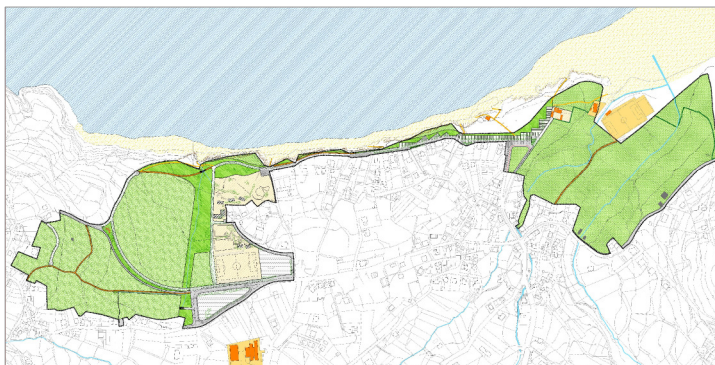


## 06. EE

ESTUDIO ECONÓMICO E MEMORIA  
DE VIABILIDADE ECONÓMICA  
02MVE. Memoria de viabilidade  
económica

### PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS



FASE:

**APROBACIÓN INICIAL**  
(15019\_PEP-PEID\_202011\_AI)

DATA:

NOVEMBRO  
2020

PROMOTOR:

**CONCELLO DE  
CARBALLO**



EQUIPO REDACTOR:

IRIA PEREZ MIRANDA  
DIRECTORA DO EQUIPO  
COL: 3.194 COAG

MIGUEL A. ABAD BLANCO  
COL: 1.877 COAG

ANTONIO DEUS ALVAREZ  
COL: 1.875 COAG

IGNACIO LAZARO QUINTELA  
COL: 3.877 COAG

**ARQ  
UTE  
CTOS**

## ÍNDICE ESTUDO ECONÓMICO E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

### ÍNDICE.

MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA. ....	2
--	---

### PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL  
NOVEMBRO 2020

## MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA.

Segundo o artigo 184.1.i) do RLSG:

*“O Plan Especial incluirá, dentro do estudo económico, unha memoria de viabilidade económica en termos de rendibilidade, cando así o exixa a lexislación estatal e co contido sinalado nela”.*

O artigo 22.4. do TRLS 7/2015 dispón:

*“La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos”.*

O presente plan especial non transforma solo, dado que se trata dunha ordenación en solo rústico. O seu obxectivo é a protección dos valores ambientais e paisaxísticos existentes no ámbito así como a ordenación das infraestruturas e dotacións vinculadas á praia.

Polo tanto segundo a lexislación estatal, ao non tratarse dunha actuación de transformación urbanística non establece a necesidade dunha memoria de viabilidade económica.

É patente que o obxectivo da administración que promove o presente plan especial, o Concello de Carballo, vai máis aló da viabilidade económica da actuación tratando de melloralo medio ambiente e o ben estar das persoas mediante unha actuación de protección dos espazos naturais e da paisaxe e melloralo o ben estar dos cidadáns coa proposición de dotacións e infraestruturas acará da praia de Razo.

Firman o presente en novembro de 2020

Directora do Plan:

Iria Pérez Miranda (arquitecta Colexiada 3194 do COAG)

Equipo redactor:

Miguel Angel Abad Blanco (arquitecto Colexiado 1877 do COAG )

Antonio Deus Alvarez (arquitecto Colexiado 1875 do COAG)

Ignacio Lázaro Quintela (arquitecto Colexiado 3877 COAG)

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS (PE-2)

EQUIPO REDACTOR:

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: MIGUEL A. ABAD BLANCO - ANTONIO DEUS- ÁLVAREZ - IGNACIO LÁZARO QUINTELA

CONCELLO DE CARBALLO

APROBACIÓN INICIAL  
NOVIEMBRE 2020