esta fose aprobada inicialmente.*
- d) *Aos actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, sempre e cando se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados polo novo planeamento.*

4. *O documento en que se recolla a suspensión incorporará un resumo executivo, o cal deberá expresar, polo menos, os seguintes aspectos:*

- a) *No caso de que haxa ordenación proxectada, delimitación dos ámbitos a que esta altera a vixente, cun plano da súa situación e determinación do alcance da dita alteración.*
- b) *De ser o caso, os ámbitos en que se suspenda o outorgamento de licenzas e a duración da dita suspensión.*
- c) *O alcance das licenzas que suspende, de acordo co establecido no número 3 deste artigo.*

5. Se con posterioridade ao acordo que determine a suspensión facultativa se reducise o ámbito afectado, o órgano administrativo competente que a acordase procederá a levantar a suspensión en relación co solo e/ou actividades obxecto de exclusión, e observaranse os mesmos requisitos de publicidade que se exixen para acordar a suspensión.

6. Extinguidos os efectos da suspensión en calquera dos supostos previstos, non poderán acordarse novas suspensións por idéntica finalidade, no prazo de catro anos (artigo 47.3 da LSG).

Para tal efecto, enténdese por idéntica finalidade a redacción, revisión ou modificación dun instrumento de planeamento urbanístico da mesma natureza e obxectivos que o que motivou a primeira suspensión, e que afecte ou inclúa o mesmo ámbito de planeamento.

7. Mentres dure a suspensión de licenzas, poderán autorizarse usos e obras provisionais nos termos do artigo 89 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e o artigo 204 deste regulamento (artigo 47.5 da LSG).

En cumprimento ao establecido no punto 4 do artigo transcrito redáctase o presente apartado.

7.1. ÁMBITO NO QUE A NOVA ORDENACIÓN ALTERA A VIXENTE

O ámbito do documento “PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE” é coincidente coas seguintes dúas parcelas catastrais:

- 15019A02500621
- 15019A02500622

Na documentación gráfica incluída no presente documento inclúense os planos coa delimitación do ámbito no que o Plan Especial altera a ordenación vixente, sobre a foto aérea, a cartografía oficial municipal, o levantamento topográfico do ámbito, a cartografía catastral, e o Plan Xeral en vigor.

O alcance do Plan Especial é a ordenación pormenorizada dunha bolsa de solo rústico, que posibilite a implantación dun novo equipamento público, e complemente as dotacións públicas nesta zona do termo municipal de Carballo

7.2. ÁMBITO NOS QUE SE SUSPENDE O OUTORGAMENTO DE LICENCIAS

O ámbito no que se suspende o outorgamento de licenzas coincide co ámbito en que a nova ordenación altera a vixente, é dicir, o ámbito definido no apartado anterior.

Con todo, conforme o establecido no artigo 86.3 do RLSG, esta suspensión non será de aplicación:

- As obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.
- Ás licenzas de primeira ocupación.
- Aos proxectos que cumpran simultaneamente o instrumento de planeamento en vigor e a revisión ou modificación deste, sempre que esta fose aprobada inicialmente.

- Aos actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, sempre e cando se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados polo novo planeamento.

A suspensión, dando cumprimento o establecido no artigo 86.2 do RLSG, terá unha duración de dous anos, a contar desde a aprobación inicial, extinguíndose, en calquera caso, coa aprobación definitiva do Plan Especial.

Carballo, marzo de 2019



Fdo.: Álvaro Fernández Carballada
Arquitecto



Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira
Arquitecto



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A025006210000IU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 25 Parcela 621 AGRA DO CAMPO. CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2019]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Titularidad

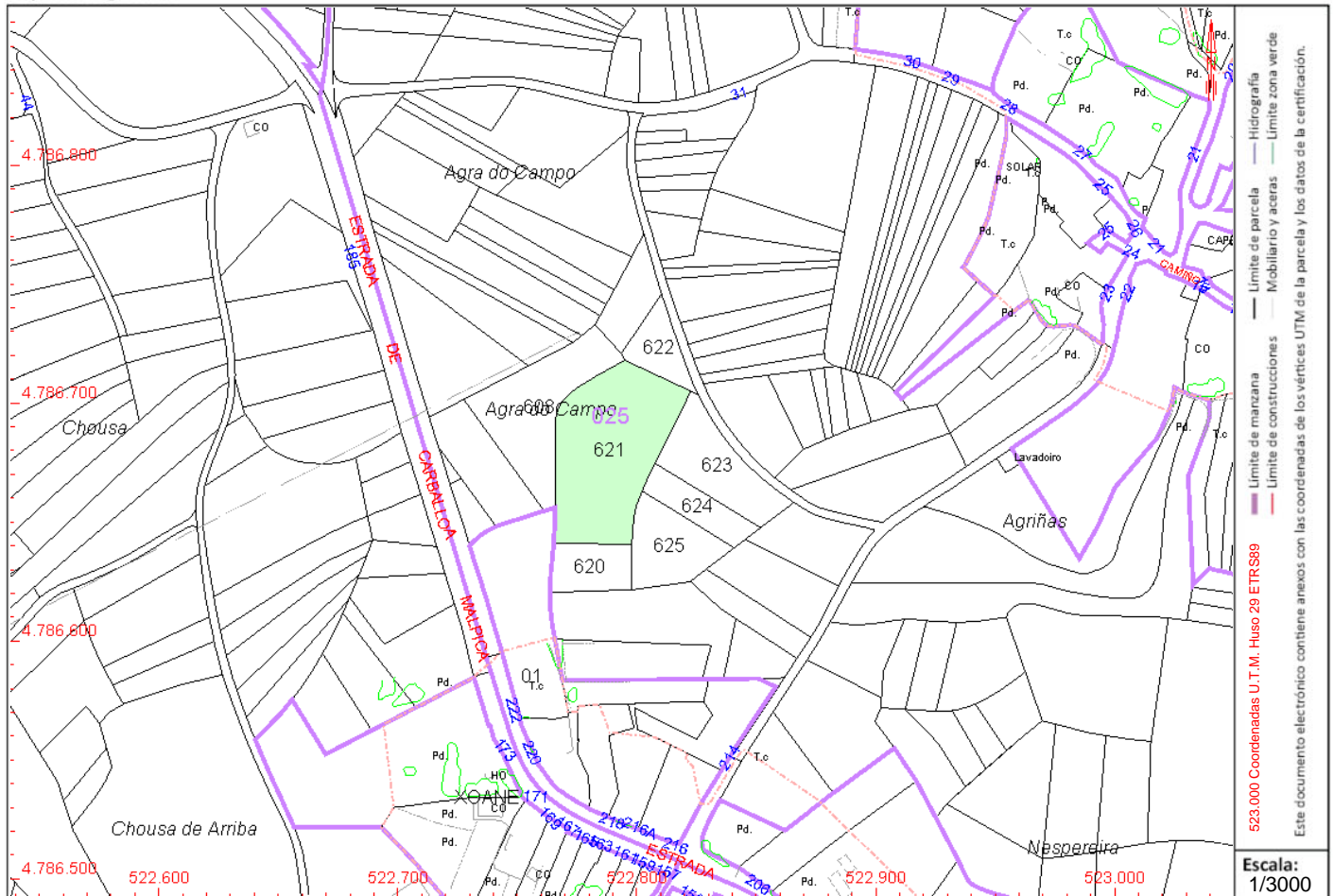
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|----------------------|--|
| GARCIA IGLESIAS MARIA CARIDAD | 32768475F | 100,00% de propiedad | PZ PONTEVEDRA 10 Pl:04 Pt:B CORUÑA A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA] |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0 | PD Prados o praderas | 01 | 3.014 | | | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.014 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CARBALLO -A CORUÑA-

Finalidad: urbanismo

Fecha de emisión: 15/01/2019

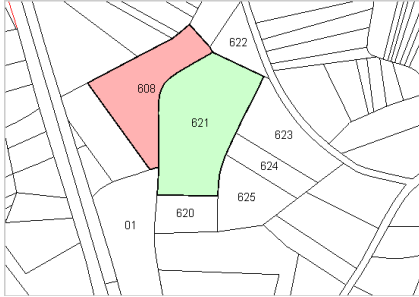




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A025006210000IU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

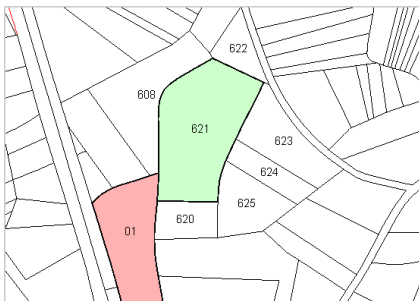


Referencia catastral: 15019A025006080000ID

Localización: Polígono 25 Parcela 608
CHOUSA GRANDE. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| REY GESTO CARMEN | 76310001A | LG XOANE 15100 CARBALLO [A CORUÑA] |

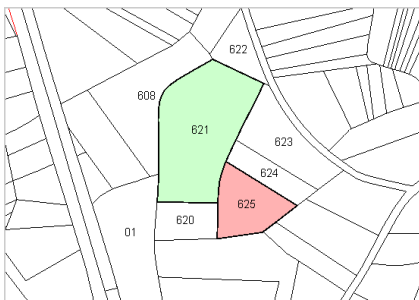


Referencia catastral: 2967201NH2826N0000OR

Localización: LG XOANE DA ESTRADA 222 15019A02500612
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| TRIGO BECERRA JESUS | 76271345X | LG PIÑEIRO-GOYANES 15100 CARBALLO [A CORUÑA] |

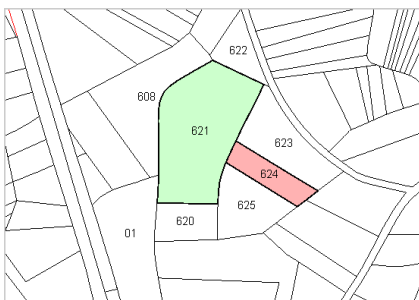


Referencia catastral: 15019A025006250000IB

Localización: Polígono 25 Parcela 625
PRADO DO REGO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| BARCA VARELA MARIA DEL CARMEN | 32147590F | LG GOYANES JOANE 15100 CARBALLO [A CORUÑA] |

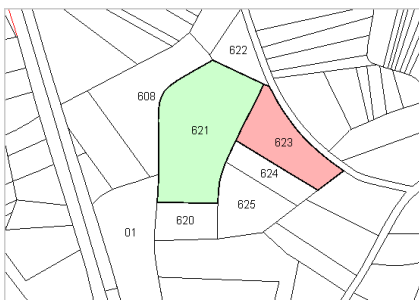


Referencia catastral: 15019A025006240000IA

Localización: Polígono 25 Parcela 624
AGRA DO CAMPO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|--|
| OSINDE PENA JOSE | | PQ CARBALLO Bl:I Es:1 Pl:00 Pt:A 15100 CARBALLO [A CORUÑA] |



Referencia catastral: 15019A025006230000IW

Localización: Polígono 25 Parcela 623
PRADO DO REGO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| MALLO SEOANE JOSE | 32339950H | LG OZA SERANTES DO MEDIO 2 15100 CARBALLO [A CORUÑA] |

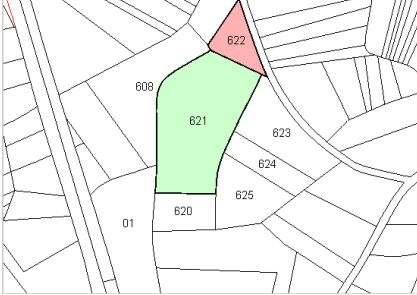




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A025006210000IU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

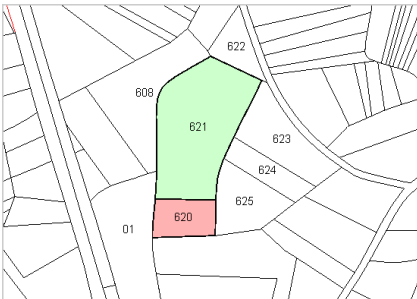


Referencia catastral: 15019A025006220000IH

Localización: Polígono 25 Parcela 622
AGRA DO CAMPO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|---|
| COMUNAL DE LOS VECINOS DE XOANE | | LG XOANE Es:1 Pl:00 Pt:A 15106 CARBALLO [A CORUÑA] |



Referencia catastral: 15019A025006200000IZ

Localización: Polígono 25 Parcela 620
AGRA DO CAMPO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| TRIGO BECERRA JESUS | 76271345X | LG PIÑEIRO-GOYANES 15100 CARBALLO [A CORUÑA] |





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A025006220000IH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 25 Parcela 622 AGRA DO CAMPO. CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2019]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

