ÍNDICE NORMAS URBANÍSTICAS

NORMATIVA. NORMAS DE PROTECCIÓN E ORDENANZAS REGULADORAS.

CAPITULO 1. DISPOSICIÓNS XERAIS 2

CAPITULO 2. NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN 5

CAPITULO 3. NORMAS XERAIS DE EDIFICACIÓN E VOLUME. 11

CAPITULO 4. MEDIDAS NECESARIAS PARA A ADECUADA INTEGRACIÓN NO TERRITORIO. 13

CAPITULO 5. RÉXIME DE USOS DO SOLO. 16

CAPITULO 6. ZONIFICACIÓN. 19

CAPÍTULO 7. AFECCIÓNS DERIVADAS DA LEXISLACIÓN SECTORIAL E INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO. 20

SECCIÓN 1ª: LEXISLACIÓN DE COSTAS 20
SECCIÓN 2ª: LEXISLACIÓN DE AUGAS 20
SECCIÓN 3ª: LEXISLACIÓN EN MATERIA DE MEDIO AMBIENTE. 21
SECCIÓN 4ª: LEXISLACIÓN EN MONTES E INCENDIOS 22

CAPITULO 8. NORMAS PARTICULARES DE CADA ZONA. ORDENANZAS ZONAIS. 23

SECCIÓN 1ª. ÁREA DE REXENERACIÓN. 23
SECCIÓN 2ª. ZONAS VERDES. (ZV) 25
SECCIÓN 3ª. EQUIPAMENTOS. (EQ) 26
SECCIÓN 4ª. REDEFINICIÓN DA INFRAESTRUTURA LIÑAL EXISTENTE 28
SECCIÓN 5ª. VIARIO 31
SECCIÓN 6ª. APARCADOIROS. (P1) 34
SECCIÓN 7ª. SOLO RÚSTICO. 35

Asinado dixitalmente por: Miguel Piñeiro Souto - 34898275F
Motivo: Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Arnados-Razo - "PE2 Razo-Arnados" do PXOM de Carballo (exp. 217/X999/001277). Documento de aprobación definitiva. Pleno municipal, sesión 11/2023 ordinaria de 31/07/2023 (punto 6 da acta de sesión). Concello de Carballo (A Coruña). O Secretario municipal.

CAPITULO 1. DISPOSICIÓNS XERAIS

Art. 1.1 Xeralidades.

A presente normativa ten por obxecto establecer a regulamentación no ámbito do plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo Arnados do PXOM de Carballo.

En especial no referente a:

- Regulación das categorías diferenciadas de protección.
- Establecemento das medidas adecuadas de regulación de usos así como de actuacións e obras.
- Medidas necesarias para a adecuada integración no territorio.
- Medidas de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal das infraestruturas e dotacións urbanísticas.
- Regulación das características das dotacións e fixación dos parámetros edificatorios.
- Criterios e normas para os proxectos derivados da ordenación do ámbito.

Todo de acordo cas determinacións que se establecen na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e no Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).

Art. 1.2. Natureza, ámbito e vixencia.

1. O presente plan especial establece as medidas de protección e a ordenación pormenorizada do ámbito de solo do Plan Especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo Arnados do PXOM de Carballo.

2. A eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do plan especial aprobado quedan condicionados a súa publicación, de conformidade co establecido na LSG y RLSG, a inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia e ao que dispoña para tal efecto a lexislación vixente en materia de réxime local.

O acordo de aprobación definitiva notificarase individualizadamente a tódalas persoas titulares catastrais dos terreos afectados de acordo co establecido na LSG.

3. A presente normativa será de aplicación obrigatoria para a redacción dos proxectos de urbanización ou análogos, proxectos de expropiación e proxectos de edificación que se leven a cabo dentro do ámbito, así como de aqueles estudos de detalle ou proxectos doutra índole que se pretendan realizar. Tamén serán de obrigado cumprimento as condicións establecidas na

lexislación sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e todo o resto da lexislación sectorial que resulte de aplicación.

Art. 1.3. Relación co PXOM de Carballo.

En tódolos aspectos que non se determinan nas presentes ordenanzas reguladoras estarase ao disposto na normativa do PXOM de Carballo e no Plan Básico Autonómico aprobado por Decreto 83/2018, de 26 de xullo e no RLSG.

Art. 1.4. Alcance normativo dos documentos.

1. O alcance do presente plan especial derivarase do contido normativo dos documentos que o integran: normas zonais e ordenanzas reguladoras, estudio económico, plan de etapas e planos de ordenación que terán carácter obrigatorio.
2. Os planos a escala que se integran na documentación do plan especial teñen carácter de cartografía oficial e o seu uso será obrigatorio para reflectir o emprazamento e determinacións de calquera actuación ou petión de autorización ou título habilitante no ámbito do plan especial.

Art. 1.5. Modificacións.

A modificación de calquera dos elementos do plan especial axustarase ao disposto na lexislación urbanística aplicable.

Art. 1.6. Desenvolvemento obrigatorio

Para a execución do plan especial redactaranse obrigatoriamente os correspondentes proxectos de urbanización e instrumento de equidistribución (expropiación) de acordo co establecido nas presentes ordenanzas, na lexislación urbanística e na lexislación sectorial que resulte de aplicación.

Art. 1.7. Proxectos de urbanización.

1. Os proxectos de urbanización axustaranse ao disposto no artigo 96 da LSG e nos artigos 223 e 224 do RLSG.
2. O contido e documentación mínima que deberán conter os proxectos de urbanización será o disposto no artigo 225 do RLSG.
3. O procedemento de aprobación é o establecido en el artigo 226 do RLSG.
4. Os proxectos de urbanización atenderán ao disposto no Capítulo 2 de normas xerais de urbanización desta normativa.

5. No proxecto de urbanización estableceranse tódalas determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga e rede de sumidoiros. Recoméndase para o dimensionado das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).
6. O proxecto de urbanización deberá contar cun estudo hídrico que analice as posibilidades de afloramento do cauce do rego Porriños que discorre entubado na zona oeste a fin de aflorar as augas total ou parcialmente ou de fixar unha canle das augas de escorrentía. Realizarase o deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible.

   En todo caso a solución a definir no proxecto de urbanización deberá ir encamiñada na medida do posible á reposición do estado primitivo recuperando a canle orixinal, valorándose unha proposta que recolla no seu obxecto e actuacións a recuperación das condicións morfolóxicas naturais do dominio público hidráulico e dos valores ambientais do espazo fluvial. Estes estudos deberán incorporar o tramo de desembocadura aínda que se atope fora do ámbito e terá en conta que esta se atopa dentro de Rede Natura implantando as medidas para non afectar ao espazo natural.

Art. 1.8. Sistema de actuación.

1. O sistema de actuación que se determina para a execución do presente plan especial é o de EXPROPIACIÓN.

Art. 1.9. Proxecto de expropiación

1. Una vez aprobado definitivamente el plan especial o proxecto de expropiación deberá ser formulado polo Concello de Carballo.
2. O proxecto de expropiación será aprobado segundo o procedemento establecido nos artigos 290 a 295 do RLSG.
3. Redactarase un proxecto de expropiación para cada unha das etapas previstas no PE ou por as actuacións parciais contempladas nelas.

Art. 1.10. Definicións.

A definición dos termos utilizados nas presentes ordenanzas que no se establezan de forma específica, resolverase segundo o disposto no ANEXO I del RLSG.

