

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Via La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

**ANTEPROXECTO “PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA
ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN
MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA”**

LOPEZ YAÑEZ
JOSE ISIDRO -
32782185D

Firmado
digitalmente por
LOPEZ YAÑEZ JOSE
ISIDRO - 32782185D
Fecha: 2021.08.25
11:01:10 +02'00'

Autores:
Isidro López Yáñez
Arquitecto
Nº colex.: 2.261

Beatriz Blanco Lois
Enxeñeiro Técnica Agrícola
Nº colex. 1.909

Data: agosto 2021

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

**“PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN
INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA”**

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

INDICE

1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN

2. XUSTIFICACIÓN DO PROCEDEMENTO EXPROPIATORIO

3. BENS E DEREITOS AFECTADOS

4. VALORACIÓN

4.1.- NORMATIVA APLICABLE

4.2.- CRITERIOS DE VALORACIÓN

4.3.- MÉTODO DE CÁLCULO DO VALOR DO SOLO

4.4.- OUTROS BENS E DEREITOS AFECTADOS

4.5. INDEMNIZACIÓN DA FACULTADE DE PARTICIPAR EN ACTUACIÓNS DE NOVA URBANIZACIÓN

4.6. PREMIO DE AFECCIÓN

4.7. RESUME DA VALORACIÓN

ANEXO 1: RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

ANEXO 2: PLANOS PARCELARIOS

ANEXO 3: RELACION DE PROPIETARIOS E FINCAS AFECTADOS POLO POLÍGONO 17

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

“PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA”

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

1.- OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN

Polo Concello de Carballo prevese a obtención, polo procedemento de expropiación forzosa dos terreos necesarios para a execución das obras incluídas no anteproxecto de "PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

Para a execución das devanditas obras, resulta necesaria a ocupación e obtención dos bens e dereitos que se detallan no presente anexo.

2.- XUSTIFICACIÓN DO PROCEDEMENTO EXPROPIATORIO

Segundo o establecido no artigo 10 da Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954, a utilidade pública enténdese implícita, en relación coa expropiación de inmobles, en tódolos plans de obras e servizos do Estado, Provincia e Municipio.

En canto ás obras municipais, o artigo 94 do Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, que aproba o Texto Refundido de Disposicións vixentes en materia de Réxime Local, establece que as obras comprendidas nos plans de obras e servizos locais, incluídos os plans provinciais de cooperación, levarán anexa a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos terreos e edificios neles comprendidos a efectos da súa expropiación forzosa.

No presente suposto pretende executarse unha obra hidráulica, segundo a definición prevista no punto 31 do artigo 2 da Lei 9/2010, de 4 de novembro, de augas de Galicia, que establece que se entende por obra hidráulica "as actuacións necesarias para a restauración e consecución do bo estado ecolóxico das masas de auga, o seu entorno e os ecosistemas asociados, a construción de bens que teñan natureza inmovible destinada á captación, extracción, desalación, almacenamento, regulación, conducción, control e aproveitamento das augas, así como o saneamento, depuración, tratamento e reutilización das aproveitadas, e as que teñan por obxecto a recarga artificial dos acuíferos, a actuación sobre cauces, a corrección

ANEXO DE EXPROPIACIÓN

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

do réxime de correntes e a protección fronte a inundacións, así como aquelas outras necesarias para a protección do dominio público hidráulico.

Respecto das obras hidráulicas, a Disposición Adicional 8ª da Lei de Augas de Galicia dispón que “o réxime xurídico regulado nos artigos 28º e 29º da presente lei con relación á declaración e efectos xurídicos da declaración, respectivamente, das obras hidráulicas de interese xeral no ámbito do abastecemento, saneamento e depuración de augas residuais, así como no da conservación e mellora do dominio público hidráulico, é de aplicación ao resto de obras hidráulicas segundo a definición de obra hidráulica que se contén no artigo 2 desta lei”.

En canto ao réxime xurídico aplicable ás obras hidráulicas definidas no artigo 2 da Lei de Augas, indica o artigo 29 da mesma que “a aprobación definitiva do proxecto, anteproxecto ou documento similar de obras hidráulicas de interese da Comunidade Autónoma conforme ao indicado no artigo anterior, levará implícita a declaración de utilidade pública e a necesidade de urxente ocupación dos bens e adquisición dos dereitos, a fins de expropiación forzosa e ocupación temporal, de acordo co disposto na lexislación correspondente. Esta declaración referirase tamén aos bens e dereitos que poidan incluírse no replanteo do documento técnico correspondente e ás modificacións de obras e obras complementarias que, no seu caso, poidan aprobarse posteriormente.

(...)

Para a aprobación técnica no proxecto, anteproxecto ou documento técnico similar dunha obra hidráulica de interese da Comunidade Autónoma deberá contarse cun informe preceptivo acerca da compatibilidade da actuación co planeamento urbanístico vixente, que se emitirá pola Administración urbanística competente no prazo máximo dun mes dende a súa solicitude”.

Por parte da Xunta de Galicia, en colaboración co concello de Carballo, tramítase o anteproxecto da obra de referencia. O presente anexo ten por obxecto completar o citado instrumento aos efectos de determinar os titulares, bens e dereitos que resulten afectados para a execución da obra que se prevé implantar, co fin de que se inicie o proxecto expropiatorio por parte do concello.

En cumprimento do disposto na lei de augas, unha vez aprobado o proxecto ou anteproxecto de obra hidráulica, poderase iniciar o procedemento expropiatorio polo trámite de urxencia previsto no artigo 52 da Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 (LEF).

ANEXO DE EXPROPIACIÓN

“PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA”

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

A estes efectos, notificarase aos interesados afectados o día e hora en que han de levantarse a acta previa á ocupación, na que se describan o en ou dereito expropiable. A vista da acta previa á ocupación e dos documentos que obren ou se aporten no expediente, e dentro do prazo que se fixe, a administración formulará as follas de depósito previo á ocupación, nos termos previstos na regra 4ª do artigo 52 LEF. A administración fixará igualmente as cifras de indemnización polo importe dos prexuízos derivados da rapidez da ocupación, de existir.

Efectuado o depósito e abonada ou consignada, no seu caso, a previa indemnización por prexuízos, a Administración procederá á inmediata ocupación do ben de que se trate, tendo en conta o disposto nos parágrafos segundo e terceiro do artigo 51 LEF, o que deberá facer no prazo máximo de quince días, sen que sexa admisible ao posuidor entablar interdictos de reter e recobrar.

Efectuada a ocupación das fincas tramitarase o expediente de expropiación nas súas fases de xusto prezo e pago segundo a regulación xeral establecida nos artigos anteriores da LEF, debendo darse preferencia a estes expedientes para a súa rápida resolución.

En todo caso, sobre o xusto prezo acordado definitivamente para os bens obxecto deste artigo, xirarase a indemnización establecida no artigo 56 da LEF, coa especialidade de que será data para o cómputo correspondente a seguinte a aquela na que se producira a ocupación de que se trata.

3.- BENS E DEREITOS AFECTADOS

A cartografía dos planos parcelarios obtívose dos datos obrantes na Xerencia Territorial do Catastro na actualidade, en cumprimento do disposto no artigo 3 da Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1.954.

A medición das fincas afectadas efectuouse sobre plano.

Resultan un total de 1 finca catastral afectada, ao ser xa propietario o concello de Carballo da outra finca que se prevé ocupar por mor do proxecto da obra. A superficie afectada segundo se indica na relación de titulares, bens e dereitos afectados é de 5.387 m².