Titularidad

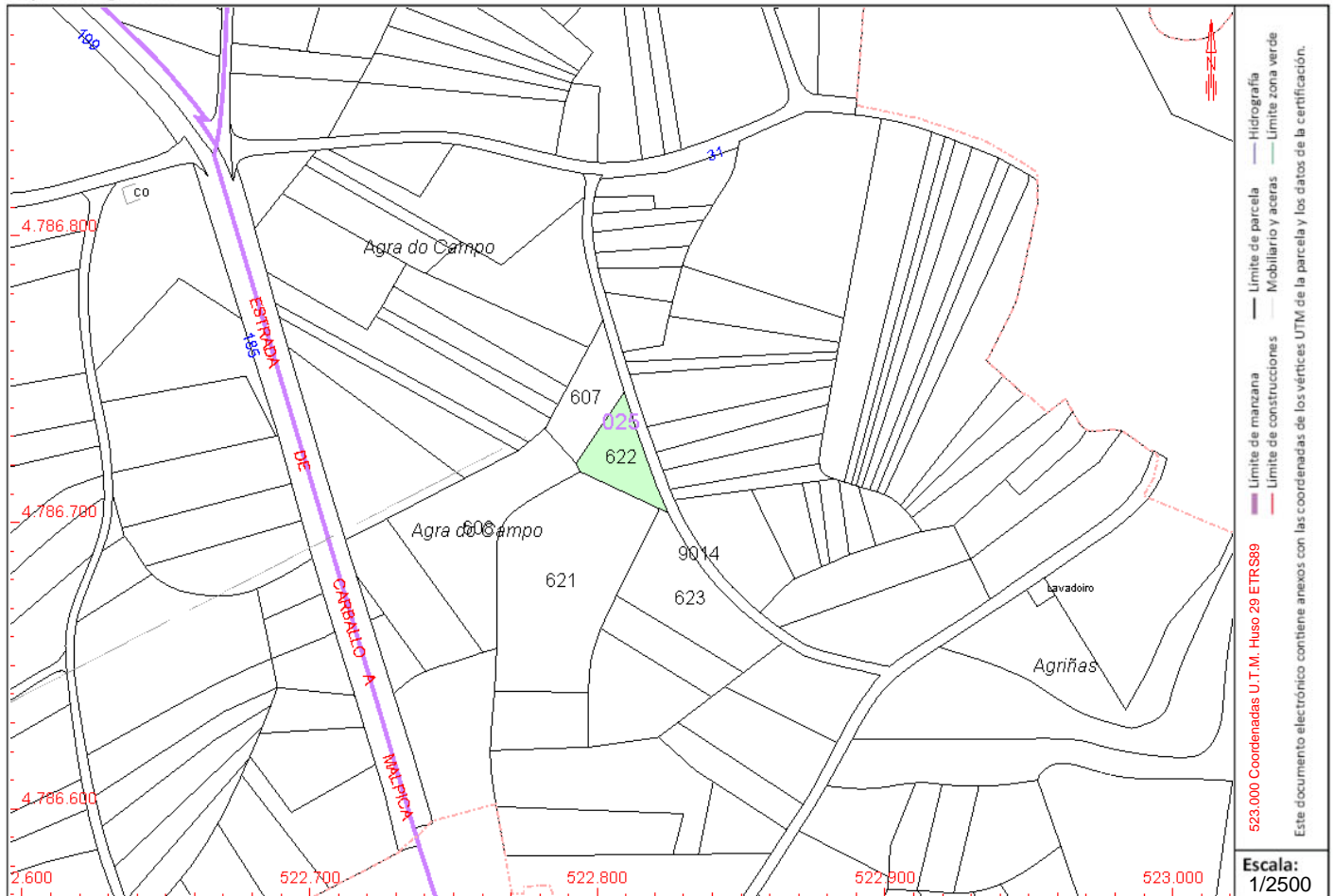
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|---------|----------------------|---|
| COMUNAL DE LOS VECINOS DE XOANE | | 100,00% de propiedad | LG XOANE Es:1 Pl:00 Pt:A 15106 CARBALLO [A CORUÑA] |

Cultivo

| Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² | Subparcela | Cultivo/Aprovechamiento | IP | Superficie m ² |
|------------|-------------------------|----|---------------------------|------------|-------------------------|----|---------------------------|
| 0 | E- Pastos | 00 | 569 | | | | |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 569 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CARBALLO -A CORUÑA-

Finalidad: urbanismo

Fecha de emisión: 15/01/2019

Fecha de firma: 15/01/2019

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: JBCHFBCCGW5272S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

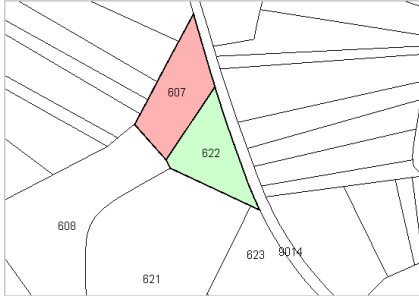




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A025006220000IH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

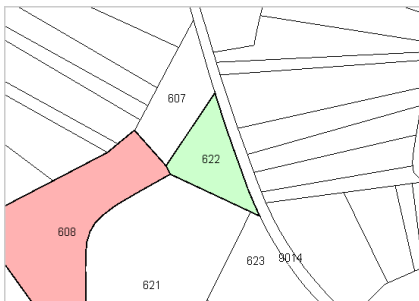


Referencia catastral: 15019A025006070000IR

Localización: Polígono 25 Parcela 607
CHAQUEL. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| FERREIRO VILA GENOVEVA | 76333947Y | CL JOANE 15100 CARBALLO [A CORUÑA] |

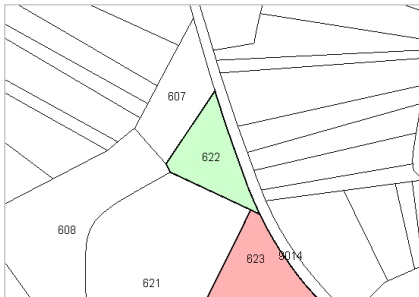


Referencia catastral: 15019A025006080000ID

Localización: Polígono 25 Parcela 608
CHOUSA GRANDE. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| REY GESTO CARMEN | 76310001A | LG XOANE 15100 CARBALLO [A CORUÑA] |



Referencia catastral: 15019A025006230000IW

Localización: Polígono 25 Parcela 623
PRADO DO REGO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|---|
| MALLO SEOANE JOSE | 32339950H | LG OZA SERANTES DO MEDIO 2 15100 CARBALLO [A CORUÑA] |



Referencia catastral: 15019A025006210000IU

Localización: Polígono 25 Parcela 621
AGRA DO CAMPO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----------|--|
| GARCIA IGLESIAS MARIA CARIDAD | 32768475F | PZ PONTEVEDRA 10 Pl:04 Pt:B CORUÑA A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA] |



Referencia catastral: 15019A025090140000IG

Localización: Polígono 25 Parcela 9014
CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio fiscal |
|---------------------------------|-----|--|
| DESCUENTO | | CL CM FONTANES Es:1 Pl:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA] |





RESOLUCIÓN DO 16 DE OUTUBRO DE 2018 POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DO PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE, CONCELLO DE CARBALLO

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Concello de Carballo

Expediente: 2018AAE2231

Código web: 2113/2018

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Carballo dispón dun plan xeral de ordenación municipal (PXOM) que foi aprobado definitivamente o 04.02.2016, o cal non foi obxecto de modificacións puntuais.
2. O día 18.06.2018 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Carballo no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do Plan especial de dotacións e infraestruturas en solo rústico en Xoane, para o que achega o documento ambiental estratéxico (DAE) e o borrador da proposta.
3. O día 21.06.2018 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, facendo públicos os documentos na súa sede electrónica. Ao mesmo tempo, consultouse á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da dita Lei do solo.
2. Segundo o artigo 46.2b) da LSG o planeamento de desenvolvemento debe someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
3. De acordo co artigo 75.3b) da LSG, o órgano ambiental -tras consultar ás administracións públicas afectadas e as persoas interesadas por un prazo de dous meses- formulará o informe ambiental estratéxico.
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio; Decreto 177/2016, do 15 de decembro; Decreto 88/2018, do 26 de setembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia).

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características do Plan especial

Ámbito de actuación: dúas parcelas en solo rústico entre os núcleos de Xoane (a 300 m) e Xoane da Estrada (a 200 m), na parroquia de Santo Estevo de Goiáns. Os terreos están clasificados no PXOM de Carballo como solo rústico de protección agropecuaria.



Ámbito de actuación

Superficie: 3.582 m².

Obxecto: delimitar un novo equipamento en solo rústico, lindeiro co actual espazo libre de sistema local, e establecer a ordenación detallada do conxunto.

Proposta: ademais da alternativa 0 -ou de non actuación- contémpanse outras dúas, que difiren principalmente na figura urbanística elixida para acadar o obxectivo exposto. Escóllese a alternativa 2, que prevé a tramitación dun plan especial de dotacións e infraestruturas, fronte a alternativa 1, que require da modificación do PXOM e supón unha maior antropización da zona.

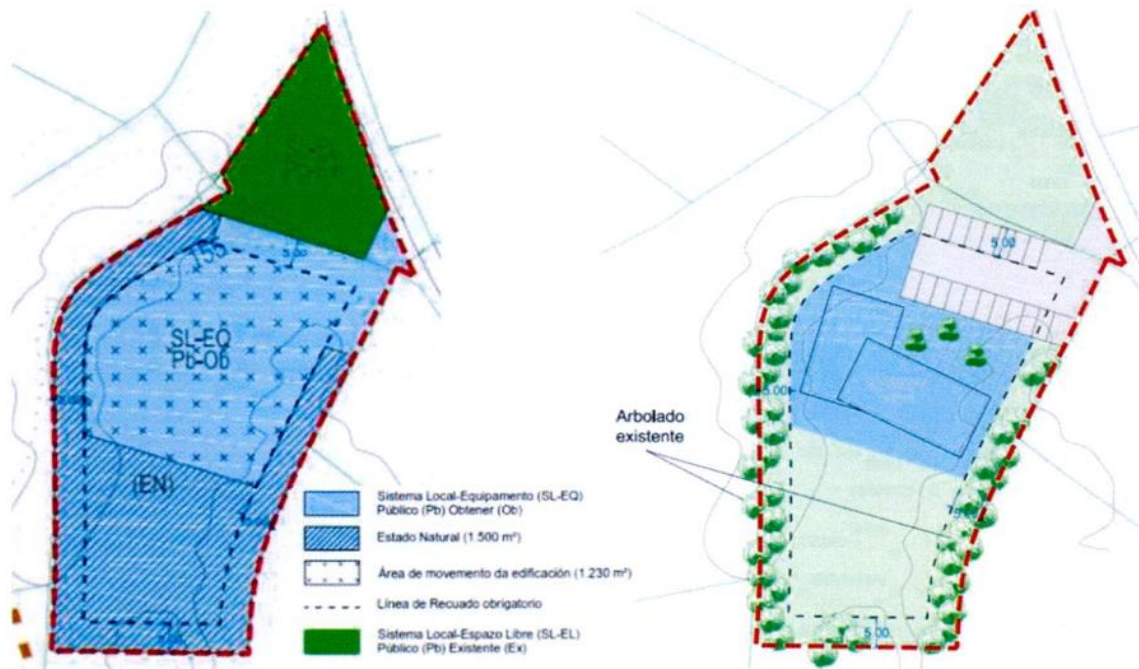
A proposta contempla a seguinte ordenación detallada:

- No espazo libre existente (606 m²): prevese un pequeno axuste da súa xeometría -sen diminuír a súa superficie- para posibilitar un acceso ao novo equipamento. Ademais, propónse a realización de labores de acondicionamento.
- Na nova parcela de equipamento (2.976 m²): defínese unha zona -ao sur e no seu perímetro- que se manterá en estado natural (1.500 m²), para conservar os exemplares arbóreos de entidade e favorecer a continuidade co espazo libre existente. Ao norte sitúase a área de movemento da edificación (1.476 m²), cunha ocupación máxima do 20% da superficie da parcela e unha altura máxima de dúas plantas (B+1). Non se permiten edificacións cunha superficie en planta superior a 300 m².

Prevese a conexión á rede de abastecemento mediante prolongación da rede dende o núcleo de Xoane. A rede de saneamento xa discorre polo viario de acceso.



No espazo libre existente (SL-EL) serán de aplicación as condicións establecidas no PXOM na ordenanza correspondente, e para o novo equipamento (SL-EQ) defínese unha nova ordenanza de aplicación particular.



Proposta de ordenación e imaxe final

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O Plan especial localízase a dous quilómetros ao noroeste do núcleo urbano de Carballo, na parte centro-occidental do termo municipal, na comarca de Bergantiños.

Os terreos afectados atópanse nunha contorna pouco transformada urbanisticamente. O ámbito está formado por dúas parcelas, unha das cales se corresponde cun espazo libre existente, utilizado como campo da festa. Lindan polo nordeste cun camiño público sen asfaltar e, no resto, por parcelas rústicas sen edificar, ocupadas por prados, cultivos e especies arbóreas caducifolias. A vía de acceso sen asfaltar enlaza con dous viarios municipais que conectan coa estrada autonómica AC-414.

No ámbito predominan os terreos chairros e as pendentes suaves, menores ao 10%. En relación á paisaxe, os terreos enmárcanse na comarca paisaxística de "Bergantiños", dentro da grande área paisaxística de "Chairas e Fosas Occidentais"¹.

A totalidade das parcelas están afectadas polo dereito mineiro vixente de auga mineiro medicinal "Virgen de la Estrella". O ámbito non se ve afectado por ningunha zona de concentración parcelaria nin de monte veciñal en man común.

O Plan especial non se insire en ningún espazo natural da Rede Galega de Espazos Naturais Protexidos ou da Rede Natura 2000. Na zona perimetral do ámbito atópanse exemplares de arboredo autóctono de certa entidade.