CAPITULO 2. NORMAS XERAIS DE URBANIZACIÓN

Art. 2.1. Aspectos xerais

1. A execución das obras de urbanización, infraestruturas e servizos xerais realizaranse de acordo coas características que se establecen no apartado 10 da parte xustificativa da memoria deste PE, no TÍTULO I da normativa do PXOM, nas ordenanzas municipais e na normativa técnica e sectorial de aplicación no momento de redactar o proxecto ou proxectos de urbanización.
2. Se existisen contradicións entre a memoria do plan especial, a normativa do PXOM ou ordenanzas municipais coa normativa técnica de obrigado cumprimento, aplicarase o que resulte desta última.
3. O Proxecto de urbanización recollerá as medidas necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal das infraestruturas.
4. O Proxecto de urbanización deberá adaptarse ás medidas de integración no territorio do Capítulo 4.
5. Non se realizarán novos colectores paralelos á costa dentro da ribeira do mar nin nos 20 primeiros metros fora da ribeira do mar. Deberá minimizarse na medida do posible os vertidos directos de auga de choiva á praia, polos efectos que se producirían sobre a topografía da superficie da mesma e a erosión provocada polo vertido.
6. As novas luminarias propostas deberán adaptarse ás condicións técnicas do Anexo nº6: Actuacións obrigatorias incluídas na prestación P5, do prego de prescricións técnicas para a contratación de servizos enerxéticos e mantemento con garantía total das instalacións de alumeado público exterior mediante un contrato mixto de subministro e servizos do exmo. Concello de Carballo. E ademais deberase dar cumprimento a:
   - RD 1890/2008, de 14 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de eficiencia enerxética en instalacións de alumeado exterior e as instrucións técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
   - Prego de prescricións técnicas para a contratación de servizos enerxéticos e mantemento con garantía total das instalacións de alumeado público exterior mediante un contrato mixto de subministro e servizos do exmo. Concello de Carballo.

   O proxecto de urbanización no intre de realizar os precisos estudos lumínicos estudará con maior detalle a disposición das luminarias propostas para evitar a contaminación lumínica e a afección á biodiversidade da zona.

7. Serán as administracións públicas implicadas na elaboración e xestión do plan as que sufraguen, no seu caso, os custos das modificacións das liñas eléctricas susceptibles de ser soterradas ou desprazadas das zonas sensibles do ámbito.

Art. 2.2. Medidas de naturalización e integración paisaxística da urbanización.

1. As especies vexetais que se utilicen nos espazos libres, zonas verdes, aparcadoiros e zonas peonís (beirarrúas, viarios e sendas peonís e paseo) serán autóctonas e adaptadas ás condicións do entorno, atendendo ao disposto no capítulo 4- Medidas necesarias para a adecuada integración no territorio.

2. Dentro dos espazos libres, zonas verdes, aparcadoiros e zonas peonís (beirarrúas, viarios e sendas peonís e paseo) preservarase na medida do posible a vexetación potencial.

3. Eliminaranse as especies invasoras segundo as medidas de Control, do manual publicado pola Xunta de Galicia, “Plantas Invasoras de Galicia”, quedando prohibida a súa plantación nos espazos públicos ámbito.

4. Nas obras que impliquen movemento de terras aplicaranse procedementos e métodos que eviten o espallamento de especies invasoras, segundo a *Guía de plantas invasoras de Galicia, bioloxía, distribución e Métodos de control* así como no *Plan Estratéxico galego de xestión das especies exóticas invasoras e para o desenvolvemento dun sistema estandarizado de análise de riscos para as especies exóticas en Galicia*.

5. A iluminación pública, realizarase a base de luminarias de baixo consumo, que eviten a contaminación lumínica e que estean equipadas con lámpadas LED. Nas zonas máis sensibles ambientalmente empregarase luz LED ámbar.

Cumpriranse os seguintes criterios establecidos polo “Comité Español de Iluminación”:

- Dirixir a luz en sentido descendente, mantendo a dirección dos raios luminosos por debaixo de 70º.
- Se non é posible cambiar o sentido da iluminación cara abaixo, utilizar paralúmenes para evitar a dispersión do resplandor.
- Instalar equipos de iluminación que reduzan a dispersión da luz sobre o plano horizontal do aparato de iluminación con valores mínimos e incluso nulos, por encima dese plano.
- Coidar o posicionamento e o apuntamento u orientación dos aparatos de iluminación.

- Se é posible, implantar aparatos con reflector asimétrico que permitan manter o seu peche frontal paralelo ou case paralelo á superficie que se queira iluminar.
- O alumeado de vías de tráfico rodado, se deberá reducir ao fluxo emitido por encima do plano horizontal e restrinxir a luz próxima.

Deberase xustificar o cumprimento dos requisitos do:

- Real Decreto 1890/2008, de 14 de novembro, polo que se aproba o Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y las Instrucciones Técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
- Priego de prescripcións técnicas para a contratación de servizos enerxéticos e mantemento con garantía total das instalacións de alumeado exterior mediante o contrato mixto de subministro e servizos do Excmo. Concello de Carballo.

6. O mobiliario urbano a empregar deberá integrarse de forma harmónica na contorna, tendo en conta o carácter natural e rural do mesmo, e dar unha imaxe de conxunto.

Art. 2.3. Medidas durante a fase de obra, uso e explotación.

1.Procurarase minimizar os movementos de terras, reservando a terra vexetal sobrante para reutilizala posteriormente nos lugares necesarios.

2. O depósito e acopio de materiais de obra e maquinaria realizarase en zonas sen vexetación natural e o máis lonxe posible dos espazos protexidos, a costa e os cauces fluviais e en calquera caso fora das zonas de vexetación natural (especies autóctonas) e fora da Rede Natura 2000.

3. O mantemento realizarase nestas zonas e para elo levaranse a cabo as medidas necesarias para evitar a contaminación do medio natural no caso de producirse un verquido accidental. Prohíbese a realización de reparacións e cambios de aceite da maquinaria no ámbito.

4. As zonas afectadas por movementos de terras, revexetaránse o antes posible.

5. No caso de detectar a nidificación dalgunha especie singular, será necesario informar ao servizo de protección da natureza.

6. Sinalizaranse as zonas de maior sensibilidade, con especies vexetais de interese para reducir a lo mínimo su posible afección.

7. Deberase realizar o mantemento e limpeza das zonas verdes e da vexetación presente en viais, paseo e aparcadoiro

8. Para evitar a contaminación durante a fase de obra adoptaranse as seguintes medidas:

a. Nos períodos de clima seco procederase á humectación das superficies para evitar o levantamento de po producido polos movementos de terras e a actividade da maquinaria.
b. Limparase o viario de acceso á zona das obras.
c. Programaranse os traballos durante os horarios laborais permitidos evitando as horas nocturnas.
d. Iluminaranse e controlaranse as emisións sonoras e outras actividades molestas.

9. Realizarase unha mecánica preventiva da maquinaria de obra co obxectivo de evitar verquidos ou aceites. Debendo cumprir en todo caso as seguintes condicións técnicas:

- Correcto axuste de motores.
- Adecuación da potencia da máquina ao traballo a realizar.
- Comprobación de que o estado dos tubos de escape sexa correcto
- Revisión de maquinaria e vehículos (ITV)

10. Na organización das obras de urbanización deberá terse en conta a previsión metereolóxica. Así, deberanse limitar as operacións de carga e descarga de materiais, execución de escavacións, e en xeral, todas aquelas actividades que poidan dar lugar á emisión ou mobilización de pó ou partículas en suspensión, en períodos no que o rango da velocidade do vento sexa inferior a 10 Km./h. Ademais, como norma xeral, evitarase a realización das actividades de esta fase de construción durante días ou períodos de forte inestabilidade (en día soleado, a inestabilidade é máxima a mediodía, coincidindo cos períodos de máxima radiación solar, e mínima pola mañá ou a última hora da tarde), ou nos días nos que se prevexa a entrada de frontes (a choiva podería conlevar ao arrastre de materiais por escorrenta superficial), etc.

11. As obras deberanse adecuar a ritmos de traballo diúrno, minimizando as molestias ocasionadas aos veciños e ao seu contorno.

12. Prohíbese o uso de herbicidas dentro do ámbito.

13. Eliminaranse as especies exóticas segundo a *Guía de plantas invasoras de Galicia, bioloxía, distribución e Métodos de control* así como no *Plan Estratéxico galego de xestión das especies exóticas invasoras e para o desenvolvemento dun sistema estandarizado de análise de riscos para as especies exóticas en Galicia*. Esta medida terá continuidade nos servizos municipais de mantemento de zonas verdes e procurar a colaboración dos propietarios dos terreos e coordinación coas tarefas previstas na DX de Patrimonio Natural.

