

1-XUSTIFICACIÓN DA INTEGRACIÓN NO PLAN DOS ASPECTOS AMBIENTAIS

A avaliación ambiental estratéxica ten por obxecto conseguir unha boa integración dos aspectos ambientais no contido dos plans. Tendo en conta as consideracións feitas no documento de alcance e os resultados do proceso de información pública e consultas, a continuación analízanse como se integraron os aspectos ambientais no plan especial.

Ocupación do solo

A ordenación formulada na proposta final de plan incrementa a superficie que inicialmente se previa devolver ao seu estado natural no borde costeiro, limitando a ocupación do solo só ás zonas con maior capacidade de acollida como é o suroeste do ámbito. As actuacións en solo rústico de protección de costas, incluída a adecuación de espazos para uso e desfrute público, procuran o mantemento da máxima naturalidade e, en certos casos, a restauración das súas condicións naturais..

Paisaxe

A documentación incorpora o estudo de impacto e integración paisaxística (EIIP) solicitado no documento de alcance. No dito estudo analízase con detalle a paisaxe, os impactos paisaxísticos e as medidas concretas de restauración propostas.

A normativa restrinxe o uso de firmes asfaltados na fronte litoral, establece o uso de firmes con materiais filtrantes nas novas zonas de aparcamento permanente e mantén o solo en estado natural nos aparcamentos estacionais.

A memoria xustificativa indica que se tiveron en conta as indicacións da Guía de boas prácticas de intervención en sistemas praia-duna publicadas pola Xunta de Galicia, que recollen o caso praia de Razo como exemplo.

Segundo a proposta, a pantalla vexetal prevista no sector occidental buscará a complexidade tanto na selección de especies como na súa localización, incorporando algunha masa arbustiva ou arbórea que lle confira unha maior naturalidade. Así mesmo, nas condicións particulares para zona de aparcadoiros engadiuse que se evitarán as plantacións monoespecíficas e, na medida do posible, aplicar un marco de plantación regular.

Finalmente decidiuse manter na ordenación unha edificación existente no extremo leste da zona de tras praia, cualificándoa como equipamento privado (na actualidade ten un uso residencial). En todo caso, por estar esta edificación situada na zona de servidume de protección de costas deberase atender ás limitacións aos usos nesta zona que establece a lexislación vixente en materia de costas.

Patrimonio natural

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

AD
MARZO 2023

A documentación sometida a información pública incorporou un documento no que se analizan especificamente as posibles afeccións das actuacións propostas sobre os obxectivos de conservación que o Plan director da Rede Natura 2000 establece para os espazos de Rede Natura 2000 ZEC e ZEPA Costa da Morte.

A alternativa seleccionada na nova documentación favorecerá a rexeneración natural da zona leste do ámbito con presenza de hábitats de dunas (2130* e 2150*) e de *Omphalodes littoralis Lemh. subsp. Gallaecicae*, ao eliminar da proposta o observatorio ornitolóxico e reducir os accesos ao areal, de xeito que se producirá unha menor presión por uso público da zona.

O Plan propón eliminar as construcións existentes a carón do rego Pardiñas antes da súa desembocadura, o que permitirá recuperar a conectividade ecolóxica entre a zona húmida seminatural situada xunto ao dito rego e o areal.

A normativa incorpora disposicións destinadas a evitar o uso de especies exóticas nas zonas verdes públicas. Ademais, a proposta prevé eliminar a vexetación exótica invasora nos espazos públicos e nas zonas de rexeneración ambiental (A1 e A2) segundo os procedementos establecidos nos documentos técnicos publicados pola Xunta de Galicia⁶. Con esta finalidade, o estudo ambiental estratéxico incorpora información sobre a localización das especies exóticas invasoras presentes no ámbito. Tamén propón recuperar as condicións edáficas, no caso de estaren afectadas por estas especies. Esta medida terá continuidade nos servizos municipais de mantemento de zonas verdes, procurar a colaboración dos propietarios dos terreos e coordina-la coas tarefas previstas nesa dirección pola Dirección Xeral de Patrimonio Natural.