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Via La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Se ben dos datos obrantes no catastro a finca afectada figura a nome do concello de Carballo, por parte da administración e goberno municipal indícase que non é da súa propiedade, polo que se prevé iniciar o procedemento de adquisición. Aínda que non se ten acreditada de xeito fehaciente a propiedade dos terreos, por non constar no expediente os títulos de adquisición, segundo a documentación que obra no concello proporcionada no ano 2003 pola Asociación administrativa de cooperación para desenvolvemento do antigo polígono 17 do PXOM de 2003, que se corresponde co actual UU-R13, figuran como posibles titulares da finca os que indican la relación de bens. Tómase en consideración, a efectos de poder notificarlle individualizadamente as actuación e dotar da maior garantía, publicidade e seguridade xurídica o procedemento. Todo iso, sen prexuízo de que durante o procedemento se acredite de xeito certo a propiedade para proceder ao pagamento efectivo mediante a exhibición dos documentos de titularidade e da identificación gráfica das parcelas. Xúntase no anexo 3 a relación de propietarios e de fincas afectados polo polígono nº 7, así como relación dos propietarios e fincas que constituíron a Asociación administrativa de cooperación para o seu desenvolvemento, presentada no seu día no concello de Carballo.

No presente suposto non resultan afectados outros dereitos distintos da propiedade.

4.- VALORACIÓN

4.1. NORMATIVA APLICABLE

Para a estimación do valor dos bens que resultan de necesaria ocupación empregáronse os criterios de valoración establecidos no Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana (TRLSRU) e do Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoración da Lei do Solo.

A estes efectos, o TRLSRU, no seu art. 34 establece no seu apartado 1 que:

1. As valoracións do solo, as instalación, construcións e edificacións, e os dereitos constituídos sobre ou en relación con eles, réxense polo disposto nesta Lei cando teñan por obxecto:

(...)

ANEXO DE EXPROPIACIÓN

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

c) A fixación do xusto prezo na expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive.

O apartado 2 do art. 34 indica que

As valoracións enténdense referidas:

(...) Cando se aplique a expropiación forzosa, ao momento de iniciación do expediente de xusto prezo individualizado ou de exposición ao público do proxecto de expropiación se se sigue o procedemento de taxación conxunta.

4.2. CRITERIOS DE VALORACIÓN

O solo taxarase segundo a situación básica en que se encontre: rural ou urbanizado. A estes efectos, segundo o artigo 21 do TRLSRU, está en situación de rural:

a) En todo caso, o solo preservado pola ordenación territorial e urbanística da súa transformación mediante a urbanización, que deberá incluír, como mínimo, os terreos excluídos de dita transformación pola lexislación de protección ou policía do dominio público, da natureza ou do patrimonio cultural, os que deban quedar suxeitos a tal protección conforme á ordenación territorial e urbanística polos valores en eles concorrentes, incluso os ecolóxicos, agrícolas, gandeiros, forestais e paisaxísticos, así como aqueles con riscos naturais ou tecnolóxicos, incluídos os de inundación ou de outros accidentes graves, e cantos outros prevea a lexislación de ordenación territorial ou urbanística.

b) o solo para o que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística prevean ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, ata que termine a correspondente actuación de urbanización, e calquera outro que non reúna os requisitos a que se refire o apartado relativo ó solo urbanizado.

Así mesmo, encóntrase na situación de solo urbanizado o que, estando legalmente integrado nunha maia urbana conformada por unha rede de viais, dotacións e parcelas propias do núcleo ou asentamento de poboación do que forme parte, cumpra algunha das seguintes condicións :

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

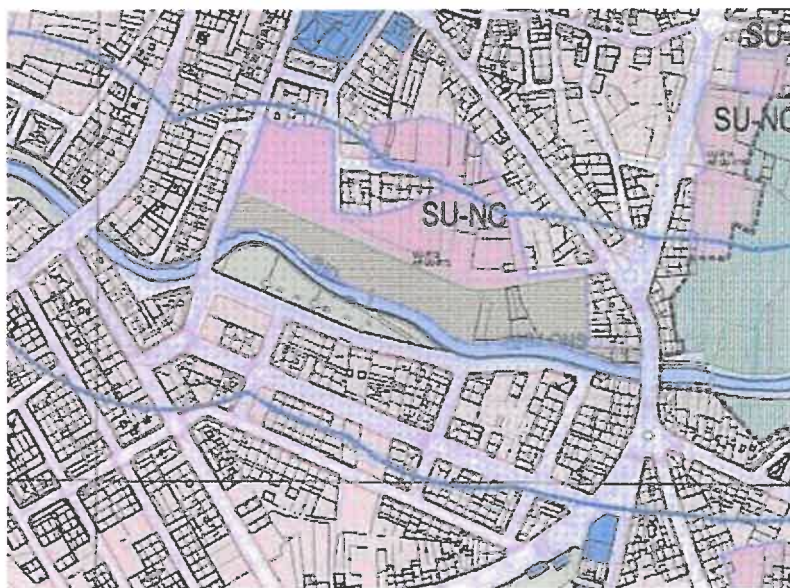
ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- a) Terse urbanizado en execución do correspondente instrumento de ordenación.
- b) Ter instaladas e operativas, conforme ó establecido na lexislación urbanística aplicable, as infraestruturas e os servizos necesarios, mediante a súa conexión en rede, para satisfacer a demanda dos usos e edificacións existentes ou previstos pola ordenación urbanística ou poder chegar a contar con eles sen outras obras que as de conexión coas instalacións preexistentes.
- c) Estar ocupado pola edificación, na porcentaxe dos espazos aptos para ela que determine a lexislación de ordenación territorial ou urbanística, segundo a ordenación proposta polo instrumento de planificación correspondente.

Tamén se encontra na situación de solo urbanizado o incluído nos núcleos rurais tradicionais legalmente asentados no medio rural, sempre que a lexislación de ordenación territorial e urbanística lles atribúa a condición de solo urbano ou asimilada e cando, de conformidade con ela, contén coas dotacións, infraestruturas e servizos requiridos ó efecto.

No presente suposto, resulta afectado solo clasificado como urbano non consolidado, incluído na área de reparto UU-R13, e cualificado como sistema local espazo libre e zona verde, a obter. Resulta aplicable a estes efectos o Plan Xeral de Ordenación Municipal de 4/2/2016.



Planos de ordenación do PXOM

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Segundo o establecido na disposición transitoria primeira da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, que establece o réxime de aplicación aos concellos con planeamento non adaptado e aos concellos sen planeamento, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor da presente lei e adaptado á Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesma, conforme ás seguintes regras:

(...)

- a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) da presente lei, aplicaráselle o disposto na mesma para o solo urbano consolidado.
- b) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) da presente lei, aplicaráselle o disposto na mesma para o solo urbano non consolidado.

A vista do exposto, o solo afectado polo presente anexo é solo urbano non consolidado e encóntrase na situación de solo rural.

A tenor do disposto no artigo 36 do TRLSRU, cando o solo sexa rural aos efectos desta Lei:

- a. Os terreos taxaranse mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o seu estado no momento ao que deba entenderse referida a valoración.

A renda potencial calcularase atendendo ao rendemento do uso, gozar ou explotación de que sexan susceptibles os terreos conforme á lexislación que lles sexa aplicable, utilizando os medios técnicos normais para a súa produción. Incluirá, no seu caso, como ingresos as subvencións que, con carácter estable, outórguense aos cultivos e aproveitamentos considerados para o seu cálculo e descontaranse os custos necesarios para a explotación considerada.

O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido á alza en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a localización en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación haberá de ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- b. As edificacións, construcións e instalacións, cando deban valorarse con independencia do solo, taxaranse polo **método de custo de reposición** segundo o seu estado e antigüidade no momento ao que deba entenderse referida a valoración.
- c. As plantacións e os sementados preexistentes, así como as indemnizacións por razón de arrendamentos rústicos ou outros dereitos, taxaranse con arranxo aos criterios das Leis de Expropiación Forzosa e de Arrendamentos Rústicos.

En ningún dos casos previstos no apartado anterior poderán considerarse expectativas derivadas da asignación de edificabilidades e usos pola ordenación territorial ou urbanística que non fosen aínda plenamente realizados.

4.3. MÉTODO DE CÁLCULO DO VALOR DO SOLO

Para obter o valor de 1 ha de solo, realizarase a capitalización da renda potencial en explotacións agropecuarias e forestais, tal e como establece o artigo 10 RVLS, e considerando como cultivos potenciais os probables implantados na zona.