Art. 2.4. Medidas para minimizar a afectación sobre o sistema hídrico

1. Os pavimentos que se utilicen nas beirarrúas, calzadas e zonas de aparcadoiro, así como nos espazos libres das zonas de equipamentos serán permeables, na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar o selado do terreo. (art. 38 PHGC)

2. Implantaranse técnicas de drenaxe urbano sostible, facilitando un retorno adecuado das augas de choiva ao ciclo hídrico. (art. 37 PHGC)

3. Durante a fase de obra adoptaranse as seguintes medidas:

- Recolleranse as augas superficiais e verqueranse de forma adecuada aos cursos fluviais ou ao mar.
- Instalaranse barreiras físicas que freen a escorrenta superficial e eviten arrastres non desexados aos cursos fluviais ou ao mar.
- Os verquidos que se puideran realizar aos cauces requirirán da preceptiva autorización outorgada pola Confederación Hidrográfica Galicia Costa e no seu caso por Patrimonio Natural

4. Nos proxectos de urbanización estableceranse as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga recomendándose para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOHG).

Art. 2.5. Medidas na xestión de residuos

1.Os residuos de obras xestionaranse adecuadamente, segundo a súa tipoloxía (orgánicos, inertes, perigosos, …) de acordo coa lexislación vixente.

2. Prohíbese totalmente a queima de residuos.

3. Antes da posta en uso das superficies resultantes da execución das obras do ámbito, retiraranse e xestionaranse tódolos residuos xerados na fase de obra ou xa existentes no ámbito.

4. Durante a fase de explotación instalaranse os correspondentes colectores de recollida selectiva de residuos, así como papeleiras. Estas deber ser pechadas a fin de evitar o acceso as mesmas por parte da fauna existente no ámbito e contorno.

5. Os restos vexetais que se produzan deberán ser xestionados xuntos, prevalecendo sempre a súa valoración. No caso de depositalos no terreo, deberán ser triturados e esparexidos homoxeneamente, para permitir unha rápida incorporación ao solo.

Art. 2.6. Medidas de especial protección no ámbito de rede natura.

No Capítulo 8 na sección 1- Áreas de Rexeneración contéñense medidas concretas de urbanización no ámbito de Rede Natura 2000.

Nos ámbitos de rexeneración acompañará ao proxecto de urbanización un proxecto de revexetación no que se defina polo miúdo estas medidas.

Art. 2.7. Perspectiva de xénero

O proxecto de urbanización deberá ter en conta a perspectiva de xénero na urbanización dos espazos públicos establecendo medidas encamiñadas a dotar e transmitir seguridade aos usuarios e usuarias do ámbito evitando zonas nas que se poidan dar situacións de perigo polo seu deseño e morfoloxía e dotar dunha iluminación adecuada.

CAPITULO 3. NORMAS XERAIS DE EDIFICACIÓN E VOLUME.

Art. 3.1. Disposicións xerais e definicións.

1. Será de aplicación o disposto no TÍTULO VI da normativa do PXOM que non entre en contradición coa normativa urbanística, técnica e sectorial vixente.
2. No caso de que existan contradicións entre as definicións que constan no TÍTULO VI da normativa do PXOM e as que figuran no ANEXO I do RLSG, prevalecerá o disposto neste último.

Art. 3.2. Condicións xerais das edificacións.

1. Condicións xerais das edificacións en solo rústico. As edificacións e construcións do ámbito deberán cumprir as condicións do artigo 59 do RLSG.
2. Condicións de edificación. As edificacións, construcións e peches do ámbito deberán cumprir as características definidas no artigo 60 do RLSG.
3. Condicións de posición e implantación. As edificacións e construcións do ámbito deberán xustificar o cumprimento das condicións do artigo 61 do RLSG.
4. As edificacións de carácter público deberán garantir as medidas de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal.
5. As edificacións (e os usos previstos nelas, art 5.1 da presente normativa) deberán recabar informe do organismo competente en materia de paisaxe co obxectivo de control das obras, usos, construcións ou actividades (Art 51 do POL).
6. Nas parcelas destinadas a equipamentos xa edificadas considerarase como parcela mínima e a ocupación as existentes.
7. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

Art. 3.3. Criterios de composición estética.

1. As edificacións e construcións deberán evitar a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes.
2. As cores das edificacións e construcións do ámbito deberán empregar a *Guia de cor e materiais de Galicia* elaborada pola Consellería de medio ambiente, e ordenación do territorio.

O ámbito do PE encádrase na *Grande Área Paisaxística* denominada *Chairas e Fosas Occidentais* diferenciandose a gama de colores proposta para as edificacións construidas ata o ano 1960 e as posteriores.

Deberán ser tidos en conta os criterios e recomendacións xerais das Instruccións de Uso da Guia de cores e materiais. Dado que a reprodución das cores pode non ser exacta prevalecerá sempre a codificación NCS (Natural Color System) reflectida baixo cada unha das cores nas fichas da Guia de Cor.

3. No caso de peches, a parte cega dos muros de peche deberá utilizar os mesmos criterios cromáticos, empregando a gama de cores establecidos para os fondos e elementos compositivos da Guia de cor.

4. As cores previstas para as carpinterías así como cerrallerías combinarán coas cores propostas para fondos e elementos compositivos de fachada, debéndose elexir unha cor das propostas na *Guia de Cores e materiais.*

Prohíbese a falsa división dos vidros das carpinterías, as particións do vidro deberán acusarse ao exterior, non admitindo falsas fragmentacións impostas na cámara de aire ou na superficie de cristal (sen dividir).

5. O PXOM prohibe a transformación brusca da topografía das parcelas, polo que non se poderán construir muros de contención a fin de modificar a rasante das parcelas.

No caso de muros para a contención do terreo natural ou segundo a rasante existente non poderán sobrepasar os 1,5m de altura, debendo no caso de existir máis desnivel dividirse en tramos cun recuado axardinado entre eles de 1m.

Os materiais e cores dos muros de contención deberán adaptarse á contorna natural na que se atopan.

Art. 3.4. Fomento do aforro enerxético e hídrico.

1. No deseño das edificacións terase en conta a normativa vixente en eficiencia enerxética con aforro enerxético, diversificación de fontes e o emprego de enerxías renovables.

2. Terase en conta o disposto na Directiva 2002/91/CE, de 16 de decembro, relativa á eficiencia enerxética dos edificios, no RD 47/200474, polo que se aproba o Procedemento básico para a certificación enerxética de edificios de nova construción e o CTE.

3. Fomentarase o emprego da iluminación natural e o uso de sistemas de baixo consumo.

4. No deseño dos edificios teranse en conta as medidas para o aforro hídrico:

a. Potenciarase a reutilización de augas grises

b. Instalación de aireadores na grifería.

c. Os sistemas de descarga dos inodoros dotaranse de sistemas para deter a descarga ou dispoñerán distintos tipos de descarga.

CAPITULO 4. MEDIDAS NECESARIAS PARA A ADECUADA INTEGRACIÓN NO TERRITORIO.

Art. 4.1. Medidas de naturalización.

1. Os terreos destinados a infraestruturas e dotacións así como as Áreas de Rexeneración A1 e A2 revexetaranse con especies autóctonas. As especies consideradas autóctonas para cada un destes ámbitos recóllense no apartado 10.1 do Estudo de Avaliación Ambiental que forma parte do PE.
2. Nos terreos destinados a infraestruturas e dotacións así como nas Áreas A1 e A2 eliminaranse as especies invasoras segundo o procedemento establecido na guía *Plantas invasoras de Galicia. Bioloxía, distribución e métodos de control* publicada pola Xunta de Galicia no *2007* e no *Plan extratéxico galego de xestión das especies exóticas invasoras e para o desenvolvemento dun sistema estandarizado de análise de riscos para as especies exóticas en Galicia*, tamén publicado pola Xunta de Galicia no 2012.
3. Nas zonas nas que se eliminen as especies invasoras tamén preverase a recuperación das condicións edáficas no caso de que estean afectadas por estas especies (especialmente pola Carpobrotus edulis- Uña de gato).
4. Conservar a vexetación dunar e de ribeira.
5. Ristrinxirase a iluminación nas zonas máis sensibles medioambientalmente, reducíndose aos viais, accesos e os espazos que por seguridade cidadá sexa imprescindible.
6. O marco de plantación buscará a complexidade tanto na selección de especies como na súa localización. Para lograr este obxectivo no seu bordo incorporarase algunha masa arbustiva ou arbórea que lle confina unha maior naturalidade.