A proposta final do plan contempla que nas zonas de rexeneración ambiental só se proceda a introducir material vexetal (plantas, escallos, sementes) en caso de ser necesario e elixindo aquelas propias dos hábitats circundantes. Nestas áreas máis naturais é preferible cando sexa posible favorecer a colonización natural polas especies autóctonas e recorrer tan só á plantación cando esta se amose moi lenta ou estea ameazada pola intromisión de especies invasoras. En todo caso, todo o xermoplasma utilizado na revexetación destas zonas deberá proceder do ámbito da Costa da Morte.

No resto do ámbito as especies seleccionadas para revexetar as medianas, beiravías, rotondas, áreas de descanso, etc., son autóctonas e están adaptadas ás condicións locais.

Riscos

O plan especial analiza os posibles riscos naturais e antrópicos aos que se atopa exposto o ámbito, de cara evitar a súa ocupación ou limitar os posibles usos que podan afectar a persoas ou bens. Ademais recolle que no borde costeiro o MITECO está tramitando o proxecto “Protección do bordo litoral da praia de Razo”, para protexer os cantís da erosión. Considera que

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

AD
MARZO 2023

este proxecto xa está a conter o estudo máis pormenorizado da evolución do proceso erosivo dos cantís e dos posibles riscos de desprendemento, asumindo as solucións aportadas.

Os terreos afectados pola zona de fluxo preferente e zona inundable do rego de Oza están incluídos na área de rexeneración ambiental, na que se prevé o mantemento de usos tradicionais compatibles co previsto para estas zonas no regulamento da lei de augas.

Ciclo hídrico

Os planos de ordenación incorporan as liñas delimitadoras da zona de servidume e policía que figuran na web de augas de Galicia.

O plan analiza a dispoñibilidade de recursos hídricos e a capacidade dos servizos existentes, indicando que o Concello de Carballo ten moi avanzados os trámites para a execución dunha nova rede municipal de abastecemento para dar servizo a este entorno e que ten a súa orixe nunha captación existente no río Anllóns. O consumo previsto no plan será de 110,60 l/s, que entra dentro da capacidade da concesión actual (170 l/s).

Con respecto ao saneamento, a rede proxectada conectarase mediante dous bombeos á EDAR da parroquia, situada na marxe esquerda do rego de Pardiñas, calculados para o crecemento demográfico admitido no PXOM.

A normativa establece que o proxecto de urbanización deberá establecer as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga e rede de sumidoiros. Ademais, recomenda seguir no seu deseño as Instrucións técnicas para obras hidráulicas de Galicia.

O plan establece unha serie de medidas para a xestión eficiente dos recursos hídricos, como o uso de pavimentos permeables, técnicas de drenaxe urbano sostible, facilitando un retorno adecuado das augas de choiva ao ciclo hídrico.

Para o rego Porriños, a normativa engadiu a necesidade de deseñar no proxecto de urbanización un modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible, encamiñada na medida do posible á reposición do estado primitivo da canle orixinal e dos valores ambientais do espazo fluvial.

Patrimonio cultural

Realizouse unha prospección a fin de establecer a necesidade de elaborar un catálogo para protexer elementos merecedores de protección patrimonial. O resultado desta prospección foi que non se atopan no ámbito nin no seu entorno inmediato elementos a catalogar.

Mobilidade

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

AD
MARZO 2023

O plan fomenta o transporte colectivo e non motorizado, deseñando infraestruturas e medidas con esta finalidade. Contempla un aparcadoiro de bicicletas no leste e un carril-bici que percorrerá o ámbito lonxitudinalmente e enlazará cun sendeiro cicloturístico previsto entre as poboacións de Carballo e Razo, cuxo proxecto xa foi encargado polo Concello.