O artigo 11 do devandito regulamento establece que na capitalización da renda real ou potencial da explotación en solo rural deberase considerar en todo caso un escenario ilimitado que contemple a permanencia do solo rural. Atendendo ás diferentes clases de explotacións, carácter cíclico das mesmas e en atención á natureza de determinados recursos que se poidan establecer, procederase a dividir unha duración ilimitada nun número determinado de duracións limitadas como se prevé nos artigos 13, 14, 15 deste regulamento.

A capitalización da renda real ou potencial da explotación, con carácter xeral, realízase utilizando a seguinte expresión (art. 11 RVLS, letra a)):

$$V = R_1/(1+r)^1 + R_2/(1+r)^2 + \dots + R_n/(1+r)^n = \sum_{i=1}^{\infty} R_i/(1+r)^i$$

Onde:

V= valor de capitalización, en euros

R_1, R_2, \dots, R_n = renda anual da explotación dende o primeiro ano ata o final da duración ilimitada da vida útil, en euros.

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

r = tipo de capitalización

i = índice de suma

n = número de anos, sendo $n \rightarrow \infty$

Pola súa banda, o artigo 13 letra c) RVLS establece que cando as rendas variables evolucións no tempo en ciclos periódicos, de duración k , e a valoración realícese ao comezo do ciclo, o valor de capitalización, V , será:

$$V = (R_1/(1+r_2)^1 + R_2/(1+r_2)^2 + \dots + R_k/(1+r_2)^k) \cdot ((1+r_2)^k / (1+r_2)^k - 1)$$

A renda calcularase de acordo co previsto no artigo 9 RVLS, e determinarase a partir da información técnica e económica da explotación considerada. Establecéronse partidas de ingresos e gastos en función dos coñecementos técnicos e experiencia acreditada e valoracións, así como da información procedente de estudos e publicacións de Administracións e outros profesionais sobre rendementos, prezos e custos, sendo a renda, R , a diferenza entre ingresos e custos.

O artigo 12 RVLS dispón que como tipo de capitalización aplicable con carácter xeral, r_1 , utilizarase o establecido no apartado 1 da Disposición adicional sétima do TRLSRU, que establece que *"para a capitalización da renda anual real ou potencial da explotación a que se refire o apartado 1 do art. 23, utilizarase como tipo de capitalización o valor media dos datos anuais publicados polo Banco de España da rendibilidade das Obrigacións do Estado a 30 anos, correspondentes aos tres anos anteriores á data á que deba entenderse referida a valoración"*.

Este tipo de capitalización, segundo as referencias publicadas polo Banco de España a que se refire a mencionada Disposición Adicional 7ª, na data actual é de 1,60%.

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

1.2 ESPAÑA. INDICADORES FINANCIEROS. SERIES DIARIAS

	Datos anuales (mes de diciembre)			Datos mensuales							Datos semanales	
	2015	2019	2020	Ago 20	Sep 20	Oct 20	Nov 20	Dic 20	Ene 21	Semana del 1-Ene-21	Semana 6-Ene-21	
Mercados de deuda. Rentabilidades (precios de operaciones cruzadas)												
Rentabilidad letras a 12 meses	-0,32	-0,46	-0,62	-0,46	-0,46	-0,53	-0,56	-0,62	—	-0,63	—	
Rentabilidad bonos a 3 años	-0,03	-0,29	-0,53	-0,37	-0,40	-0,47	-0,52	-0,53	-0,49	-0,54	-0,54	
Rentabilidad bonos a 5 años	0,43	-0,05	-0,42	-0,20	-0,25	-0,30	-0,37	-0,42	-0,46	-0,40	-0,40	
Rentabilidad obligaciones a 10 años	1,43	0,44	0,04	0,30	0,28	0,17	0,09	0,04	0,03	0,06	0,06	
Volatilidad histórica a 3 meses de las obligaciones a 10 años	6,06	9,33	10,62	5,68	4,81	4,59	4,55	4,08	4,04	2,11	4,04	
Rentabilidad obligaciones a 15 años	1,99	0,71	0,39	0,62	0,61	0,50	0,42	0,36	0,36	0,38	0,38	
Rentabilidad obligaciones a 30 años	2,63	1,31	0,86	1,11	1,11	0,99	0,91	0,66	0,66	0,65	0,65	
Rentabilidad acumulada Deuda Pública	3,27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Diferenciales a 10 años con el bono alemán (precios de referencia de REUTERS)												
España	1,17	0,72	0,63	0,79	0,76	0,76	0,67	0,63	0,60	—	0,60	
Reino Unido	1,02	1,65	0,84	0,71	0,71	0,81	0,89	0,84	0,80	—	0,80	
Estados Unidos	2,62	2,14	1,50	1,13	1,16	1,33	1,45	1,50	1,58	—	1,58	
Tipo de interés a 10 años del bono alemán	0,26	-0,27	-0,59	-0,45	-0,50	-0,57	-0,56	-0,59	-0,56	—	-0,56	
Expectativas de tipos de interés												
Futuros bono 10 años primer vencimiento	143,07	151,63	896,33	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mercado de renta fija privada en euros												
Diferenciales de rentabilidad respecto a la deuda pública al mismo plazo												
3 meses	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
12 meses	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3 años	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
10 años	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

A valoración final do solo obtida incrementouse tendo en conta o factor de localización, aplicado de acordo cos criterios previstos no art. 17 RVLS.

A estes efectos, aplicouse o produto dos factores u1 y u2, sendo

- U₁, o factor que determina a accesibilidade a núcleos de poboación, calculado de acordo coa seguinte fórmula:

$$U_1 = 1 + (P_1 + P_2/3) \cdot 1/1.000.000$$

Onde:

P₁= número de habitantes de núcleos de poboación a menos de 4 km de distancia medida a voo de paxaro.

P₂ = número de habitantes de núcleos de poboación a máis de 4 km e a menos de 40 km.

ANEXO DE EXPROPIACIONES

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

- U_2 , a accesibilidade a centros de actividade económica, de acordo coa seguinte fórmula:

$$U_2 = 1,6 - 0,01 \cdot d$$

Onde:

d = distancia quilométrica desde o inmovible utilizando as vías de transporte existentes e considerando o traxecto máis favorable.

- U_3 , considerando a ubicación do solo en entornos de singular valor ambiental ou paisaxístico, de acordo coa seguinte expresión:

$$U_3 = 1,1 + 0,1 \cdot (p+t)$$

Onde:

p = coeficiente de ponderación segundo a calidade ambiental ou paisaxística

t = coeficiente de ponderación segundo o réxime de usos e actividades.

Como factor U_3 tomouse o valor da unidade, por non existir valores significativos aplicables.

Do produto destes tres factores obtense un valor do factor de localización de 1,7125 que se aplicará sobre o valor do solo.

FACTOR LOCALIZACIÓN	1,7125
U1	1,25
U2	1,37
U3	1

4.3.1 CULTIVO CONSIDERADO: HORTA

Trátase de fincas con destino xardín, polo que, aos efectos da súa valoración, consideráse un cultivo potencial de horta, nos termos que a continuación se indican.