Tampouco se localizan elementos de valor patrimonial, sendo os máis próximos os situados no núcleo de Xoane, aproximadamente a 200 metros.

O Plan especial localízase na demarcación hidrográfica de Galicia-Costa, e na bacía do río Anllóns. Porén, polo ámbito non transcorre ningunha canle de auga superficial, sendo a máis próxima a do rego de Xoane, a 750 metros.

¹ Segundo o establecido no Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, de 28 de xullo.

Segundo se indica no borrador, o ámbito dispón de rede de servizo de saneamento no tramo do camiño público sen asfaltar, e de abastecemento nunha rúa municipal situada a 75 metros ao norte do ámbito.

Por último, sinalar que Carballo é un concello declarado “Zona de alto risco de incendio”.

3. Período de consultas previas

Recibiuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, do Instituto de Estudos do Territorio, e da Dirección Xeral de Ordenación Forestal. Resúmense a continuación as principais cuestións formuladas:

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Informa de que deberá concretarse o destino do equipamento proposto, para xustificar a mellora da funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM. Indica que o documento deberá incluír a relación das persoas titulares dos terreos afectados segundo datos catastrais. Por último, recolle o procedemento que deberá seguirse para a tramitación do Plan especial.

Instituto de Estudos do Territorio

Sinala que o Plan especial implica a nova urbanización dunha área de cultivos agrogandeiros tradicionais de boa calidade paisaxística. Considera que as recomendacións estéticas e de integración incorporadas no documento son axeitadas para a integración de calquera edificación no medio rural. No entanto, a documentación achegada non xustifica a imposibilidade de situacións alternativas localizadas nos núcleos rurais aos que a dotación prestará servizo, evitando deste xeito a ocupación do medio pola edificación, aparcadoiro, peche e accesos.

Considera que este Plan especial pode producir efectos paisaxísticos significativos sobre a paisaxe e que se debería buscar unha localización alternativa de menor impacto, preferentemente ocupando espazos xa antropizados, como son os ámbitos e perímetros inmediatos dos núcleos de Xoane e Xoane da Estrada.

Dirección Xeral de Ordenación Forestal

Informa de que non se atoparon afeccións a montes de xestión pública nin a montes veciñais en man común, e lembra que no solo rústico de protección agropecuaria as repoboacións forestais están prohibidas. Conclúe afirmando que non teñen nada que obxectar á realización do Plan especial.

Incorpora, ademais, un recordatorio sobre o cumprimento da normativa de prevención e defensa contra os incendios forestais en Galicia en relación ás faixas de xestión de biomasa.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Con este Plan especial preténdese dotar á zona dun novo equipamento, e ordenar o conxunto formado pola citada dotación e o espazo libre lindeiro.

O Plan especial non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e implantar os usos autorizados. Non inflúe noutros plans ou programas, nin se considera pertinente para a integración de consideracións ambientais.

A construción do equipamento suporá a transformación e cambio de uso de terreos agrogandeiros e un aumento do consumo de recursos. Porén, non se considera un efecto significativo tendo en conta a escasa magnitude da intervención.

Así mesmo, a localización da edificación, situada a 200 m do núcleo de Xoane pode ocasionar efectos na paisaxe rural, aínda que o mantemento dos exemplares arbóreos do perímetro e as condicións estéticas e de integración recollidas no borrador -sobre a elección de materiais, cores,



tipos de pavimento e especies vexetais- son medidas positivas para a boa integración dun equipamento no medio rural. Aínda así, sería conveniente que a documentación recollese a xustificación da imposibilidade dunha situación alternativa integrada no núcleo rural de Xoane.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados do Plan especial.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores, e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o *Plan especial de dotacións e infraestruturas en solo rústico en Xoane, concello de Carballo*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente.

Santiago de Compostela, 16 de outubro de 2018

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental
de Plans e Programas

Margarita Segade Castro

Conforme:

O subdirector xeral de Avaliación Ambiental



Jose Manuel Tobío Boquete

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o *Plan especial de dotacións e infraestruturas en solo rústico en Xoane, concello de Carballo***.

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería (www.cmaot.xunta.gal); remitirase ao Concello de Carballo, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación do Plan especial.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase o Plan especial no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación do Plan especial.

Santiago de Compostela, 16 de outubro de 2018

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

María Cruz Ferreira Costa





| |
|-----------------------------------|
| PTU AC 2018/089 |
| CARBALLO |
| PEID Equipamento público en Xoane |
| art. 75.3 LSG _ Informe |
| Páxina 1 de 2 |

INFORME SOBRE O PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS PARA EQUIPAMENTO PÚBLICO EN XOANE, NO CONCELLO DE CARBALLO, AOS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTA PREVISTO NO ARTIGO 75.3. DA LEI DO SOLO DE GALICIA.

A Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental (órgano ambiental ou SXAA), somete a consultas desta Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) o plan especial referido en virtude do artigo 75.3.b) da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), seguindo a tramitación recollida no artigo 75 da mesma, e no artigo 186.3 do Regulamento de desenvolvemento da lei do solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro (RLSG).

Logo de analizar a documentación obxecto da consulta do órgano ambiental, e vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, emítense o seguinte informe:

I. ANTECEDENTES

1. O planeamento vixente no concello de Carballo é o plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente o 04.02.2016 (DOG 26.02.2016 e BOP 02.03.2016). O plan especial promóvese de oficio polo Concello de Carballo.
2. O órgano ambiental someteu o plan especial datado en maio de 2018 e elaborado polos arquitectos Álvaro Fernández Carballeda e Beatriz Aneiros Filgueira, do equipo "fc arquitectura y urbanismo", e non previsto no PXOM, á consulta da DXOTU por resolución de data 21/06/2018; achegando:
 - a) "PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE. BORRADOR DO PLAN".
 - b) "PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO".

II. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

O ámbito do plan especial sitúase nas proximidades dos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada, a uns dous quilómetros ao noroeste do núcleo urbano de Carballo (apartado 2.1.1 do borrador). Ten unha superficie de 3.582 m² e está formado por dúas parcelas: un espazo libre de sistema local existente, de 606 m²; e unha parcela lindeira privada na que está prevista a implantación do novo equipamento (apartados 2.1.1 e 2.1.4 do borrador).

O ámbito está clasificado como solo rústico de protección agropecuaria (aptdo 2.1.2).

III. OBXECTO E DESCRICIÓN DO PROXECTO

O obxectivo do plan especial (PEID) é mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM, incrementándoas cun novo equipamento en solo rústico, lindeiro co actual espazo libre de sistema local (apartados 1.1, 1.2 e 3.1.1 do borrador do plan).





XUNTA DE GALICIA
**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO**

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e
Urbanismo

Edificio Admtvo.San Caetano
s/n
15781 Santiago de
Compostela

galicia

| |
|-----------------------------------|
| PTU AC 2018/089 |
| CARBALLO |
| PEID Equipamento público en Xoane |
| art. 75.3 LSG _ Informe |
| Páxina 2 de 2 |

O plan ordenará ámbalas dúas dotacións públicas, para a garantir o bo funcionamento conxunto. A ordenación proposta inclúe (páx.16, apartado 3.2.2 do borrador):

- A modificación do sistema local de espazo libre existente, para posibilitar un acceso ao novo equipamento sen diminuír a súa superficie.

- A definición da ordenación detallada na nova parcela de equipamento, dando cumprimento ás prescricións legais en vigor respecto da edificación en solo rústico (recuados, ocupación, altura máxima, superficie de parcela en estado natural, etc...).

IV. ANÁLISE E CONSIDERACIÓNS

a) Clasificación do solo e réxime de aplicación.

O ámbito do PEID está clasificado no PXOM como solo rústico de protección agropecuaria (SRPA). Segundo a disposición transitoria 1ª.1.d) da LSG, que regula o réxime de aplicación aos municipios con planeamento adaptado á Lei 9/2002 (LOUG), aplicase o disposto na LSG para o solo rústico, mantendo, en todo caso, a vixencia das categorías de solo contidas no planeamento respectivo. Polo tanto, correspóndelle a categoría de solo rústico de protección agropecuaria (SRPA) (artigo 34.2.a) da LSG), estando, así mesmo, afectada na súa totalidade por unha concesión mineira.

b) Conveniencia e oportunidade.

A vontade de mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM, completárase definindo o seu o destino concreto (art.73.2.a) LSG e art.183.2.a) RLSG) entre os recollidos no apartado 3.4.d) do anexo I do RLSG.

c) Documentación.

O documento deberá incluír a relación das persoas titulares dos terreos afectados segundo datos catastrais (art. 184.1.b) do RLSG).

d) Tramitación.

Para a tramitación do Plan Especial de infraestruturas e dotacións seguirase o procedemento sinalado no artigo 75 da lei 2/2016, do solo de Galicia.

Santiago de Compostela (na data da sinatura dixital)

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Mª Encarnación Rivas Díaz

(asinado dixitalmente á marxe)





Expediente IET: P-18-348
Plan ou programa: Plan especial de dotacións e
infraestruturas en solo rústico en Xoane.
Concello: Carballo (A Coruña)
Promotor: Concello de Carballo
Expediente DXCACC: 2018AAE2231

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Con data do 21/06/2018, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico do plan ou programa referido no encabezamento, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, de acordo co establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

1. Marco legal:

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano ambiental debe consultar ás Administracións públicas afectadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan ou programa que se somete a avaliación. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe, que se exercen de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.

2. Descrición do plan ou programa e contido da documentación:

O plan especial ten por obxecto a implantación dun equipamento público destinado a local social. O ámbito delimitado ocupa unha superficie de 3582 m² e inclúe unha parcela de 606 m² cualificada como espazo libre existente que se modifica para habilitar o acceso ao equipamento. O ámbito carece de redes de abastecemento. A ordenación establece unha zonificación da parcela que establece a reserva de espazo libre na fronte ao camiño de acceso, un área de aparcadoiro intermedia e un espazo central edificable (cunha ocupación de 416 m² e dúas plantas) e o mantemento do resto do ámbito en estado natural.

O borrador e o documento ambiental estratéxico non inclúen ningún apartado de análise da paisaxe. Non obstante, o borrador fai unha breve referencia á paisaxe na redacción da ordenanza específica (SL-EQ), referida á necesidade de integración da tipoloxía edificatoria na paisaxe da zona. Así mesmo, contempla un apartado de condicións estéticas e de integración onde se recollen recomendacións sobre a elección de materiais, cores, tipos de pavimento e especies vexetais que considéranse positivos para a boa integración dun equipamento no medio rural.



3. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire o plan ou programa localízase na grande área paisaxística das Fosas e Chairas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

O ámbito e a súa contorna máis inmediata caracterízanse por presentar elementos da paisaxe agraria tradicional escasamente alterados, onde se combinan agras de cultivo con pequenas manchas de arboredo autóctono. Sen embargo, cómpre sinalar que na contorna do núcleo de Xoane da Estrada xa existe forte dispersión das edificacións, coa conseguinte ocupación e fragmentación dos espazos agrogandeiros, o que implica unha perda nos valores estéticos e panorámicos destas paisaxes tradicionais. O plan implica unha nova urbanización dunha área de cultivos agrogandeiros tradicionais de boa calidade paisaxística e, se ben as recomendacións estéticas e de integración son axeitadas para a integración de calquera edificación no medio rural, a documentación achegada non xustifica a imposibilidade de situacións alternativas integradas nos núcleos rurais aos que a dotación prestará servizo, evitando deste xeito a ocupación do medio pola edificación, aparcadoiro, peche e accesos. Por tanto, considérase que este plan especial pode producir efectos paisaxísticos significativos e que se debería buscar unha localización alternativa de menor impacto, preferentemente ocupando espazos xa antropizados, como son os ámbitos e perímetros inmediatos dos núcleos de Xoane e Xoane da Estrada.

4. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que o plan especial de dotacións e infraestruturas en solo rústico en Xoane pode producir efectos significativos sobre a paisaxe, polo que deben adoptarse as medidas expresadas anteriormente.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos
Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio
Inés Santé Riveira

(Documento asinado electronicamente)





Informe relativo ao “Plan especial de dotacións e infraestruturas en solo rústico en Xoane” (Carballo, A Coruña)

Unha vez revisada a solicitude de referencia, se informa o seguinte:

O Concello de Carballo proxecta a ordenación detallada dunha superficie de solo rústico para crear unha área dotacional de uso público. Os terreos afectados se atopan preto do lugar de Xoane, ou Seoane, e trátase das parcelas de referencias catastrais 15019A02500622 e 15019A02500621.

Dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica (exp.: 2018AAE2231), a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio abriu un prazo de consultas segundo establece a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

As obras proxectadas, que abarcarán unha superficie algo maior a 3.000 m², consistirán nunha construción que sirva de equipamento social, unha área de espazo libre, un aparcadoiro e mais unha zona verde. Na actualidade os terreos se atopan clasificados como solo rústico de protección agropecuaria polo PXOM vixente no concello de Carballo, que foi aprobado no ano 2016.

Logo de revisar a documentación achegada polo solicitante, comprobouse que, segundo os datos do Servizo de Montes de A Coruña, a zona de actuación non afecta a ningún monte de xestión pública nin clasificado como monte veciñal en man común. Trátase, ademais, dunha superficie clasificada polo PXOM vixente como solo rústico de protección agropecuaria na que as repoboacións forestais se atopan prohibidas.