Atmósfera e enerxía

O plan establece medidas para o aforro enerxético e para reducir a contaminación lumínica. Propón restrinxir a iluminación nas zonas máis sensibles ambientalmente, limitandoa aos viais, accesos e espazos que por seguridade cidadá sexa necesario. Ademais se estudará con maior detalle no proxecto de urbanización a disposición das luminarias propostas.

Cambio climático

Incorpórase unha análise da pegada de carbono derivada da planificación proposta e unha xustificación das medidas previstas no plan para reducir a súa incidencia. O dito estudo estima que o plan aumentará as emisións na fase de urbanización e uso en 870,3483306 tCO₂/ano, o que se trata dunha pegada reducida dentro do contexto actual.

Ciclo de materiais

A normativa do plan recolle medidas para reducir a impermeabilización do solo, promover o emprego de materiais locais, reciclados ou reciclables, limitar os movementos de terras, etc. Ademais, recolle as consideracións do POL e establece medidas concretas para que a xestión de residuos non afecte aos espazos naturais.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

AD
MARZO 2023

2- XUSTIFICACIÓN DE COMO SE TOMARON EN CONSIDERACIÓN NO PLAN O ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO, OS RESULTADOS DA INFORMACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS E A DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA, ASÍ COMO, SE É O CASO, AS DISCREPANCIAS XURDIDAS NO PROCESO;

2.1. Versión inicial

De acordo co disposto no artigo 117.1. da Ley 22/1988, de 28 de junio, de Costas, previamente á aprobación inicial do plan solicitouse informe aos órganos competentes en materia de costas da Administración do Estado e da Comunidade Autónoma. Seguindo as determinacións do informe da Subdirección Xeral de Dominio Público Marítimo-Terrestre de data 13.4.2020, excluíuse do ámbito do PEPID a totalidade dos terreos dentro do dominio público marítimo terrestre (6.491 m²).

2.2. Trámites de información pública e consultas

O PEPID aprobado inicialmente o 21.02.2020 (versión inicial) mantivo en esencia a proposta formulada no borrador. Porén, introduciu algunhas modificacións para reducir a presión por uso público na zona, como incrementar a superficie que se prevé devolver ao seu estado natural no borde costeiro, eliminar o observatorio ornitolóxico, reaxustar a configuración dos acesos, zonas verdes e equipamentos na zona oeste do ámbito ou eliminar as construcións existentes a carón do rego Pardiñas para recuperar a súa conectividade ecolóxica.

Tras a aprobación inicial, o Concello someteu o PEPID a información pública durante o prazo de dous meses, mediante anuncios publicados o 30.12.2020 na páxina web municipal, o 14.01.2021 no xornal La Voz de Galicia e o 10.02.2021 no Diario Oficial de Galicia. Ademais, en febreiro de 2022 celebráronse na Casa do Concello de Carballo dous comisións informativas con asistencia dos grupos municipais.

A documentación do plan inclúe un informe cos resultados da información pública no que se resumen as conclusións dos informes e alegacións recibidas, xustificando a súa consideración, así como das modificacións realizadas como resultado das comisións informativas.

Durante o período de información pública recibíronse 69 escritos que unha vez analizados se corresponden con 64 alegación debido á duplicidade de escritos e á presentación de escritos complementarios a alegación achegadas. Nesta alegacións solicitouse reaxustar o ámbito, pasar a solo rústico certos terreos, cambiar o trazado do viario que conecta o miradoiro, modificar o ancho das sendas peonís, tratar como equipamento privado a construción destinada a escola de surf, manter usos residenciais en solo rústico e manter a construción de carácter residencial existente no aparcadoiro como un servizo de tempada.