Art. 4.2. Medidas de ocultación.

1. A disposición da vexetación empregarase para ocultar elementos existentes incoherentes (peches con materiais inapropiados ou altura excesiva,…) permitindo unha maior integración da fronte costeira.
2. Soterraranse as redes de servizos básicos e se desprazaranse n10a medida do posible das zonas máis sensibles (Rede Natura 2000).
3. Empregaranse medidas de ocultación dos contenedores de residuos.
4. Prohíbese a publicidade a través de carteles ou vallas ou por medios acústicos ou audiovisuais.

Art. 4.3. Medidas de mimetización.

1. A nova vexetación será diversa tanto en especies (das recollidas no apartado 10.1 do Estudo de Avaliación Ambiental) como en porte, para dar unha imaxe complexa dos espazos rexexetados.
2. As construcións deberán evitar a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes no fronte litoral.
3. Delimitaranse os espazos de recollida de residuos e compostaxe.
4. As limitacións de paso aos espazos naturais dende os accesos á praia serán deseñados de maneira homoxénea con materiais acordes ao medio rural e restrinxirán o paso da poboación permitindo o paso da fauna.

Art. 4.4. Medidas de singularización.

1. Tratamento homoxéneo e singular dos espazos públicos do ámbito a fin de crear unha identidade recoñecible de Razo pola poboación.
2. O deseño do mobiliario urbano permitirá potenciar o patrimonio natural da contorna e crear un espazo de calidade.

Art. 4.5. Medidas de protección do patrimonio natural

1. Prohibirase o uso de herbicidas nos espazos públicos.
2. O deseño do mobiliario urbano permitirá potenciar o patrimonio natural da contorna.

Art. 4.6. Medidas referentes ao emprego de materiais.

1. Procurarase o emprego de materiais locais tradicionais na construción, materiais renovables ou que presenten un baixo consumo enerxético na súa fabricación, como pode ser pedra, madeiras con garantías de procedencia, cerámica, termo-arxila, illamentos naturais (cortizas, liño, fibras vexetais, celulosa, etc), plásticos ecolóxicos (PP, PE, PB,..), vidro, etc.
2. Evitaranse materiais que procedan de procesos produtivos con graves impactos ambientais ou que poidan provocar danos a saúde dos usuarios das futuras edificacións (xesos a base de escouras industriais,…).
3. Son de aplicación as disposicións contidas na Lei 10/2008, de residuos de Galicia, no Plan de Residuos Urbanos de Galicia e solos Contaminados e no Plan de Xestión de Residuos Agrarios, así como nas Ordenanzas municipais no seu caso ou aqueles instrumentos de planificación que os substitúan.

4. Fomentaranse técnicas construtivas que posibiliten a reciclaxe/ desmontaxe, así como a coordinación coa regulamentación da produción e xestión de residuos de construción e demolición.

CAPITULO 5. RÉXIME DE USOS DO SOLO.

Art. 5.1. Condicións xerais relativas ás normas de usos derivadas dos instrumentos de ordenación do territorio.

1. Nos usos contemplados en cada unha das ordenanzas zonais será preciso solicitar informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.
2. Nos usos que se pretendan situar sobre o ámbito da rede de espazos naturais de Galicia estarase ao regulado no Plan Director de Rede Natura.
3. Os usos na zona de servidume de protección axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona, coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.
4. Os usos nas zonas de protección de cauces deberán contar con autorización de Augas de Galicia.

Art. 5.2. Condicións xerais relativas ás normas de usos.

1. Cando nun terreo ou edificación coincidan varios usos por ser compatibles entre si, cada un deles deberá cumprir as condicións que lle correspondan por aplicación desta norma.
2. As determinacións fixadas nestas normas son de aplicación tanto nas obras de nova planta, como nas de ampliación e reforma.

Sen prexuízo do anterior, son de obrigado cumprimento cantas normativas sectoriais resulten de aplicación.

3. A regulación dos usos establecidos en cada ordenanza zonal corresponderase co definido no artigo 35 da LSG (50 do RLSG) e no 46 e ss. do POL sen prexuízo das necesarias adaptacións e das maiores limitacións establecidas na presente normativa.

Art. 5.3. Definición dos usos do solo.

1. As definicións relativas ao uso do solo no ámbito do PE serán as recollidas no Título V do PXOM de Carballo, no artigo 35 da LSG (50 do RLSG) e no artigo 46 da normativa do POL, sen prexuízo das adaptacións realizadas en función do disposto no ANEXO I do RPLSG.

Art. 5.4. Condicións específicas do uso servizos de tempada

1. Establécense neste artigo as condicións para o uso de servizos de tempada regulado no Decreto 97/2019, de 18 de xaneiro, polo que se regulan as competencias da Comunidade Autónoma de Galicia na zona de servidume de protección do DPMT- Establecementos expendedores de comida e bebida ao servizo do uso e gozo do DPMT.

2. Entendese como servizo de tempada, segundo o concepto recollido no D 97/2019, o establecemento expendedor de comidas e bebidas ao servizo da utilización e gozo do DPMT, así como as actividades de servizo ao público para o gozo do litoral e a práctica de usos comúns e acordes coa natureza do dominio público marítimo terrestre e os elementos desmontables vinculados aos establecementos fixos preexistentes.

3. Estes usos deberán contar con autorización autonómica conforme ao procedemento recollido na sección 2ª do Capitulo III do D. 97/2019.

4. Consonte á súa ubicación no PE establécense dúas categorías:

1ª- Ubicados en solo de titularidade pública.

Na infraestrutura liñal o PE establece a posición concreta para a instalación dos establecementos expendedores de comida e bebida. Posibilitándose tamén a súa implantación nas parcelas destinadas a equipamentos públicos. Poderán ser de carácter temporal ou permanente segundo se regula no mencionado D 97/2019.

2ª- Ubicados en solo de titularidade privada.

Permitirase a súa implantación nos equipamentos de carácter privado. Poderán ser de carácter temporal ou permanente segundo se regula no mencionado D 97/2019.

5. Condicións estéticas:

Os establecementos que precisen contar con pequenas edificacións deberán presentar o preceptivo proxecto técnico que defina as mesmas. Os materiais deberán ser sostibles e deberán facilita-la adecuación ó entorno. No se permitirán materiais metálicos brillantes nin colores estridentes sendo obrigatorio o uso da Guía de cores e materiais da Xunta de Galicia. O proxecto contará coa suficiente calidade arquitectónica que poña en valor o entorno inmediato.

Estas instalacións deberán contar con tódolos seus paramentos rematados, prohibíndose o emprego de pezas prefabricadas plásticas, debendo adaptarse á paisaxe.

Queda prohibido o almacenamento exterior (caixas, envases, cubos de lixo...) ou calquera elemento que rompa a súa este estética visual.

6. As terrazas exteriores vinculadas a estes usos deberán cumprir as determinacións establecidas no artigo 8.4.4.3 da presente normativa de cara á súa homoxenización coas terrazas dos establecementos hostaleiros.

7. Deberase recabar as preceptivas autorizacións sectoriais, tendo especial relevancia no ámbito do PE o informe de Augas de Galicia e de Patrimonio Natural no ámbito de RD2000, e Costas.

CAPITULO 6. ZONIFICACIÓN.

Art. 6.1. Categorías dos terreos do Plan Especial.

Por medio do presente plan especial establécese a ordenación detallada dos terreos incluídos no ámbito do PE 2- Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo- Arnados do PXOM de Carballo.

Considéranse as seguintes zonas:

1. Zonas de dominio y uso público.
    a. Área de Rexeneración. Area 1- Dunas e cantís. (A1)
    b. Área de rexeneración. Área 2- Renaturalización. (A2)
    c. Zonas verdes (Sistema local). (ZV)
    d. Equipamentos públicos (Sistema local). (EQ(Pu))
    e. Redefinición da infraestrutura liñal: (Paseo (PA) e recuperación de espazos libres (Rec))
    f. Viario.
    g. Aparcadoiros. (P1/P2)
2. Zonas de carácter privado
    a. Área de rexeneración. Área 3- Mantemento de usos. (A3)
    b. Solo rústico. (R)
    c. Equipamentos privados (Sistema local). (EQ(Pv))

CAPÍTULO 7. AFECCIÓNS DERIVADAS DA LEXISLACIÓN SECTORIAL E INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.