Polas razóns expostas, este servizo non ten nada que obxectar á realización do proxecto de referencia.

Non obstante, cómpre lembrar a obrigatoriedade de cumprir, no redor de todas as edificacións e mais ao redor das infraestruturas de uso público, cos artigos da Lei 3/2007, de 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, referidos ás redes secundarias e terciarias de faixas de xestión de biomasa (artigos 21 ao 23)

A Coruña, 19 de xullo de 2018



ANEXO 3. ANÁLISE DOS INFORMES RECIBIDOS NO TRÁMITE DE CONSULTAS

Previamente á redacción do presente documento de Plan Especial, tramitouse ante a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático, a correspondente Solicitud de Inicio (co Borrador do plan e o seu Documento Ambiental Estratéxico), co obxectivo de que esta Administración decidise sobre a necesidade de someter o Plan Especial ao procedemento ordinario de Avaliación Ambiental Estratéxica establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

Consecuencia do trámite anterior foi a emisión da “Resolución do 16 de outubro de 2018 pola que se formula o Informe Ambiental Estratéxico do Plan Especial de Dotacións e infraestruturas en só rústico en Xoane, Concello de Carballo” (ver Anexo 2), na que se resolveu non someter ao procedemento ordinario o Plan Especial.

Durante o trámite exposto, o órgano ambiental solicitou suxestións a diversas administracións e organismos implicados, recibíndose contestación dos seguintes:

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Instituto de Estudos do Territorio
- Dirección Xeral de Ordenación Forestal

Así mesmo, o documento estivo en consulta pública na páxina web do órgano ambiental, e presentáronse suxestións dunha asociación veciñal e de seis particulares.

A continuación pásanse a analizar as suxestións presentadas (inclúense no Anexo 2 ao presente documento), explicitando o grao de incorporación das súas consideracións no Plan Especial.

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

Esta Administración establece diversas consideracións. A continuación analízanse aquelas que comportan a necesidade de xustificar ou incorporar determinacións no plan proposto.

b) Conveniencia e oportunidade.

A vontade de mellorar a funcionalidade do sistema de dotacións previsto no PXOM, completárase definindo o seu o destino concreto (art.73.2.a) LSG e art.183.2.a) RLSG) entre os recollidos no apartado 3.4.d) do anexo I do RLSG.

Dando cumprimento ao anterior, procédese a establecer como destino concreto da nova dotación delimitada, o de dotacional múltiple, de acordo co definido no punto 3.4. do Anexo I do RLSG, xa que o uso previsto para este equipamento é un centro social ao servizo da poboación da parroquia de Goiáns.

Neste sentido mencionar que, segundo o establecido no artigo 65.7 do RLSG, “*o concello en Pleno, por maioría absoluta e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto, sempre que se manteña a titularidade pública ou se destine a incrementar as zonas verdes e os espazos libres públicos*”.

c) Documentación.

O documento deberá incluír a relación das persoas titulares dos terreos afectados segundo datos catastrais (art. 184.1.b) do RLSG).

O documento obxecto de suxestións, dado que tratábase da primeira versión do planeamento, o borrador, no incorporaba a relación de persoas titulares das parcelas, xa que non considerábase necesario para esa fase do procedemento de tramitación.

O presente documento, dado que va a ser obxecto de aprobación, xa incorpora a relación das persoas titulares dos terreos afectados segundo os datos catastrais, no seu anexo 2.

INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO

O escrito conclúe coa seguinte consideración

4. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que o plan especial de dotacións e infraestruturas en solo rústico en Xoane pode producir efectos significativos sobre a paisaxe, polo que deben adoptarse as medidas expresadas anteriormente.

Respecto das medidas consideradas, o escrito establece o seguinte.

O ámbito e a súa contorna máis inmediata caracterízanse por presentar elementos da paisaxe agraria tradicional escasamente alterados, onde se combinan agras de cultivo con pequenas manchas de arboredo autóctono. Sen embargo, cómpre sinalar que na contorna do núcleo de Xoane da Estrada xa existe forte dispersión das edificacións, coa conseguinte ocupación e fragmentación dos espazos agrogandeiros, o que implica unha perda nos valores estéticos e panorámicos destas paisaxes tradicionais. O plan implica unha nova urbanización dunha área de cultivos agrogandeiros tradicionais de boa calidade paisaxística e, se ben as recomendacións estéticas e de integración son axeitadas para a integración de calquera edificación no medio rural, a documentación achegada non xustifica a imposibilidade de situacións alternativas integradas nos núcleos rurais aos que a dotación prestará servizo, evitando deste xeito a ocupación do medio pola edificación, aparcadoiro, peche e accesos. Por tanto, considérase que este plan especial pode producir efectos paisaxísticos significativos e que se debería buscar unha localización alternativa de menor impacto, preferentemente ocupando espazos xa antropizados, como son os ámbitos e perímetros inmediatos dos núcleos de Xoane e Xoane da Estrada.

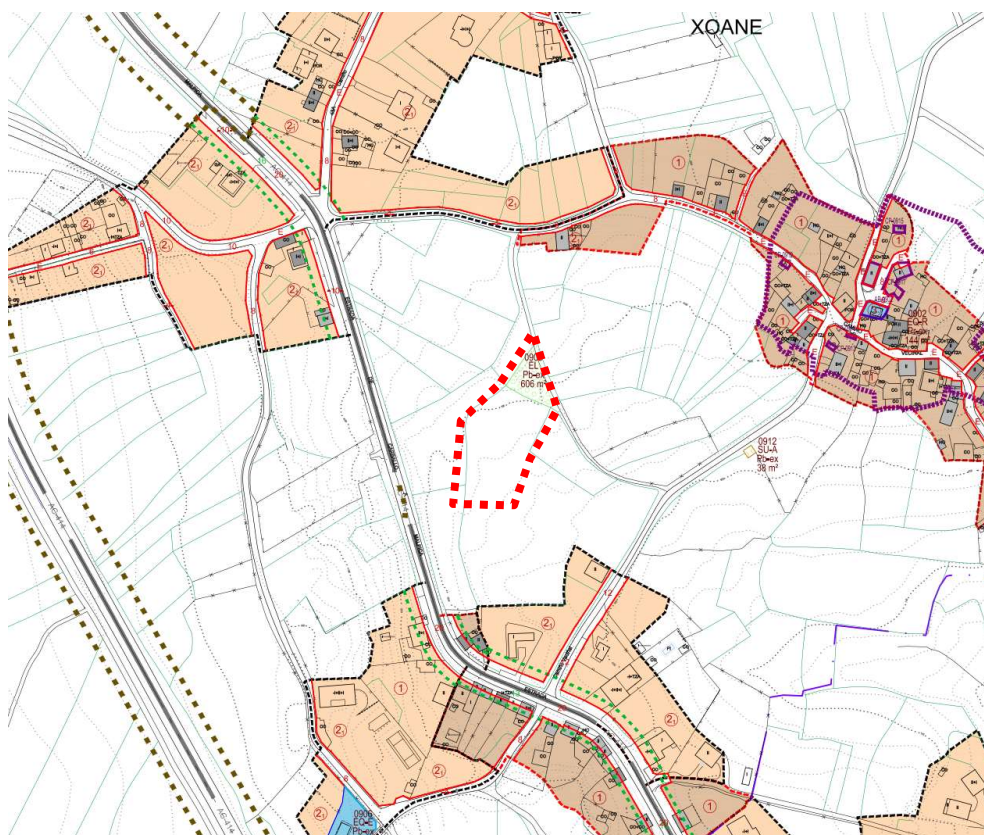
O ámbito proposto para a localización do novo equipamento e zona verde atópase rodeado de edificacións rurais dispersas, tal e como pode observarse na imaxe seguinte.



Tal e como se observa, o ámbito atópase nunha zona de centralidade dos núcleos rurais de Xoane e Xoane da Estrada da parroquia de Goiáns, e moi próximo á estrada AC-418 de Carballo a Malpica. Esta localización permite dar un servizo de proximidade aos habitantes destes dous núcleos, ademais de completar a dotación xa existente (un espazo libre), mediante a creación dun equipamento público e a propia ampliación da zona verde, aproveitando a necesidade de manter en estado natural a metade da superficie da parcela prevista para o novo equipamento.

Esta proposta da cumprimento ao criterio municipal de intentar concentrar as dotacións municipais no rural, favorecendo así a creación de relacións veciñais, que melloren e faciliten a convivencia e participación da veciñanza do rural.

Así mesmo, ao tratarse dunha zona antropizada, rodeada de solo de núcleo rural (tal e como pode observarse na imaxe adxunta), o impacto no paisaxe do seu desenvolvemento considérase compatible, e proporcional ao beneficio social obtido.



SERVIZO DE MONTES

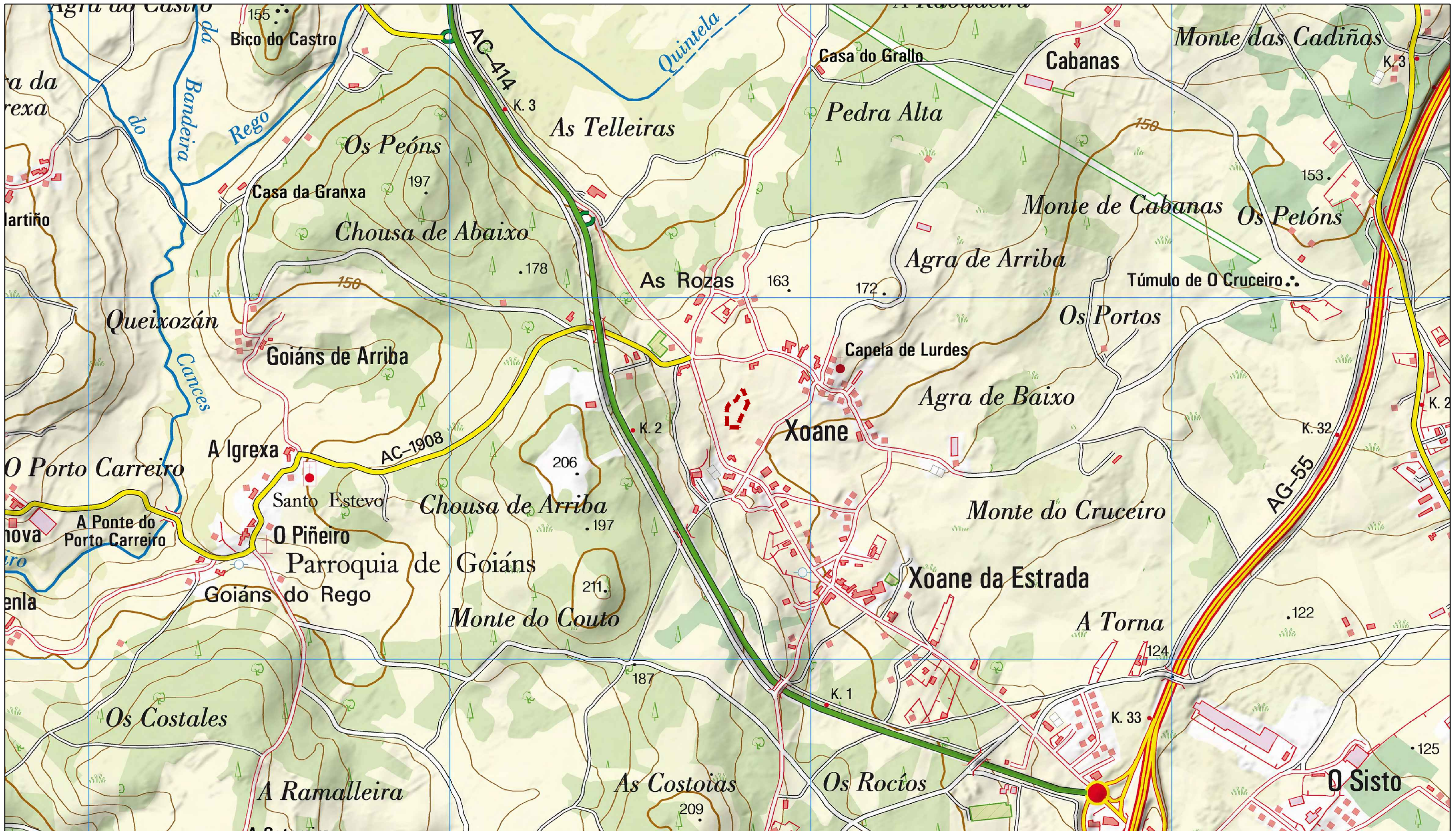
O escrito conclúe do modo seguinte.

Logo de revisar a documentación achegada polo solicitante, comprobouse que, segundo os datos do Servizo de Montes de A Coruña, a zona de actuación non afecta a ningún monte de xestión pública nin clasificado como monte veciñal en man común. Trátase, ademais, dunha superficie clasificada polo PXOM vixente como solo rústico de protección agropecuaria na que as repoboacións forestais se atopan prohibidas.

Polas razóns expostas, este servizo non ten nada que obxectar á realización do proxecto de referencia.

Co anterior, esta Administración non ten nada que obxectar ao desenvolvemento proposto.

