

Don José Villán Fuertes, Secretario do Concello de Carballo - A Coruña

CERTIFICO:

Que o Pleno da Corporación Municipal, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 29 de novembro de 2021 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"4.- Anexo de expropiacións do anteproxecto para a remodelación integral do Parque de San Martiño, construción de motas de protección fronte as enchentes, incluído no plan de xestión específico realizado por Augas de Galicia na Área con Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) do río Anllóns. (CIFECRIC de 23/11/2021).

Dáse conta do ditame favorable da Comisión Informativa de Facenda, Especial de Contas, Réxime Interior e Contratación do 23/11/2021, punto 3 da orde do día, e do texto contido na proposta da Concelleira delegada de Planificación, Estratexia Urbana e Contratación do 19/11/2021, contida no expediente 2021/U040/000004.

«ASUNTO: Anexo de expropiacións do anteproxecto para a execución da obra hidráulica de remodelación integral do parque de San Martiño - construción de motas de protección fronte ás enchentes, prevista no Plan específico de xestión de risco de inundación (PEXRI) na área de con risco potencial significación de inundación (ARPSI) do río Anllóns.

EXPTE. 2021/U040/000004

PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

REX. ENTRADA: 202199900004226 do 31/08/2021.

REDACTOR: Isidro López Yáñez (Arq. Col. 2261 COAG) e Beatriz Blanco Lois (Enx. Tec. Agrícola Col 1909), como integrantes da entidade "ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A."

Visto o anexo de expropiacións para a obtención dos terreos que se consideran necesarios para a execución da obra hidráulica prevista no anteproxecto do anteproxecto da obra hidráulica de remodelación integral do Parque San Martiño, construción de motas de protección fronte ás enchentes, que foi redactado por "Estudio Técnico Gallego S.A."

Resultando que o anteproxecto da obra indicada foi aprobado tecnicamente pola directora de Augas de Galicia (Clave OH.415.1213) con data 15/03/2021 e que está incluída no plan de específico de xestión realizado por Augas de Galicia, na área con risco potencial significativo de inundación (ARPSI) do río Anllóns ESO 14-CO 10-01-04, como unha das actuacións prioritarias para facer fronte ás inundacións na zona urbana de Carballo e, de xeito específico, para minimizar os danos asociados as mesmas na zona do parque San Martiño, entre a ponte da rúa do Sol e a ponte de San Martiño e a rúa Iglesia.

Resultando que esta actuación está dentro do convenio de colaboración entre o Concello de Carballo e o ente público Augas de Galicia asinado o 15/01/2021, para poñer a disposición de Augas de Galicia os terreos necesarios para dita obra.

Considerando que de conformidade co disposto nos artigos 28 e 29, e disposición adicional oitava, da Lei 9/2010 de Augas de Galicia, a aprobación do anteproxecto da obra hidráulica levará implícita a declaración de utilidade pública e a necesidade de urxente ocupación dos bens e dereitos, aos fins de expropiación forzosa.

Visto o informe dos servizos municipais de data 18/11/2021, asinado polo arquitecto municipal e polo técnico xurídico do servizo urbanismo.

Tendo en consideración os seguintes antecedentes e fundamentos que se extractan do informe dos servizos municipais:

<<"I.- ANTECEDENTES.

- Convenio de colaboración entre a entidade pública empresarial Augas de Galicia e o Concello de Carballo para reducir o risco de inundación na ARPSI do río Anllóns, cofinanciada pola U.E. a través do FEDER nun 80%, no marco do programa FEDER Galicia 2014-2020 asinado pola Conselleira de Infraestruturas e Mobilidade e o Alcalde de Carballo o 15 de xaneiro de 2021.
- Anteproxecto da medida 2.2.A. do plan específico para a xestión do risco de inundación (PEXRI) na ARPSI do río Anllóns consistente na "Remodelación integral do parque de San Martiño. Construción de motas de protección fronte a avenidas" redactado por Augas de Galicia en outubro de 2020 (Clave OH.415.1214).
- Aprobación técnica do anteproxecto anterior pola Directora de Augas de Galicia o 15 de marzo de 2021.
- Presentación do proxecto de expropiación polo procedemento de urxencia previsto no artigo 52 da LEF para a remodelación integral do Parque de San Martiño e construción de motas de protección fronte as avenidas do río Anllóns o 25/08/2021 (R.E. 202199900004226).