SECCIÓN 1ª: LEXISLACIÓN DE COSTAS

Art.7.1.1 Condicións xerais derivadas da lexislación de costas

1. Os usos na zona de servidume de protección axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona, coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.

2. Deberase garantir o respecto da servidume de acceso ao mar, establecida no artigo 28 da Lei de Costas e o cumprimento das condicións sinaladas no artigo 30 para a zona de influencia.

3. As obras e instalacións existentes á entrada en vigor da Lei de Costas, situadas na zona de servidume regularanse polo especificado da Disposición Transitoria 4ª da Lei de Costas.

4. As novas redes de saneamento deberán cumprir as condicións sinaladas no artigo 44.6 da Lei de Costas e concordantes do seu Regulamento.

5. As edificacións existentes (destinadas polo Plan Especial a equipamento) quedan reguladas polo réxime transitorio de aplicación, non podendo localizarse novos equipamentos nesta zona salvo aqueles que dean cumprimento ás condicións reguladas no artigo 25.2 da Lei de Costas. En todo caso, os usos permitidos na zona de servidume de proteción están suxeitos á autorización da Comunidade Autónoma, sen perxuizo dos informes preceptivos regulados na normativa sectorial de costas.

6. De acordo co regulado no artigo 52 do Regulamento Xeral de Costas, a servidume de tránsito (franxa de 6m medidos terra dentro a partir do límite interior da ribeira do mar) estará permanentemente expedita para o paso público peonil e para os vehículos de vixilancia e salvamento, sen prexuízo, ante imposibilidade xustificada, da aplicación do disposto na Disposición transitoria decimocuarta do citado regulamento.

7. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

SECCIÓN 2ª: LEXISLACIÓN DE AUGAS

Art.7.2.1 Condicións xerais derivadas da lexislación de augas

Terase en conta o contido na lexislación sectorial vixente, especialmente nos seguintes puntos:

1. O establecido no artigo 33.3 do PHGC respecto aos requisitos adicionais a cumprir polas actividades que se produzan en desenvolvemento das previsións de calquera instrumento de planificación, de carácter territorial ou urbanístico, para ser autorizados por Aguas de Galicia:

- Contar cun plan de protección das persoas e bens, específico para a autorización que se solicita co informe favorable da administración competente en materia de Protección Civil.
- Cumprir tódalas medidas de prevención de risco establecidas polas autoridades competentes en materia de ordenación do territorio e urbanismo.

2. Atenderase ao recollido no artigo 37 do PHGC en canto aos criterios para o deseño do drenaxe nas novas áreas que se urbanicen.

3. No proxecto de urbanización estableceranse tódalas determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga e rede de sumidoiros. Recoméndase para o dimensionado das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).

Art.7.2.2. Zonas inundables

No plano O.06 recóllense as afeccións derivadas da lexislación de augas sobre a ordenación prevista.

Nos terreos afectados pola ZONA DE FLUXO PREFERENTE, así como as LÁMINAS DE INUNDACIÓN, deberán cumprirse as determinacións establecidas para estes ámbitos na lexislación sectorial:

- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do dominio público hidráulico, que desenvolve os Títulos preliminar, I, IV, V, VI, VII e VIII do texto refundido da Lei de Augas, aprobada polo Real Decreto Lexislativo 1/2001, de 20 de xullo.
- Plan Hidrolóxico Galicia- Costa.

Respectaranse as prescricións recollidas no capítulo VII da Normativa do Plan Hidrolóxico Galicia Costa (art 26-41) de protección contra as inundacións.

Nas zonas de fluxo preferente aplicaranse as limitacións de uso do artigo 34 do PHGC e resto de lexislación hidráulica debendo solicitar a preceptiva autorización a Augas de Galicia.

SECCIÓN 3ª: LEXISLACIÓN EN MATERIA DE MEDIO AMBIENTE.

Art.7.3.1. Plan Director Rede Natura 2000

1. É de aplicación o Plan Director de Rede Natura 2000 aprobado polo Decreto 27/2014 que establece a normativa para garantir os obxectivos de conservación.

Serán de aplicación a serie de normativas de obrigado cumprimento recollidas nos capítulos I- Medidas e normativa xeral, II- Medidas e normativa e III- Normativa zonal do Título V.

2. Teranse en especial consideración o disposto no artigo 60. Infraestruturas e obras.

3. Na ordenanza zonal da Área de Rexeneración indícanse regulacións específicas derivadas do PDRN para estes ámbitos.

SECCIÓN 4ª: LEXISLACIÓN EN MONTES E INCENDIOS

Art.7.4.1. Lei 7/2012, de montes de Galicia

1. É de aplicación a Lei 7/2012, en especial o artigo 68 e Anexo II que regula as distancias das plantacións forestais.

Art.7.4.2. Lei 3/2007, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia

1. É de aplicación a Lei 3/2007 en especial o referente ás faixas de xestión de biomasa.

CAPITULO 8. NORMAS PARTICULARES DE CADA ZONA. ORDENANZAS ZONAIS.

SECCIÓN 1ª. ÁREA DE REXENERACIÓN.

Art.8.1.1. Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos de ordenación como zonas de Rexeneración, coas subcategorías A1, A2 e A3.

Art.8.1.2. Normas de protección.

1. Seguiranse as normas dos apartados 1 e 2 do artigo 68 do Plan Director de Rede Natura 2000 (PDRN2000)
2. Deberanse cumprir as medidas para a adecuada integración no territorio recollidas no Capítulo 4 de aplicación á totalidade do ámbito.
3. Minimizaranse os accesos aos areais e sistema dunar.
4. Os accesos á praia existentes delimitaranse por barreiras que permitan o paso da fauna pero impidan o acceso indiscriminado da poboación aos ámbitos protexidos.
5. Cumpriranse as medidas de integración das infraestruturas e obras contidas no punto N31) do apartado 10.2 do Estudio Ambiental Estratéxico, que se derivan das Directrices do artigo 60 do Plan Director de Rede Natura.
6. Prohíbense as actuacións recollidas no punto N32) do apartado 10.2 do Estudio Ambiental Estratéxico por afectar de forma apreciable o estado de conservación dos hábitats de interese comunitario, que se derivan do artigo 42 do PDRN2000.

Art.8.1.3. Normas uso

1. Teranse en conta os artigos da sección 3 do capítulo II. Actividades do PDRN2000, atendendo aos obxectivos e directrices así como normativa xeral de cada unha das actividades.
2. Usos permitidos:
    a) Uso público e actividades deportivas
    b) Actividades científicas e monitorización.

Art.8.1.4. Condicións de volume e edificación.

Non se permiten edificacións nin construcións.

Art.8.1.5. Condicións especiais

1. Nas zonas de fluxo preferente aplicaranse as limitacións de uso do artigo 34 do PHGC e resto de lexislación hidráulica debendo solicitar a preceptiva autorización a Augas de Galicia.

SUBSECCIÓN 1ª. ÁREA 1- DUNAS E CANTÍS (A1)

Art.8.1.6. Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos ordenación como A1.

Art.8.1.7. Normas de protección.

1. Deberán retirarse os residuos sólidos en superficie e xestionalos (a maior parte deles asimilables a residuos sólidos urbanos).
2. Deberá retirarse a superficie fosilizada existente (eliminación de firmes impermeables ou construcións).
3. Impedirase a circulación de persoas e animais domésticos fóra dos accesos acondicionados para tal propósito.
4. Na redacción dos proxectos de rexeneración deberanse ter en conta as indicacións da *Guia de boas prácticas de intervención e sistemas Praia- duna* redactada pola Xunta de Galicia.
5. Acompañará aos proxectos de urbanización un proxecto de revexetación no que se definan polo miudo as medidas de naturalización.
6. Prohíbense actividades que impliquen a destrución de xacementos de áridos naturais ou non consolidados, entendéndose por tales os lugares onde existan acumulacións de materiais detríticos tipo areas ou gravas.