A que ten un carácter máis ambiental solicitaba a protección mediante a cualificación como áreas de rexeneración ambiental e a expropiación da parte dunha finca que ocupa as trasdunas de Baldaio situada no extremo leste e que presenta hábitats de alto valor natural e especies

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

ameazadas. Considera que a responsabilidade de protección ambiental desta zona debe ser pública e que as medidas de restauración da vexetación e loita contra a flora exótica invasora resultarán ineficaces aplicados na pequena parte de terreo público existente.

Segundo o indicado na documentación, tras ser tratadas nas comisións informativas organizadas polo Concello, boa parte das alegacións foron desestimadas por resultar incompatibles cos obxectivos do plan especial ou coa normativa urbanística e sectorial.

Na seguinte táboa recóllense as consultas ás administracións públicas e organismos realizadas, indicado a data e sentido do último informe recibido:

	Resposta	Pronunciamento
Administración estatal		
Dirección provincial da Tesourería Xeral da Seguridade Social	25.01.21	Informativo
Área de Fomento da Subdelegación do Goberno na Coruña	15.03.21	Informativo
Área de Industria e Enerxía da Subdelegación do Goberno na Coruña	30.03.21	Observacións
Subdirección Xeral de Planificación, rede Transeuropea e Loxística	09.02.21	Informativo
Dirección Xeral de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información	15.03.21	Favorable
Subdirección Xeral de Patrimonio do Ministerio de Defensa	15.03.21	Favorable
Administración autonómica		
Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático	05.02.21	Observacións
Servizo de Prevención e Control Integrados da Contaminación da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático	08.02.21	Informativo
Instituto de Estudos do Territorio	05.02.21	Favorable con observacións
Dirección Xeral de Patrimonio Natural	22.06.22	Favorable
Dirección Xeral de Ordenación do territorio e Urbanismo (en relación coa compatibilidade co POL)	01.10.21	Favorable
Dirección Xeral de Ordenación do territorio e Urbanismo En materia de costas	15.01.21	Favorable
Augas de Galicia	02.04.21	Favorable con observacións
Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal	05.03.21	Favorable
Dirección Xeral de Mobilidade	11.03.21	Observacións
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural	30.03.21	Favorable
Axencia Galega de Infraestruturas	29.01.21	Informativo
Dirección Xeral de Emerxencias e Interior	22.08.2018	Sen observacións
Administración local		
Deputación provincial da Coruña	07.05.21	Favorable

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

AD
MARZO 2023

	Resposta	Pronunciamento
Público interesado		
ADEGA	-	-
Sociedade Galega de Historia Natural	-	-

2.3. ADECUACIÓN AS RESPONSTAS RECIBIDAS

Na seguinte táboa resúmese as principais cuestións postas de manifesto en ditas observacións e a forma que se tiveron en conta.

LISTADO CONSULTADOS	ORBSERVACIÓN REALIZADAS	CAMBIOS DERIVADOS DA CONSIDERACIÓN DA CONSULTA
DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO (FASE BORRADOR)	Sinala que ao normativa do Plan se adapta a normativa do POL Realizar un EIIP. Ter en conta Guía de Boas prácticas de intervención en sistemas praia-duna da Xunta de Galicia.	O plan adaptase a normativa do POL. Realízase un EIIP e se ten en conta a Guía de Boas prácticas de intervención en sistemas praia-duna da Xunta de Galicia.
DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL (FASE BORRADOR)	O Plan establece unha serie de consideracións e deberá solicitar o informe vinculante desta Consellería previsto no artigo 34 da LPCG, para o que se deberá achegar o documento debidamente dilixenciado	Inclúense as consideracións no plan.
DIRECCIÓN XERAL DE ESPAZOS NATURAIS (BORRADOR)	O paseo do litoral que se pretende e os seus equipamento descritos non constitúen en si mesmo un mecanismo ó servizo da conservación da diversidade biolóxica, cuestión que haberá de analizarse e precisarse no contexto da normativa reguladora da Rede Natura. O Plan pode afectar de forma apreciable hábitats de interese comunitario de carácter prioritario, así como especies constatadas incluídas nas categorías de en perigo e vulnerables.	O Plan varía os planteamentos do paseo litoral e os seus equipamentos, liberase unha maior superficie da fronte costeira. Establécense novas medidas e unha normativa máis restritiva.
Informe de 22.06.22	Nas áreas de rexeneración A1 e A2 eliminaranse as especies invasoras e revexetaranse con especies autóctonas. As	O proxecto de urbanización definirase a medida N1 con maior detalle.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓN EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