- *Solicitud municipal ao Rexistro da Propiedade de Carballo instando a expedición da certificación de dominio e cargas da parcela incluída no ámbito obxecto da expropiación, parcela con ref. catastral 5343901NH2854S0001SF de 28/09/2021 (R.S. 202100000005002).*
- *Certificación emitida pola Rexistradora do Rexistro da Propiedade de Carballo o 05/10/2021, que tivo entrada no concello de Carballo o 19/10/2021.*

II.- NORMATIVA APLICABLE.

- *Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LBRL).*
- *Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia (LALGA).*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (RDL 7/2015).*
- *Real Decreto 1492/2011, de 24 de outubro, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo (RVLS).*
- *Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 (LEF).*
- *Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (RLEF).*
- *Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia (LAG).*
- *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).*
- *Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. (RD 1020/1993).*
- *Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).*
- *Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo aprobado por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG, núm. 39, do 26 de febreiro de 2016 e BOP, núm. 38, do 26 de febreiro de 2016).*

III.- RESUMO DE DATOS DO PROXECTO DE EXPROPIACIÓN.

- *Superficie total a expropiar: 5.387 m²*
- *Parcela catastral: 5343901NH2854S0001SF*
- *Clasificación do solo: Solo urbano non consolidado incluído no ámbito SUC-NC UU-R13.*
- *Situación básica do solo: Rural.*
- *Titulares:*
 - *Titular catastral: Concello de Carballo.*
 - *Titulares segundo a documentación que consta na relación de propietarios e fincas afectados polo polígono 17 do PXOM-2003 presentada no concello de Carballo o 5 de xullo de 2004, coa finalidade de desenvolver o proxecto de compensación do polígono devandito:*

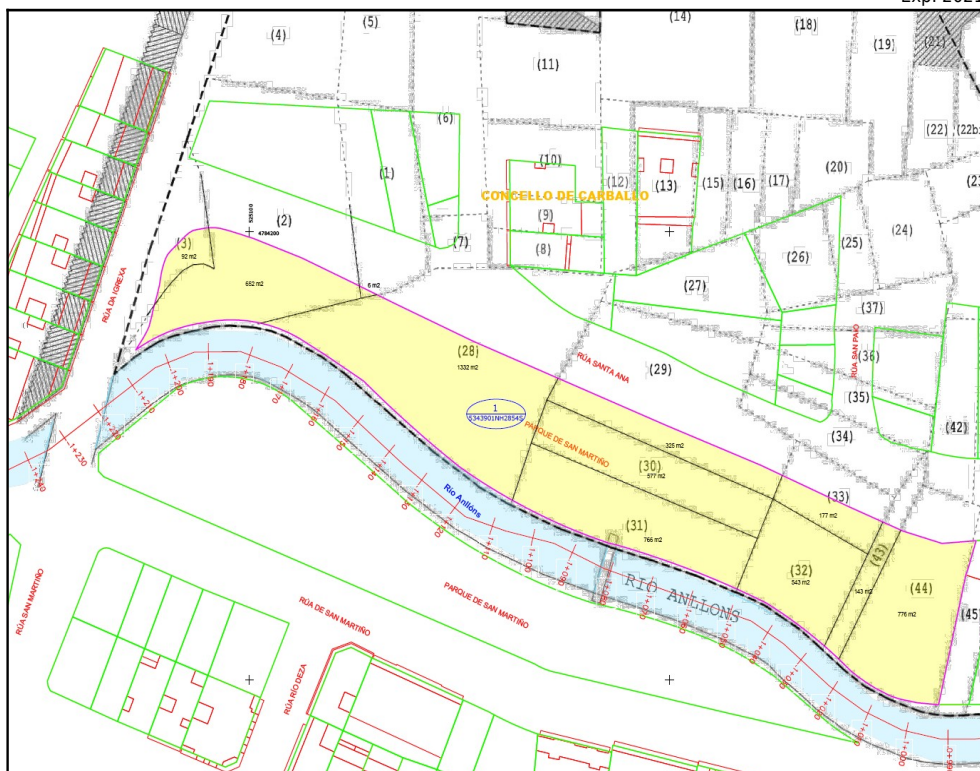
Nº FINCA	TITULAR	SUP. A EXPROP. (m ²)	COTA PARTICIP.
1	Concello de Carballo	5	0,09
2	Concello de Carballo	651	12,08
3	M ^a del Carmen Nión Cancela e outros	92	1,71
28	Manuel Perejil Cambón e outros	1332	24,73
29	Eduardo Rey Barrán e outros	325	6,03
30	M ^a Lucinda Lorenzo Antelo e outros	577	10,71
31	Rosa Facal Ponte e outro.	766	14,22
32	Josefa Fuentes Souto e outros.	543	10,08
33	Manuel Fraga Calvo.	177	3,29
43	María Armentina Barca Varela e outro	143	2,65
44	Estanislao Ramón España Recarey	776	14,41
TOTAL		5387	100,00

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



Exp. 2021/G010/000012



Plano parcelario que consta no ANEXO DE EXPROPIACIÓNS.