SUBSECCIÓN 2ª. ÁREA 2- RENATURALIZACIÓN (A2)

Art.8.1.8. Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos ordenación como A2.

Art.8.1.9. Normas de protección.

1. Deberán retirarse os residuos sólidos en superficie e xestionalos (a maior parte deles asimilables a residuos sólidos urbanos).
2. Deberá retirarse a superficie fosilizada existente (eliminación de firmes impermeables ou construcións).

3. Implementaranse procesos de descompactación e aireación para reducir a densidade e incrementar a porosidade do substrato antropizado (aparcadoiro, tránsito de vehículos, substratos cementados, etc.).
4. Implementaranse sistemas de captación de area para evitar a súa extracción involuntaria por parte dos usuarios e que a dinámica da área afecte ás dotación so paseos.
5. Impedirase a circulación de persoas e animais domésticos fóra dos accesos acondicionados para tal propósito.
6. Na redacción dos proxectos de rexeneración deberanse ter en conta as indicacións da *Guia de boas prácticas de intervención e sistemas Praia- duna* redactada pola Xunta de Galicia.
7. Acompañará aos proxectos de urbanización un proxecto de revexetación no que se definan polo miudo as medidas de naturalización.

SUBSECCIÓN 3ª. ÁREA 3- MANTEMENTO DE USOS (A3)

Art.8.1.10. Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos ordenación como A3.

Art.8.1.11. Normas de protección, uso e edificación

1. Teranse en conta os artigos da sección 3 do capítulo II. Actividades do PDRN2000,
2. Usos permitidos, ademais dos recollidos no artigo 8.1.3.:
    a) Usos agropecuarios.

SECCIÓN 2ª. ZONAS VERDES. (ZV)

Art.8.2.1 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos ordenación como ZV.
2. Este ámbito concíbese como un espazo libre natural debéndose tratar con especies autóctonas segundo as determinación do Capítulo 4 de medidas de integración no territorio.

Art. 8.2.2. Condiciones de uso.

1. Uso principal: Dotacional de zonas verdes e espazos públicos coa tipoloxía de xardín, polo tanto, cumprirá coas condicións que se establecen no artº 70 do RLSG para esta tipoloxía.
2. Usos permitidos:

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

a) Miradoiros.

b) Pistas deportivas e áreas de xogos descubertas (cunha ocupación máxima do 5%)

c) Instalación de servizos básicos no subsolo e as instalacións mínimas para o seu mantemento.

3. Usos prohibidos: O resto.

Art.8.2.3 Condicións particulares

1. Na ubicación indicada nos planos ordenación situarase un miradoiro que coincide co punto de observación fixado no Plan de Ordenación do Litoral. Este elemento deberá integrarse na topografía e na paisaxe, servindo tamén de enlace entre o vial peonil VIAL-9 e os viais rodados VIAL-3 e VIAL-7. As zonas afectadas pola servidume de protección de costas axustarase ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.

SECCIÓN 3ª. EQUIPAMENTOS. (EQ)

Art.8.3.1 Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos ordenación como EQ coas subcategorías Equipamentos Publicos (EQ(Pu)) e Equipamentos Privados (EQ(Pr)).

Art.8.3.2 Condicións especiais

1. As zonas destinadas a equipamentos afectadas pola servidume de protección de costas axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.

2. A implantación dos usos permitidos deberá contar con informe favorable do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe.

Art. 8.3.3. Perspectiva de xénero

O proxecto de cada un dos equipamentos deberá ter en conta a perspectiva de xénero na urbanización dos accesos e espazos exteriores establecendo medidas encamiñadas a dotar e transmitir seguridade aos usuarios e usuarias do equipamento evitando zonas nas que se poidan dar situacións de perigo polo seu deseño e morfoloxía e dotar dunha iluminación adecuada.

SUBSECCIÓN 1ª. EQUIPAMENTOS PÚBLICOS. (EQ(Pu))

Art. 8.3.4. Condiciones de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal: Dotacional en calquera das súas clases agás servizos funerarios- cemiterios e as pirotécnicas.

2. Usos permitidos:

a) Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante.

b) Permítense os aparcadoiros

c) Poderá implantarse de xeito complementario o uso de venda de comidas e bebidas (fora da zona de servidume de costas).

d) Na zona de servidume de costas poderán implantarse servizos de tempada conforme ao establecido no artigo 5.4. Condicións específicas do uso servizos de tempada.

3. Usos prohibidos: O resto.

Art.8.3.5. Condicións de volume e edificación.

1. Deberá cumprir as condicións de edificación do capítulo 3 da presente normativa.

SUBSECCIÓN 2ª. EQUIPAMENTOS PRIVADOS. (EQ(Pr)).

Art. 8.3.6. Condiciones de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal: Dotacional: Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos.

2. Usos permitidos:

a) Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante.

b) Poderán implantarse servizos de tempada conforme ao establecido no artigo 5.4. Condicións específicas do uso servizos de tempada.

3. Usos prohibidos: O resto.

Art.8.3.7. Condicións de volume e edificación.

1. Permítense as obras de conservación e as obras de mellora paisaxística e adaptación ao ambiente e a legalidade sempre dentro dos parámetros establecidos no capítulo 3 da presente normativa.

2. No caso de pretender obras maiores ou cambios de uso as construcións deberán mellorar a súa integración paisaxística consonte a os seguintes criterios:

- As edificacións non poderán superar a planta baixa e baixo cuberta.
- A altura máxima da planta baixa será de 3,6m medida ata a parte inferior do forxado de cuberta ou ata a cornixa dos faldóns inclinados.
- A cuberta presentará faldóns rectos e sen crebas cunha altura máxima de cumbreira de 3m medidos dende o forxado de planta alta independentemente da altura da planta baixa.
- Os materiais e cores serán adaptados ao ambiente natural no que se atopa presentando todos os seus paramentos rematados cumprindo as determinados do artigo 3.3.2 da presente normativa referente ao emprego da *Guia de cor e materiais de Galicia* elaborada pola Consellería de medio ambiente, e ordenación do territorio.
- Os peches, no seu caso, deberán ser diáfanos.

SECCIÓN 4ª. REDEFINICIÓN DA INFRAESTRUTURA LIÑAL EXISTENTE

SUBSECCIÓN 1ª. PASEO. (PA)

Art.8.4.1 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos ordenación como PA.

Art. 8.4.2. Condiciones de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal. Dotacional de preferencia peonil limitando o tránsito rodado.
2. Usos permitidos:

   a) Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que deberán ser soterrados. As instalacións da rede de saneamento deberán cumprir as condicións sinaladas no artigo 44.6 da Lei de Costas concordantes do seu Regulamento.

b) Servizos de tempada conforme ao establecido no artigo *5.4. Condicións específicas do uso servizos de tempada* na ubicación sinalada nos planos.

c) Terrazas de locais con fronte ao paseo segundo o establecido no artigo 8.4.4.

3. Usos prohibidos: O resto, especialmente o estacionamento.

Art. 8.4.3. Condicións particulares.

1. Deberanse cumprir as normas Xerais de urbanización do Capítulo 2 así como as Medidas necesarias para a adecuada integración no territorio do Capítulo 4 da presente Normativa.

2. Os pavimentos que se empreguen deberán ser permeables na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar o selado do terreo, evitando os firmes asfaltados.

3. Na zona de Paseo situaranse un mínimo de 50 árbores. As especies vexetais que se empreguen deberán ser autóctonas e adaptadas ás condicións do entorno.

4. Darase cumprimento ás condicións de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

5. Deberá indicarse a zona para o tránsito de bicicletas e vehículos quedando estes últimos restrinxidos a residentes, servizo, servizos públicos e reparto de mercadorias no horario establecido.

6. O fronte dunha parcela á zona de paseo considérase acceso rodado público.

Art. 8.4.4. Outras condicións particulares e de integración paisaxística.

1. O deseño da urbanización do paseo así deberá dar un carácter unitario e singular á actuación de xeito que se poña en valor o entorno natural no que se atopa e cree unha imaxe recoñecible do entorno.