ANEXO DE EXPROPIACIÓN

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

GASTOS			
CULTIVO	LABOR	PREZO	TOTAL
	Gastos iniciais de preparación de solo e instalacións	14.019,78	14.019,78
	Rega	112,19	112,19
	Conservación e mantemento	139,88	139,88
	Adquisición de ramais portagoteiros	4.854,49	4.854,49
LEITUGA (0,5 ha)			
	Esterco e fertilizante, enlacado e insecticida	810,05	405,03
	Tratamentos fitosanitarios	399,23	199,62
	Portagoteiros, acolchado, levantamento deste e outras labores	1.712,38	856,19
	Planta e plantación	4.258,16	2.129,08
	Arrinque raíz e plantación nova planta (x2)	5.318,97	5.318,97
	Abonado (x3)	91,70	137,55
	Colleita (x3)	3.381,30	5.071,95
XUDÍA (0,5 ha)	LABOR		
	Emendas e fertilizante	1.970,91	985,46
	Herbicidas e outros tratamentos fitosanitarios	789,94	394,97
	Planta e plantación	3.905,04	1.952,52
	Colleita de xudía	11.456,60	5.728,30
	Fresado	367,98	183,99
	Portagoteiros, entrotado, levantamento destes e outros	11.043,72	5.521,86
TOTAL...			48.011,82

INGRESOS				
Produto	Producción	Producción comercial	Prezo	Total
Leituga	149.000,00 ud/0,5 ha	126.650,00 ud/0,5 ha	0,1258 €/ud	15.932,57 €/0,5 ha
Xudía	12.000,00 kg/0,5 ha	9.240,00 kg/0,5 ha	1,2406 €/kg	11.463,14 €/0,5 ha

ANEXO DE EXPROPIACIONES

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiogt@estudiogt.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Cálculo rendas anuais (€/ha)				
Ano	Ingresos	Gastos	Renda anual	Renda anual actualizada ao inicio do ciclo
1		21.111,41	-21.111,41	-20.778,94
2,00	27.395,71	23.431,70	3.964,02	3.840,15
3,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	3.604,24
4,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	3.547,48
5,00	27.395,71	29.137,55	-1.741,83	-1.608,93
6,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	3.436,63
7,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	3.382,51
8,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	3.329,24
9,00	27.395,71	33.992,04	-6.596,32	-5.718,19
10,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	3.225,21
11,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	3.174,42
12,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	3.124,43
13,00	27.395,71	29.137,55	-1.741,83	-1.417,06
14,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	3.026,80
15,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	2.979,13
16,00	27.395,71	23.615,69	3.780,03	2.932,21
				10.079,34

Capitalización rendas anuais 44.939,34 €

Valor base do solo €/m2 4,493934183

Factor de localización 1,7125

Valor do solo €/m2 7,695862288

Obtense un valor do solo rural destinado a horta de **7,69 €/m²**.

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

4.4. OUTROS BENS E DEREITOS AFECTADOS

Os bens e dereitos afectados diferentes de solo, de existir, calcularanse de xeito independente, ben polo seu valor de reposición ou por algún dos métodos aplicables segundo a lexislación en materia de valoracións.

O valor das servidumes que se impoñan, e no seu caso, das ocupacións temporais, calcúlanse como unha porcentaxe do valor do solo, seguindo os criterios que aplican os xurados de expropiación e a xurisprudencia.

4.5. INDEMNIZACIÓN DA FACULTADE DE PARTICIPAR EN ACTUACIÓNS DE NOVA URBANIZACIÓN

Segundo o establecido no artigo 38 do TRLSRU,

1. Procederá valorar a facultade de participar na execución dunha actuación de nova urbanización cando concorran os seguintes requisitos:
 - a) Que os terreos foran incluídos na delimitación do ámbito da actuación e que se den os requisitos esixidos para iniciala ou para expropiar o solo correspondente, de conformidade coa lexislación na materia.
 - b) Que a disposición, o acto ou o feito que motiva a valoración impida o exercicio de dita facultade ou altere as condicións do seu exercicio modificando os usos do solo ou reducindo a súa edificabilidade.
 - c) Que a disposición, o acto ou feito a que se refire a letra anterior surtan efectos antes do inicio da actuación e do vencemento dos prazos establecidos para dito exercicio, ou despois se a execución non se houbera levado a cabo por causan imputables á Administración.
 - d) Que a valoración non traia causa do incumprimento dos deberes inherentes ao exercicio da facultade.
2. A indemnización por impedir o exercicio da facultade de participar na actuación ou alterar as súas condicións será o resultado de aplicar a mesma porcentaxe que

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

“PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTÍÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA”

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Via La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

determine a lexislación sobre ordenación territorial e urbanística para a participación da comunidade nas plusvalías de conformidade co previsto na letra b) do apartado primeiro do artigo 18 desta lei:

- a. Á diferente entre o valor do solo na súa situación de orixe e o valor que lle correspondería se estivera terminada a actuación, cando se impida o exercicio desta facultade.
- b. Á merma provocada no valor que correspondería ao solo se estivera terminada a actuación, cando se alteren as condicións de exercicio da facultade.

En aplicación do disposto neste artigo, consideramos procedente o recoñecemento aos propietarios do solo afectado, dunha indemnización por impedir a facultade de participar no desenvolvemento do ámbito, e concorrer as circunstancias previstas no artigo 38 do TRLSRU, que se calculará segundo o disposto na letra a) do punto 2, do xeito que se indica.

A estes efectos, o valor do solo na súa situación unha vez finalizada a actuación calcularase tendo en conta a situación básica de urbanizado, segundo os criterios previstos no artigo 37 do TRLSV, que dispón que:

1. Para a valoración do solo urbanizado que non está edificado, ou en que a edificación existente ou en curso de execución é ilegal ou se atopa en situación de ruína física:

- a. Consideraranse como uso e edificabilidade de referencia os atribuídos á parcela pola ordenación urbanística, incluído no seu caso o de vivenda suxeita a algún réxime de protección que permita taxar o seu prezo máximo en venda ou aluguer.
Se os terreos non teñen asignada edificabilidade ou uso privado pola ordenación urbanística, atribuiráselles a edificabilidade media e o uso maioritario no ámbito espacial homoxéneo en que por usos e tipoloxías a ordenación urbanística incluíunos.
- b. Aplicarase á devandita edificabilidade o valor de repercusión do solo segundo o uso correspondente, determinado polo método residual estático.
- c. Da cantidade resultante da letra anterior descontarase, no seu caso, o valor dos deberes e cargas pendentes para poder realizar a edificabilidade prevista.

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Via La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Pola súa parte, o Regulamento de valoracións da Lei de Solo, establece que os valores de repercusión do solo de cada un dos usos considerados determinaranse polo método residual estático de acordo coa seguinte expresión:

$$VRS = Vv / K - Vc$$

Sendo:

- VRS: valor de repercusión do solo en euros por m2 edificable do uso considerado
- Vv: valor en venda do m2 de edificación do solo considerado do produto inmobiliario acabado, calculado sobre a base dun estudo de mercado estatisticamente significativo, en euros por m2 edificable.
- K: coeficiente que pondera a totalidade dos gastos xerais, incluídos os de financiamento, xestión e promoción, así como o beneficio empresarial normal da actividade de promoción inmobiliaria necesaria para a materialización da edificabilidade.

Pátese dun valor de dito coeficiente K de 1,40.

Realizado estudo de mercado de produto inmobiliario final para o uso maioritario (residencial vivenda colectiva), obtense un valor en venda de 969,07 €/m2.

O estudo realízase tendo en conta a oferta de venda do devandito produto en inmobiliarias, ao non poder ter acceso a datos de transaccións reais.

Os valores obtidos homoxeneizáronse aplicando coeficientes correctores, en función da situación, estado e calidades de edificación dos inmobles.

O valor da construción fixouse partindo do Módulo Básico da Construción, considerando un valor de 600 euros/m2 a 1/1/2008. A día de hoxe, resulta un valor da construción actualizado de 695,40 €/m2 (15,90% de variación do IPC). A este valor aplicaráselle os coeficientes correctores da edificación previstos no Real Decreto de 25 de xuño, polo que se aproban as normas técnicas de valoración e o cadro de valores do solo e das construcións para determinar o valor catastral de inmobles de natureza urbana. Fíxase o coeficiente do valor de 0,9 para o uso residencial, clase vivenda colectiva, modalidade mazá pechada, nunha categoría media (5). Obtense un valor de construción de vivenda colectiva de 625,86 €/m2.

Tendo en conta as partidas económicas mencionadas, resulta un valor residual do solo unha vez finalizada a actuación de 66,33 €/m2.

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Via La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Para determinar o valor unitario hai que ter en conta a edificabilidade prevista no plan, de 0,80 m²/m², e descontarlle o 10% do aproveitamento que os propietarios teñen a obriga de ceder gratuitamente e sen cargas ao concello, en aplicación do previsto no artigo 21.1 letra d) da Lei do solo de Galicia. Obtense así un valor do solo urbanizado final de 47,76 €/m².