Planos de información

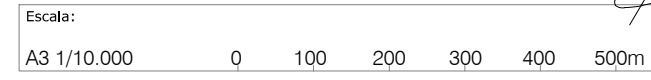


--- ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS
EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

CONCELLO DE CARBALLO
Peticiónario: Concello de Carballo



fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

Exp: 18010U marzo 2019
Plano nº In-01

SITUACIÓN



--- ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E INFRAESTRUTURAS
EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

CONCELLO DE CARBALLO

Peticionario: Concello de Carballo

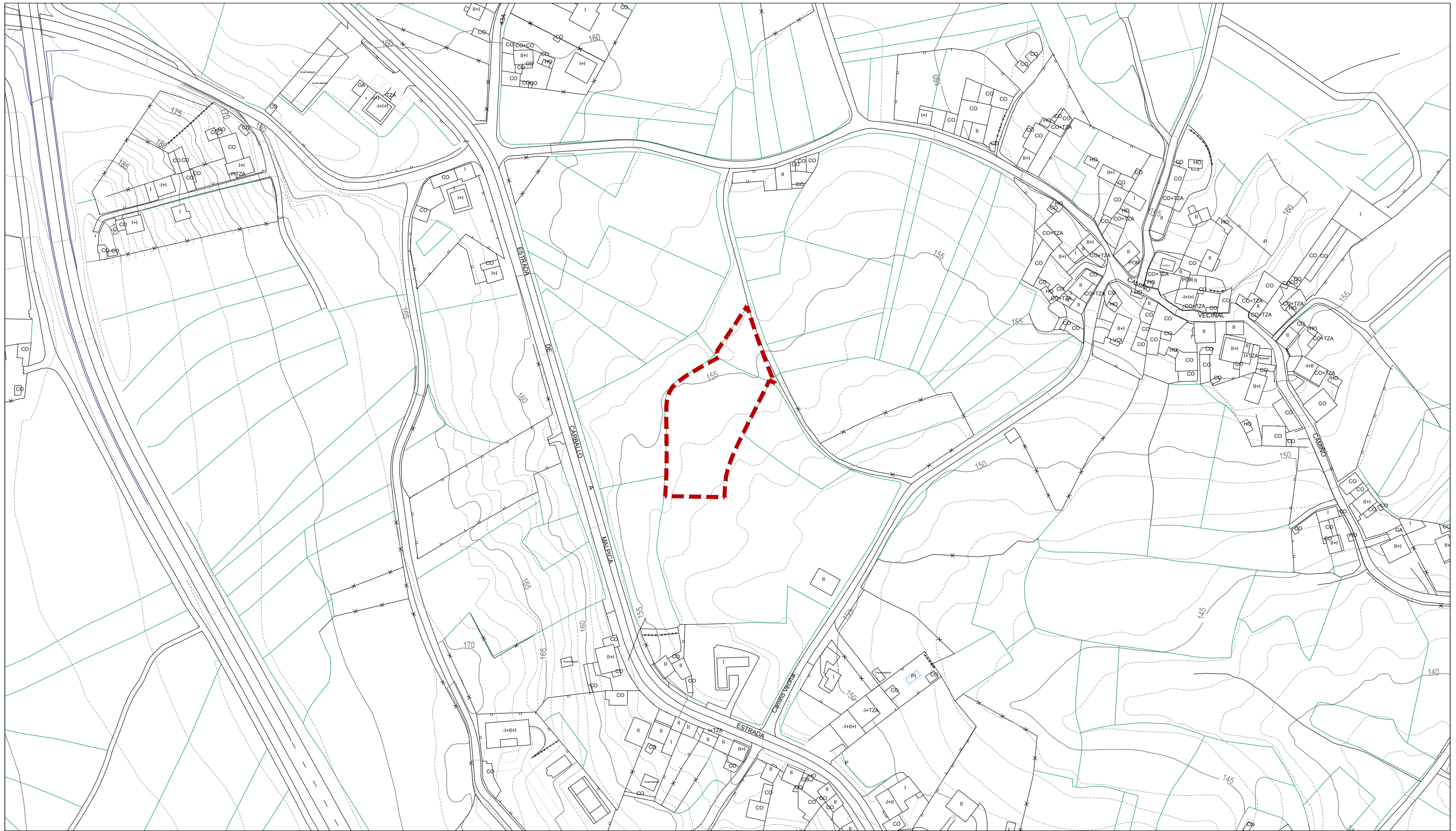
Escala:
A3 1:2.000 0 20 40 60 80 100m

fernandezcarballada asociados
equipo redactor

 
beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballada
arquitectos

Exp: 18010U marzo2019
Plano nº In-02

Foto Aérea



--- ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

| | |
|--|-------------------------------|
| | Río / regato |
| | Curvas De Nivel Cada 5 metros |
| | Curvas De Nivel Cada metro |
| | Cotas do Terreo |
| | Vexetación |
| | Edificacións |
| | Beiril |
| | Altura / tipo de construción |
| | Peche |
| | Parcelario |



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E INFRAESTRUTURAS
EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

CONCELLO DE CARBALLO

Peticionario: Concello de Carballo

Escala:

A3 1:2.000



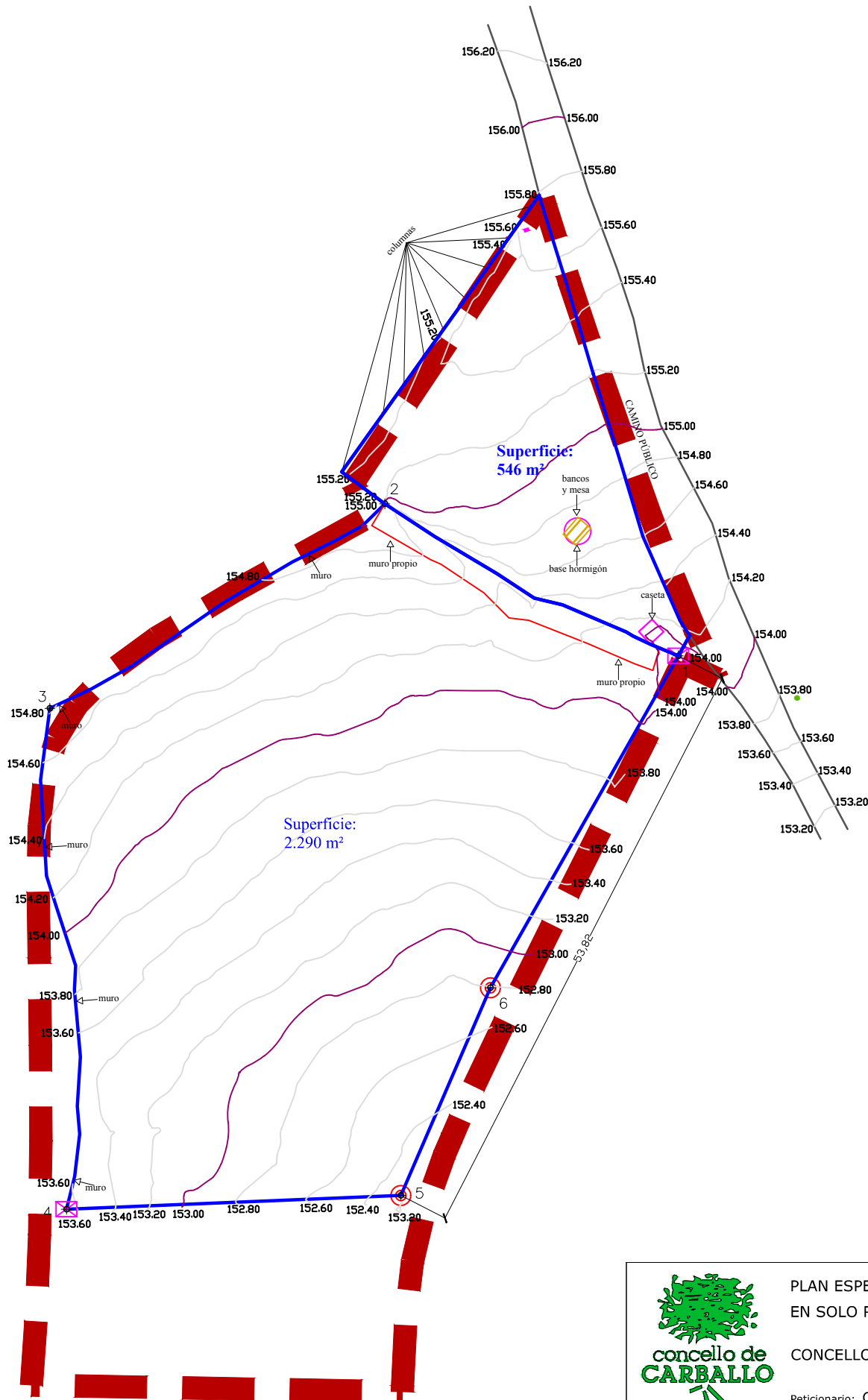
fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

Exp: 18010U marzo 2019

Plano nº **In-03**

Cartografía



--- ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E INFRAESTRUTURAS
EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

CONCELLO DE CARBALLO

Peticionario: Concello de Carballo

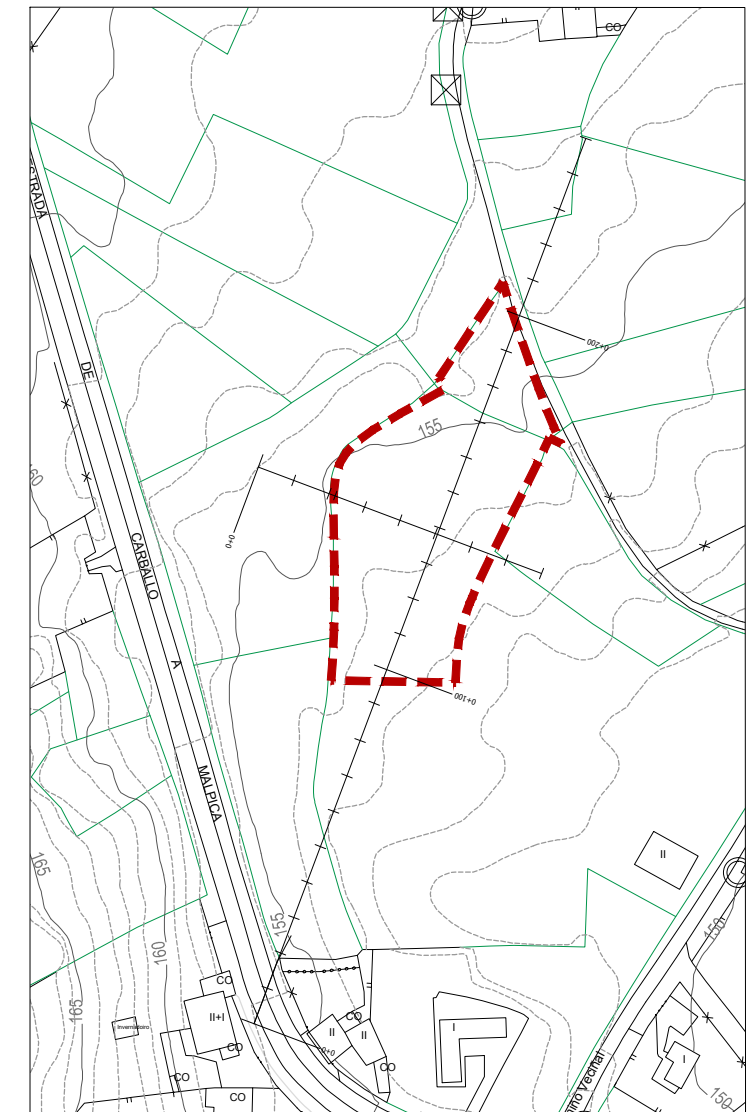
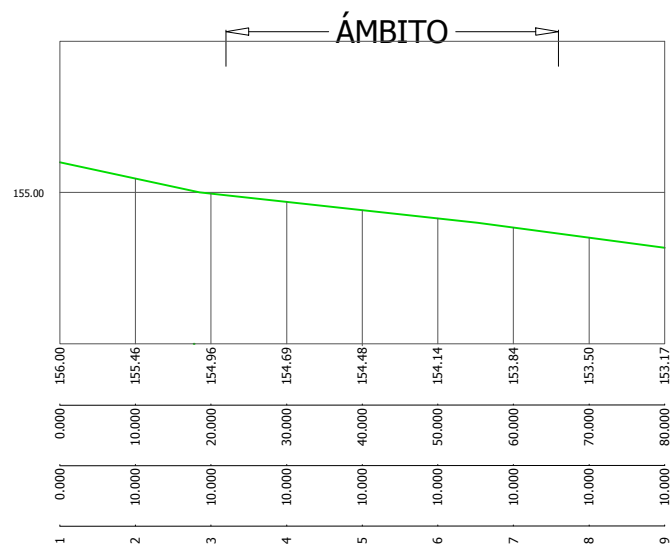
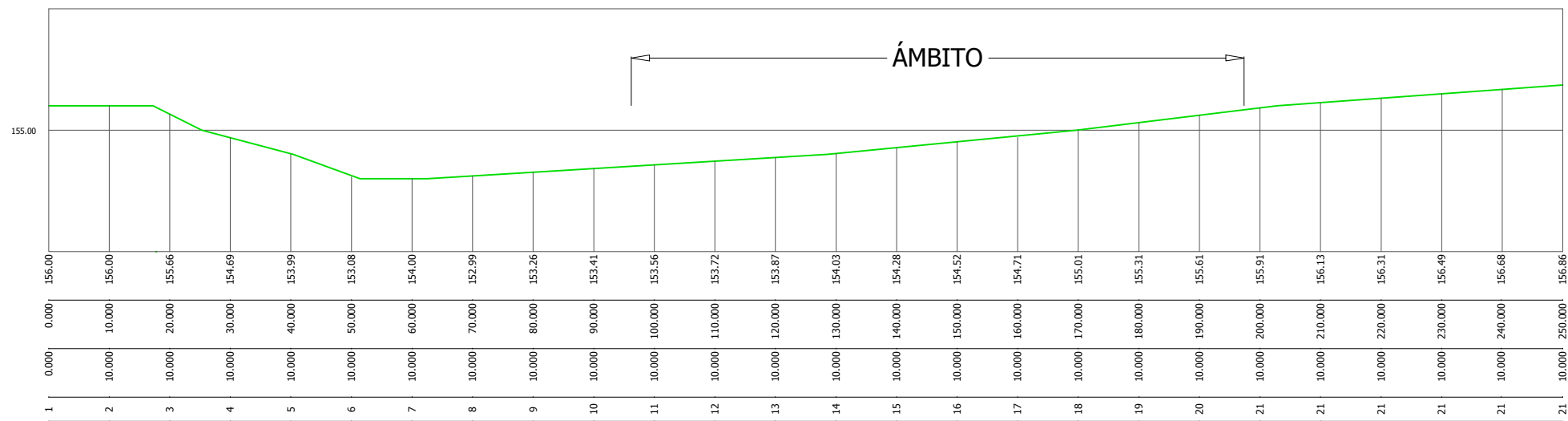
beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