- Valor total do solo: 41.426,03 €
- Indemnización por facultade de participar en nova urb.: 21.548,00 €.
- Valor total dos bens e dereitos afectados: 62.974,03 €.
- Premio de afección (5% valor total do solo): 2.071,30 €
- Valor total do expediente incluído o 5% do premio de afección: 65.045,33 €.

IV. TERREOS OBXECTO DE EXPROPIACIÓN.

Os terreos obxecto de expropiación están situados ao norte do río Anllóns na zona de O San Martiño, cuxos límites son os que se indican a continuación:

- Norte: Rúa Santa Ana.
- Sur: Río Anllóns.
- Leste: Parcela catastral 5343902NH2854S0001ZF.
- Oeste: Rúa da Igrexa.

Ditos terreos coinciden coa parcela con referencia catastral 5343901NH2854S0001SF que conta cunha superficie segundo o catastro de 5.387,00 m².

Na actualidade e dende fai bastante tempo os terreos están sendo utilizados como parque. Por tal motivo posúe unha cobertura de pradeira e algúns árbores de porte importante. A única construción existente no ámbito consiste nun parque canino conformado por unha cerca de malla metálica e postes de madeira.

V. CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DOS TERREOS SEGUNDO O PXOM.

Mediante a Orde do 4 de febreiro de 2016 da CMAOT, aprobouse definitivamente o plan xeral de ordenación municipal (PXOM) (DOG núm. 39 de 26-02-2016 e BOP núm. 38 de 26-02-2016).

Os terreos obxecto de expropiación están clasificados no PXOM como solo urbano non consolidado incluídos no polígono UU-R13, previsto para a súa xestión no terceiro cuatrienio polo sistema de actuación de compensación e establecendo como figura de planeamento o plan especial.

Dentro das prescricións que establece PXOM na ficha deste ámbito UU-R13, inclúese os seguinte:

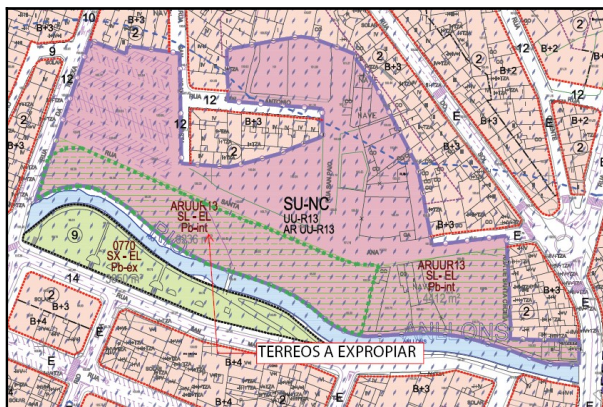
“Este Polígono encóntrase incluído na Zona de Fluxo Preferente do Río Anllóns, e queda obrigado a cumprir o establecido no Plan Hidrolóxico Galicia Costa (PHGC) e na lexislación sectorial de augas, así como e imprescindible a obtención de Informe Favorable do Organismo de Conca previo a Aprobación Definitiva do Plan Especial que desenvolva esta área.”

O parámetros mais destacados aos efectos do presente informe son os que se indican a continuación:

- USO GLOBAL: RESIDENCIAL.
- COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE: 0,80 m²/m².

- APROV. TIPO DO AREA DE REPARTO: 0,73120000 ua/m².
- CESIONS ESTIPULADAS DA ÁREA:
 - Espazos libres e zonas verdes: 10059,47 m².
 - Equipamentos: 1224,15 m².
 - Viario e aparcamentos: Por LOUG (LSG) + 71 prazas
 - Sistema de actuación: Compensación.
 - Prazo: 3º cuadrenio.
- CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN: O desenvolvemento do polígono deberá garantir as obras e deseños urbanos necesarios para evitar a inundabilidade da zona, situando, ademais, as dotacións ao marxe do río Anllóns, completando deste xeito o parque fluvial.

Compre sinalar que os terreos a expropiar están incluídos na zona destinada a espazos libres e zonas verdes para parque fluvial.