O valor na súa situación de orixe é de 7,69 €/m².

Aplicada a porcentaxe do 10% prevista na lexislación autonómica, sobre a diferenza entre o valor final e o valor na situación de orixe do solo afectado, resulta unha indemnización por impedir a facultade de participar en actuacións de nova urbanización de 4,00 €/m².

4.6. PREMIO DE AFECCIÓN

De acordo co previsto no artigo 47 da Lei de Expropiación Forzosa de 16 de decembro de 1954 e o correlativo do regulamento que a desenvolve, o valor dos bens afectados que supoñan a privación do pleno dominio incrementarase co 5% que procede como premio de afección.

4.7. RESUME DE VALORACIÓN

Tendo en conta os bens afectados e os criterios de valoración expostos, obtense un valor total dos bens e dereitos afectados de **SESENTA E CINCO MIL CORENTA E CINCO EUROS CON TRINTA E TRES CÉNTIMOS (65.045,33 €)**.

VALORACIÓN €	
SOLO	41.426,03 €
INDEMNIZACIÓN POR FACULTAD DE PARTICIPAR EN NOVA URBANIZACIÓN	21.548,00 €
PREMIO DE AFECCIÓN	2.071,30 €
TOTAL	65.045,33 €

Santiago, na data da sinatura electrónica

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTÍÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ANEXO 1: RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

ANEXO DE EXPROPIACIÓNS

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN
INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTÍÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS

FINCA Nº: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 5343901NH2854S0001SF

TITULAR: MARIA CARMEN NION CANCELA E OUTROS

TITULARES	COTA DE PARTICIPACIÓN
MARIA CARMEN NION CANCELA Y OTROS	1,71%
CONCELLO DE CARBALLO	12,08%
CONCELLO DE CARBALLO	0,09%
MANUEL PEREGIL CAMBON Y OTROS	24,73%
EDUARDO REY BARRAN Y OTROS	6,03%
MARIA LUCINDA LORENZO ANTELO Y OTROS	10,71%
ROSA FACAL PONTE Y OTRO	14,22%
JOSEFA FUENTES SOUTO Y OTROS	10,08%
MANUEL FRAGA CALVO	3,29%
MARIA ARMENTINA BARCA VARELA Y OTRO	2,65%
ESTANISLAO - RAMON ESPAÑA RECAREY	14,41%

SUPERFICIE TOTAL: 5.387 m²

SUPERFICIE AFECTADA PLENO DOMINIO: 5.387 m²

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (UU-R13)

CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA: SISTEMA LOCAL ESPAZOS LIBRES

SITUACIÓN BÁSICA DO SOLO: RURAL

ANEXO DE EXPROPIACIONES

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTÍÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ANEXO 2: PLANO PARCELARIO

ANEXO DE EXPROPIACIONES

"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN
INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

ESTUDIO TECNICO GALLEGO, S.A.

Vía La Cierva, 15 - Polígono del Tambre
Tel.: (981) 57 07 70 - Fax: (981) 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es
15.890 SANTIAGO DE COMPOSTELA

ANEXO 3: RELACION DE PROPIETARIOS E FINCAS AFECTADOS POLO POLÍGONO 17

ANEXO DE EXPROPIACIONES

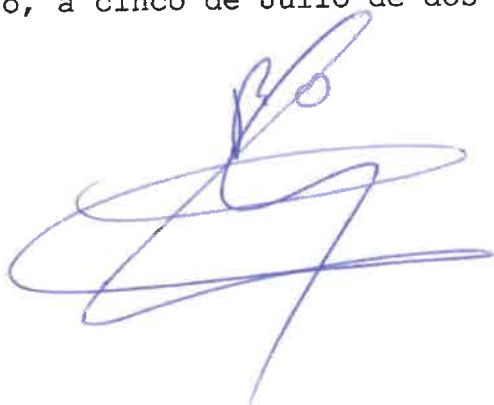
"PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN
INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA"

Don JESUS MARIÑO VAZQUEZ, mayor de edad, con domicilio en [REDACTED], en Carballo (A Coruña), en representación de la Asociación Administrativa de Cooperación para desarrollar el Polígono número 17 del Plan General de Ordenación Municipal de Carballo:

E X P O N E:

Que presenta relación de propietarios y de fincas afectados por el Polígono nº 17; y asimismo relación de los propietarios y fincas que han constituido la Asociación Administrativa.

Carballo, a cinco de Julio de dos mil tres



07/11

CONCELLO DE CARBALLO	
Nº Rexistro:	7110-
DATA:	- 5 XULL. 2004
ENTRADA	

PROPIETARIOS Y FINCAS, CON SU SUPERFICIE QUE HAN COSNTITUIDO

LA ASOCIACION ADMINISTRATIVA DE COOPERACION.

<u>Nº 3.-</u>	María del Carmen Nión Cancela y otros..	354 m2
<u>Nº 4.-</u>	Señores Romay Mancebo	824 m2
<u>Nº 5.-</u>	José-Guillermo Regueiro Castro	539 m2
<u>Nº 6.-</u>	Señores Romay Mancebo	935 m2
<u>Nº 11.-</u>	María-Generosa Remuiñán Cambón	435 m2
<u>Nº 18.-</u>	Manuel-Santiago Anido Suárez	951 m2
<u>Nº 19.-</u>	Mamed Belo García	642 m2
<u>Nº 22.-</u>	Elena García Lorenzo	404 m2
<u>Nº 23.-</u>	Rosa Facal Ponte y otro	245 m2
<u>Nº 24.-</u>	Laura Pardo Cambón y otros	408 m2
<u>Nº 25.-</u>	Matilde-Milagros Valiño Martínez	214 m2
<u>Nº 26.-</u>	María Freire Sánchez y otra	354 m2
<u>Nº 27.-</u>	María-Armentina Barca Varela y otro	575 m2
<u>Nº 28.-</u>	Manuel Perejil Cambón y otros	2.221 m2
<u>Nº 29.-</u>	Eduardo Rey Barrán y otros	1.401 m2
<u>Nº 30.-</u>	María-Lucinda Lorenzo Antelo y otros	578 m2
<u>Nº 31.-</u>	Rosa Facal Ponte y otro	827 m2
<u>Nº 32.-</u>	Josefa Fuentes Souto y otros	571 m2
<u>Nº 33.-</u>	Manuel Fraga Calvo	371 m2
<u>Nº 35.-</u>	Señores Romay Mancebo	406 m2
<u>Nº 36.-</u>	María-Isabel Pichel Lorenzo y otros	452 m2
<u>Nº 37.-</u>	María-Rosario Pena Pombo	364 m2
<u>Nº 38.-</u>	María-Socorro Louzao Bermúdez	595 m2
<u>Nº 40.-</u>	María-Socorro Louzao Bermúdez	401 m2

<u>N° 41.-</u>	Ramón Louzao Bermúdez	419 m2
<u>N °42.-</u>	Yolanda Lantes Louzao	402 m2
<u>N° 43.-</u>	María-Armentina Barca Varela y otro	214 m2
<u>N° 44.-</u>	Estanislao-Ramón España Recarey	962 m2
<u>N° 46.-</u>	Adolfo Lorenzo Agrelo	1.409 m2
<u>N° 47.-</u>	María-Dolores Calvelo Sánchez	572 m2
<u>N° 48.-</u>	Martiniano Sánchez Castro	903 m2
	TOTAL	<u>19.948 m2</u>

FINCAS DEL AYUNTAMIENTO DE CARBALLO

<u>N° 1.-</u>	702 m2
<u>N°2.-</u>	<u>2.003 m2</u>
	TOTAL	<u>2.705 m2</u>

RELACION

DE FINCAS Y PROPIETARIOS DEL P.P. n°17 DE CARBALLO:

1.- Superficie: 702 m2. -----

AYUNTAMIENTO DE CARBALLO. -----

2.- Superficie: 2.003. -----

AYUNTAMIENTO DE CARBALLO. -----

3.- Superficie: 354. -----

A).- MARIA DEL CARMEN NION CANCELA, [REDACTED], vecina de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