Escala:
A3 1:500 0 10 20 30m

Exp: 18010U marzo2019
Plano nº In-04

fc a
arquitecturaurbanismo

Topográfico



--- ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS
EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

CONCELLO DE CARBALLO

Peticionario: Concello de Carballo

Escala:
V=1:1.000
A3 H=1:1.000

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

Exp: 18010U marzo2019
Plano nº In-05

Perfiles do Terreo



----- ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

15005A06100283 Número de Parcela Catastral

 Parcela Catastral

PARCELAS AFECTADAS

15019A02500621

15019A02500622



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

CONCELLO DE CARBALLO

Peticionario: Concello de Carballo

Escala:
A3 1:1.000 0 10 20 30 40 50

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

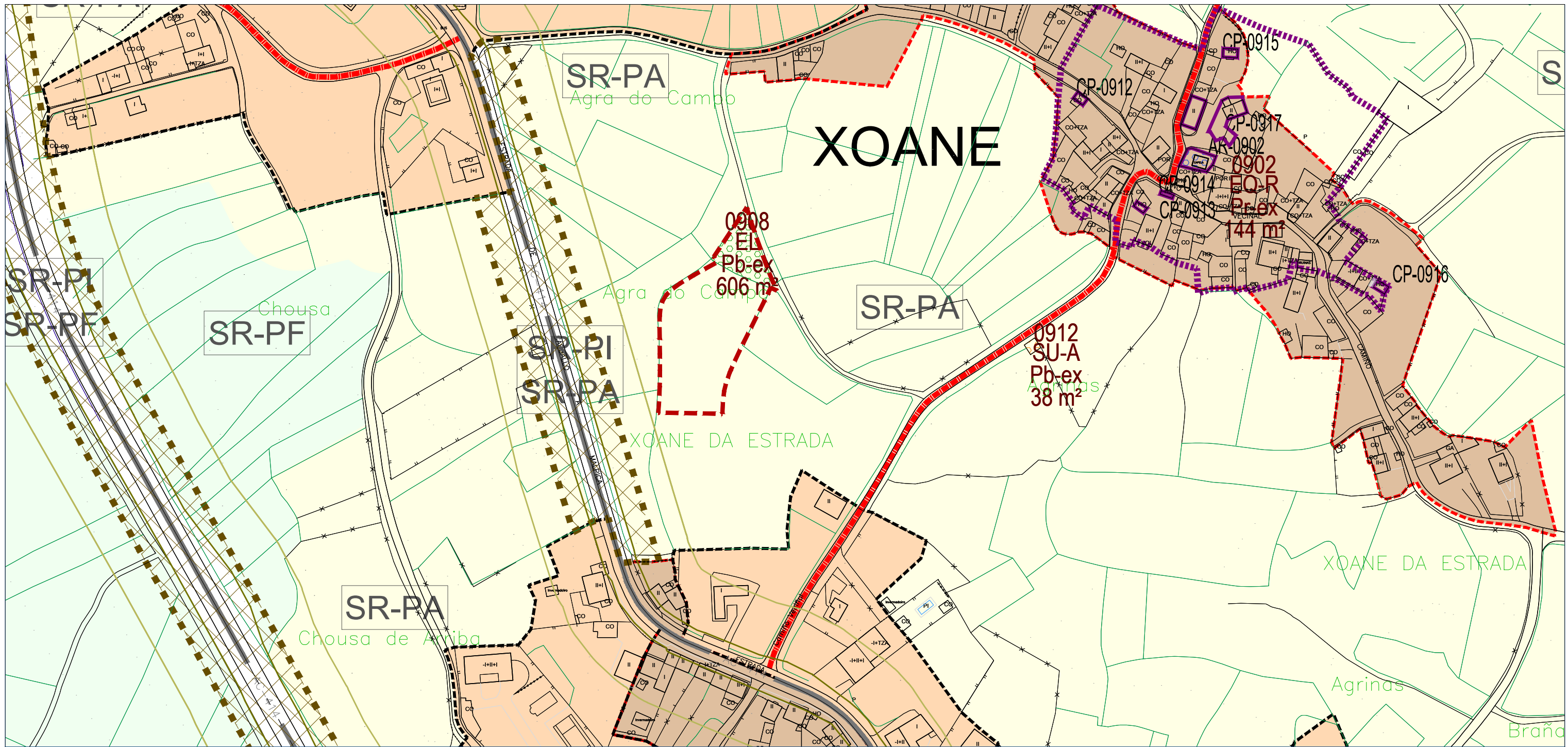
 beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

Exp: 18010U marzo 2019

Plano nº In-06

fc a
arquitectura urbanismo

Parcelario catastral



| SIGNOS CONVENCIONAIS | |
|----------------------|---------------------------|
| | AUTOESTRADA |
| | MASA ARBÓREA |
| | ESTRADAS |
| | ESTANQUE |
| | CAMIÑOS |
| | RÍO |
| | LÍMITE MUNICIPAL |
| | PONTE |
| | LÍÑA ALTA / MEDIA TENSIÓN |
| | CULTIVO / FRADERA / MONTE |
| | LÍMITE DE PARCELA |
| | CURVAS DE NIVEL / COTA |
| | EDIFICACIÓN |
| | COTA DE NIVEL |

| CLASIFICACIÓN DO SOLO | | | |
|-----------------------|---|--------------|--|
| SU-C | SOLO URBANO | SUR-T | SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª |
| SU-NC | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO | SR-PO | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA |
| NR-HT | SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL | SR-PA | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA |
| NR-C | SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN | SR-PF | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL |
| NR-HT/C | SOLO NÚCLEO RURAL COMPLEXO | SR-PC | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS |
| SUR-D | SOLO URBANIZABLE DELIMITADO | SR-PR | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS |
| | | SR-PP | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL |
| | | SR-PI | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS |
| | | SR-PN | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS |
| | | SR-PX | SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA |

| CATÁLOGO E PROTECCIÓN | |
|--|---|
| ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO | |
| ER ¹ CRUCEIROS E ELEMENTOS MENORES | CR ¹ ARQUITECTURA DO TERRITORIO CONSTRUCCIÓN POPULAR |
| AR ¹ ARQUITECTURA RELIXIOSA | OC ¹ OBRA CIVIL |
| AC ¹ ARQUITECTURA CIVIL | NR ¹ NÚCLEO TRADICIONAL |
| | BEN CATALOGADO |
| | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS | |
| XA ¹ CÓDIGO DO XACEMENTO ARQUEOLÓXICO | CA ² CONTORNO DE PROTECCIÓN INTEGRAL |
| RUTAS CULTURAIS / ESPAZOS NATURAIS | |
| | CÓDIGO DA RUTA CULTURAL |
| | EXISTENTE |
| | A OBTÉR |
| | ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS |

| DOTACIÓN URBANÍSTICAS | | | |
|------------------------|---------------------------|--|----------------------|
| EQUIPAMENTOS (EQ) | | SERVIZOS URBANIS (SU) INFRAESTR. TERRITORIAIS (IT) | |
| | EXISTENTE | | EXISTENTE |
| | A OBTÉR | | A OBTÉR |
| EQ-R RELIXIOSO | EQ-O OCIOESPECTÁCULOS | SU-D ESTACIÓN DE DEPURACIÓN AUGAS RESIDUAIS | |
| EQ-C CEMITERIO | EQ-A SOCIAL E ASISTENCIAL | SU-T ESTACIÓN DE TRATAMENTO ABASTECIMENTO DE AUGAS | |
| EQ-D DEPORTIVO | EQ-L CULTURAL | SU-P DEPÓSITO DE AUGA | SU-G DEPÓSITO DE GAS |
| EQ-E EDUCATIVO/DOCENTE | EQ-T TERCIARIO/COMERCIAL | SU-E ESTACIÓN DE TRANSFORM. E SUMINISTRO ELÉCTRICO | |
| EQ-S SANITARIO | EQ-P APARCAMENTO | SU-A FONTES E LAVADOIROS | |
| EQ-M ADMINISTRATIVO | EQ-V SERVIZOS VARIOS | SU-A PORTO | IT-T TRANSPORTES |
| ESPAZOS LIBRES (EL) | | SISTEMAS | |
| | EXISTENTE | SX SISTEMA XERAL | SL SISTEMA LOCAL |
| | A OBTÉR | TITULARIDADE | PB PÚBLICA |
| | | | PR PRIVADA |

| AFECCIÓN | |
|----------|---|
| | LÍÑA POLICÍA AUGAS (100m) |
| | AFECCIÓN INFRAESTRUTURAS |
| | LÍÑA DE RIBEIRA DE MAR |
| | LÍÑA LIMITE DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE |
| | SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (100 m) |
| | SERVIDUME DE PROTECCIÓN COSTAS (200 m) |
| | ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500 m) |
| | DELIMITACIÓN ZEPYN |
| | LÍMITE DO ÁMBITO DO POL |
| | LÍÑA LIMITE DE EDIFICACIÓN |
| | ZONA DE FLUXO PREFERENTE |

| INFRAESTRUTURAS TERRITORIAIS DE COMUNICACIÓN | |
|--|--|
| | ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS |
| | ESTRADAS MUNICIPAIS ESTRUTURANTES EXISTENTES |
| | LÍÑA DE ALTA TENSIÓN |
| | SENDEIRO CICLO TURÍSTICO (CARBALLO-RAZO) |
| | ESTRADAS ESTRUTURANTES PROXECTADAS |
| | VARIOS ESTRUTURANTES PROXECTADOS EN SOLO URBANO E SOLO URBANIZABLE |
| | REDE VIARIA PEONAL |
| | SENDA LITORAL PROXECTADA / RUTA DOS FAROS |
| DELIMITACIÓN | |
| | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.) |
| | ACTUACIÓN INTEGRAL (A.I.) |
| | PLAN ESPECIAL (P.E.) |
| | ESTUDIO DE DETALLE (E.D.) |

--- ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

FONTE:
 PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CARBALLO
 CLASIFICACIÓN DO SUELO E SISTEMAS XERAIS
 E 1/2.000
 PLANOS N° B4 Y B5



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓN E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