AD

MARZO 2023

LISTADO CONSULTADOS	ORBSERVACIÓNS REALIZADAS	CAMBIOS DERIVADOS DA CONSIDERACIÓN DA CONSULTA
	<p>especies consideradas autóctonas para cada un destes ámbitos recóllense no apartado 10.1 do EsAE que forma parte do PEPID. Neste apartado establécese que se favorecerá a colonización natural polas especies autóctonas e recorrerase tan só á plantacións cando esta se amose moi lenta ou estea ameazada pola intromisión de especies invasoras. Con esta finalidade, ademais da plantación pódese recorrer á dispersión de sementes. En todo caso, todo o xermoplasma utilizado narevexetación destas zonas deberá proceder do ámbito da Costa da Morte. A medida parece adecuada, pero debe definirse con maior detalle a nivel de proxecto.</p> <p>O PEPID sinala que o proxecto de urbanización deberá contar cun estudo hídrico que analice as posibilidades de afloramento do cauce do rego Porriños que discorre entubado. Esta solución parece necesaria, pero o proxecto deberá ter presente a desembocadura, que se atopa xa dentro de Rede Natura 2000.</p>	<p>Respecto a medida A5(Se deberá recuperar o canle fluvial do rego Porriños actualmente entubado). O proxecto de urbanización na desembocadura terá en conta que se atopa dentro de Rede Natura e implantará medidas para non afectar ao espazo natural..</p>
DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE	<p>Calquera proposta de modificación que afecte á presentación do servizo, deberá ser trasladada, con carácter previo, a o servizo de mobilidade da xefatura territorial da Coruña, da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade, para a súa análise e aos efectos que correspondan.</p> <p>Obsérvanse contradicións nos datos de prazas de aparcamento entre o DIE, e o Borrador do Plan</p>	<p>Incorpórase no obxecto do estudo de mobilidade Sostible que “En calquera caso as modificacións en relación co transporte público ou o emprazamento de paradas de transporte deberá ser acordada e autorizada pola Dirección Xera de Mobilidade da xunta de Galicia”.</p> <p>A documentación desta fase, corrige os erros indicados no documento de alcance. Existen dúas bolsas de aparcadoiros 9516 m2(476 prazas)</p>

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYS GAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

AD

MARZO 2023

LISTADO CONSULTADOS	ORBSERVACIÓNS REALIZADAS	CAMBIOS DERIVADOS DA CONSIDERACIÓN DA CONSULTA
	que deberían corrixirse para que a proposta fose clara e unívoca.	e en estacional 8262 m2 (413 prazas)
AUGAS DE GALICIA	<p>Se deberá incluír nos planos de ordenación os cursos fluviais coa súa codificación, e as súas zonas de protección incluso nos tramos onde os regos aparecen canalizados.</p> <p>Valorarase unha proposta que recolla, no seu obxecto de actuación, a recuperación das condicións morfolóxicas naturais do dominio público hidráulico e dos valores ambientais do espazo fluvial.</p> <p>ABASTECIMIENTO Asemade, noso proxectos de urbanización estableceranse tódalas determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga e rede de sumidoiros. Recoméndase para o dimensionado das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.</p> <p>SANEAMIENTO Asemade, nos proxectos de urbanización estableceranse as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga recomendándose para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.</p>	<p>Incorpórase nos planos de ordenación as liñas delimitadoras da zona de servidume e policía obrantes na web de augas de Galicia.</p> <p>No artigo 1.7 da normativa relativo aos proxectos de urbanización no punto 6 no que se indica a necesidade dun estudo hídrico engadese o seguinte parágrafo: <i>Realizarase o deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible.</i> <i>En todo caso a solución a definir no proxecto de urbanización deberá ir encamiñada na medida do posible á reposición do estado primitivo recuperando a canle orixinal, valorándose unha proposta que recolla no seu obxecto e actuacións a recuperación das condicións morfolóxicas naturais do dominio público hidráulico e dos valores ambientais do espazo fluvial.</i></p> <p>No artigo 5.1 do réxime de usos engádese un punto 4 con: <i>5 Os usos nas zonas de protección de cauces deberán contar con autorización de Augas de Galicia.</i></p> <p>ABASTECIMIENTO No artigo 1.7 da normativa relativo aos proxectos de urbanización engádese un punto 5 que recolle: <i>5. No proxecto de urbanización estableceranse tódalas determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga e rede de sumidoiros. Recoméndase para o dimensionado das redes o seguimento das</i></p>