B).- MARIA-OTILIA NION CANCELA, [REDACTED] con [REDACTED] [REDACTED], vecina de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

C).- MARIA-ALBINA NION CANCELA, [REDACTED] con [REDACTED] [REDACTED], vecina de [REDACTED] Carballo, con domicilio en el lugar de [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

D).- LOS ESPOSOS DON JOSE-MANUEL NION CANCELA Y DOÑA ASUNCION FIEIRA BUSTO, vecinos Carballo, con domicilio en la [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] D.N.I. números [REDACTED] y [REDACTED], respectivamente. -----

PROPIEDAD: Doña María del Carmen, doña María-Otilia y don José-Manuel Nión Cancela, una quinta parte cada uno, con carácter privativo, y doña Asunción Fieira Busto la otra quinta parte con carácter privativo, todo ello en proindivisión. -----

4.- Superficie: 824 m2. -----

A) JOSE PUENTES GONZALEZ, [REDACTED], vecino de La Coruña,
con domicilio en la calle [REDACTED],
[REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

B) JOSE-ANTONIO PUENTES ROMAY, [REDACTED], vecino de
Santiago de Compostela, con domicilio en la calle [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

C) ADELA ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [REDACTED], vecina de
Culleredo, con domicilio en [REDACTED], D.N.I. n° [REDACTED].

D) MARIA-LUISA ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [REDACTED], vecina
de La Coruña, con domicilio en la [REDACTED],
[REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

E) PILAR ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [REDACTED], vecina de La
Coruña, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED].
D.N.I. número [REDACTED]. -----

F) JOAQUIN ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [REDACTED], vecino de
La Coruña, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED].
D.N.I. número [REDACTED]. -----

5.- Superficie: 539 m2. -----

DON JOSE-GUILLERMO REGUEIRO CASTRO, [REDACTED], vecino de
Madrid, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I.
número [REDACTED]. -----

6.- Superficie: 935 m2. -----

A) JOSE PUENTES GONZALEZ, [REDACTED], vecino de La Coruña,
con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED].

12°I. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

B) JOSE-ANTONIO PUENTES ROMAY, [REDACTED], vecino de Santiago de Compostela, con domicilio en la calle [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

C) ADELA ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [REDACTED], vecina de Culleredo, con domicilio en [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

D) MARIA-LUISA ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [REDACTED], vecina de La Coruña, con domicilio en la [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

E) PILAR ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [REDACTED], vecina de La Coruña, con domicilio en la calle [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

F) JOAQUIN ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [REDACTED], vecino de La Coruña, con domicilio en la calle [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

7.- Superficie: 180 m2. -----

A) HEREDEROS DE MANUEL GONZALEZ DUBRA: -----

1.- MARIA RODRIGUEZ MOSQUERA, [REDACTED], vecina de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. -----

2.- JOSE-MANUEL GONZALEZ RODRIGUEZ

3.- HIJA

B).- JOSE GONZALEZ SEÑARIS, [REDACTED] con [REDACTED] [REDACTED], vecino de Carballo, con domicilio en la calle del [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

PROPIEDAD: Mitad proindiviso herederos de Manuel

González Dubra y Manuel González Señarís. -----

8.- Superficie: 227 m2. -----

HEREDEROS DE ADOLFO RODRIGUEZ MAÑANA. -----

9.- Superficie: 220 m2. -----

JOSE SOUTO QUEIJO, [REDACTED], vecino de la parroquia de [REDACTED] del municipio de Carballo, con domicilio en el lugar de [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

10.- Superficie: 645 m2. -----

A).- **JOSE-ANTONIO BOLON COTELO,** vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344115NH2854S0005LK. -----

B).- **DANIEL LOPEZ GUILLIN,** vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344115NH2854S0007ZB. -----

C).- **MANUELA RECAREY CANCELA,** vecina de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344115NH2854S0003JH. -----

D).- **MANUEL RIVEIRO CARBALLO,** vecino del municipio de Zas, con domicilio en el lugar de [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344115NH2854S0009MX. -----

E).- **JESUS CANEDO ALCALDE,** vecino de Carballo, con

domicilio en la calle [REDACTED], D.N.I. número [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344101NH2854S0006DL. -----s

F).- RAMON GARCIA COTELO, vecino de la parroquia de [REDACTED] del municipio de Carballo, con domicilio en el lugar de [REDACTED], D.N.I. número [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344101NH2854S0007FB. -----

G).- SERGIO GARCIA PARAFITA, vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], D.N.I. número [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344101NH2854S0005SK. -----

H).- MANUEL MATO TORRES, vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], D.N.I. número [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344101NH2854S0008GZ. -----

I).- MANUEL VIDAL PAZOS, vecino de La Coruña, con domicilio en la [REDACTED], D.N.I. número [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344101NH2854S0004AJ. -----

11.- Superficie: 435 m2. -----

MARIA-GENEROSA REMUIÑAN CAMBON, [REDACTED], vecina de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], D.N.I. número [REDACTED]. -----

12.- Superficie: 312 m2. -----

HEREDEROS DE ENCARNACION PUÑAL PUÑAL. -----

13.- Superficie: 488 m2. -----

A).- JOSE GONZALEZ SEÑARIS, [REDACTED] con [REDACTED]

[REDACTED], vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED]

[REDACTED], D.N.I. número [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344103NH2854S0001EF. -----

B).- MANUEL AMADO VARELA, vecino del municipio de

Cabana de Bergantiños, con domicilio en el lugar de

[REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344103NH2854S0006IL. -----

C).- RAFAEL FERNANDEZ GONZALEZ, vecino de Carballo, con

domicilio en la calle [REDACTED], D.N.I. número

[REDACTED]. -----

Referencia Catastral: 5344103NH2854S0008PZ. -----

14.- Superficie: 1.847 m2. -----

JOSE GONZALEZ SEÑARIS, [REDACTED] con [REDACTED],

vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], D.N.I.

número [REDACTED]. -----

15.- Superficie: 250 m2. -----

A).- CAMILO FERNANDEZ GONZALEZ, vecino de Carballo, con

domicilio en la calle [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED].

Referencia Catastral: 5344104NH2854S0001SF. -----

Referencia Catastral 5344104NH2854S0002DG. -----

B).- RAFAEL FERNANDEZ GONZALEZ. D.N.I. n° [REDACTED].

Referencia Catastral: 5344104NH2854S0003FH. -----

C).- JOSE FERNANDEZ GONZALEZ, vecino de Carballo, con

domicilio en la calle [REDACTED] . D.N.I. número [REDACTED]

Referencia Catastral 5344104NH2854S0004GJ. -----

16.- Superficie: 221 m2. -----

HERDEROS DE MANUEL GONZALEZ DUBRA. -----

17.- Superficie: 191 m2. -----

A).- **JOSE BELLO GARCIA**, vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED] . D.N.I. n° [REDACTED]

Referencia Catastral: 5344106NH2854S0001UF. -----

Referencia Catastral: 5344106NH2854S0002IG. -----

B).- **MANUEL COUTO CASTRO**, vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED] . D.N.I. n° [REDACTED]

Referencia Catastral: 5344106NH2854S0003OH. -----

Referencia Catastral: 5344106NH2854S0004PJ. -----

18.- Superficie: 951 m2. -----

MANUEL-SANTIAGO ANIDO SUAREZ, [REDACTED], vecino de Carballo, calle [REDACTED] , [REDACTED] , [REDACTED] . D.N.I. n° [REDACTED]. -----

19.- Superficie: 642 m2. -----

MAMED BELO GARCIA, [REDACTED], vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED] . D.N.I. n° [REDACTED]

20.- Superficie: 307 m2. -----

JOSE FONDO ANIDO, [REDACTED], vecino de la parroquia de [REDACTED] del municipio de Coristanco, con domicilio en el lugar [REDACTED] . D.N.I. número [REDACTED] -----

21.- Superficie: 118 m2. -----

JUAN FRAGA SUAREZ, [REDACTED], vecino de Carballo, con
domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. -----

22.- Superficie: 404 m2. -----

ELENA GARCIA LORENZO, [REDACTED], vecina de Carballo, con
domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. ----

23.- Superficie: 245 m2. -----

A).- ROSA FACAL PONTE.