Extracto da folla CA_11 do plano de Ordenación e Xestión do Solo Urbano de Carballo

VI. LEXITIMACIÓN DA EXPROPIACIÓN:

O Concello de Carballo, como entidade local territorial conforme ao disposto no artigo 4.1.d da Lei 7/1985 (LBRL), artigo 6.1.f) da Lei 5/1997 (LALGA) e artigo 2.1. da LEF, dentro da esfera das súas competencias, ten atribuída a potestade expropiatoria.

Tal e como consta no apartado 2 do anexo de expropiacións, de conformidade co disposto no artigo 10 da LEF a utilidade pública enténdese implícita, en relación coa expropiación de inmobles, en todos os plans de obras e servizos do Estado, Provincia e Municipio.

O anteproxecto de "Remodelación integral do parque de San Martiño. Construción de motas de protección fronte a avenidas" do que parte o presente proxecto de expropiación está contemplado no Plan específico para a xestión do risco de inundacións nas áreas de risco potencial significativo de inundacións (ARPSI) río Anllóns ESO 14-CO 10-0 1-04.

O anteproxecto devandito aborda as medidas de contención das avenidas do río Anllóns na zona do parque San Martiño entre a ponte da rúa do Sol e a ponte de San Martiño - Rúa Iglesia. A finalidade desta actuación é a protección fronte a inundacións e polo tanto consiste nunha obra hidráulica de acordo co establecido no punto 31 do artigo 2º da LAG.

O artigo 29º.1. da LAG dispón que a aprobación definitiva do proxecto, **anteproxecto** ou documento similar de **obras hidráulicas** declaradas de interese da C.A. levará implícita a **declaración de utilidade pública e a necesidade de urxente ocupación** dos bens e dereitos, aos fins de expropiación forzosa e ocupación temporal, de acordo co disposto na lexislación correspondente (neste caso a LEF). Esta declaración referirase tamén aos bens e dereitos que poidan incluírse no replantexamento do documento técnico correspondente e ás modificacións de obras e obras complementarias que, no seu caso, poidan aprobarse posteriormente.

A disposición adicional oitava da LAG establece que o réxime xurídico regulado nos artigos 28º e 29º desta lei con relación á **declaración e efectos xurídicos da declaración**, respectivamente, das obras hidráulicas de interese xeral no ámbito do abastecemento, saneamento e depuración de augas residuais, así como no da conservación e mellora do dominio PH, é de aplicación ao resto das obras hidráulicas segundo a definición que se contén no artigo 2º (punto 31).

En cumprimento de todo o anterior, a aprobación do anteproxecto da obra hidráulica de "Remodelación integral do parque de San Martiño. Construción de motas de protección fronte a avenidas" por parte de Augas de Galicia o 15 de marzo de 2021 leva implícita a **declaración de utilidade pública e a necesidade de urxente ocupación** dos bens e dereitos para a expropiación consistentes neste caso nos terreos descritos no apartado IV deste informe, polo que se considera a pertinencia do procedemento de urxencia previsto no artigo 52 da LEF.

VII -. IDENTIFICACIÓN REXISTRAL DOS BENS AFECTADOS POLA EXPROPIACIÓN.

O 28 de setembro de 2021 solicitouse ao Rexistro da Propiedade de Carballo Certificación Rexistral dos bens e dereitos afectados pola expropiación. A tales efectos aportouse a referencia catastral da finca así como os datos de posibles titulares dos terreos que constan na relación de propietarios e fincas afectados polo polígono 17 do PXOM-2003 presentada no concello de Carballo o 5 de xullo de 2004 que resultarían afectados pola expropiación que se indicou no apartado III deste informe, así como dous planos nos que se aprecian claramente os terreos obxecto da expropiación. A superficie de cada propietario representa unha porcentaxe da superficie total afectada, sen prexuízo que poida variar en función do resultado da información pública.

Na certificación emitida pola rexistradora do Rexistro da Propiedade de Carballo o 5 de outubro de 2021 consta que a finca obxecto da solicitude non figura inscrita no Rexistro da Propiedade, a lo menos de xeito que poida ser identificada segundo os datos subministrados.

VIII.- VALORACIÓN DOS TERREOS.