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

AD

MARZO 2023

LISTADO CONSULTADOS	OBSERVACIÓN REALIZADAS	CAMBIOS DERIVADOS DA CONSIDERACIÓN DA CONSULTA
		<p><i>Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).</i></p> <p>SANEAMENTO</p> <p>No artigo 2.4 referente ás medidas para minimizar a afectación sobre o sistema hídrico engádese un punto 4 con:</p> <p><i>4. Nos proxectos de urbanización estableceranse as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga recomendándose para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).</i></p>
SERVIZO DE AVALIACIÓN DE PLANS E PROGRAMAS DA DIRECCIÓN XERAL DE AVALIACIÓN E CAMBIO CLIMÁTICO	Valora en xeral positivamente os cambios introducidos na proposta e incide nos aspectos a ter en conta para favorecer unha adecuada integración das variables ambientais: mellorar a integración na paisaxe da pantalla vexetal prevista no sector occidental; revisar a selección de métodos e especies previstas na revexetación; completar a normativa cunha disposición destinada a evitar que posibles movementos faciliten o espallamento de especies exóticas invasoras; deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica no rego Porriños co obxecto de establecer unhas condicións naturalizadas e revisar a disposición das luminarias tendo en conta o seu impacto visual e a súa necesidade.	No Estudo Ambiental Estratéxico modifícanse as seguintes medidas N1, N2 e A5. Respecto as luminarias elimínanse as luminarias con luz ámbar nas zonas máis sensibles ambientalmente e no plano O.05.5 SERV.Red de alumead do anexo gráfico dos planos de ordenación reflíctese que elimináronse as luminarias das sendas peonís en solo rústico, deixando tan so luminarias nas vías rodadas e principais vías peonís. Ademais se estudará con maior detalle no proxecto de urbanización a disposición das luminarias propostas