B).- MANUEL FACAL PONTE. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

[REDACTED], vecinos de Carballo, con domicilio en la
calle [REDACTED], [REDACTED]. -----

24.- Superficie: 408 m2. -----

Referencia Catastral: 5344540NH2854S0001FF. -----

A).- LAURA PARDO CAMBON, vecina de Carballo, con
domicilio en la calle [REDACTED]. D.N.I. número
[REDACTED]. -----

B).- OTROS. -----

25.- Superficie: 214 m2. -----

MATILDE-MILAGROS VALIÑO MARTINEZ, [REDACTED], vecina de
Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n°
[REDACTED]. -----

26.- Superficie: 354 m2. -----

A).- MARIA FREIRE SANCHEZ, [REDACTED], vecina de Carballo,
con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n°
[REDACTED]. -----

B).- MARIA DEL CARMEN BALBIS FREIRE, [REDACTED], de igual vecindad que la anterior. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

27.- Superficie: 575 m2. -----

A).- MARIA-ARMENTINA BARCA VARELA, [REDACTED], vecina de La Coruña, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

B).- JOSE-MANUEL CARRACEDO BARCA, [REDACTED], vecino de Madrid. -----

28.- Superficie: 2.221 m2. -----

A).- MANUEL PEREGIL CAMBON, [REDACTED], vecino de Santiago, con domicilio en la [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

B).- MARIA DEL CARMEN PEREGIL CAMBON, [REDACTED], vecina de Pontevedra, calle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. -----

C).- MARIA-JOSEFA PEREGIL CAMBON, [REDACTED], vecina de La Coruña, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. -----

29.- Superficie: 1.401 m2. -----

A).- EDUARDO REY BARRAN, [REDACTED], vecino de Carballo, con domicilio en [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. ----

B).- MARIA BARRAN GARCIA, [REDACTED], vecina de Valencia, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

C).- JOSE-MANUEL BARRAN BLANCO, vecino de Carballo, con domicilio en [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. ----

30.- Superficie: 578 m2. -----

A).- MARIA-LUCINDA LORENZO ANTELO y su esposo JOSE-ANTONIO ANIDO LOPEZ, vecinos de Carballo, con domicilio en la calle de [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. números [REDACTED] y [REDACTED], respectivamente. -----

B).- JOSE-RAMON LORENZO ANTELO y su esposa MARIA-MERCEDES POSE PASTORIZA, vecinos de Arteijo, con domicilio en la [REDACTED], [REDACTED] portal [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED] y [REDACTED], respectivamente. ---

C).- JOSE-MANUEL LORENZO ANTELO y su esposa MARIA DEL CARMEN ALONSO RODRIGUEZ, vecinos de [REDACTED] (Pontevedra), con domicilio en la parroquia de [REDACTED], lugar de [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED] y [REDACTED], respectivamente. -----

PROPIEDAD: Una cuarta parte cada uno de los hermanos María-Lucinda, José-Ramón y José-Manuel Lorenzo Antelo, con carácter privativo, y la otra cuarta parte restante, los tres matrimonios con carácter ganancial. -----

31.- Superficie: 827 m2. -----

A).- ROSA FACAL PONTE.

B).- MANUEL FACAL PONTE. D.N.I. n° [REDACTED]. -----
[REDACTED], vecinos de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED] [REDACTED]. -----

32.- Superficie: 571 m2. -----

A).- JOSEFA FUENTES SOUTO, [REDACTED], vecina de la parroquia de [REDACTED] del municipio de Carballo, con

domicilio en el lugar de [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

B).- JOSE-MANUEL GARDA FUENTES, vecino de [REDACTED]
Coristanco, lugar de [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

C).- JESUS GARDA FUENTES, vecino de [REDACTED] Carballo,
lugar de [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

D).- MARIA-JESUS GARDA FUENTES, vecina de [REDACTED]
Carballo, lugar de [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

E).- BEATRIZ GARDA FUENTES, vecina de [REDACTED]
Carballo, lugar de [REDACTED]. D.N.I. número [REDACTED]. -----

F).- JUAN GARDA FUENTES, vecino de [REDACTED] Carballo,
lugar de [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

33.- Superficie: 371 m2. -----

MANUEL FRAGA CALVO, [REDACTED] DORINDA ABELEND
SANCHEZ, vecino de Carballo, con domicilio en [REDACTED],
[REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED] y [REDACTED], respectivamente.

34.- Superficie: 435 m2. -----

HEREDEROS DE ANDRES REY CASAL Y HEREDEROS DE JUAN VILA
SANPEDRO. -----

35.- Superficie: 406 m2. -----

A) JOSE PUENTES GONZALEZ, [REDACTED], vecino de La Coruña,
con domicilio en la calle [REDACTED],
[REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

B) JOSE-ANTONIO PUENTES ROMAY, [REDACTED], vecino de

Santiago de Compostela, con domicilio en la calle [redacted]
[redacted] de la Calzada 8, [redacted]. D.N.I. n° [redacted] -----

C) ADELA ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [redacted] vecina de
Culleredo, con domicilio en [redacted]. D.N.I. n° [redacted].

D) MARIA-LUISA ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [redacted], vecina
de La Coruña, con domicilio en la [redacted] de Arteijo [redacted],
[redacted]. D.N.I. n° [redacted] -----

E) PILAR ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, casada, vecina de La
Coruña, con domicilio en la calle [redacted] de Arteijo 8, [redacted].
D.N.I. número [redacted] -----

F) JOAQUIN ROMAY SUAREZ-PUMARIEGA, [redacted] vecino de
La Coruña, con domicilio en la calle [redacted] de Arteijo 8, [redacted].
D.N.I. número [redacted] -----

36.- Superficie: 452 m2. -----

A).- MARIA-ISABEL PICHEL LORENZO, vecina de Carballo,
con domicilio en la [redacted] de Carballo [redacted], [redacted].
D.N.I. n° [redacted] ----- *Carballo*

B).- MARIA-ROSA PICHEL LORENZO, vecina de La Coruña,
calle [redacted] de Carballo [redacted], [redacted]. D.N.I. n° [redacted] -----

C).- JOSE-LUIS PICHEL LORENZO, vecino de La Coruña,
calle [redacted] de Carballo [redacted], [redacted]. D.N.I. n° [redacted] -----

D).- JOSE-ANTONIO PICHEL LORENZO, vecino de la
parroquia de [redacted] del municipio de Arteijo, con
domicilio en [redacted]. D.N.I. [redacted] -----

E).- MARIA-CARMEN PICHEL LORENZO, vecina de [REDACTED] (La Coruña), con domicilio en [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

37.- Superficie: 364 m2. -----

MARIA-ROSARIO PENA POMBO, [REDACTED], vecina de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

38.- Superficie: 595 m2. -----

MARIA-SOCORRO LOUZAO BERMUDEZ, [REDACTED], [REDACTED] Jesús Mariño Vázquez, vecina de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

39.- Superficie: 444 m2. -----

A).- MARIA DEL CARMEN BARCA FACAL. D.N.I. [REDACTED]. -----

B).- BALBINA BARCA FACAL. D.N.I. n° [REDACTED]... -----

C).- MARIA-ISABEL BARCA FACAL. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

Las tres [REDACTED], vecinas de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. -----

D).- JOSE-AGUSTIN FACAL BARCA, [REDACTED], vecino de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

40.- Superficie: 401 m2. -----

MARIA-SOCORRO LOUZAO BERMUDEZ, [REDACTED], Jesús Mariño Vázquez, vecina de Carballo, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

41.- Superficie: 419 m2. -----

YOLANDA LANTES LOUZAO, [REDACTED] César-Augusto García
de Seárez Cabeza, vecina de Carballo, calle del [REDACTED], [REDACTED].
D.N.I. [REDACTED]. -----

