Firmado digitalmente por: JOSÉ JULIÁN FUERTES - 09745458W
Motivo: Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Arnados-Razo - PE2 "Razo-Arnados" (expte 2017/9999/001277). Documento de aprobación inicial. Xunta
de Galicia. Orde de 30/12/2014 (publicada no DOG do 27/01/2015) e Instrucción da 21/12/2020 (punto 9 da acta da sesión). Concello de Carballo (A Coruña). O Secretario municipal.
Fecha/hora: 30/12/2020 09:59:19

Punta de Razo
Praia de Razo
A Cabreira
OCÉANO ATLÁNTICO
Cabreira
Labradas
NÚCLEO RURAL RAZO DA COSTA
SANTA MARIÑA
CAPELA DE Sta. MARIÑA DO MAR
RAZO DA COSTA
Durañas
Pereira
Rocheiras
C.E.I.P. NETOMA-RAZO
Gandaras
Reiras
Monxas
Seixidos
Tribanes
Trebes
Barca
Longas
Almoriza
Pedredos
Armados
Leira da Eira
Uruxas
NÚCLEO RURAL ARNADOS
ARNADOS
Areo
Piñeiro
Areo Longo
Monte Medio
Monte Capelo
MUIÑO EN RAZO DA COSTA
Agradeira
Orxal
ORXAL
ESCOLAS DE SURF
CAMPO DE FÚTBOL DE RAZO
EN CONSTRUCCIÓN

ZV
R
R-P2
P1
EQ (Pu)
EQ (Pr)
A1
A2
A3
Rec
PA

SUPERFICIES				
ÁREA DE REXENERACIÓN	ÁREA A-1 (Dunas e cantís)	10.034 m²	116.564 m²	37,22%
	ÁREA A-2 (Renaturalización)	8.312 m²		
	ÁREA A-3 (Mantemento Usos)	98.218 m²		
ZONAS VERDES	ZV	21.250 m²	21.250 m²	6,79%
EQUIPAMENTOS	EQ (Pu) (Público)	25.549 m²	26.220 m²	8,37%
	EQ (Pr) (Privado)	671 m²		
REDEFINICIÓN INFRAESTRUTURA LINEAL	PASEO	9.310 m²	16.170 m²	5,16%
	ÁREA RECUPERACIÓN ESPAZOS PÚBLICOS	6.860 m²		
VIARIO	RODADO	15.362 m²	26.037 m²	8,31%
	PEONÍL	7.541 m²		
	SENDAS	3.134 m²		
APARCADOIROS	P1	9.370 m²	9.370 m²	3,00%
SOLO RÚSTICO	R	85.232 m²	97.560 m²	31,15%
	APARCADOIRO ESTACIONAL P-2	12.328 m²		
TOTAL ÁMBITO P.E.			313.171 m²	100%

LENDA DE SIMBOLOXÍA

ÁMBITO DELIMITADO POLO PE

COSTAS:
(DL-115-LC) DESLINDE T.M. de Laracha hasta las Playas y Marismas de Baldaio- Razo (O.M. 07/09/2004)
- RIBEIRA DO MAR
- DPMT
- SERVIDUME DE PROTECCIÓN
- LIÑA LÍMITE ZONA DE INFLUENCIA (500m)

#Ante calquera desauxste, prevalecerán os datos dos planos de deslinde DPMT sobre os reflectidos no plan.

ÁREAS DE REXENERACIÓN
- A1 ÁREA 1 (DUNAS E CANTÍS)
- A2 ÁREA 2 (RENATURALIZACIÓN)
- A3 ÁREA 3 (MANTEMENTO)

SERVIDUME DE TRÁNSITO
Establécese a servidume de tránsito recollida no artigo 27 da Lei de Costas sobre a franxa de 6 metros, medidos terra dentro a partir do límite interior da ribeira do mar.

- ZV ZONAS VERDES
  - UBICACIÓN MIRADOIRO
- EQ EQUIPAMENTOS
- REDEFINICIÓN DA INFRAESTRUTURA LIÑAL EXISTENTE
- PA PASEO
  - UBICACIÓN DE ESTABLECEMENTOS VINCULADOS Á COSTA (SERVIZO DE TEMPORADA)
- Rec ZONA DE RECUPERACIÓN DE ESPAZOS PÚBLICOS

- VIARIO
  - RODADO
  - VÍA PEONIL
  - SENDA PEONIL
- P1 APARCADOIROS

- R SOLO RÚSTICO
- P2 PREFERENCIA APARCADOIRO ESTACIONAL
- INCENDIO FORESTAL (2014150039)

GRÁFICO DE FOLLAS

concello de CARBALLO

ABADEUS ARQUITECTURA S.L.P.
ARQUITECTOS

IRIA PEREZ MIRANDA
MIGUEL A. ABAD BLANCO
ANTONIO DEUS ALVAREZ
IGNACIO LAZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO-ARNADOS (PE-2)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ZONIFICACIÓN

15019_PEP-PEID_202011_A1

NOVEMBRO 2020

O-02

1/2.500 - A1
1/5.000 - A3

0 25 50 75 100 150 200