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

AD

MARZO 2023

LISTADO CONSULTADOS	ORBSERVACIÓNS REALIZADAS	CAMBIOS DERIVADOS DA CONSIDERACIÓN DA CONSULTA
CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL (SERVIZO DE MONTES) FASE DE BORRADOR	<p>Conforme ao establecido no artigo 59.3. da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia na zona afectada polo incendio forestal 2014150039 non se poderá producir un cambio de uso forestal durante un prazo de 30 anos, máis tendo en conta que no borrador da proposta de ordenación a dita zona atópase dentro da área de “solo rústico”, a dita limitación non afecta ao desenvolvemento do Plan Especial.</p> <p>Os terreos incluídos no ámbito do Plan Especial non cumpren cos requisitos para a aplicación do artigo 23 da Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, xa que teñen continuidade coa trama urbana.</p>	Realizáronse os trocos no plan para aprobación inicial.
INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO (BORRADOR)	Recomendase completar as medidas de integración paisaxística coas consideracións expresadas anteriormente	Incluídas as medidas no EIIP e no EAE.
SUBDELEG. DO GOBERNO NA CORUÑA. ÁREA DE FOMENTO. ÁREA DE INDUSTRIA E ENERXÍA.	Considera adecuado introducir de maneira máis clara que serán as administracións públicas implicadas na elaboración e xestión do plan as que sufraguen, no seu caso, os custos das modificacións das liñas eléctricas existentes afectadas xa que a medida ten un carácter retroactivo	<p>Engádese ao artigo 2.1 da normativa referente aos aspectos xerais das normas de urbanización o seguinte punto:</p> <p><i>7. Serán as administracións públicas implicadas na elaboración e xestión do plan as que sufraguen, no seu caso, os custos das modificacións das liñas eléctricas susceptibles de ser soterradas ou desprazadas das zonas sensibles do ámbito.</i></p>
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	Deberá minimizarse na medida do posible os vertidos directos das augas de chuvia á praia, polos efectos que se producirán sobre a topografía da superficie	As redes previstas sitúanse fora dos primeiros 20m fora da ribeira do mar e minimizaranse os vertidos directos de augas de choiva á praia e así se indica no apartado 2.1.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

AD

MARZO 2023

LISTADO CONSULTADOS	ORBSERVACIÓNS REALIZADAS	CAMBIOS DERIVADOS DA CONSIDERACIÓN DA CONSULTA
	da mesma e a erosión provocada polo vertido.	referente a condicións de urbanización punto 5 da Normativa urbanística.
PARTICULARES (64 ALEGACIÓNS)	Consideración particular para a creación dun campamento turístico en Rede Natura	Rexeitada
	TIPOSDA ALEGACIÓN: 1. AXUSTE ÁMBITO. Achéganse 8 alegacións solicitando o reaxuste do ámbito 2. PASAR A SOLO RÚSTICO 8 alegacións piden a súa clasificación na zona denominada Solo rústico 3. DUNA 1 alegación está relacionada coa zona da duna, áreas de rexeneración A1 e A3. 4. AREOS Da parcela catastral 15019A044001090001OF de múltiples propietarios achéganse 33 alegacións, cuxo contido e similar e solicitan a súa exclusión das zonas dotacionais para ser incorporados á zona de solo rústico. Varias afectadas por viarios rodados solicitan o cambio do seu trazado. 5. BORDE AREOS No entorno ca parcela do punto precedente 5 alegacións con formato similar solicitan ser incorporados á zona de solo rústico. Varias afectadas por viarios rodados solicitan o cambio do seu trazado. 6. VARIOS 6 alegacións inclúense nunha categorías varios por tratar de diversos aspectos como a normativa, axustes no viario,.... 7. COSTRUCIÓNS 3 alegacións (que se corresponden con 6 escritos9	AXUSTE DO ÁMBITO 7 aceptadas total ou parcialmente PASAR A SOLAR RÚSTICO 3 aceptadas total ou parcialmente DUNA Denegada AREOS 6 aceptadas total ou parcialmente BORDES AEREOS 2 aceptadas total ou parcialmente VARIOS 3 aceptadas total ou parcialmente CONSTRUCIÓNS 1 aceptada parcialmente

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

CONCELLO DE CARBALLO

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

AD

MARZO 2023

LISTADO CONSULTADOS	ORBSERVACIÓNS REALIZADAS	CAMBIOS DERIVADOS DA CONSIDERACIÓN DA CONSULTA
	versan sobre construcións existentes no ámbito do PE.	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

AD

MARZO 2023

3. RAZÓNS DA ELECCIÓN DA ALTERNATIVA SELECCIONADA, EN RELACIÓN COAS ALTERNATIVAS CONSIDERADAS.

Na redacción do Plan contempláronse varias alternativas entre as que se inclúe a alternativa 0.