42.- Superficie: 402 m2. -----

RAMON LOUZAO BERMUDEZ, [REDACTED] Milagros Méndez
Sánchez, vecino de La Coruña, calle [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]. D.N.I. nº [REDACTED]. -----

43.- Superficie: 214 m2. -----

A).- **MARIA-ARMENTINA BARCA VARELA,** [REDACTED], vecina
de La Coruña, con domicilio en la calle [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].
D.N.I. número [REDACTED]. -----

B).- **JOSE-MANUEL CARRACEDO BARCA,** [REDACTED], vecino de
Madrid. -----

44.- Superficie: 962 m2. -----

ESTANISLAO-RAMON ESPAÑA RECAREY, [REDACTED] María del
Carmen Pérez Alonso, vecino de Carballo, con domicilio en
[REDACTED]. D.N.I. nº [REDACTED]. -----

45.- Superficie: 348 m2. -----

A).- **FRANCISCA LISTA CAMBON,** [REDACTED], vecina de Carballo,
[REDACTED]. -----

B).- **FRANCISCO RODRIGUEZ LISTA.**

C).- **JOSE-ANTONIO RODRIGUEZ LISTA.**

46.- Superficie: 1.409 m2. -----

ADOLFO LORENZO AGRELO, [REDACTED] DOLORES MALLO NAYA,

vecinos de Carballo, calle [REDACTED], [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED] y [REDACTED], respectivamente. -----

47.- Superficie: 572 m2. -----

MARIA-DOLORES CALVELO SANCHEZ, [REDACTED] [REDACTED] Manuel
Cancela Sande, vecina de Carballo, con domicilio en la [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

48.- Superficie: 903 m2. -----

MARTINIANO SANCHEZ CASTRO, [REDACTED] [REDACTED] Rosalía Remuifán
Mariño, vecino de Carballo, calle [REDACTED], [REDACTED],
[REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

49.- Superficie: 259 m2. -----

MARIA DEL CARMEN CASTRO CASTRO, vecina de Carballo, con
domicilio en [REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

50.- Superficie: 440 m2. -----

PILAR RODRIGUEZ POMBO, vecina de Carballo, con
domicilio en la calle [REDACTED]. -----

51.- Superficie: 117 m2. -----

RAMON CAAMAÑO GABIN, vecino de Carballo, calle [REDACTED]
[REDACTED]. D.N.I. n° [REDACTED]. -----

52.- Superficie: 99 m2. -----

ENRIQUE ANDRADE SENDON, vecino de Carballo, con
domicilio en la calle [REDACTED]. D.N.I. número
[REDACTED]. -----

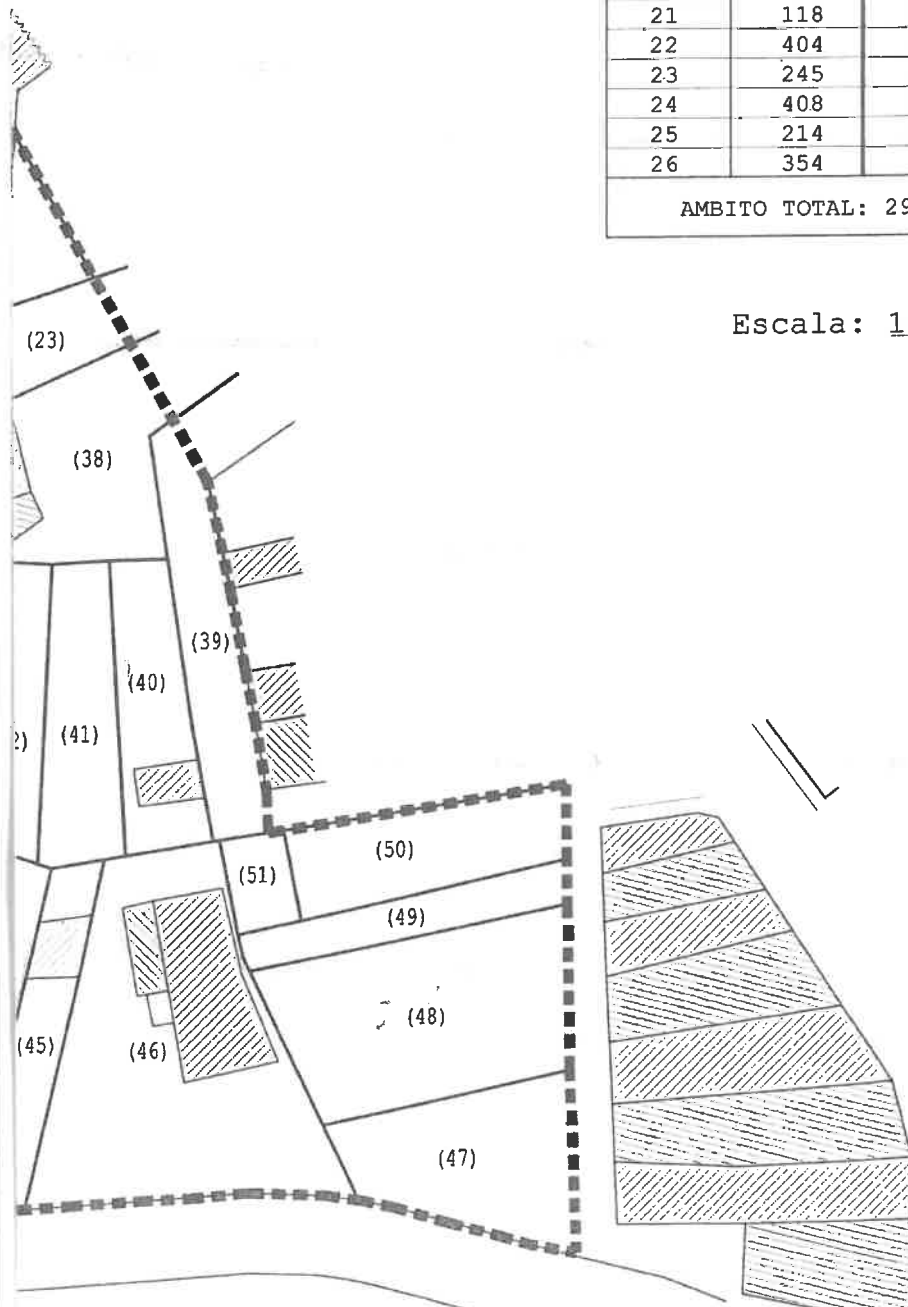
P.P. n° 17

SAN MARTIÑO - CARBALLO

PARCELA	SUP. (m2)	PARCELA	SUP. (m2)
1	702	27	575
2	2.003	28	2.221
3	354	29	1.401
4	824	30	578
5	539	31	827
6	935	32	571
7	180	33	371
8	227	34	435
9	220	35	406
10	645	36	452
11	435	37	364
12	312	38	595
13	488	39	444
14	1.847	40	401
15	250	41	419
16	221	42	402
17	191	43	214
18	951	44	962
19	642	45	348
20	307	46	1.409
21	118	47	572
22	404	48	903
23	245	49	259
24	408	50	440
25	214	51	117
26	354	52	99

AMBITO TOTAL: 29.801 m2

Escala: 1/1.000



P.P. n° 17

SAN MARTÍN - CARRILLO

PARCELA	SUP. (m2)	PARCELA	SUP. (m2)
1	702	27	575
2	2.003	28	2.221
3	354	29	1.401
4	824	30	578
5	539	31	827
6	935	32	571
7	180	33	371
8	227	34	435
9	220	35	406
10	645	36	452
11	435	37	364
12	312	38	595
13	488	39	444
14	1.847	40	401
15	250	41	419
16	221	42	402
17	191	43	214
18	951	44	962
19	642	45	348
20	307	46	1.409
21	118	47	572
22	404	48	903
23	245	49	259
24	408	50	440
25	214	51	117
26	354	52	99

AMBITO TOTAL: 29.801 m2

Escala: 1/1.000