Para a estimación do valor dos bens que resultan de necesaria ocupación o anexo de expropiacións aplica os criterios establecidos no RDL 7/2015 e no RVLS. No non regulado por ditas normas aplícase o disposto na LEF e no RLEF. O artigo 34 do RD 7/2015 dispón que as valoracións do solo, construcións e edificacións e os dereitos constituídos sobre ou en relación con eles, réxense polo disposto nesta Lei cando teñan por obxecto, entre outros, a fixación do prezo xusto na expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive.

SITUACIÓN BÁSICA DO SOLO.

Segundo o disposto no art. 35 do RDL 7/2015 o solo taxarase, segundo a súa situación e con independencia da causa da valoración e o instrumento legal que a motive. A estes efectos e tendo en conta que os terreos están clasificados como solo urbano non consolidado e que están pendentes de urbanización resulta de aplicación o disposto no art. 21.2.b) do RDL 7/2015 que establece que “está na situación de solo rural o solo para o que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística prevexan ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, ata que remate a correspondente actuación de urbanización”(...).

VALORACIÓN DOS TERREOS NA SITUACIÓN DE SOLO RURAL.

De acordo co establecido no art. 36.1.a) do RDL 7/2015 os terreos que están na situación de solo rural taxaranse mediante a capitalización da renda anual real ou potencial, a que sexa superior, da explotación segundo o seu estado no momento á que deba entenderse a valoración.

A renda potencial calcularase atendendo ao rendemento do uso, goce ou explotación de que sexan susceptibles os terreos conforme á lexislación que lles sexa aplicable, utilizando os medios técnicos normais para a súa produción. Inclúirase, no seu caso, como ingresos as subvencións que, con carácter estable, outórguense aos cultivos e aproveitamentos considerados para o seu cálculo e descontaranse os custos necesarios para a explotación considerada.

O valor do solo rural así obtido poderá ser corrixido á alza en función de factores obxectivos de localización, como a accesibilidade a núcleos de poboación ou a centros de actividade económica ou a localización en contornas de singular valor ambiental ou paisaxístico, cuxa aplicación e ponderación haberá de ser xustificada no correspondente expediente de valoración, todo iso nos termos que regulamentariamente se establezan.

O método de cálculo da valoración en situación do solo rural é o establecido nos artigos 7 e seguintes do RVLS. De acordo co anterior no proxecto aplícase a expresión que se contén no artigo 11 do RVLS para a capitalización da renda potencial da explotación calculando dita renda de acordo coa fórmula que se establece no art. 9 do RVLS e o tipo de capitalización segundo as referencias publicadas polo Banco de España ás que se refire a Disposición Adicional 7ª, na data actual que é de 1,60%.

A valoración de solo obtida incrementouse tendo en conta o factor de corrección por localización aplicando os criterios previstos no art. 17 do RVLS correspondentes a accesibilidade a núcleos de poboación (U_1) e a accesibilidade a centros de actividade económica (U_2).

Tendo en conta os criterios anteriores e considerando o cultivo potencial de horta, os gastos e ingresos xerados, o cálculo das rendas anuais e os factores de corrección por localización obtense un valor unitario do solo rural (Vu_{SR}) de **7,69 €/m²**. Este valor foi comprobado pola enxeñeira agrónoma deste servizo de urbanismo que o estima correcto e axustado a mercado.

OUTROS BENS E DEREITOS AFECTADOS.

No anexo de expropiacións non se consideran outros bens e dereitos que deban ser obxecto de valoración.

INDEMNIZACIÓN DA FACULTADE DE PARTICIPAR EN ACTUACIÓNS DE NOVA URBANIZACIÓN.

Segundo o disposto no artigo 38 do RDL 7/2015 procederá valorar a facultade de participar na execución dunha actuación de nova urbanización cando concorran os seguintes requisitos:

- Que os terreos fosen incluídos na delimitación do ámbito da actuación e que se dean os requisitos esixidos para iniciala ou para expropiar o solo correspondente, de conformidade coa lexislación na materia.
- Que a disposición, o acto ou o feito que motiva a valoración impida o exercicio da devandita facultade ou altere as condicións do seu exercicio modificando os usos do chan ou reducindo a súa edificabilidade.
- Que a disposición, o acto ou o feito a que se refire a letra anterior fornezan efectos antes do inicio da actuación e do vencemento dos prazos establecidos para o devandito exercicio, ou despois se a execución non se levou a cabo por causas imputables á Administración.

- Que a valoración non traia causa do incumprimento dos deberes inherentes ao exercicio da facultade.

