

**PROYECTO DE URBANIZACION
DEL SECTOR DE SUELO
URBANIZABLE DELIMITADO
SUR-D / S-T3 / AR S-T3. A REVOLTA**



SITUACIÓN:	
A REVOLTA Avd da Revolta s/n	CONCELLO DE CARBALLO

FASE:	FECHA:
APROBACIÓN INICIAL	JUNIO 2020
	EXP REF: 613-AD

PROMOTOR:	
PARQUE COMERCIAL A REVOLTA S.L. (B-70576459) NAVE 4. RÚA TITANIO Nº1. POL. IND. BÉRTOA	

REDACTORES:



IRIA PÉREZ MIRANDA
arquitecta col. 3.194 COAG DNI: 36.149.545-P

**urbanismo
arquitectura**

699 494905
iriap@coag.es

ÍNDICE

DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO

1. DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA DESCRIPTIVA Y ANEXOS

MEMORIA

- 1. ANTECEDENTES
- 2. REDACTOR DEL PROYECTO.
- 3. PROMOTOR
- 4. OBJETO
- 5. LEGISLACIÓN Y NORMATIVA DE APLICACIÓN
- 6. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTUACIÓN
- 7. CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA
- 8. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA
- 9. ESTUDIO GEOTECNICO
- 10. ESTADO ACTUAL y REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- 11. DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS
- 12. SERVICIOS AFECTADOS
- 13. DESCRIPCIÓN DE PROYECTO
 - 12.1. TRAZADO
 - 12.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS
 - 12.3. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
 - 12.4. RED DE SANEAMIENTO (RESIDUALES Y PLUVIALES)
 - 12.5. INFRAESTRUCTUA DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 - 12.6. ALUMBRADO PÚBLICO
 - 12.7. INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES
 - 12.8. RE DE GAS CANALIZADO
 - 12.9. FIRMES Y PAVIMENTOS
 - 12.10. JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO
 - 12.11. SEÑALIZACIÓN
- 14. CÁLCULOS ESTRUCTURALES
- 15. CLASIFICACIÓN DEL SUELO COLINDANTE
- 16. DOCUMENTO AMBIENTAL
- 17. GESTIÓN DE RESIDUOS
- 18. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- 19. MEDIDAS AMBIENTALES PREVENTIVAS, REDUCTORAS Y COMPENSATORIAS
- 20. PLAZO DE EJECUCIÓN

- 21. CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS
- 22. PLAZO DE GARANTÍA
- 23. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
- 24. PRESUPUESTO
- 25. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- 26. CLASIFICACIÓN DE LA OBRA
- 27. REVISIÓN DE PRECIOS
- 28. CUMPLIMIENTO NORMAS GENERALES DE URB. DEL P. PARCIAL
- 29. DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO
- 30. RESUMEN DE TABLAS
- 31. RESUMEN DE ILUSTRACIONES
- 32. CONCLUSIÓN

ANEXOS

- ANEJO Nº 1. ANTECEDENTES
- ANEJO Nº 2. ESTADO ACTUAL Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEJO Nº 3. GEOLOGÍA, CLIMÁTICO Y SÍSMICO
- ANEJO Nº 4. SERVICIOS AFECTADOS
- ANEJO Nº 5. AUTORIZACIONES SECTORIALES
- ANEJO Nº 6. TRAZADO
- ANEJO Nº 7. MOVIMIENTO DE TIERRAS
- ANEJO Nº 8. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ANEJO Nº 9. RED DE SANEAMIENTO (RESIDUALES Y PLUVIALES)
- ANEJO Nº 10. INFRAESTRUCTURA DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- ANEJO Nº 11. ALUMBRADO PÚBLICO
- ANEJO Nº 12. INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES
- ANEJO Nº 13. RED DE GAS CANALIZADO
- ANEJO Nº 14. FIRMES, PAVIMENTOS, ARBOLADO Y MOBILIARIO URBANO
- ANEJO Nº 15. SEÑALIZACIÓN
- ANEJO Nº 16. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- ANEJO Nº 17. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- ANEJO Nº 18. PLAN DE OBRA
- ANEJO Nº 19. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
- ANEJO Nº 20. REVISIÓN DE PRECIOS
- ANEJO Nº 21. DOCUMENTACIÓN MOVIMIENTO DE TIERRAS