CONCELLO DE CARBALLO
 Peticiónario: Concello de Carballo

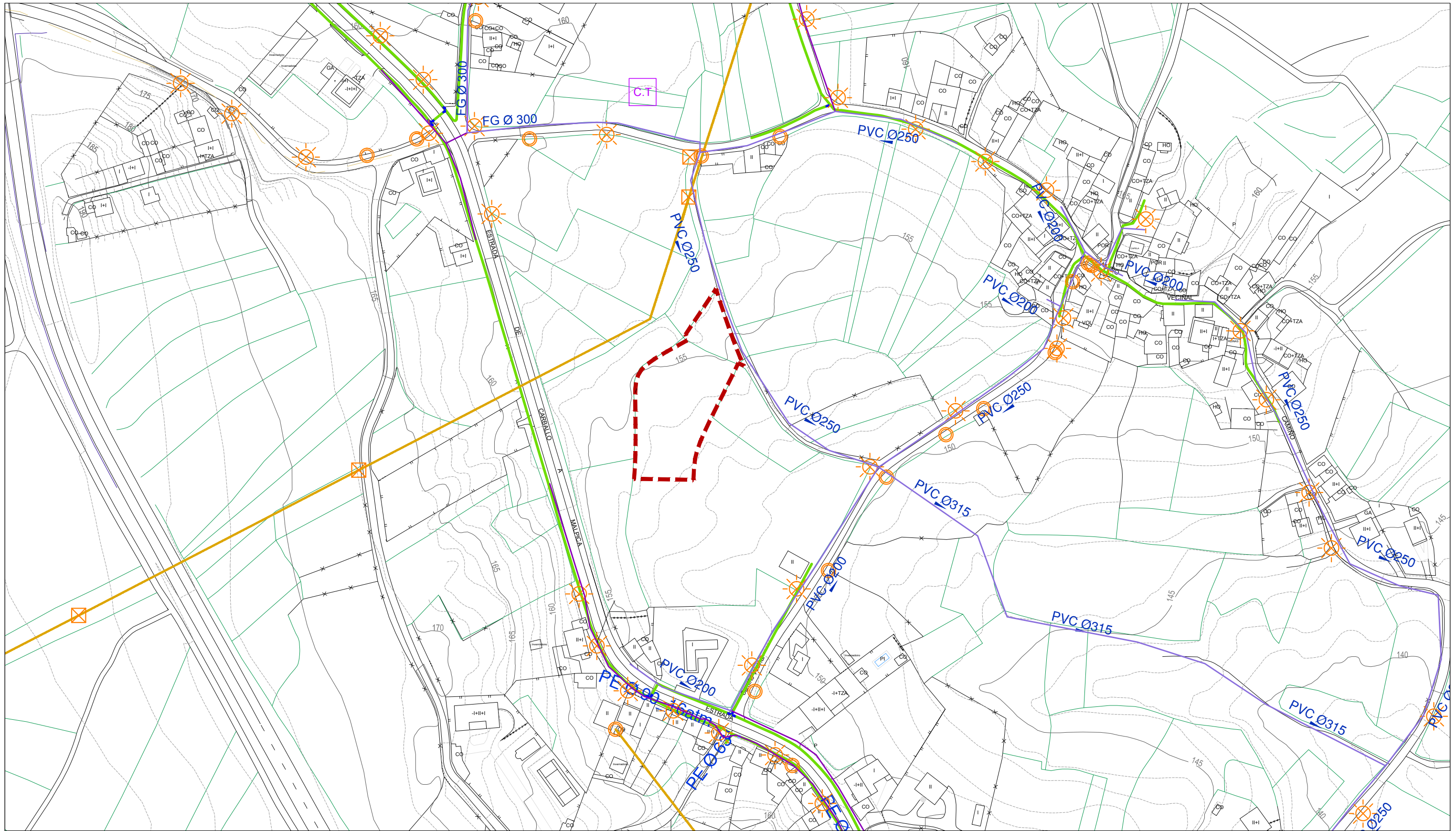
Escala:
 A3 1/2.000

fernandezcarballeda asociados
 equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
 alvaro fernandez carballeda
 arquitectos

Exp: 18010U marzo 2019
 Plano nº In-07

CLASIFICACIÓN DO SOLO PXOM DE CARBALLO. AÑO 2016



--- ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

LEENDA ABASTECIMENTO

| REDE EXISTENTE TIPO DE CONDUCIÓN | TIPO DE CONDUCIÓN |
|-------------------------------------|-------------------|
| | Poliétileno |
| | P.V.C. |
| | Fibrocemento |
| | Fundición Dúctil |
| | Ferro Fundido |

LEENDA SANEAMENTO

| REDE EXISTENTE TIPO DE CONDUCIÓN | TIPO DE CONDUCIÓN |
|-------------------------------------|-------------------|
| | P.V.C. |
| | Sen determinar |

LEENDA REDES ELÉCTRICAS

| REDE EXISTENTE LIÑAS ELÉCTRICAS | REDE EXISTENTE ELEMENTOS |
|------------------------------------|-----------------------------|
| | Liña de Alta Tensión |
| | Liña de Media Tensión |
| | Centro de transformación |
| | Subestación |
| | Poste de Rede Eléctrica |

LEENDA ALUMENADO PÚBLICO

| REDE EXISTENTE ELEMENTOS | ELEMENTOS |
|-----------------------------|-----------|
| | Farola |



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS
EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

CONCELLO DE CARBALLO

Peticionario: Concello de Carballo

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

Escala:

A3 1:2.000



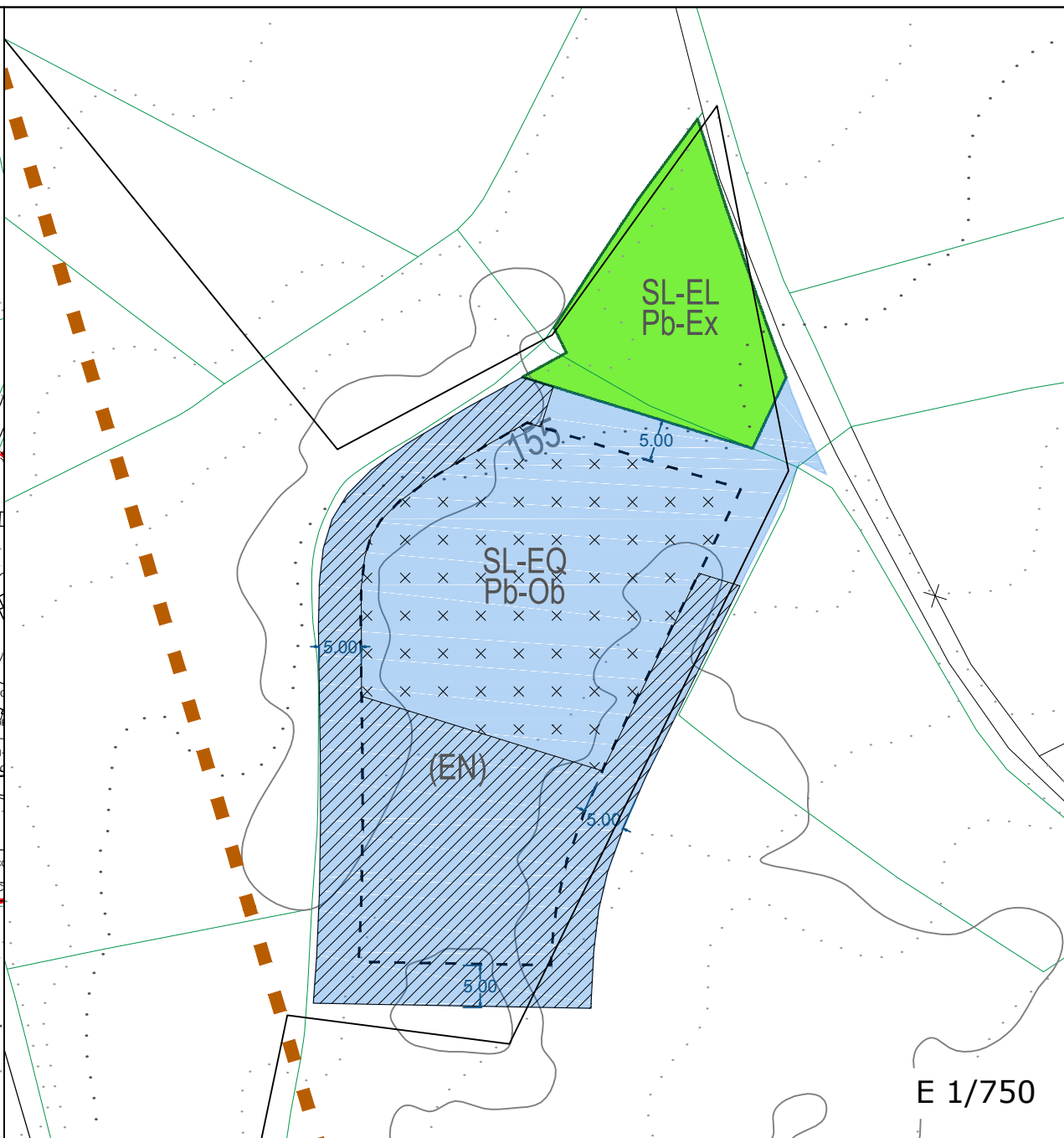
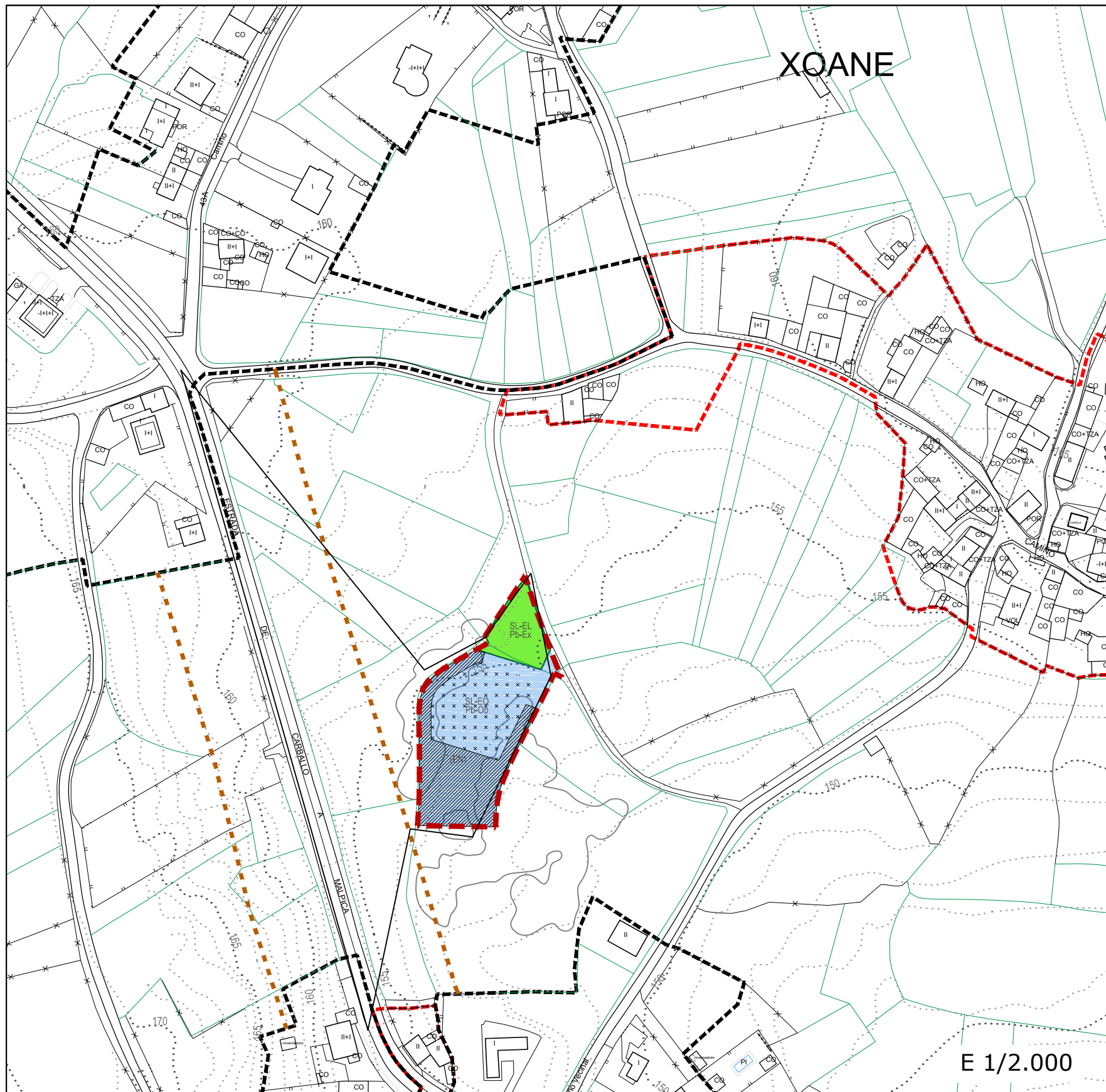
Exp: 18010U marzo2019

Plano nº **In-08**



Servizos existentes

Planos de ordenación



| LEI DO SOLO DE GALICIA | | PLAN ESPECIAL |
|-------------------------------|--------------------|------------------|
| SUP. ESPAZO LIBRE | | 606m2 |
| SUP. PARCELA EQUIPAMENTO | | 2.976m2 |
| Superficie Total do Ámbito | | 3.582m2 |
| OCUPACIÓN MÁXIMA(*) | ≤595,20 m2 (<20%) | |
| PARCELA EN ESTADO NATURAL(*) | ≥1488,00 m2 (>50%) | 1.500m2 (Cumpre) |
| (*) DA PARCELA DE EQUIPAMENTO | | |

AFECCIÓNS

- Ámbito do Plan Especial
- Límite de Solo de Nucleo Rural Histórico-Tradicional
- Límite de Solo de Nucleo Rural Común
- AFECCIÓN ESTRADAS