No presente caso concorren estas circunstancias xa que se trata de terreos incluídos nun ámbito que é obxecto dunha nova urbanización, a expropiación de parte dos terreos deste ámbito reducirá a edificabilidade de mesmo e o vencemento da actuación producirase no terceiro cuadrienio contado a partires da aprobación do PXOM en febreiro de 2016, é dicir no ano 2028.

A indemnización por impedir este exercicio ou alterar as súas condicións será o resultado de aplicar o mesmo porcentaxe que determine a lexislación sobre ordenación territorial e urbanística para a participación da comunidade nas plusvalías de conformidade co previsto na letra b) do artigo 18 desta lei (10%) aplicado á diferenza de solo na súa situación de orixe e o que lle correspondería se estivese rematada a actuación.

O valor que corresponde a estes terreos unha vez rematada a actuación será o correspondente ao aproveitamento urbanístico establecido no art. 22.b) da LSG para os terreos incluídos na categoría de solo urbano non consolidado que é do 90% do aproveitamento do polígono UU-R13 considerando o valor do solo na condición de urbanizado calculado no proxecto de expropiación que é 66,33 €/m² resultando o seguinte:

$$V_{USU} = 66,33 \times 0,80 \times 0,90 = 47,76 \text{ €/m}^2$$

Así pois o valor da indemnización da facultade de participar na actuación de nova urbanización (I) que corresponde a os terreos obxecto de expropiación será:

$$I = (V_{USU} - V_{USR}) \times 0,10 = (47,76 - 7,69) = 4,00 \text{ €}$$

PREMIO DE AFECCIÓN:

De acordo co previsto no art. 47 da LEF, o valor dos bens afectados que supoñan a privación do pleno dominio incrementarase nun 5% aplicado ao valor do solo.

VALOR TOTAL DOS BENS AFECTADOS:

- VALOR DO SOLO (V_S): SUP. TOTAL x V_{USU} = 5.387 x 7,69 = 41.426,03 €.
 - PREMIO AFECCIÓN (P_A): 5% V_S = 2.071,30 €.
 - INDEMNIZACIÓN (I): SUP. TOTAL x I = 5.387 x 4,00 = 21.548,00 €.
- $$V. \text{ total} = V_S + P_A + I = 65.045,33 \text{ €}.$$

Este valor coincide co establecido no proxecto de expropiación e polo tanto considerámolo válido.

IX.- CONTIDO DO ANEXO DE EXPROPIACIÓNS.

O contido que figura no documento analizado comprende os seguintes apartados e documentos:

1. OBXECTO E FINALIDADE DA EXPROPIACIÓN.
2. XUSTIFICACIÓN DO PROCEDEMENTO EXPROPIATORIO.
3. BENS E DEREITOS AFECTADOS.
4. VALORACIÓN.
5. ANEXO 1. RELACIÓN DE BENS E DEREITOS AFECTADOS.
6. ANEXO 2. PLANO PARCELARIO.
7. ANEXO 3. RELACIÓN DE PROPIETAIOS E FINCAS AFECTADOS POLO POLÍGONO 17 DO PXOM-2003.

Este contido considérase suficiente para o obxecto e finalidade do proxecto de expropiación.

X.- PROCEDEMENTO.

1.- Declaración da utilidade pública e interese social. En aplicación do disposto na disposición adicional oitava da LAG, e en relación co artigo 29.1. da LAG, a aprobación do anteproxecto da obra hidráulica de "Remodelación integral do parque de San Martiño. Construción de motas de protección fronte a avenidas" por parte de Augas de Galicia o 15 de marzo de 2021 leva implícita a **declaración de utilidade pública** das obras descritas no anteproxecto devandito.

2.- Necesidade de ocupación dos terreos. De conformidade co disposto na disposición adicional oitava da LAG, e en relación co art. 29.1. da LAG a aprobación do anteproxecto implica a **necesidade de urxente ocupación** dos bens e dereitos para a expropiación consistentes neste caso nos terreos descritos no apartado IV deste informe.

3.- A urxencia motivase pola natureza da obra hidráulica coa finalidade de poder dispoñer dos terreos para poder executar a obra prevista, co carácter de prioritaria, no plan de xestión específico para xestión do risco de inundación da ARPSI Río Anllóns ES014-CO 10-01-04, e minimizar con elo os potenciais danos asociados as inundacións que se producen nesta zona.

A tales efectos os bens afectados e os titulares a considerar son os que se indican no apartado III do presente informe xunto co plano parcelario que consta no ANEXO DE EXPROPIACIÓNS.

