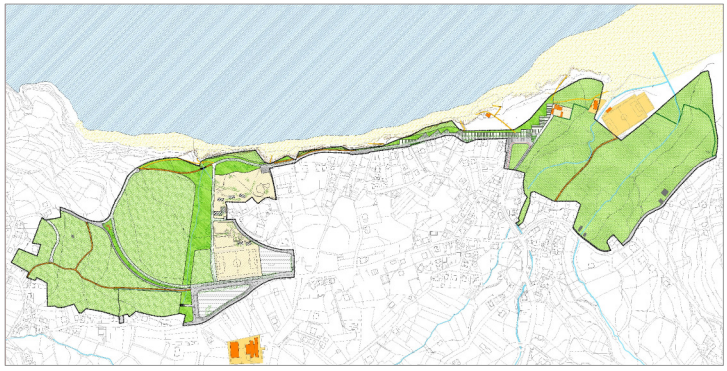
01.MX.

11. RES EXECUTIVO
Anexo. Resumo Executivo

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS



FASE:	DATA:
APROBACIÓN INICIAL (15019_PEP-PEID_202011_AI)	NOVEMBRO 2020

PROMOTOR:

CONCELLO DE CARBALLO

concello de CARBALLO

EQUIPO REDACTOR:

IRIA PEREZ MIRANDA
DIRECTORA DO EQUIPO
COL: 3.194 COAG

MIGUEL A. ABAD BLANCO
COL: 1.877 COAG

ANTONIO DEUS ALVAREZ
COL: 1.875 COAG

IGNACIO LAZARO QUINTELA
COL: 3.877 COAG

ARQUITECTOS

Firmado digitalmente por: JOSÉ VILLÁN FUERTES - 09764560W
Motivo: Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Arnados-Razo - PE2 "Razo-Arnados" (expte 2017/X999/001277). Documento de aprobación inicial. Xunta de Goberno Local, sesión 22/20 ordinaria de 21/12/2020. Concello de Carballo (A Coruña). O Secretario municipal.
Fecha y hora: 30.12.2020 09:54:20

ÍNDICE ANEXO
RESUMO EXECUTIVO

1. XUSTIFICACIÓN E CONTIDO DO RESUMO EXECUTIVO 2

2. O PLAN ESPECIAL NO PXOM DE CARBALLO. 2

3. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL 3

4. ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENZAS E ALCANCE. 4

1. XUSTIFICACIÓN E CONTIDO DO RESUMO EXECUTIVO

O artigo 86 do RLSG establece que os documentos que recollan a supensión de licenzas incorporarán un resumo executivo, o cal deberá expresar, polo menos, os seguintes aspectos:

a) No caso de que haxa ordenación proxectada, delimitación dos ámbitos a que esta altera a vixente, cun plano da súa situación e determinación do alcance da dita alteración.

b) De ser o caso, os ámbitos en que se suspenda o outorgamento de licenzas e a duración da dita suspensión.

c) O alcance das licenzas que suspende, de acordo co establecido no número 3 deste artigo.

2. O PLAN ESPECIAL NO PXOM DE CARBALLO.

O Plan Especial 2 Razo- Arnados delimítase no Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carballo aprobado definitivamente por Orde do 4 de febreiro de 2016 por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

O ámbito delimitado polo PXOM comprende segundo a súa ficha unha superficie de 312.811m² situados na parroquia de San Martiño a carón da Praia de Razo. Está composto por dúas bolsas de terreo situadas ao este e oeste do núcleo de Arnados unidas por unha pequena banda que recolle parte do espazo público situado ao norte (metade setentrional do vial e aparcadoiros e zonas verdes).

Delimitación do ámbito sobre ortofoto 2014

O obxecto para o seu desenvolvemento segundo o propio PXOM é ademais de dar cumprimento dos obxectivos establecidos no POL para esta área de recualificación, o de ordear de forma integral as áreas susceptibles de acoller dotacións na costa, cos usos propios de espazos libres, actividades deportivas, accesos ás praias, aparcadoiros, etc, nun entorno sensible a nivel medioambiental e paisaxístico.

O obxecto e determinacións establecidos polo PXOM para o desenvolvemento do plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo Arnados recóllense na súa ficha:

OBXECTO E DETERMINACIÓNS

Ten por obxecto dar cumprimento aos obxectivos establecidos no POL para este área de recualificación, preservar o medio ambiente do litoral costeiro, os espazos naturais, e a paisaxe existente na costa de Razo, para a recuperación e protección das zonas degradadas e os areais, os accesos aos mesmos e a mellora das dotacións e infraestruturas. O Plan Especial deberá prever as redes de servizos suficientes segundo o artigo 72.2 da LOUG.

O obxecto desta delimitación e ordenar de forma integral as áreas susceptibles de acoller dotacións na costa, cos usos propios de espazos libres, actividades deportivas, accesos ás praias, aparcodoiros, etc, dentro dun ámbito sensible a nivel medioambiental e paisaxístico. Inclúese a necesidade de realizar un estudo da demanda de aparcamento dos areais, co obxectivo de que as dotacións propostas teñan en conta esta previsión.
As dotacións se localizarán na banda delimitada polas liñas de 100 a 200 metros desde o litoral, deixando a banda de 100 metros ata o deslinde público marítimo-terrestre vacante de edificacións de carácter permanente.
Conxuntamente co Estudo de Detalle da fachada litoral de Arnados, eliminarase o tráfico rodado do vial paralelo ao borde do areal, deixando únicamente o acceso restrinxido no borde costeiro, solucionando as circulacións peonís e rodadas.