2. DOCUMENTO Nº 2 PLANOS

PLANOS DE SITUACIÓN

S-01	SITUACIÓN ÁMBITO SURD ST- 3
S-02	EMPLAZAMIENTO ÁMBITO SURD ST- 3

PLANOS DE ESTADO ACTUAL

EA-01.1	ESTADO INICIAL. PLANO TOPOGRÁFICO
EA-01.2	ESTADO INICIAL. PERFILES DEL TERRENO
EA-02	ESTADO ACTUAL. PLANO CATASTRAL

PLANOS ESTADO REFORMADO

A-01	ESTADO REFORMADO. PLANTA RESUMEN DE USOS. PLAN PARCIAL SECTOR S-T3 (APROBACIÓN DEF.)
A-02.1	ESTADO REFORMADO. DISTRIBUCIÓN EN PLANTA.
A-02.2	ESTADO REFORMADO. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA.
A-02.3	ESTADO REFORMADO. PLANO TOPOGRÁFICO.
A-02.4	ESTADO REFORMADO. PERFILES DEL TERRENO.
A-03.1	ESTADO REFORMADO. VIARIO: TOPOGRAFÍA RECTIFICADA Y RASANTES
A-03.2	ESTADO REFORMADO. VIARIO: COTAS
A-03.3	ESTADO REFORMADO. VIARIO: PERFILES LONGITUDINALES
A-03.4	ESTADO REFORMADO. VIARIO: SITUACIÓN EN PLANTA PERFILES TRANSVERSALES
A-03.5	ESTADO REFORMADO. VIARIO: PERFILES TRANSVERSALES VIAL 1
A-03.6	ESTADO REFORMADO. PERFILES TRANSVERSALES VIAL 2
A-03.7	ESTADO REFORMADO. PERFILES TRANSVERSALES VIAL 3
A-03.8	ESTADO REFORMADO. PERFILES TRANSVERSALES CAMINO ZV/EL -1
A-03.9	ESTADO REFORMADO. PERFILES TRANSVERSALES TALUD ZV/EL -1
A-03.10	ESTADO REFORMADO. PERFILES TRANSVERSALES TALUD ZV/EL -1
A-04.1	ESTADO REFORMADO. FIRMES Y PAVIMENTOS
A-04.2	ESTADO REFORMADO. FIRMES Y PAVIMENTOS – DETALLES
A-05.1	ESTADO REFORMADO. SECCIONES TIPO DE LOS VIALES I
A-05.2	ESTADO REFORMADO. SECCIONES TIPO DE LOS VIALES II
A-06.1	ESTADO REFORMADO. SEÑALIZACIÓN VIALES. PLANTA
A-06.2	ESTADO REFORMADO. SEÑALIZACIÓN VIALES. DETALLES
A-07.1	ESTADO REFORMADO. ACCESIBILIDAD. VADOS Y PASOS PEATONALES
A-07.2	ESTADO REFORMADO. PLAZAS DE APARCAMIENTO ADAPTADAS