Nº FINCA	TITULAR	SUP. A EXPROP. (m ²)	COTA PARTICIP.
1	Concello de Carballo	5	0,09
2	Concello de Carballo	651	12,08
3	Mª del Carmen Nión Cancela e outros	92	1,71
28	Manuel Perejil Cambón e outros	1332	24,73
29	Eduardo Rey Barrán e outros	325	6,03
30	Mª Lucinda Lorenzo Antelo e outros	577	10,71
31	Rosa Facal Ponte e outro.	766	14,22

32	Josefa Fuentes Souto e outros.	543	10,08
33	Manuel Fraga Calvo.	177	3,29
43	María Armentina Barca Varela e outro	143	2,65
44	Estanislao Ramón España Recarey	776	14,41
TOTAL		5387	100,00

4.- Procedemento. Tendo en conta a declaración da urxente ocupación, o procedemento seguirá o disposto no artigo 52 da LEF que se indican a continuación:

1. Entenderase cumprido o trámite de declaración de necesidade da ocupación dos bens que haxan de ser expropiados, segundo o anteproxecto, e dará dereito á súa ocupación inmediata.
2. Notificarase aos interesados afectados, segundo os artigos 3.º e 4.º da LEF, o día e hora en que ha de levantarse a acta previa á ocupación. Esta notificación levará a efecto cunha antelación mínima de oito días e mediante cédula. Coa mesma anticipación publicaranse edictos nos taboleiros oficiais e, en resumo, no «Boletín Oficial do Estado» e no da provincia, nun xornal da localidade e en dous diarios da capital da provincia, se os houber.
3. No día e hora anunciados constituíranse na finca que se trate de ocupar, o representante da Administración, acompañado dun perito e do Alcalde ou Concelleiro en que delegue, e reunidos cos propietarios e demais interesados que concorran, levantarán unha acta na que describirán o ben ou dereito expropiable e faranse constar todas as manifestacións e datos que acheguen uns e outros e que sexan útiles para determinar os dereitos afectados, os seus titulares, o valor daqueles e os prexuízos determinantes da rápida ocupación. Os interesados poden facerse acompañar dos seus peritos e un Notario.
4. Á vista da acta previa á ocupación e dos documentos que obren ou se acheguen no expediente, e dentro do prazo que se fixe para o efecto, a Administración formulará as follas de depósito previo á ocupación. O depósito equivalerá á capitalización, ao interese legal do líquido imponible, declarado con dous anos de antelación, aumentando nun 20 por 100 no caso de propiedades amillaradas. Na riqueza catastrada o importe do depósito haberá de ser equivalente á cantidade obtida capitalizando ao interese legal ou líquido imponible ou a renda líquida, segundo trátase de leiras urbanas ou rústicas, respectivamente. Nos casos de que a leira en cuestión non se expropie máis que parcialmente, se prorrateará o valor sinalado por esta mesma regra. Se o ben non tivese asignada riqueza imponible, servirá de módulo a fixada aos bens análogos do mesmo termo municipal. A cantidade así fixada, que devengará a favor do titular expropiado o interese legal, será consignada na Caixa de Depósitos. Ao efectuar o pago do prezo xusto farase a liquidación definitiva de intereses.
5. Efectuado o depósito e abonada ou consignada, no seu caso, a previa indemnización por prexuízos, a Administración procederá á inmediata ocupación do ben de que se trate, tendo en conta o disposto nos parágrafos segundo e terceiro do artigo 51 da LEF, o que deberá facer no prazo máximo de quince días, sen que sexa admisible ao posuidor establecer interdictos de reter e recobrar.
6. Efectuada a ocupación das fincas tramitarase o expediente de expropiación nas súas fases de prezo xusto e pago segundo a regulación xeral establecida na LEF, debendo darse preferencia a estes expedientes para a súa rápida resolución.

En todo caso, sobre o prezo xusto acordado definitivamente para os bens obxecto deste artigo, xirarase a indemnización establecida no artigo 56 da LEF, coa especialidade de que será data inicial para o cómputo correspondente a seguinte a aquela en que se produciu a ocupación de que se trata.

XI.- ORGANO COMPETENTE.

A competencia neste procedemento expropiatorio, atendendo á regulación específica desta potestade e a que se trata dunha expropiación que non pode ser considerada como instrumento de xestión urbanística, corresponde ao pleno da corporación, seguindo o establecido no artigo 3.4 de Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa, que establece: “cando expropie a Provincia ou o Municipio, corresponde, respectivamente, á Deputación Provincial ou ao concello en pleno, adoptar os acordos en materia de expropiación que conforme á Lei ou a este Regulamento teñan carácter de recurribles vía administrativa ou contenciosa (...)”.>
De conformidade coa fundamentación transcrita do informe, formúlase se seguinte proposta de acordo para someter ao Pleno da Corporación previo ditame da comisión informativa de Facenda. [...]»