ORDENACIÓN

- Sistema Local-Equipamento (SL-EQ) Público (Pb) Obterer (Ob)
- Estado Natural (1.500 m²)
- Área de movemento da edificación (1.230 m²)
- Línea de Recuado obligatorio
- Sistema Local-Espazo Libre (SL-EL) Público (Pb) Existente (Ex)

concello de CARBALLO

PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

CONCELLO DE CARBALLO

Peticionario: Concello de Carballo

Escala: A3 indicadas

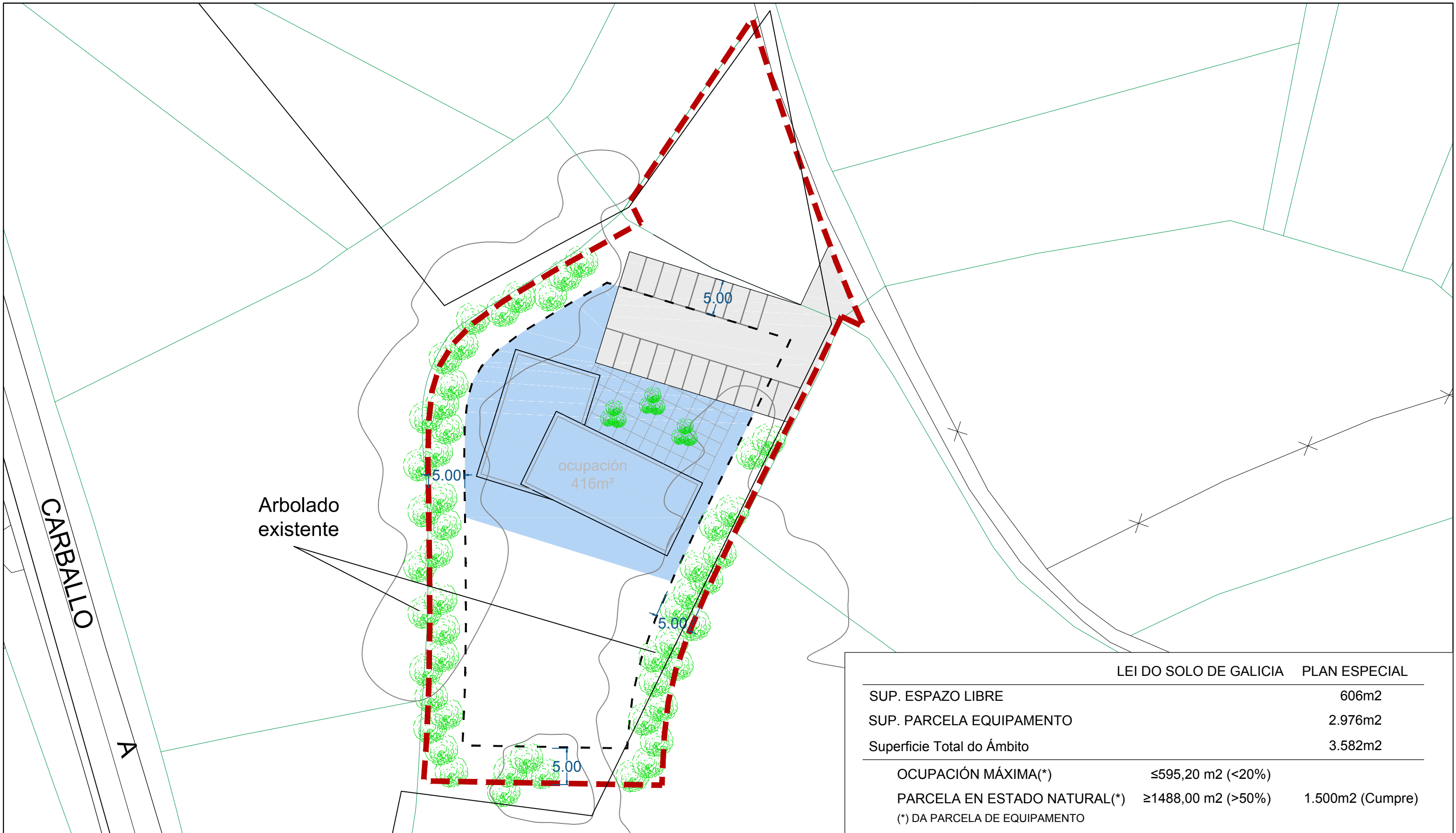
fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

Exp: 18010U marzo2019
Plano nº **Or-01**


Plano de ordenación


fc a
arquitecturaurbanismo





| | LEI DO SOLO DE GALICIA | PLAN ESPECIAL |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| SUP. ESPAZO LIBRE | | 606m ² |
| SUP. PARCELA EQUIPAMENTO | | 2.976m ² |
| Superficie Total do Ámbito | | 3.582m ² |
| OCUPACIÓN MÁXIMA(*) | ≤595,20 m ² (<20%) | |
| PARCELA EN ESTADO NATURAL(*) | ≥1488,00 m ² (>50%) | 1.500m ² (Cumpre) |
| (*) DA PARCELA DE EQUIPAMENTO | | |




concello de CARBALLO
 PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE
 Concello de Carballo
 Peticionario: Concello de Carballo

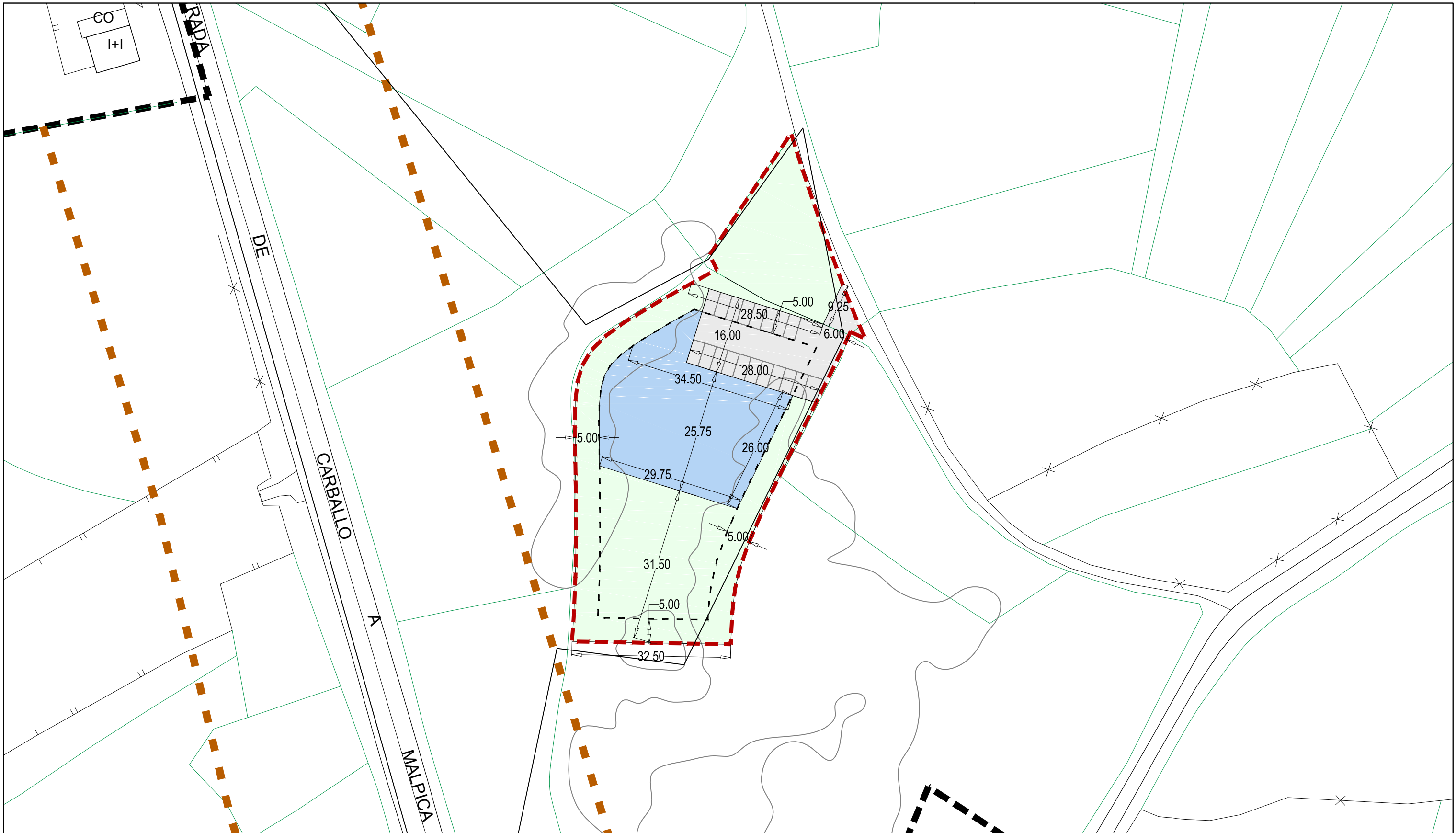

fernandezcarballada asociados
 equipo redactor
 beatriz aneiros filgueira
 alvaro fernandez carballada
 arquitectos


 Exp: 18010U marzo2019
 Plano nº Or-02


fc a
 arquitecturaurbanismo

Escala:
 A3 1:500 0 10 20 30m

Imaxe proposta (non vinculante)



--- Ámbito do Plan Especial



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS
EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

CONCELLO DE CARBALLO

Peticionario: Concello de Carballo

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

Escala:

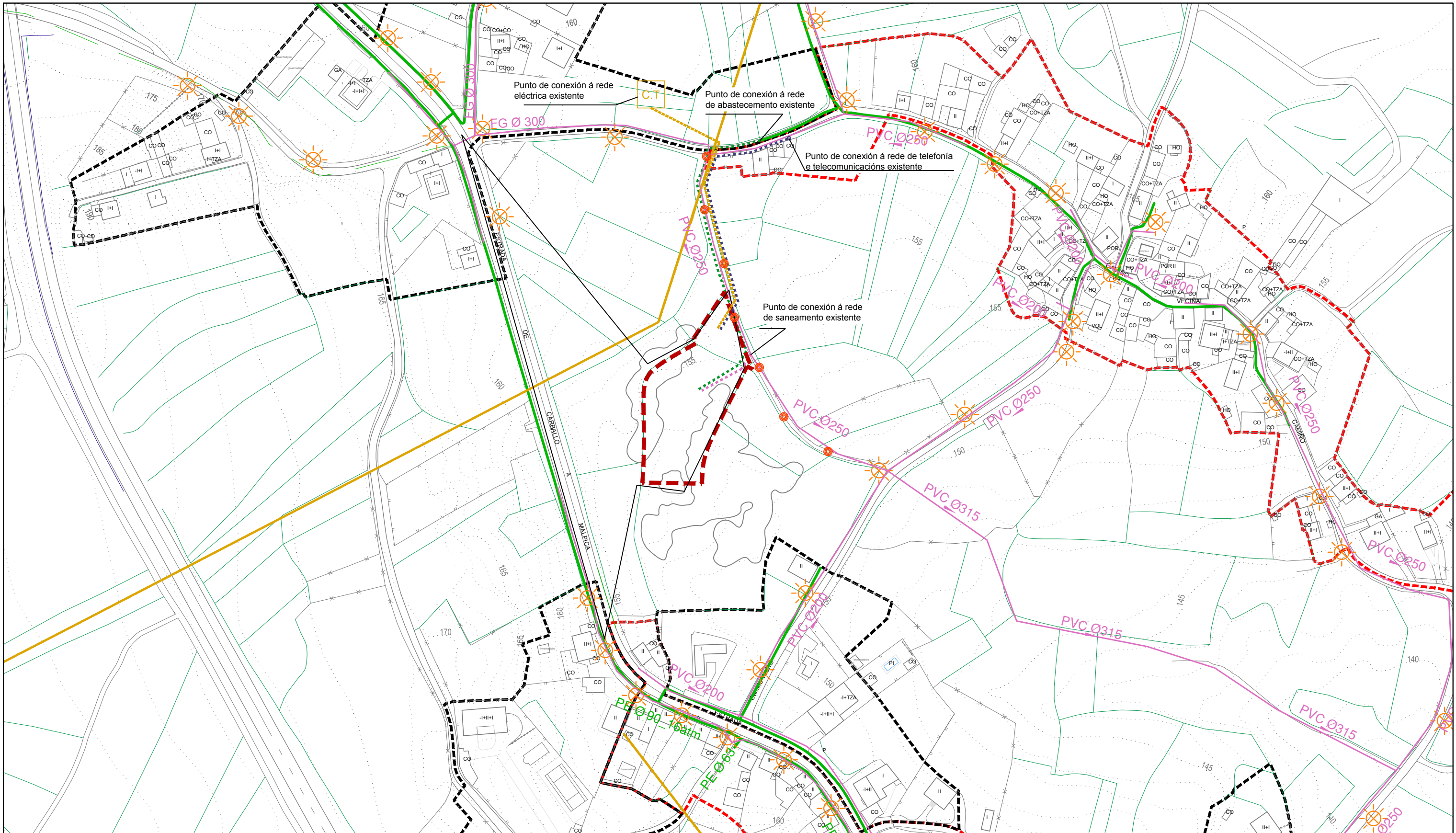
A3 1:750 0 10 20 30 40m

Exp: 18010U marzo2019

Plano nº Or-03

fc a
arquitecturaurbanismo

Definición xeométrica



Ámbito do Plan Especial

REDE DE SANEAMENTO

- EXISTENTE
- PLANTEXADA

REDE ELÉCTRICA E ALUMEADO PÚBLICO

- C.T. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE
- REDE ELÉCTRICA PLANTEXADA
- ALUMEADO PÚBLICO EXISTENTE
- ALUMEADO PÚBLICO PLANTEXADO

REDE DE ABASTECIMENTO

- EXISTENTE
- PLANTEXADA

REDE DE TELEFONÍA E TELECOMUNICACIÓNS

- EXISTENTE
- PLANTEXADA



PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS EN SOLO RÚSTICO EN XOANE

CONCELLO DE CARBALLO

Peticionario: Concello de Carballo

Escala:

A3 1:2.000



fernandezcarballeda asociados
equipo redactor

Beatriz Aneiros Filgueira
Alvaro Fernandez Carballeda

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda
arquitectos

Exp: 18010U marzo 2019

Plano nº Or-04

Redes de servizos propostos