A-08.1	ESTADO REFORMADO. MOBILIARIO Y ARBOLADO. PLANTA
--------	---

PLANOS DE INSTALACIONES

IP – 01.1	RED DE ABASTECIMIENTO. CONEXIÓN EXTERIOR
IP – 01.2	RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA
IP – 01.3	RED DE ABASTECIMIENTO. DETALLES.
IP – 01.4	RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA Y PERFILES. CIRCUITO 1 (VIAL 2).
IP – 01.5	RED DE ABASTECIMIENTO. PLANTA Y PERFILES. CIRCUITO 2 (VIAL 1).
IP – 02.1	RED DE SANEAMIENTO: FECALES. PLANTA
IP – 02.2	RED DE SANEAMIENTO: FECALES. PLANTA Y PERFILES. CICUITO 1 (VIAL 1).
IP – 02.3	RED DE SANEAMIENTO: FECALES. PLANTA Y PERFILES. CICUITO 2 (VIAL 2).
IP – 02.4	RED DE SANEAMIENTO: PLUVIALES. PLANTA
IP – 02.5	RED DE SANEAMIENTO: PLUVIALES. CIRCUITO 1 (PARTE DEL VIAL 1 Y VIAL 3)
IP – 02.6	RED DE SANEAMIENTO: PLUVIALES. CIRCUITO 2 (PARTE DEL VIAL 1 Y VIAL 2)
IP – 02.7	RED DE SANEAMIENTO: DETALLES
IP – 03.1	RED DE ELECTRICIDAD. CONEXIÓN EXTERIOR
IP – 03.2a	RED DE ELECTRICIDAD. OBRA CIVIL: PLANTA
IP – 03.2b	RED DE ELECTRICIDAD. OBRA ELECTRICA: PLANTA
IP – 03.3	RED DE ELECTRICIDAD. DETALLES I
IP – 03.4	RED DE ELECTRICIDAD. DETALLES II
IP – 03.5	RED DE ELECTRICIDAD. DETALLES III
IP – 03.6	RED DE ELECTRICIDAD. DETALLES IV
IP – 04.1	RED DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA
IP – 04.2	RED DE TELECOMUNICACIONES. DETALLES I
IP – 04.3	RED DE TELECOMUNICACIONES. DETALLES II
IP – 04.4	RED DE TELECOMUNICACIONES. DETALLES III
IP – 05.1	RED DE ALUMBRADO. PLANTA
IP – 05.2	RED DE ALUMBRADO. ESQUEMA UNIFILAR.
IP – 05.3	RED DE ALUMBRADO. DETALLES
IP – 06.1	RED DE GAS. CONEXIÓN EXTERIOR.
IP – 06.2	RED DE GAS. PLANTA.
IP – 06.3	RED DE GAS. DETALLE

PLANOS MUROS

- M -01 MUROS: SITUACIÓN
- M -02 MUROS: PERFILES Y ARMADOS.

3. DOCUMENTO Nº 3 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

A.- PLIEGO GENERAL

CAPITULO PRELIMINAR: CONDICIONES GENERALES
Objeto, documentos y condiciones no especificadas

CAPITULO I: CONDICIONES FACULTATIVAS

EPÍGRAFE 1º: ATRIBUCIONES DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA
Dirección
Vicios ocultos
Inalterabilidad dl proyecto
Competencias específicas

EPÍGRAFE 2º: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA
Definición
Delegado de obra
Personal
Normativa
Conocimiento y modificación del proyecto
Realización de las obras
Responsabilidades
Medios y materiales
Seguridad
Planos a suministrar por el contratista

EPÍGRAFE 3.º: ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DE LA PROPIEDAD
Definición
Desarrollo técnico adecuado
Interrupción de las obras
Cumplimiento de la Normativa Urbanística
Actuación en el desarrollo de la obra
Honorarios

CAPITULO II: CONDICIONES ECONÓMICO - ADMINISTRATIVAS

EPÍGRAFE I.º CONDICIONES GENERALES
Pagos al contratista
Fianza

EPÍGRAFE 2 º CRITERIOS DE MEDICIÓN
Partidas contenidas en el proyecto
Partidas no contenidas en el proyecto

EPÍGRAFE 3.º: CRITERIOS DE VALORACIÓN
Precios contratados
Precios contradictorios
Partidas alzadas a justificar
Partidas alzadas de abono íntegro
Revisión de precios

CAPITULO III: CONDICIONES LEGALES

EPÍGRAFE I.º RECEPCIÓN DE LA OBRA
Recepción provisional
Plazo de garantía
Medición general y liquidación de las obras
Recepción definitiva
Certificación final