2. Os servizos de tempada situaranse nas ubicacións reflectidas nos planos de ordenación. Estarase ao disposto no D 97/2019 así como ao artigo 5.4 da presente normativa e serán de aplicación as determinacións para as terrazas exteriores do seguinte punto.

3. Terrazas de locais con fronte ao paseo:

A instalación de terrazas na zona de Paseo deberá atender a criterios de compatibilización do uso público e a utilización privada, debendo prevalecer nos casos de conflicto o uso público deste espazo e o interese xeral, e cumprindo coas condicións específicas establecidas na ordenanza municipal correspondente.

Prohíbese a colocación de terrazas sobre a banda destinada ao paso de biclicletas e acceso restrinxido a vehículos. Poidendo segundo o caso situarse a carón da aliñación ou na zona máis exterior garantíndose sempre un itinerario peonil libre mínimo de 1,5m, pode o Concello con criterios técnicos establecer obligatoriamente a ubicación do itinerario peonil. Este paso non poderá ocuparse con mamparas, mobiliario ou similar.

Establecense as seguintes solucións para manter a homoxeneidade das terrazas

- Para o mobiliario da terraza: mesas, cadeiras, parasoles, … prohíbese o emprego de mobiliario de plástico con publicidade comercial debendo empregar materiais resistentes de facil limpeza e boa calidade, preferentemente madeira, vimbia e ferro forxado.
- Non se poderán instalar mostradores de atención ao público debendo atender á terraza dende o establecemento. Non se permiten outra serie de instalacións (frigorífico, expositores, asadores,..).

Poderanse autorizar o peche das terrazas con instalacións de carácter fixo sempre que se realicen con materiais lixeiros e facilmente desmontables. Neste caso establecense as seguintes solucións para manter a homoxeneidade:

- Será necesaria a presentación dunha memoria elaborada por técnico competente na que se xustifique a solución adoptada e a súa integración no entorno.
- A estrutura realizarase con materiais lixeiros e facilmente desmontables.
- A instalación deberá resolverse con volumes simples fuxindo de solución artificiosas.
- A altura máxima da instalación non poderá superar os 3m.
- A cubrición resolverase con solucións contrutivas lixeiras e sinxelas e materiais de calidade.
- Os paramentos deberán ser trasparente alomenos no 80% da súa superficie.Non poidendo superar a zona opaca a altura de 60cm.
- Os paramentos opacos deberán ser da cor da fachada principal da edificación á que serve a terraza (axustada a gama de cores do E.D da fachada marítima de Razo-Arnados) ou de cor branca.
- Prohíbese o peche lateral mediante toldos textis ou plásticos.
- O solo poderá estar elevado con respecto da rasante da beirarrua cumprindo en todo caso a normativa de accesibilidade.

- Queda prohibida a publicidade nas instalacións de terraza, non considerándose publicidade a inserción do nome comercial ou logotipo do establecemento en toldos, parasoles ou mamparas.
- Será deber da propiedade o seu correcto mantemento e conservación.

SUBSECCIÓN 2ª. ÁREA DE RECUPERACIÓN DE ESPAZOS PÚBLICOS. (Rec)

Art.8.4.5 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos ordenación como Rec.
2. Este ámbito concíbese como un espazo libre natural debéndose tratar con especies autóctonas segundo as determinación do Capítulo 4 de medidas de integración no territorio.

Art. 8.4.6. Condiciones de uso.

1. Uso principal: Dotacional de zonas verdes e espazos públicos.
2. Usos permitidos: Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.
   a) Plataformas e pasarelas de madeira para o tránsito peonil.
   b) Instalación de servizos básicos no subsolo e as instalacións mínimas para o seu mantemento.
3. Usos prohibidos: O resto.

Art. 8.4.7 Outras medidas

1. Nas zonas en contacto cos espazos de máis alto valor ambiental colocaranse barreiras que impidan o paso cara estes ámbitos.
2. Permítese en ata un 10% a colocación de plataformas e pasarelas de madeira, que acouten os accesos á praia e o tránsito de peóns.

SECCIÓN 5ª. VIARIO

SUBSECCIÓN 1ª. VIARIO RODADO

Art.8.5.1 Ámbito de aplicación.

Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas como viario nos planos de ordenación en cor gris.

Art. 8.5.2. Condicións de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal. Dotacional de infraestruturas de sistema viario. Vías abertas ao tráfico xeral.

2. Usos permitidos:

a) Aparcadoiro
b) Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante.

Art. 8.5.3. Outras condicións particulares

1. As vías deberán ter pavimentada a calzada e a zona peonil.
2. Os pavimentos que se utilicen nas beirarrúas, calzadas e zona de aparcamento serán permeables, na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar a selaxe do terreo.
3. As especies vexetais que se utilicen nas vías serán autóctonas e adaptadas ás condicións da contorna.
4. Darase cumprimento ás condicións de accesibilidade e supresión de barreiras vixentes.
5. Cumpriráse coas disposicións que sexan de aplicación da " Ordenanza municipal reguladora do tráfico, a mobilidade e a seguridade viaria do Concello de Carballo" (BOP 48 do 11/03/2019)

SUBSECCIÓN 2ª. VIARIO PEONIL

Art.8.5.4 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas como viario nos planos de ordenación en cor marrón.

Art. 8.5.5. Condicións de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal. Dotacional de infraestruturas de sistema viario. Vías de tráfico restrinxido para vehículos.
2. Usos permitidos:

a. Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante.

Art. 8.5.6. Tipos de vías peonís

As vías peonís considéranse vías de tráfico restrinxido (segundo a ordenanza municipal reguladora do tráfico, mobilidade e seguridade viaria do concello de Carballo)

No PE defínense dous tipos de vías peonís:

a) Vías peonís.

b) Sendas peonís.

Art. 8.5.7. Condicións particulares das vías peonís.

1. As vías deberán estar pavimentadas cunha calzada única de carácter peoníl e tráfico restrinxido.

2. Os tramos o que se prevea carril- bici este deberá estar separado que impidan a invasión da zona peonil.

3. Os pavimentos que se utilicen serán permeables e/ou empregar técnicas como bandas vexetais laterais de drenaxe, na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar a selaxe do terreo.

4. As especies vexetais que se utilicen serán autóctonas e adaptadas ás condicións da contorna.

5. Darase cumprimento ás condicións de accesibilidade e supresión de barreiras vixentes.

6. Cumpriráse coas disposicións que sexan de aplicación da " Ordenanza municipal reguladora do tráfico, a mobilidade e a seguridade viaria do Concello de Carballo" (BOP 48 do 11/03/2019)

Art. 8.5.8. Condicións particulares das sendas peonís.

1. As sendas deberán estar acondicionadas para o tránsito de peóns, estando prohibida a circulación de vehículos incluíndo as bicicletas e VMP.

2. Os pavimentos que se utilicen serán permeables e/ou empregar técnicas como bandas vexetais laterais de drenaxe, na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar a selaxe do terreo.

3. As especies vexetais que se utilicen serán autóctonas e adaptadas ás condicións da contorna.

4. No caso de pretender o acceso rodado a unha parcela a través dunha senda peonín estarase ao disposto no artigo 8.7.6. da presente normativa.

SECCIÓN 6ª. APARCADOIROS. (P1)

Art.8.6.1 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos de ordenación como P1.

Art. 8.6.2. Condicións de uso.

Que deberán contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

1. Uso principal. Dotacional de infraestruturas de sistema viario. Aparcadoiro.
2. Usos permitidos:
    a. Infraestruturas de servizos como abastecemento de auga, rede de sumidoiros, electricidade, etc. que preferiblemente desenvolveranse baixo rasante, salvo casos excepcionais xustificados.
    b. Puntos de subministración de combustible a vehículos ou de recarga eléctrica.
    c. Áreas de estancia para autocaravanas cos servizos necesarios para este uso.

Art. 8.6.3. Outras condicións particulares

1. As zonas de aparcadoiros deberán contar cunha árbore por cada 3 prazas de aparcadoiro. A disposición do arborado será preferiblemente perimetral a modo de pantalla vexetal que axude á mitigación de ruídos e molestias ás vivendas da contorna. Nos aparcadoiros propostos se evitará as plantacións monoespecíficas e na medida do posible se evitará aplicar un marco de plantación regular.