Sometido o asunto a votación, por unanimidade dos membros presentes (20), o Pleno da Corporación Municipal acorda:

Primeiro.- Aprobar o anexo de expropiacións para a obtención dos terreos que se consideran necesarios para a execución da obra hidráulica prevista no anteproxecto do “PLAN ESPECÍFICO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA”, aprobado pola directora de Augas de Galicia con data 15/03/2021, segundo o documento redactado

pola entidade Estudio Técnico Gallego S.A. e asinado polo arquitecto Isidro López Yáñez (Arq. Col. 2261 COAG) e Beatriz Blanco Lois (Enx. Tec. Agrícola Col 1909).

Segundo.- Ter por declarada a utilidade pública e a necesidade de urxente ocupación dos bens e dereitos afectados pola obra hidráulica prevista no anteproxecto "PLAN ESPECÍFICIO PARA A XESTIÓN DE INUNDACIÓN NA ARPSI DO RÍO ANLLÓNS: REMODELACIÓN INTEGRAL DO PARQUE DE SAN MARTIÑO CONSTRUCCIÓN DE MOTAS DE PROTECCIÓN FRONTE A AVENIDA", proxectada como unha actuación prioritaria fronte ás inundacións na zona urbana de Carballo e, de xeito específico, para minimizar os danos asociados as mesmas na zona do parque San Martiño, entre a ponte da rúa do Sol e a ponte de San Martiño e a rúa Iglesia, de conformidade co disposto nos artigos 28 e 29, e na disposición adicional oitava, da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Aguas de Galicia.

Terceiro.- Iniciar os trámites do expediente expropiatorio para a obtención dos bens e dereitos afectados, polo procedemento de urxencia previsto no artigo 52 da Lei de Expropiación Forzosa.

Cuarto.- Someter á información pública o anteproxecto da obra e o anexo de expropiacións por prazo de 20 días, mediante a publicación de anuncios, no taboleiro municipal, no Diario Oficial de Galicia, no Boletín Oficial da Provincia e en dous diarios da provincia, para que aquelas persoas que puideran resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen convenientes, co fin de rectificar posibles erros da relación publicada ou opoñerse, por razóns de fondo ou forma, á necesidade da ocupación. Neste caso, indicará os motivos polos que deba considerarse preferente a ocupación doutros bens ou a adquisición doutros dereitos distintos e non comprendidos na relación, como máis convinte ao fin que se persigue.

Quinto.- Formular a seguinte relación de bens e dereitos afectados que figura no anexo de expropiacións indicado.

Nº FINCA	TITULAR	SUP. A EXPROP. (m²)	COTA PARTICIP.
1	Concello de Carballo	5	0,09
2	Concello de Carballo	651	12,08
3	Mª del Carmen Nión Cancela e outros	92	1,71
28	Manuel Perejil Cambón e outros	1332	24,73
29	Eduardo Rey Barrán e outros	325	6,03
30	Mª Lucinda Lorenzo Antelo e outros	577	10,71
31	Rosa Facal Ponte e outro.	766	14,22
32	Josefa Fuentes Souto e outros.	543	10,08
33	Manuel Fraga Calvo.	177	3,29
43	María Armentina Barca Varela e outro	143	2,65
44	Estanislao Ramón España Recarey	776	14,41
TOTAL		5387	100,00

Sexto.- Notificar a relación de bens e dereitos afectados individualmente ás persoas que aparezan como titulares de bens ou dereitos no expediente, para que poidan formular alegacións no prazo de 20 días, a contar do seguinte á data de notificación.

Sétimo.- Requirir aos interesados titulares de bens e dereitos afectados para que acheguen os títulos que os acrediten como propietarios das mesmas. Advertindo que a publicación deste acordo producirá tamén os efectos previstos no artigo 44 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas."

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



Exp. 2021/G010/000012

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e praxe do Sr. Alcalde, en Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.

O alcalde

FIRMADO POR José Villán Fuertes (FECHA: 02/12/2021 11:27:00)

Evencio Ferrero Rodríguez

(FECHA: 02/12/2021 11:26:00)

Version imprimible

CVD: PhVPNlNyHByr8EeQoH3M
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.