O Plan tamén indicará as accións de recuperación medioambiental e paisaxística necesarias para as áreas degradadas. O equipamento deportivo existente, deberá reubicarse fora do dominio público marítimo-terrestre e da servidume de protección. O PE estudará o espazo público que conforma a fachada marítima do núcleo de Arnados.

Parte do ámbito do plan inclúese no área de recualificación "Playa de Razo". O Plan indicará as accións cara a dar cumprimento aos criterios e directrices establecidas no POL para estas zonas.

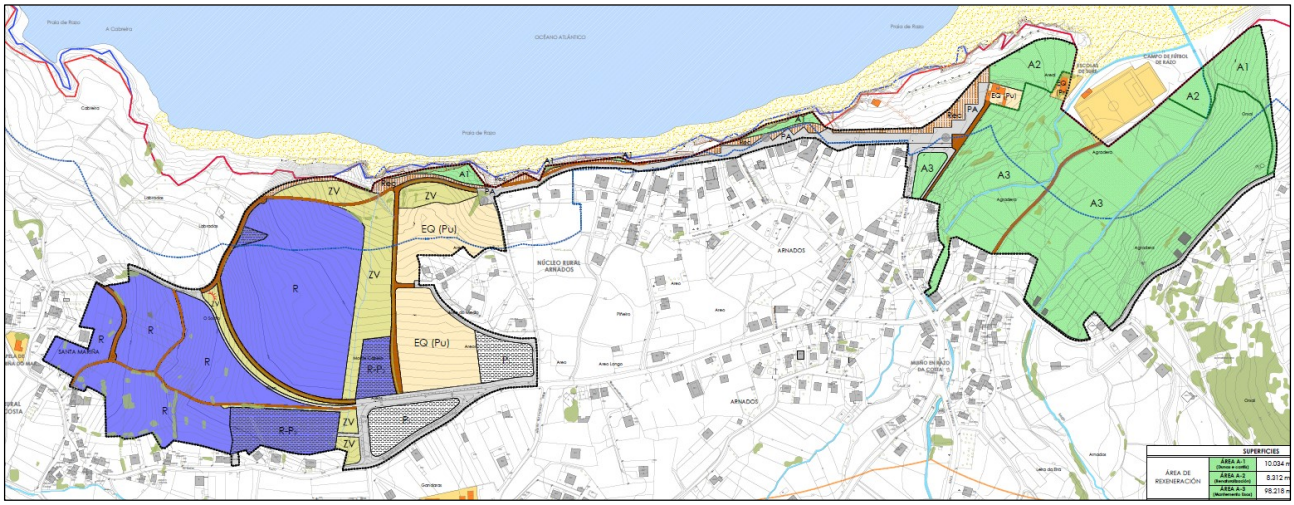
O PXOM non conta con ordenación detallada para o ámbito senón que o remite á redacción dun Plan Especial de Protección , infraestruturas e dotacións.

3. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

Para a elaboración do plan especial realizouse un levantamento topográfico do ámbito a unha escala máis de detalle e actualizada que a existente no PXOM de Carballo.
O traslado da delimitación do ámbito establecido no PXOM á nova cartografía pon de manifesto a necesidade de realizar un lixeiro reaxuste do ámbito do PE.

A superficie do ámbito unha vez realizado o axuste é de **313.171m²** .

O obxectivo do reaxuste, descrito no apartado 3 da memoria xustificativa, é a incorporación íntegra dos viais circundantes da delimitación, incorporando unicamente terreos calificados como viario, polo que non se están a incorporar ao ámbito terreos con aproveitamento urbanístico. Exclúese unha pequena porción dunha edificación parcialmente afectada e os terreos dentro do DPMT de xeito que o reaxuste non afecta aos obxectivos do PE nin a ordenación prevista.



4. ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENZAS E ALCANCE.

O ámbito afectado pola aprobación do Plan Espacial de protección, infraestruturas e dotacións é o recollido no reaxuste cunha superficie de 313.171m², polo tanto a área afectada pola suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas coincidirá con este ámbito.

De acordo co establecido nos artigos 47.2. da LSG e 86.2 do RLSG esta suspensión terá unha duración máxima de dous anos, contados desde a aprobación inicial e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva do plan especial.

A suspensión afectará ás licenzas de parcelación, edificación e demolición, de acordo co disposto no artigo 86.3. do RLSG esta suspensión non afectará a:

a) As obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.

b) Ás licenzas de primeira ocupación.

c) Aos proxectos que cumpran simultaneamente o instrumento de planeamento en vigor e a revisión ou modificación deste, sempre que esta fose aprobada inicialmente.

d) Aos actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, sempre e cando se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados polo novo planeamento.

Firman o presente en novembro de 2020

Directora do Plan:

Iria Pérez Miranda (arquitecta colexiada 3194 do COAG)

Equipo redactor:

Miguel Angel Abad Blanco (arquitecto colexiado 1877 do COAG)

Antonio Deus Alvarez (arquitecto colexiado 1875 do COAG)

Ignacio Lázaro Quintela (arquitecto colexiado 3877 COAG)