As especies vexetais que se empreguen nas vías serán autóctonas e adaptadas ás condicións da contorna.

2. Os aparcadoiros deberán estar pavimentados. A zona peonil estará separada por diferenza de nivel ou mediante sinalización horizontal que impidan que o os vehículos invadan a zona peonil.
3. Os pavimentos que se empreguen permitirán a drenaxe, na medida do posible, a fin de permitir a filtración de auga ao terreo natural e evitar a selaxe do terreo.
4. Darase cumprimento ás condicións de accesibilidade e supresión de barreiras vixentes.

SECCIÓN 7ª. SOLO RÚSTICO.

Art.8.7.1 Ámbito de aplicación.

1. Esta categoría é de aplicación nas zonas indicadas nos planos de ordenación coas subcategorías R1 e R2.

Art. 8.7.2. Outras condicións particulares

1. Na área na que acaeceu un incendio forestal, grafada no plano O.02, no caso de pretender un cambio de uso deberase recabar informe da D. X. de Montes.
2. As zonas afectadas pola servidume de protección de costas axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 da Lei de Costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona coa autorización do órgano competente da Comunidade Autónoma.

Art.8.7.3. Condicións de volume e edificación.

1. Deberá cumprir as condicións de edificación do capítulo 3 da presente normativa.

Art.8.7.4. Condición de acceso rodado de uso público.

No caso de que a xustificación de acceso rodado de uso público a unha parcela se realice a través dunha senda peonil o promotor custeará a urbanización do viario polo que acceda coa sección sinalada como *"Urbanización Sendas"* así como a conexión coas redes de servizos no seu caso. Estas obras reflectiranse nun proxecto de obras ordinario que acompañará a solicitude de título habilitante e ou autorizacións necesarias.

SUBSECCIÓN 1ª. SOLO RÚSTICO EN PROTECCIÓN COSTEIRA (POL). (R1)

Art.8.7.5. Condicións de uso.

1. En relación co artigo 46 na normativa do Plan de Ordenación do litoral permítense os seguintes usos, debendo contar no caso dos compatibles, con informe vinculante do organismo competente en materia de paisaxe cal poderá esixir un estudo de impacto e integración paisaxística concreto.
2. Usos permitidos:
    1.b1) Práctica de deportes organizados
    1.b2) Acampada dun día e actividades comerciais ambulantes
    1.c) Actividades científicas, escolares de divulgativas

1.f) Accións sobre o solo ou subsolo que non impliquen movemento de terras, tales como aproveitamentos agropecuarios, pastoreo, cava.

1.h) Valados con elementos naturais ou de sebes. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

2. Usos compatibles:

1.a1) Dragados, defensa de ríos e rectificación de canles.

1.i) Accións sobre as masas arbóreas, tales como aproveitamento de leña, aproveitamento madeireiro, entresacas, mellora da masa forestal, outros aproveitamentos forestais, repoboacións e tratamento fitosanitario, con conformidade da lexislacion sectorial de aplicación en materia forestal, así como as súas actuacións complementarias imprescindibles.

2.f) Instalacións necesarias para os servizos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen transformación urbanística dos terreos polos que discorren.

2.i) Muros de contención así como peches ou valados de fincas. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

2.j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso de que se trate.

2.m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.

2.ñ) Talaxoterapia

2. q) Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos.

3. Usos prohibidos: O resto.

SUBSECCIÓN 2ª. SOLO RÚSTICO EN MELLORA AMBIENTAL E PAISAXÍSTICA (POL). (R2)

Art.8.7.6. Condicións de uso.

1. En relación co artigo 46 na normativa do Plan de Ordenación do litoral permítense os seguintes usos, debendo contar no caso dos compatibles, con informe vinculante do organismo competente en materia de paisaxe cal poderá esixir un estudo de impacto e integración paisaxística concreto.

2. Usos permitidos:

1.b1) Práctica de deportes organizados

1.b2) Acampada dun día e actividades comerciais ambulantes

1.c) Actividades científicas, escolares de divulgativas

1.f) Accións sobre o solo ou subsolo que non impliquen movemento de terras, tales como aproveitamentos agropecuarios, pasoreo, cava.

1.h) Valados con elementos naturais ou de sebes. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

2.ñ) Talaxoterapia

2. q) Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos.

2. Usos compatibles:

1.a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terras

1.d) Depósitos de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.

1.i) Accións sobre as masas arbóreas, tales como aproveitamento de leña, aproveitamento madeireiro, entresacas, mellora da masa forestal, outros aproveitamentos forestais, repoboacións e tratamento fitosanitario, con conformidade da lexislacion sectorial de aplicación en materia forestal, así como as súas actuacións complementarias imprescindibles.

2.f) Instalacións necesarias para os servizos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen transformación urbanística dos terreos polos que discorren.

2.g.1b) Escolas agrarias e campamentos de turismo.

2.g.2 Outros equipamentos públicos ou privados dos recoñecidos na lei urbanística.

2.i) Muros de contención así como peches ou valados de fincas. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

2.j) Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre, coas obras e instalacións imprescindibles para o uso de que se trate.

2.m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.

2.p) Instalacións imprescindibles necesarias para a implantación de aparcadoiros abertos ao uso público para o acceso ás praias.

3. Usos prohibidos: O resto.

SUBSECCIÓN 3ª. SOLO RÚSTICO APARCADOIRO ESTACIONAL. (P2)

Art.8.7.7. Condicións de uso.

1. En relación co artigo 46 na normativa do Plan de Ordenación do litoral permítense os seguintes usos, debendo contar no caso dos compatibles, con informe vinculante do organismo competente en materia de paisaxe cal poderá esixir un estudo de impacto e integración paisaxística concreto.

O uso preferente será o de estacionamento de vehículos ao aire libre de uso público para o servizo da praia.

Seguiranse as indicacións do artigo 90 do POL para aparcadoiro en praias naturais e periurbanas: “procurarase a xestión de parcelas de uso agrario para suplir a demanda de aparcadoiro de praia de carácter estacional, sen realizar tratamento ou acondicionamento ningún” debendo manterse o estado natural do terreos permitíndose labores mínimas de desbroce e condicionamento para adaptalas ao uso temporal de aparcadoiro.

2. Usos permitidos:

1.f) Accións sobre o solo ou subsolo que non impliquen movemento de terras, tales como aproveitamentos agropecuarios, pasoreo, cava.

1.h) Valados con elementos naturais ou de sebes. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

2. Usos compatibles:

1.a) Accións sobre o solo ou subsolo que impliquen movementos de terras

1.d) Depósitos de materiais, almacenamento e parques de maquinaria e estacionamento ou exposición de vehículos ao aire libre.

1.i) Accións sobre as masas arbóreas, tales como aproveitamento de leña, aproveitamento madeireiro, entresacas, mellora da masa forestal, outros aproveitamentos forestais, repoboacións e tratamento fitosanitario, con conformidade da lexislacion sectorial de aplicación en materia forestal, así como as súas actuacións complementarias imprescindibles.

2.f) Instalacións necesarias para os servizos de telecomunicacións, a infraestrutura hidráulica e as redes de transporte, distribución e evacuación de enerxía eléctrica, gas, abastecemento de auga e saneamento, sempre que non impliquen transformación urbanística dos terreos polos que discorren.

2.i) Muros de contención así como peches ou valados de fincas. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

2.m) Infraestruturas de abastecemento, tratamento, saneamento e depuración de augas, de xestión e tratamento de residuos, e instalacións de xeración ou infraestruturas de produción de enerxía.

2.p) Instalacións imprescindibles necesarias para a implantación de aparcadoiros abertos ao uso público para o acceso ás praias.

3. Usos prohibidos: O resto.

Firman o presente en marzo de 2023

Directora do Plan:

Iria Pérez Miranda (arquitecta colexiada 3194 do COAG)

Equipo redactor:

Miguel Angel Abad Blanco (arquitecto colexiado 1877 do COAG)

Antonio Deus Alvarez (arquitecto colexiado 1875 do COAG)

Ignacio Lázaro Quintela (arquitecto colexiado 3877 COAG)