EPÍGRAFE 2 º NORMAS, REGLAMENTOS Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES
Cumplimiento de la reglamentación

B.-PLIEGO PARTICULAR

CAPITULO IV: CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

EPÍGRAFE 1 º: MOVIMIENTO DE TIERRAS
0.- Definición
0.1.- Conceptos básicos
1.- Demoliciones
2.- Movimiento de tierras
3.- Entibados y apuntalamientos
4.- Transporte de tierras
5.- Suministro de tierras
6.- Desbroce del terreno
7.- Achiques y agotamientos

PÍGRAFE 2.º: PAVIMENTACIÓN
0.- Definición
1.- Explanadas
2.- Subbases de árido
3.- Pavimentos de hormigón
4.- Pavimentos de mezcla bituminosa
5.- Bordillos
6.- Zahorras

EPÍGRAFE 3.º: RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
0.- Introducción

- 1.- Tubos de Polietileno y accesorios
- 2.- Válvulas
- 3.- Juntas
- 4.- Bocas de Riego

EPÍGRAFE 4.º: RED DE ALCANTARILLADO

- 0.- Introducción
- 1.- Alcantarillas y colectores con tubo de PVC
- 2.- Pozos de registro
- 3.- Elementos auxiliares para drenajes, saneamiento y canalizaciones
- 4.- Albañales

EPÍGRAFE 5.º: RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- 0.- Introducción
- 1.- Cajas y armarios
- 2.- Tubos y canales
- 3.- Conductores eléctricos para baja tensión
- 4.- Aparatos de protección
- 5.- Relojes para tarifas horarias
- 6.- Centros de transformación
- 7.- Elementos de toma de tierra

EPÍGRAFE 6.º: RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

- 0.- Introducción
- 1.- Elementos de soporte para luminarias exteriores
- 2.- Lámparas para alumbrado exterior
- 3.- Luminarias para exteriores
- 4.- Proyectores para exteriores
- 5.- Elementos de control, regulación y encendido para instalaciones de alumbrado

EPÍGRAFE 7.º: RED DE TELECOMUNICACIONES

- 0.- Definición
- 1.- Canalizaciones
- 2.- Arquetas
- 3.- Pedestales

EPÍGRAFE 8.º: JARDINERÍA

- 0.- Ámbito y naturaleza en obras de jardinería y riego. Complementariedad y jerarquización de normas
- 1.- Agua
- 2.- Tierra vegetal
- 3.- Abonos orgánicos
- 4.- Estiércol
- 5.- Compost
- 6.- Abonos minerales
- 7.- Césped y praderas

- 8.- Plantas
- 9.- Ejecución de obra (Condiciones generales)
- 10.- Riego

EPÍGRAFE 9.º: MOBILIARIO URBANO

- 0.- Definición
- 1.- Bancos
- 2.- Papeleras

4. DOCUMENTO Nº 4 PRESUPUESTO

- CUADRO DE PRECIOS Nº 1
- CUADRO DE PRECIOS Nº 2
- MEDICIONES
- CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS
- PRESUPUESTOS Y MEDICIONES
- RESUMEN DE PRESUPUESTO

5. DOCUMENTO Nº 5 DOCUMENTO AMBIENTAL

- 1. INTRODUCCIÓN
- 2. OBJETO
- 3. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMEINTO DE EIA SIMPLIFICADO
- 4. CONDICIONANTES DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN ESTABLECIDAS EN EL PLAN
- 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- 6. ALTERNATIVAS ESTUDIADAS Y SOLUCIÓN ADOPTADA
- 7. CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO FÍSICO
- 8. CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS
- 9. EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS PREVISIBLES SOBRE EL MEDIO
- 10. MEDIDAS PREVENTIVAS, REDUCTORAS Y COMPENSATORIAS
- 11. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PROYECTO
- 12. EQUIPO REDCATOR
- 13. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA