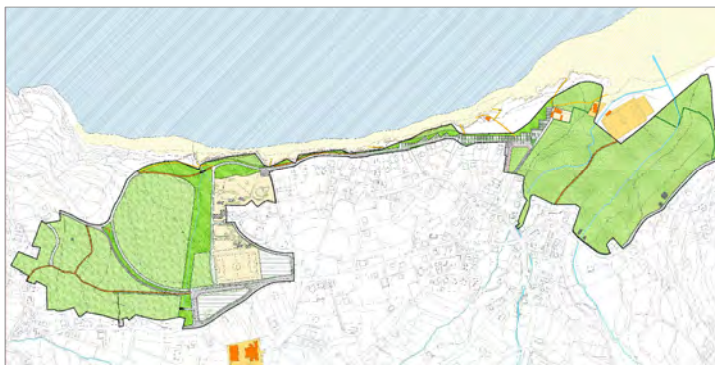


**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN,
INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS
EN RAZO- ARNADOS**



FASE:

APROBACIÓN INICIAL
(15019_PEP-PEID_202011_AI)

DATA:

NOVIEMBRE
2020

PROMOTOR:

**CONCELLO DE
CARBALLO**



EQUIPO REDACTOR:

IRIA PEREZ MIRANDA
DIRECTORA DO EQUIPO
COL: 3.194 COAG

MIGUEL A. ABAD BLANCO
COL: 1.877 COAG

ANTONIO DEUS ALVAREZ
COL: 1.875 COAG

IGNACIO LAZARO QUINTELA
COL: 3.877 COAG

**ARQ
UTE
CTOS**

ÍNDICE NORMAS URBANÍSTICAS

NORMATIVA. NORMAS DE PROTECCIÓN E ORDENANZAS REGULADORAS.

CAPITULO 1. DISPOSICIÓN XERAIS.....	3
CAPITULO 2. NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN.....	6
CAPITULO 3. NORMAS XERAIS DE EDIFICACIÓN E VOLUME.....	11
CAPITULO 4. MEDIDAS NECESARIAS PARA A ADECUADA INTEGRACIÓN NO TERRITORIO.....	13
CAPITULO 5. RÉXIME DE USOS DO SOLO.....	16
CAPITULO 6. ZONIFICACIÓN.....	17
CAPÍTULO 7. AFECCIÓN DERIVADAS DA LEXISLACIÓN SECTORIAL E INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.....	18
SECCIÓN 1ª: LEXISLACIÓN DE COSTAS	18
SECCIÓN 2ª: LEXISLACIÓN DE AUGAS.....	18
SECCIÓN 3ª: LEXISLACIÓN EN MATERIA DE MEDIO AMBIENTE.....	19
CAPITULO 8. NORMAS PARTICULARES DE CADA ZONA. ORDENANZAS ZONAIS.....	20
SECCIÓN 1ª. ÁREA DE REXENERACIÓN.....	20
SUBSECCIÓN 1ª. ÁREA 1- DUNAS E CANTÍS.....	21
SUBSECCIÓN 2ª. ÁREA 2- RENATURALIZACIÓN	21
SUBSECCIÓN 3ª. ÁREA 3- MANTEMENTO DE USOS	22
SECCIÓN 2ª. ZONAS VERDES.....	22
SECCIÓN 3ª. EQUIPAMENTOS.....	23
SUBSECCIÓN 1ª. EQUIPAMENTOS OESTE	23
SUBSECCIÓN 2ª. EQUIPAMENTOS ESTE	24
SECCIÓN 4ª. REDEFINICIÓN DA INFRAESTRUTURA LIÑAL	24
SUBSECCIÓN 1ª. PASEO	24
SUBSECCIÓN 2ª. ÁREA DE RECUPERACIÓN DE ESPAZOS PÚBLICOS.....	27
SECCIÓN 5ª. VIARIO.....	28
SUBSECCIÓN 1ª. VIARIO RODADO	28
SUBSECCIÓN 2ª. VIARIO PEONIL.....	29
SECCIÓN 6ª. APARCADOIROS.....	30
SECCIÓN 7ª. SOLO RÚSTICO.....	31

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVIEMBRE 2020

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E
DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)**

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVIEMBRE 2020

CAPITULO 1. DISPOSICIÓNS XERAIS.

Art. 1.1 Xeralidades.

A presente normativa ten por obxecto establecer a regulamentación no ámbito do plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo Arnados do PXOM de Carballo.

En especial no referente a:

- Regulación das categorías diferenciadas de protección.
- Establecemento das medidas adecuadas de regulación de usos así como de actuacións e obras.
- Medidas necesarias para a adecuada integración no territorio.
- Medidas de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal das infraestruturas e dotacións urbanísticas.
- Regulación das características das dotacións e fixación dos parámetros edificatorios.
- Criterios e normas para os proxectos derivados da ordenación do ámbito.

Todo de acordo cas determinacións que se establecen na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e no Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).

Art. 1.2. Natureza, ámbito e vixencia.

1. O presente plan especial establece as medidas de protección e a ordenación pormenorizada do ámbito de solo do Plan Especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo Arnados do PXOM de Carballo.

2. A eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan especial aprobado quedan condicionados a súa publicación, de conformidade co establecido na LSG y RLSG, a inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia a ao que dispoña para tal efecto a lexislación vixente en materia de réxime local.

O acordo de aprobación definitiva notificarase individualizadamente a tódalas persoas titulares catastrais dos terreos afectados de acordo co establecido na LSG.

3. A presente normativa será de aplicación obrigatoria para a redacción dos proxectos de urbanización ou análogos, proxectos de expropiación e proxectos de edificación que se leven a cabo dentro do ámbito, así como de aqueles estudos de detalle ou proxectos doutra índole que se pretendan realizar. Tamén serán de obrigado cumprimento as condicións establecidas na

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVIEMBRE 2020

lexislación sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e todo o resto da lexislación sectorial que resulte de aplicación.

Art. 1.3. Relación co PXOM de Carballo.

En tódolos aspectos que non se determinan nas presentes ordenanzas reguladoras estarase ao disposto na normativa do PXOM de Carballo, no Plan Básico Autonómico aprobado por Decreto 83/2018, de 26 de xullo e no RLSG.

Art. 1.4. Alcance normativo dos documentos.

1. O alcance do presente plan especial derivarase do contido normativo dos documentos que o integran: normas zonais e ordenanzas reguladoras, estudio económico, plan de etapas e planos de ordenación que terán carácter obrigatorio.
2. Os planos a escala que se integran na documentación do plan especial terán carácter de cartografía oficial e o seu uso será obrigatorio para reflectir o emprazamento e determinacións de calquera actuación ou petición de autorización ou título habilitante no ámbito do plan especial.

Art. 1.5. Modificacións.

A modificación de calquera dos elementos do plan especial axustarase ao disposto nos artigos 83 de la LSG y 200 del RLSG.

Art. 1.6. Desenvolvemento obrigatorio

Para a execución do plan especial redactaranse obrigatoriamente os correspondentes proxectos de urbanización e instrumento de equidistribución (expropiación) de acordo co establecido nas presentes ordenanzas, na lexislación urbanística e na lexislación sectorial que resulte de aplicación.

Art. 1.7. Proxectos de urbanización.

1. Os proxectos de urbanización axustaranse ao disposto no artigo 96 da LSG e nos artigos 223 e 224 do RLSG.
2. O contido e documentación mínima que deberán conter os proxectos de urbanización será o disposto no artigo 225 do RLSG.
3. O procedemento de aprobación é o establecido en el artigo 226 do RLSG.
4. Os proxectos de urbanización atenderán ao disposto no Capítulo 2 de normas xerais de urbanización desta normativa.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVIEMBRE 2020

5. No proxecto de urbanización estableceranse tódalas determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga e rede de sumidoiros. Recoméndase para o dimensionado das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).
6. O proxecto de urbanización deberá contar cun estudo hídrico que analice as posibilidades de afloramento do cauce que discorre entubado na zona oeste a fin de aflorar as augas total ou parcialmente ou de fixar unha canle das augas de escorrentía.

Art. 1.8. Sistema de actuación.

1. O sistema de actuación que se determina para a execución do presente plan especial é o de EXPROPIACIÓN.

Art. 1.9. Proxecto de expropiación

1. Una vez aprobado definitivamente el plan especial o proxecto de expropiación deberá ser formulado polo Concello de Carballo.
2. O proxecto de expropiación será aprobado segundo o procedemento establecido nos artigos 290 a 295 do RLSG.

Art. 1.10. Definicións.

A definición dos termos utilizados nas presentes ordenanzas que no se establezan de forma específica, resolverase segundo o disposto no ANEXO I del RLSG.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVIEMBRE 2020

CAPÍTULO 2. NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN

Art. 2.1. Aspectos xerais

1. A execución das obras de urbanización, infraestruturas e servizos xerais realizaranse de acordo coas características que se establecen no apartado 10 da parte xustificativa da memoria deste PE, no TÍTULO I da normativa do PXOM, nas ordenanzas municipais e na normativa técnica e sectorial de aplicación no momento de redactar o proxecto ou proxectos de urbanización.
2. Se existisen contradicións entre a memoria do plan especial, a normativa do PXOM ou ordenanzas municipais coa normativa técnica de obrigado cumprimento, aplicarase o que resulte desta última.
3. O Proxecto de urbanización recollerá as medidas necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal das infraestruturas.
4. O Proxecto de urbanización deberá adaptarse ás medidas de integración no territorio do Capítulo 4.
5. Non se realizarán novas redes de sumidoiros na ribeira do mar ni nos 20 primeiros metros fora dela.
6. As novas luminarias propostas deberán adaptarse ás condicións técnicas do Anexo nº6: Actuacións obrigatorias incluídas na prestación P5, do prego de prescricións técnicas para a contratación de servizos enerxéticos e mantemento con garantía total das instalacións de alumado público exterior mediante un contrato mixto de subministro e servizos do exmo. Concello de Carballo. E ademais deberase dar cumprimento a:
 - RD 1890/2008, de 14 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de eficiencia enerxética en instalacións de alumado exterior e as instrucións técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
 - Prego de prescricións técnicas para a contratación de servizos enerxéticos e mantemento con garantía total das instalacións de alumado público exterior mediante un contrato mixto de subministro e servizos do exmo. Concello de Carballo.

Art. 2.2. Medidas de naturalización e integración paisaxística da urbanización.

1. As especies vexetais que se utilicen nos espazos libres, zonas verdes, aparcadoiros e zonas peonís (beirarrúas, viarios e sendas peonís e paseo) serán autóctonas e adaptadas ás

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVIEMBRE 2020

condicións do entorno, atendendo ao disposto no capítulo 4- Medidas necesarias para a adecuada integración no territorio.

2. Dentro dos espazos libres, zonas verdes, aparcadoiros e zonas peonís (beirarrúas, viarios e sendas peonís e paseo) preservárase na medida do posible a vexetación potencial.

3. Elimínaranse as especies invasoras (seguir as medidas de Control, do manual publicado pola Xunta de Galicia, Plantas Invasoras de Galicia), quedando prohibida a súa plantación nos espazos públicos ámbito.

4. A iluminación pública, realizarase a base de luminarias de baixo consumo, que eviten a contaminación lumínica e que estean equipadas con lámpadas LED. Nas zonas máis sensibles ambientalmente empregárase luz LED ámbar.

Cumpríranse os seguintes criterios establecidos polo “Comité Español de Iluminación”:

- Dirixir a luz en sentido descendente, mantendo a dirección dos raios luminosos por debaixo de 70°.
- Se non é posible cambiar o sentido da iluminación cara abaixo, utilizar paralúmenes para evitar a dispersión do resplandor.
- Instalar equipos de iluminación que reduzan a dispersión da luz sobre o plano horizontal do aparato de iluminación con valores mínimos e incluso nulos, por encima dese plano.
- Coidar o posicionamento e o apuntamento u orientación dos aparatos de iluminación.
- Se é posible, implantar aparatos con reflector asimétrico que permitan manter o seu peche frontal paralelo ou case paralelo á superficie que se queira iluminar.
- O alumeado de vías de tráfico rodado, se deberá reducir ao fluxo emitido por encima do plano horizontal e restrinxir a luz próxima.

Deberase xustificar o cumprimento dos requisitos do:

- Real Decreto 1890/2008, de 14 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y las Instrucciones Técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
- Priego de prescripcións técnicas para a contratación de servizos enerxéticos e mantemento con garantía total das instalacións de alumeado exterior mediante o contrato mixto de subministro e servizos do Excmo. Concello de Carballo.

5. O mobiliario urbano a empregar deberá integrarse de forma harmónica na contorna, tendo en conta o carácter natural e rural do mesmo, e dar unha imaxe de conxunto.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVIEMBRE 2020

Art. 2.3. Medidas durante a fase de obra, uso e explotación.

1. Procurarase minimizar os movementos de terras, reservando a terra vexetal sobrante para reutilizala posteriormente nos lugares necesarios.
2. O depósito e acopio de materiais de obra e maquinaria realizarase en zonas sen vexetación natural e o máis lonxe posible dos espazos protexidos, a costa e os cauces fluviais e en calquera caso fora das zonas de vexetación natural (especies autóctonas) e fora da Rede Natura 2000.
3. O mantemento realizarase nestas zonas e para elo levaranse a cabo as medidas necesarias para evitar a contaminación do medio natural no caso de producirse un verquido accidental. Prohibese a realización de reparacións e cambios de aceite da maquinaria no ámbito.
4. As zonas afectadas por movementos de terras, revexetaranse o antes posible.
5. No caso de detectar a nidificación dalgunha especie singular, será necesario informar ao servizo de protección da natureza.
6. Sinalizaranse as zonas de maior sensibilidade, con especies vexetais de interese para reducir a lo mínimo su posible afección.
7. Deberase realizar o mantemento e limpeza das zonas verdes e da vexetación presente en viais, paseo e aparcadoiro
8. Para evitar a contaminación durante a fase de obra adoptaranse as seguintes medidas:
 - a. Nos períodos de clima seco procederase á humectación das superficies para evitar o levantamento de po producido polos movementos de terras e a actividade da maquinaria.
 - b. Limparase o viario de acceso á zona das obras.
 - c. Programaranse os traballos durante os horarios laborais permitidos evitando as horas nocturnas.
 - d. Iluminaranse e controlaranse as emisións sonoras e outras actividades molestas.
9. Realizar unha mecánica preventiva da maquinaria de obra co obxectivo de evitar verquidos ou aceites. Debendo cumprir en todo caso as seguintes condicións técnicas:
 - Correcto axuste de motores.
 - Adecuación da potencia da máquina ao traballo a realizar.
 - Comprobación de que o estado dos tubos de escape sexa correcto
 - Revisión de maquinaria e vehículos (ITV)
10. Na organización das obras de urbanización deberá terse en conta a previsión meteorolóxica. Así, deberanse limitar as operacións de carga e descarga de materiais,

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

execución de escavacións, e en xeral, todas aquelas actividades que poidan dar lugar á emisión ou mobilización de pó ou partículas en suspensión, en períodos no que o rango da velocidade do vento sexa inferior a 10 Km./h. Ademais, como norma xeral, evitárase a realización das actividades de esta fase de construción durante días ou períodos de forte inestabilidade (en día soleado, a inestabilidade é máxima a mediodía, coincidindo cos períodos de máxima radiación solar, e mínima pola mañá ou a última hora da tarde), ou nos días nos que se prevea a entrada de fronteiras (a choiva podería conlevar ao arrastre de materiais por escorrenta superficial), etc.

11. As obras se deberán adecuar a ritmos de traballo diúrno, minimizando as molestias ocasionadas aos veciños e ao seu contorno.

8. Prohíbese o uso de herbicidas dentro do ámbito.

Art. 2.4. Medidas para minimizar a afectación sobre o sistema hídrico

1. Os pavimentos que se utilicen nas beirarrúas, calzadas e zonas de aparcadoiro, así como nos espazos libres das zonas de equipamentos serán permeables, en la medida de lo posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar o sellado do terreo.

2. Implantaranse técnicas de drenaxe urbano sostible, facilitando un retorno adecuado das augas de choiva ao ciclo hídrico.

3. Durante a fase de obra adoptaranse as seguintes medidas:

- Recolleranse as augas superficiais e se verterán de forma adecuada aos cursos fluviais ou ao mar.
- Instalaranse barreiras físicas que freen a escorrentía superficial e eviten arrastres non desexados aos cursos fluviais ou ao mar.
- Os verquidos que se puideran realizar aos cauces requirirán da preceptiva autorización outorgada pola Confederación Hidrográfica Galicia Costa e no seu caso por Patrimonio Natural

Art. 2.5. Medidas na xestión de residuos

1. Os residuos de obras xestionaranse adecuadamente, segundo a súa tipoloxía (orgánicos, inertes, perigosos, ...) e de acordo coa lexislación vixente.

2. Prohíbese totalmente a queima de residuos.

3. Antes da posta en uso das superficies resultantes da execución das obras do ámbito, retiraranse e xestionaranse todos os residuos xerados na fase de obra ou xa existentes no ámbito.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

4. Durante a fase de explotación instalaranse os correspondentes contenedores de recollida selectiva de residuos, así como papeleiras. Estas deber ser pechadas a fin de evitar o acceso as mesmas por parte da fauna existente no ámbito e contorno.

5. Os restos vexetais que se produzan deberán ser xestionados xuntos, prevalecendo sempre a súa valoración. No caso de depositalos no terreo, deberán ser triturados e espaxados homoxeneamente, para permitir unha rápida incorporación ao solo.

Art. 2.6. Medidas de especial protección no ámbito de rede natura.

No Capítulo 8 na sección 1- Áreas de Rexeneración contéñense medidas concretas de urbanización no ámbito de Rede Natura 2000.

Art. 2.7. Perspectiva de xénero

O proxecto de urbanización deberá ter en conta a perspectiva de xénero na urbanización dos espazos públicos establecendo medidas encamiñadas a dotar e transmitir seguridade aos usuarios e usuarias do ámbito evitando zonas nas que se poidan dar situacións de perigo polo seu deseño e morfoloxía e dotar dunha iluminación adecuada.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVIEMBRE 2020

CAPITULO 3. NORMAS XERAIS DE EDIFICACIÓN E VOLUME.

Art. 3.1. Disposicións xerais e definicións.

1. Será de aplicación o disposto no TÍTULO VI da normativa do PXOM que non entren en contradición coa normativa urbanística, técnica e sectorial vixente.
2. No caso de que existan contradicións entre as definicións que constan no TÍTULO VI da normativa do PXOM e as que figuran no ANEXO I do RLSG, prevalecerá o disposto neste último.

Art. 3.2. Condicións xerais das edificacións.

1. Condicións xerais das edificacións en solo rústico. As edificacións e construcións do ámbito deberán cumprir as condicións do artigo 59 do RLSG.
2. Condicións de edificación. As edificacións, construcións e peches do ámbito deberán cumprir as características definidas no artigo 60 do RLSG.
3. Condicións de posición e implantación. As edificacións e construcións do ámbito deberán xustificar o cumprimento das condicións do artigo 61 do RLSG.
4. As edificacións de carácter público deberán garantir as medidas de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal.
5. As edificacións (e os usos previstos nelas, art 5.1 da presente normativa) deberán recabar informe do organismo competente en materia de paisaxe co obxectivo de control das obras, usos, construcións ou actividades (Art 51 do POL).

Art. 3.3. Criterios de composición estética.

1. As edificacións e construcións deberán evitar a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes.
2. Regúlanse as cores das edificacións e construcións do ámbito debéndose empregar a *Guía de cor e materiais de Galicia* elaborada pola Consellería de medio ambiente, e ordenación do territorio.

O ámbito do PE encádrase na *Grande Área Paisaxística* denominada *Chairas e Fosas Occidentais* diferenciándose a gama de cores proposta para as edificacións construídas ata o ano 1960 e as posteriores.

Deberán ser tidos en conta os criterios e recomendacións xerais das Instrucións de Uso da Guía de cores e materiais. Dado que a reprodución das cores pode non ser exacta

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

prevalecerá sempre a codificación NCS (Natural Color System) reflectida baixo cada unha das cores nas fichas da Guía de Cor.

3. No caso de peches a parte cega dos muros de peche deberán utilizar os mesmos criterios cromáticos, empregando a gama de cores establecidos para os fondos e elementos compositivos da Guía de cor.

4. As cores previstas para as carpinterías así como cerrallerías combinarán coas cores propostas para fondos e elementos compositivos de fachada, debéndose elixir unha cor das propostas na *Guía de Cores e materiais*.

Prohíbese a falsa división dos vidros das carpinterías, as particións do vidro deberán acusarse ao exterior, non admitindo falsas fragmentacións impostas na cámara de aire ou na superficie de cristal (sen dividir).

5. O PXOM prohibe a transformación brusca da topografía das parcelas, polo que non se poderán construír muros de contención a fin de modificar a rasante das parcelas.

No caso de muros para a contención do terreo natural ou segundo a rasante existente non poderán sobrepasar os 1,5m de altura, debendo no caso de existir máis desnivel dividirse en tramos cun recuado axardinado entre eles de 1m.

Os materiais e cores dos muros de contención deberán adaptarse á contorna natural na que se atopan.

Art. 3.4. Fomento do aforro enerxético e hídrico.

1. No deseño das edificacións terase en conta a normativa vixente en eficiencia enerxética con aforro enerxético, diversificación de fontes e o emprego de enerxías renovables.

2. Terase en conta o disposto na Directiva 2002/91/CE, de 16 de decembro, relativa á eficiencia enerxética dos edificios, no RD 47/2004/74, polo que se aproba o Procedemento básico para a certificación enerxética de edificios de nova construción e o CTE.

3. Fomentárase o emprego da iluminación natural e o uso de sistemas de baixo consumo.

4. No deseño dos edificios teranse en conta as medidas para o aforro hídrico:

- a. Potenciarase a reutilización de augas grises
- b. Instalación de aireadores na grifería.
- c. Os sistemas de descarga dos inodoros dotaranse de sistemas para deter a descarga ou dispoñerán distintos tipos de descarga.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

CAPITULO 4. MEDIDAS NECESARIAS PARA A ADECUADA INTEGRACIÓN NO TERRITORIO.

Art. 4.1. Medidas de naturalización.

1. Os terreos destinados a infraestruturas e dotacións así como as Áreas de Rexeneración A1 e A2 se revexetarán con especies autóctonas. As especies consideradas autóctonas para cada un destes ámbitos recóllense no apartado 10.1 do Estudo de Avaliación Ambiental que forma parte do PE.
2. Nos terreos destinados a infraestruturas e dotacións así como nas Áreas A1 e A2 se eliminarán as especies invasoras segundo o procedemento establecido na guía *Plantas invasoras de Galicia. Bioloxía, distribución e métodos de control* publicada pola Xunta de Galicia no 2007 e no *Plan extratécnico galego de xestión das especies exóticas invasoras e para o desenvolvemento dun sistema estandarizado de análise de riscos para as especies exóticas en Galicia*, tamén publicado pola Xunta de Galicia no 2012.
3. Nas zonas nas que se eliminan as especies invasoras tamén se preverá a recuperación das condicións edáficas no caso de que estean afectadas por estas especies (especialmente pola *Carpobrotus edulis*- Uña de gato).
4. Conservar a vexetación dunar e de ribeira.
5. Se restrinxirá a iluminación nas zonas máis sensibles medioambientalmente, reducíndose aos viais, accesos e os espazos que por seguridade cidadá sexa imprescindible.

Art. 4.2. Medidas de ocultación.

1. A disposición da vexetación empregarse para ocultar elementos existentes incoherentes (peches con materiais inapropiados ou altura excesiva,...) permitindo unha maior integración da fronte costeira.
2. Soterraranse as redes de servizos básicos e se desprazarán na medida do posible das zonas máis sensibles (Rede Natura 2000).
3. Empregaranse medidas de ocultación dos contenedores de residuos.
4. Prohíbese a publicidade a través de carteles ou vallas ou por medios acústicos ou audiovisuais.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

Art. 4.3. Medidas de mimetización.

1. A nova vexetación será diversa tanto en especies (das recollidas no apartado 10.1 do Estudo de Avaliación Ambiental) como en porte, para dar unha imaxe complexa dos espazos rexexetados.
2. As construcións deberán evitar a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes no fronte litoral.
3. Delimitaranse os espazos de recollida de residuos e compostaxe.
4. As limitacións de paso aos espazos naturais dende os accesos á praia serán deseñados de maneira homoxénea con materiais acordes ao medio rural e restrinxirán o paso da poboación permitindo o paso da fauna.

Art. 4.4. Medidas de singularización.

1. Tratamento homoxéneo e singular dos espazos públicos do ámbito a fin de crear unha identidade recoñecible de Razo pola poboación.
2. O deseño do mobiliario urbano permitirá potenciar o patrimonio natural da contorna e crear un espazo de calidade.

Art. 4.5. Medidas de protección do patrimonio natural

1. Prohibirase o uso de herbicidas nos espazos públicos.
2. O deseño do mobiliario urbano permitirá potenciar o patrimonio natural da contorna.

Art. 4.6. Medidas referentes ao emprego de materiais.

1. Procurarase o emprego de materiais locais tradicionais na construción, materiais renovables ou que presenten un baixo consumo enerxético na súa fabricación, como pode ser pedra, madeiras con garantías de procedencia, cerámica, termo-arxila, illamentos naturais (cortizas, liño, fibras vexetais, celulosa, etc), plásticos ecolóxicos (PP, PE, PB,..), vidro, etc.
2. Evitaranse materiais que proceden de procesos produtivos con graves impactos ambientais ou que poidan provocar danos a saúde dos usuarios das futuras edificacións (xesos a base de escouras industriais,...).
3. Son de aplicación as disposicións contidas na Lei 10/2008, de residuos de Galicia, no Plan de Residuos Urbanos de Galicia e solos Contaminados e no Plan de Xestión de Residuos Agrarios, así como nas Ordenanzas municipais no seu caso ou aqueles instrumentos de planificación que os substitúan.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVEMBRO 2020

4. Fomentaranse técnicas construtivas que posibiliten a reciclaxe/desmontaxe, así como a coordinación coa regulamentación da produción e xestión de residuos de construción e demolición.

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E
DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)**

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVIEMBRE 2020

CAPITULO 5. RÉXIME DE USOS DO SOLO.

Art. 5.1. Condicións xerais relativas ás normas de usos derivadas dos instrumentos de ordenación do territorio.

1. Nos usos nos que se indica en cada unha das ordenanzas zonais será preciso solicitar informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.
2. Os usos que se pretendan situar sobre o ámbito da rede de espazos naturais de Galicia estarase ao regulado no Plan Director de Rede Natura.
3. Os usos na zona de servidume de protección axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona, coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.

Art. 5.2. Condicións xerais relativas ás normas de usos.

1. Cando nun terreo ou edificación coincidan varios usos por ser compatibles entre si, cada un deles deberá cumprir as condicións que lle correspondan por aplicación desta norma.
2. As determinacións fixadas nestas normas son de aplicación tanto nas obras de nova planta, como nas de ampliación e reforma.
Sen prexuízo do anterior, son de obrigado cumprimento cantas normativas sectoriais resulten de aplicación.
3. A regulación dos usos establecidos en cada ordenanza zonal corresponderase co definido no artigo 35 da LSG (50 do RLSC) e no 46 e ss. do POL sen prexuízo das necesarias adaptacións e das maiores limitacións establecidas na presente normativa.

Art. 5.3. Definición dos usos do solo.

1. As definicións relativas ao uso do solo no ámbito do PE serán as recollidas no Título V do PXOM de Carballo, no artigo 35 da LSG (50 do RLSC) e no artigo 46 da normativa do POL, sen prexuízo das adaptacións realizadas en función do disposto no ANEXO I do RPLSC.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVIEMBRE 2020

CAPITULO 6. ZONIFICACIÓN.

Art. 6.1. Categorías dos terreos do Plan Especial.

Por medio do presente plan especial establécese a ordenación detallada dos terreos incluídos no ámbito do PE 2- Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo- Arnados do PXOM de Carballo.

Considéranse as seguintes zonas:

1. Zonas de dominio y uso público.
 - a. Área de Rexeneración. Area 1- Dunas e cantís
 - b. Área de rexeneración. Área 2- Renaturalización
 - c. Zonas verdes (Sistema local)
 - d. Equipamentos públicos (Sistema local)
 - e. Redefinición da infraestrutura liñal (Paseo e recuperación de espazos libres)
 - f. Viario
 - g. Aparcadoiro
2. Zonas de carácter privado
 - a. Área de rexeneración. Área 3- Mantemento de usos
 - b. Solo rústico

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

CAPÍTULO 7. AFECCIÓNS DERIVADAS DA LEXISLACIÓN SECTORIAL E INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.

SECCIÓN 1ª: LEXISLACIÓN DE COSTAS

Art.7.1.1 Condicións xerais derivadas da lexislación de costas

1. Os usos na zona de servidume de protección axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona, coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.
2. Deberase garantir o respecto da servidume de acceso ao mar, establecida no artigo 28 da Lei de Costas e o cumprimento das condicións sinaladas no artigo 30 para a zona de influencia.
3. As obras e instalacións existentes á entrada en vigor da Lei de Costas, situadas na zona de servidume regularanse polo especificado da Disposición Transitoria 4ª da Lei de Costas.
4. As novas redes de saneamento deberán cumprir as condicións sinaladas no artigo 44.6 da Lei de Costas e concordantes do seu Regulamento.

SECCIÓN 2ª: LEXISLACIÓN DE AUGAS

Art.7.2.1 Condicións xerais derivadas da lexislación de augas

Terase en conta o contido na lexislación sectorial vixente, especialmente nos seguintes puntos:

1. O establecido no artigo 33.3 do PHGC respecto aos requisitos adicionais a cumprir polas actividades que se produzan en desenvolvemento das previsións de calquera instrumento de planificación, de carácter territorial ou urbanístico, para ser autorizados por Aguas de Galicia:
 - Contar cun plan de protección das persoas e bens, específico para a autorización que se solicita co informe favorable da administración competente en materia de Protección Civil.
 - Cumprir tódalas medidas de prevención de risco establecidas polas autoridades competentes en materia de ordenación do territorio e urbanismo.
2. Atenderase ao recollido no artigo 37 do PHGC en canto aos criterios para o deseño do drenaxe nas novas áreas que se urbanicen.
3. No proxecto de urbanización estableceranse tódalas determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga e rede de sumidoiros. Recoméndase para o dimensionado das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

Art.7.2.2. Zonas inundables

No plano O.06 recóllense as afeccións derivadas da lexislación de augas sobre a ordenación prevista.

Nos terreos afectados pola ZONA DE FLUXO PREFERENTE, así como as LÁMINAS DE INUNDACIÓN, deberán cumprirse as determinacións establecidas para estes ámbitos na lexislación sectorial:

- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do dominio público hidráulico, que desenvolve os Títulos preliminar, I, IV, V, VI, VII e VIII do texto refundido da Lei de Augas, aprobada polo Real Decreto Lexislativo 1/2001, de 20 de xullo.
- Plan Hidrolóxico Galicia- Costa.

SECCIÓN 3ª: LEXISLACIÓN EN MATERIA DE MEDIO AMBIENTE.

Art.7.3.1. Plan Director Rede Natura 2000

1. É de aplicación o Plan Director de Rede Natura 2000 aprobado polo Decreto 27/2014 que establece a normativa para garantir os obxectivos de conservación.

Serán de aplicación a serie de normativas de obrigado cumprimento recollidas nos capítulos I- Medidas e normativa xeral, II- Medidas e normativa e III- Normativa zonal do Título V.

2. Teranse en especial consideración o disposto no artigo 60. Infraestruturas e obras.

3. Na ordenanza zonal da Área de Rexeneración indícanse regulacións específicas derivadas do PDRN para estes ámbitos.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVIEMBRE 2020

CAPITULO 8. NORMAS PARTICULARES DE CADA ZONA. ORDENANZAS ZONAIS.

SECCIÓN 1ª. ÁREA DE REXENERACIÓN.

Art.8.1.1 Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como zonas de Rexeneración, coas subcategorías A1, A2 e A3.

Art.8.1.2. Normas de protección.

1. Seguiranse as normas dos apartados 1 e 2 do artigo 68 do Plan Director de Rede Natura 2000 (PDRN2000)
2. Deberanse cumprir as medidas para a adecuada integración no territorio recollidas no Capítulo 4 de aplicación á totalidade do ámbito.
3. Minimizaranse os accesos aos areais e sistema dunar.
4. Os accesos á praia existentes delimitaranse por barreiras que permitan o paso da fauna pero impidan o acceso indiscriminado aos ámbitos protexidos pola poboación.
5. Cúmprianse as medidas de integración das infraestruturas e obras contidas no punto N31) do apartado 10.2 do Estudio Ambiental Estratéxico, que se derivan das Directrices do artigo 60 do Plan Director de Rede Natura.
6. Prohíbense as actuacións recollidas no punto N32) do apartado 10.2 do Estudio Ambiental Estratéxico por afectar de forma apreciable o estado de conservación dos hábitats de interese comunitario, que se derivan do artigo 42 do PDRN2000.

Art.8.1.3. Normas uso

1. Teranse en conta os artigos da sección 3 do capítulo II. Actividades do PDRN2000,
2. Usos permitidos:
 - a) Uso público
 - b) Actividades científicas e monitorización.

Art.8.1.4. Condicións de volume e edificación.

Non se permiten edificacións nin construcións.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

SUBSECCIÓN 1ª. ÁREA 1- DUNAS E CANTÍS

Art.8.1.5 Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como A1.

Art.8.1.6. Normas de protección.

1. Deberán retirarse os residuos sólidos en superficie e xestionalos (a maior parte deles asimilables a residuos sólidos urbanos).
2. Deberá retirarse a superficie fosilizada existente (eliminación de firmes impermeables ou construcións).
3. Impedirase a circulación de persoas e animais domésticos fóra dos accesos acondicionados para tal propósito.
4. Na redacción dos proxectos de rexeneración deberán ter en conta as indicacións da *Guía de boas prácticas de intervención e sistemas Praia- duna* redactada pola Xunta de Galicia.
5. Prohíbense actividades que impliquen a destrución de xacementos de áridos naturais ou non consolidados, entendéndose por tales os lugares onde existan acumulacións de materiais detríticos tipo areas ou gravas.

SUBSECCIÓN 2ª. ÁREA 2- RENATURALIZACIÓN

Art.8.1.7 Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como A2.

Art.8.1.8. Normas de protección.

1. Deberán retirarse os residuos sólidos en superficie e xestionalos (a maior parte deles asimilables a residuos sólidos urbanos).
2. Deberá retirarse a superficie fosilizada existente (eliminación de firmes impermeables ou construcións).
3. Implementaranse procesos de descompactación e aireación para reducir a densidade e incrementar a porosidade do substrato antropizado (aparcadoiro, tránsito de vehículos, substratos cementados, etc.).
4. Implementaranse sistemas de captación de area para evitar a súa extracción involuntaria por parte dos usuarios e que a dinámica da área afecte ás dotación so paseos.
5. Impedirase a circulación de persoas e animais domésticos fóra dos accesos acondicionados para tal propósito.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVEMBRO 2020

6. Na redacción dos proxectos de rexeneración deberánse ter en conta as indicacións da *Guía de boas prácticas de intervención e sistemas Praia- duna* redactada pola Xunta de Galicia.

SUBSECCIÓN 3ª. ÁREA 3- MANTEMENTO DE USOS

Art.8.1.9 Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como A2.

Art.8.1.10. Normas de protección, uso e edificación

1. Teranse en conta os artigos da sección 3 do capítulo II. Actividades do PDRN2000,
2. Usos permitidos, ademais dos recollidos no artigo 8.1.3.:
 - a) Usos agropecuarios.

SECCIÓN 2ª. ZONAS VERDES

Art.8.2.1 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como ZV.
2. Este ámbito concíbese como un espazo libre natural debéndose tratar con especies autóctonas segundo a determinación do Capítulo 4 de medidas de integración no territorio.

Art. 8.2.2. Condiciones de uso.

1. Uso principal: Dotacional de zonas verdes e espazos públicos coa tipoloxía de xardín, por lo tanto, cumprirá coas condicións que se establecen no artº 70 do RLSG para esta tipoloxía.
2. Usos permitidos:

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

 - a) Miradoiros.
 - b) Pistas deportivas e áreas de xogos descubertas (cunha ocupación máxima do 5%)
 - c) Instalación de servizos básicos no subsolo e as instalacións mínimas para o seu mantemento.
3. Usos prohibidos: O resto.

Art.8.2.3 Condicións particulares

1. Na ubicación indicada no plano O.02 situarase un miradoiro que coincide co punto de observación fixado no Plan de Ordenación do Litoral. Este elemento deberá integrarse na

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

topografía e na paisaxe, servindo tamén de enlace entre o vial peonil VIAL-9 e o rodado VIAL-2. As zonas afectadas pola servidume de protección de costas axustarase ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.

SECCIÓN 3ª. EQUIPAMENTOS.

Art.8.3.1 Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como EQ coas subcategorías Equipamentos Oeste e Equipamentos Este do ámbito.

Art.8.3.2 Condicións especiais

1. As zonas destinadas a equipamentos afectadas pola servidume de protección de costas axustarase ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.
2. A implantación dos usos permitidos deberá contar con informe favorable do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe.

Art. 8.3.3. Perspectiva de xénero

O proxecto de cada un dos equipamentos deberá ter en conta a perspectiva de xénero na urbanización dos accesos e espazos exteriores establecendo medidas encamiñadas a dotar e transmitir seguridade aos usuarios e usuarias do equipamento evitando zonas nas que se poidan dar situacións de perigo polo seu deseño e morfoloxía e dotar dunha iluminación adecuada.

SUBSECCIÓN 1ª. EQUIPAMENTOS OESTE

Art. 8.3.4. Condiciones de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal: Dotacional en calquera das súas clases agás servizos funerarios- cemiterios e as pirotécnicas.
2. Usos permitidos:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

a) Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante.

b) Permítense os aparcadoiros

3. Usos prohibidos: O resto.

Art.8.3.5. Condicións de volume e edificación.

1. Deberá cumprir as condicións de edificación do capítulo 3 da presente normativa.

SUBSECCIÓN 2ª. EQUIPAMENTOS ESTE

Art. 8.3.6. Condiciones de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal: Dotacional: Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos.

2. Usos permitidos:

a) Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante.

3. Usos prohibidos: O resto.

Art.8.3.7. Condicións de volume e edificación.

1. Permítense as obras de conservación e as obras de mellora paisaxística e adaptación ao ambiente e a legalidade sempre dentro dos parámetros establecidos no capítulo 3 da presente normativa.

SECCIÓN 4ª. REDEFINICIÓN DA INFRAESTRUTURA LIÑAL

SUBSECCIÓN 1ª. PASEO

Art.8.4.1 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como Pa.

Art. 8.4.2. Condiciones de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVEMBRO 2020

1. Uso principal. Dotacional de preferencia peonil limitando o tránsito rodado.
2. Usos permitidos:
 - a) Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que deberán ser soterrados. As instalacións da rede de saneamento deberán cumprir as condicións sinaladas no artigo 44.6 da Lei de Costas concordantes do seu Regulamento.
 - b) Servizos de tempada
 - c) Terrazas de locais con fronte ao paseo segundo o establecido no artigo 8.4.4.
3. Usos prohibidos: O resto, especialmente o estacionamento.

Art. 8.4.3. Condicións particulares.

1. Deberanse cumprir as normas Xerais de urbanización do Capítulo 2 así como as Medidas necesarias para a adecuada integración no territorio do Capítulo 4 da presente Normativa.
2. Os pavimentos que se empreguen deberán ser permeables na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar o selado do terreo, evitando os firmes asfaltados.
3. Na zona de Paseo situaranse un mínimo de 50 árbores. As especies vexetais que se empreguen deberán ser autóctonas e adaptadas ás condicións do entorno.
4. Darase cumprimento ás condicións de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.
5. Deberá indicarse a zona para o tránsito de bicicletas e vehículos quedando estes últimos restrinxidos a residentes, servizo, servizos públicos e reparto de mercadorias no horario establecido.

Art. 8.4.4. Outras condicións particulares e de integración paisaxística.

1. O deseño da urbanización do paseo así deberá dar un carácter unitario e singular á actuación de xeito que se poña en valor o entorno natural no que se atopa e cree unha imaxe recoñecible do entorno.
 2. Para os establecementos temporais vinculados á praia establécense as seguintes condicións: Estes establecementos deberán cumprir a regulación en canto á dimensións, distancias, temporalidade,... da lexislación de Costas. Situaranse preferiblemente na zona indicada no plano O.02.
- Estas instalacións deberán contar con tódolos seus paramentos rematados, prohibíndose o emprego de pezas prefabricadas plásticas, debendo adaptarse á paisaxe.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

Queda prohibido o almacenamento exterior (caixas, envases, cubos de lixo...) ou calquera elemento que rompa a súa estética visual.

Estes establecementos deberán cumprir as seguintes condicións a fin de acadar homoxeneidade das terrazas:

- Será necesaria a presentación dunha memoria elaborada por técnico competente na que se xustifique a solución adoptada e a súa integración no entorno.
- A estrutura realizarase con materiais lixeiros e facilmente desmontables.
- A instalación deberá resolverse con volumes simples fuxindo de solución artificiais.
- As condicións de altura adaptaranse ao establecido na ordenanza municipal correspondente.
- A cuberta resolverase con solucións contrutivas lixeiras e sinxelas e materiais de calidade.

Serán de aplicación as determinacións para as terrazas exteriores do seguinte punto.

3. Terrazas de locais con fronte ao paseo:

A instalación de terrazas na zona de Paseo deberá atender a criterios de compatibilización do uso público e a utilización privada, debendo prevalecer nos casos de conflito o uso público deste espazo e o interese xeral, e cumprindo coas condicións específicas establecidas na ordenanza municipal correspondente.

Prohíbese a colocación de terrazas sobre a banda destinada ao paso de bicicletas e acceso restrinxido a vehículos. Poidendo segundo o caso ser situado a carón da aliñación ou na zona máis exterior garnatíndose sempre un itinerario peonil libre mínimo de 1,5m, poidendo o Concello con criterios técnicos establecer obrigatoriamente a ubicación do itinerario peonil. Este paso non poderá ocuparse con mamparas, mobiliario ou similar.

Establecense as seguintes solucións para manter a homoxeneidade das terrazas

- Para o mobiliario da terraza: mesas, cadeiras, parasoles, ... prohíbese o emprego de mobiliario de plástico con publicidade comercial debendo empregar materiais resistentes de facil limpeza e boa calidade, preferentemente madeira, vimba e ferro forxado.
- Non se poderán instalar mostradores de atención ao público debendo atender á terraza dende o establecemento. Non se permiten outra serie de instalacións (frigorífico, expositores, asadores,...) .

Poderanse autorizar o peche das terrazas como instalacións lixeiras de carácter fixo sempre que se realicen con materiais lixeiros e facilmente desmontables. Neste caso establecense as seguintes solucións para manter a homoxeneidade:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVEMBRO 2020

- Será necesaria a presentación dunha memoria elaborada por técnico competente na que se xustifique a solución adoptada e a súa integración no entorno.
- A estrutura realizarase con materiais lixeiros e facilmente desmontables.
- A instalación deberá resolverse con volumes simples fuxindo de solución artificiosas.
- As condicións de altura adaptaranse ao establecido na ordenanza municipal correspondente.
- A cuberta resolverase con solucións contrutivas lixeiras e sinxelas e materiais de calidade.
- Os paramentos deberán ser transparente alomenos no 80% da súa superficie. Non poidendo superar a zona opaca a altura de 60cm.
- Os paramentos opacos deberán ser da cor da fachada principal da edificación á que serve a terraza (axustada a gama de cores do presente E.D) ou de cor branca.
- Prohíbese o peche mediante toldos textis ou plásticos.
- O solo poderá estar elevado con respecto da rasante da beirarrúa cumprindo en todo caso a normativa de accesibilidade.
- Queda prohibida a publicidade nas instalacións de terraza, non considerándose publicidade a inserción do nome comercial ou logotipo do establecemento en toldos, parasoles ou mamparas.
- Será deber da propiedade o seu correcto mantemento e conservación.

SUBSECCIÓN 2ª. ÁREA DE RECUPERACIÓN DE ESPAZOS PÚBLICOS.

Art.8.4.5 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como Rec
2. Este ámbito concíbese como un espazo libre natural debéndose tratar con especies autóctonas segundo a determinación do Capítulo 4 de medidas de integración no territorio.

Art. 8.4.6. Condiciones de uso.

1. Uso principal: Dotacional de zonas verdes e espazos públicos coa tipoloxía de xardín, por lo tanto, cumprirá coas condicións que se establecen no artº 70 do RLSG para esta tipoloxía.
2. Usos permitidos: Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVEMBRO 2020

- a) Plataformas e pasarelas de madeira para o tránsito peonil.
- b) As instalación de servizos básicos no subsolo e as instalacións mínimas para o seu mantemento.

3. Usos prohibidos: O resto.

Art. 8.4.7 Outras medidas

- 1. Nas zonas en contacto cos espazos de máis alto valor ambiental colocaranse barreiras que impidan o paso cara estes ámbitos.
- 2. Permítese en ata un 10% a colocación de plataformas e pasarelas de madeira, que acouten os accesos á praia e o tránsito de peóns.

SECCIÓN 5ª. VIARIO

SUBSECCIÓN 1ª. VIARIO RODADO

Art.8.5.1 Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 en cor gris.

Art. 8.5.2. Condicións de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

- 1. Uso principal. Dotacional de infraestruturas de sistema viario. Vías abertas ao tráfico xeral.
- 2. Usos permitidos:
 - a) Aparcadoiro
 - b) Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante.

Art. 8.5.3. Outras condicións particulares

- 1. As vías deberán ter pavimentada a calzada e a zona peonil.
- 2. Os pavimentos que se utilicen nas beirarrúas, calzadas e zona de aparcamento serán permeables, na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar a selaxe do terreo.
- 3. As especies vexetais que se utilicen nas vías serán autóctonas e adaptadas ás condicións da contorna.
- 4. Darase cumprimento ás condicións de accesibilidade e supresión de barreiras vixentes.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

SUBSECCIÓN 2ª. VIARIO PEONIL

Art.8.5.4 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 en cor marrón.

Art. 8.5.5. Condicións de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal. Dotacional de infraestruturas de sistema viario. Vías de tráfico restrinxido.

2. Usos permitidos:

- a. Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante.

Art. 8.5.6. Tipos de vías peonís

Defínense dous tipos de viario peonil:

- a) Vías peonís
- b) Sendas peonís.

Art. 8.5.7. Condicións particulares das vías peonís.

- 1. As vías deberán estar pavimentadas cunha calzada única de carácter peonil e tráfico restrinxido.
- 2. Os tramos o que se prevea carril- bici este deberá estar separado que impidan a invasión da zona peonil.
- 3. Os pavimentos que se utilicen serán permeables e/ou empregar técnicas como bandas vexetais laterais de drenaxe, na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar a selaxe do terreo.
- 4. As especies vexetais que se utilicen serán autóctonas e adaptadas ás condicións da contorna.
- 5. Darase cumprimento ás condicións de accesibilidade e supresión de barreiras vixentes.

Art. 8.5.8. Condicións particulares das sendas peonís.

- 1. As sendas deberán estar acondicionadas para o tránsito de peóns, estando prohibida a circulación de vehículos incluíndo as bicicletas e VMP.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

2. Os pavimentos que se utilicen serán permeables e/ou empregar técnicas como bandas vexetais laterais de drenaxe, na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar a selaxe do terreo.
3. As especies vexetais que se utilicen serán autóctonas e adaptadas ás condicións da contorna.

SECCIÓN 6ª. APARCADOIROS

Art.8.6.1 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como P1

Art. 8.6.2. Condicións de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal. Dotacional de infraestruturas de sistema viario. Aparcadoiro.
2. Usos permitidos:
 - a. Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante, salvo casos excepcionais xustificados.
 - b. Puntos de subministración de combustible a vehículos ou de recarga eléctrica.
 - c. Áreas de estancia para autocaravanas cos servizos necesarios para este uso.

Art. 8.6.3. Outras condicións particulares

1. As zonas de aparcadoiros deberán contar cunha árbore por cada 3 prazas de aparcadoiro. A disposición do arborado será preferiblemente perimetral a modo de pantalla vexetal que axude á mitigación de ruídos e molestias ás vivendas da contorna.

As especies vexetais que se utilicen nas vías serán autóctonas e adaptadas ás condicións da contorna.

2. Os aparcadoiros deberán estar pavimentados. A zona peonil estará separada por diferenza de nivel ou mediante sinalización horizontal que impidan que o os vehículos invadan a zona peonil.
3. Os pavimentos que se empreguen permitirán a drenaxe, na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar a selaxe do terreo.
4. Darase cumprimento ás condicións de accesibilidade e supresión de barreiras vixentes.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

SECCIÓN 7ª. SOLO RÚSTICO.

Art.8.7.1 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas no plano de Zonificación O.02 como R.

SUBSECCIÓN 1ª. SOLO RÚSTICO EN PROTECCIÓN COSTEIRA (POL)

Art.8.7.2. Condicións de uso.

1. En relación co artigo 46 na normativa do Plan de Ordenación do litoral permítense os seguintes usos, debendo contar no caso dos compatibles, con informe vinculante do organismo competente en materia de paisaxe cal poderá esixir un estudo de impacto e integración paisaxística concreto.

2. Usos permitidos:

- 1.b1) Práctica de deportes organizados
- 1.b2) Acampada dun día e actividades comerciais ambulantes
- 1.c) Actividades científicas, escolares de divulgativas
- 1.f) Accións sobre o solo ou subsolo que non impliquen movemento de terras, tales como aproveitamentos agropecuarios, pasoreo, cava.
- 1.h) Valados con elementos naturais ou de sebes.

2. Usos compatibles:

- 1.a1) Dragados, defensa de ríos e rectificación de canles.
- 1.i) Accións sobre as masas arbóreas, tales como aproveitamento de leña, aproveitamento madeireiro, entresacas, mellora da masa forestal, outros aproveitamentos forestais, repoboacións e tratamento fitosanitario, con conformidade da lexislación sectorial de aplicación en materia forestal, así como as súas actuacións complementarias imprescindibles.
- 2.f) Instalacións necesarias para os servizos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
- 2.i) Muros de contención así como peches ou valados de fincas.
- 2.j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso de que se trate.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

2.m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.

2.ñ) Talaxoterapia

2. q) Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos.

3. Usos prohibidos: O resto.

SUBSECCIÓN 1ª. SOLO RÚSTICO EN MELLORA AMBIENTAL E PAISAXÍSTICA (POL)

Art.8.7.3. Condicións de uso.

1. En relación co artigo 46 na normativa do Plan de Ordenación do litoral permítense os seguintes usos, debendo contar no caso dos compatibles, con informe vinculante do organismo competente en materia de paisaxe cal poderá esixir un estudo de impacto e integración paisaxística concreto.

2. Usos permitidos:

1.b1) Práctica de deportes organizados

1.b2) Acampada dun día e actividades comerciais ambulantes

1.c) Actividades científicas, escolares de divulgativas

1.f) Accións sobre o solo ou subsolo que non impliquen movemento de terras, tales como aproveitamentos agropecuarios, pasoreo, cava.

1.h) Valados con elementos naturais ou de sebes.

2. Usos compatibles:

1.a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terras

1.d) Depósitos de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.

1.i) Accións sobre as masas arbóreas, tales como aproveitamento de leña, aproveitamento madeireiro, entresacas, mellora da masa forestal, outros aproveitamentos forestais, repoboacións e tratamento fitosanitario, con conformidade da lexislación sectorial de aplicación en materia forestal, así como as súas actuacións complementarias imprescindibles.

2.f) Instalacións necesarias para os servizos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen transformación urbanística dos terreos polos que discorren.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL

NOVEMBRO 2020

- 2.g.1b) Escolas agrarias e campamentos de turismo.
 - 2.g.2 Outros equipamentos públicos ou privados dos recoñecidos na lei urbanística.
 - 2.i) Muros de contención así como peches ou valados de fincas.
 - 2.j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso de que se trate.
 - 2.m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.
 - 2.ñ) Talaxoterapia
 - 2.p) Instalacións imprescindibles necesarias para a implantación de aparcadoiros abertos ao uso público para o acceso ás praias.
 - 2. q) Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos.
3. Usos prohibidos: O resto.

Art. 8.7.4. Outras condicións particulares

1. Na área na que acaeceu un incendio forestal, grafada no plano O.02, non poderá producirse un cambio de uso forestal durante o prazo de 30 anos (ata o ano 2044)
2. As zonas afectadas pola servidume de protección de costas axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.
3. Nos ámbitos identificados como de preferencia aparcadoiro estacional (indicadas no plano de Zonificación O.02 no SOLO RÚSTICO como R-P2) o uso preferente será o de estacionamento de vehículos ao aire libre de uso público para o servizo da praia.
Seguiranse as indicacións do artigo 90 do POL para aparcadoiro en praias naturais e periurbanas: “procurarase a xestión de parcelas de uso agrario para suplir a demanda de aparcadoiro de praia de carácter estacional, sen realizar tratamento ou acondicionamento ningún” debendo manterse o estado natural do terreos permitíndose labores mínimas de desbroce e condicionamento para adaptalas ao uso temporal de aparcadoiro.
O carácter dos terreos será privado, podendo chegar a acordos coa Administración temporais ou estacionais para o seu aproveitamento.
4. A modificación desta condición particular e a aplicación das condicións de uso para o Solo rústico poderá modificarse mediante a redacción dunha modificación puntual do PEP-PEID que incorpore un estudo de mobilidade integral no intre en que debido á modificación da mobilidade

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

APROBACIÓN INICIAL
NOVEMBRO 2020

actual (emprego do transporte público, de bicicleta ou outras transportes alternativos,..) a necesidade de estacionamento para os vehículos privados sexa suficiente cos aparcadoiros fixos existentes.

Art.8.7.5. Condicións de volume e edificación.

1. Deberá cumprir as condicións de edificación do capítulo 3 da presente normativa.

Firman o presente en novembro de 2020

Directora do Plan:

Iria Pérez Miranda (arquitecta Colexiada 3194 do COAG)



Equipo redactor:

Miguel Angel Abad Blanco (arquitecto Colexiado 1877 do COAG)



Antonio Deus Alvarez (arquitecto Colexiado 1875 do COAG)



Ignacio Lázaro Quintela (arquitecto Colexiado 3877 COAG)



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL
NOVIEMBRE 2020