Alternativa 0	A alternativa 0 será a non intervención no ámbito, por tanto suporá a continuidade dos actuais usos e coberturas do solo.
Alternativas propostas	<p>Estas alternativas propoñen as seguintes actuacións comúns:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ordenar a mobilidade e recuperar a fachada marítima.- Preservarase unha bolsa de solo ao suroeste do ámbito destinado a equipamento deportivo, que permita a reubicación do campo de fútbol de Razo fora DPMT, no caso que se demande.- Regular os usos do solo.- Recuperación ambiental. O plan recuperará os espazos naturais máis degradados (dunas) e aliviará a presión antrópica do borde costeiro.- Recuperación e posta en valor da paisaxe litoral.
Alternativa 1 do DIE	Esta alternativa caracterízase por propoñer un aparcadoiro no sueste do ámbito. A presente alternativa se descartou, debido a unha peor adaptación aos criterios ambientais e paisaxísticos.
Alternativa 2 do DIE	Esta alternativa descarta realizar un aparcadoiro ao sueste do ámbito. Pero en troques, si que propón recuperar na medida do posible o curso de auga de Porriños, hoxe canalizado na súa maioría. Ademais plantexa a segunda área de dotacións que incorpora terreos ata a primeira liña de costa contando con que nesta zona implantaranse aqueles usos permitidos tanto pola lexislación de costas como pola normativa do Plan de Ordenación do Litoral.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

AD
MARZO 2023

	<p>O motivo de incorporación destes terreos á área dotacional é a existencia de varias edificacións neste ámbito de escasa calidade construtiva e forte impacto paisaxístico que deste xeito poderán ser eliminadas.</p>
Alternativa de consenso	<p>Esta alternativa basease na anterior (Alternativa 2 do DIE) pero con un maior grao de concreción. Esta proposta aumenta a protección dos ámbitos máis vulnerables, como son a zona 1 (Área de Protección) de Rede Natura 2000. Por exemplo elimínase o observatorio ornitolóxico, para reducir o efecto chamada desta zona, minimizando os accesos a praia. Ademais recupérase unha maior parte da antiga duna, que hoxe esta ocupada por un gran aparcamento. As edificacións costeiras déixanse como equipamentos e aquelas de baixa calidade plantéxase eliminalos.</p> <p>Outro dos trocos é a eliminación do aparcadoiro na illa vexetal que circunda a rúa Paseo Arenal que nesta alternativa debido a súa contorno, deixase a recolonización vexetal.</p> <p>Por outro lado, existe un maior grao de concreción que se reflicte nunha redución dos viais e accesos, especialmente das calzadas.</p>

A alternativa de consenso presenta unha mellor integración respecto a maior parte dos criterios de sostibilidade e as consideracións do Documento de Alcance. Así como ten en conta o Informe sobre a sustentabilidade ambiental do Plan da Dirección Xeral de calidade Ambiental Sostibilidade e Cambio Climático e os informes sectoriais.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYSGAL SC
DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA
EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

AD
MARZO 2023

SUPERFICIES				
ÁREA DE REXENERACIÓN	ÁREA A-1 (Dunas e cantís)	10.034 m ²	115.339 m ²	36,94 %
	ÁREA A-2 (Renaturalización)	8.143 m ²		
	ÁREA A-3 (Mantemento usos)	97.162 m ²		
ZONAS VERDES	ZV	22.259 m ²	22.259 m ²	7,13 %
EQUIPAMENTOS	EQ (Pu) (Público)	25.022 m ²	28.037 m ²	8,98 %
	EQ (Fr) (Privado)	3.015 m ²		
REDEFINICIÓN INFRESTRUTURA LINEAL	FASEO (PA)	9.245 m ²	15.753 m ²	5,04 %
	ÁREA RECUPERACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS (REC)	6.508 m ²		
VIARIO	RODADO	15.653 m ²	27.973 m ²	8,96 %
	PEONIL	8.838 m ²		
	SENDAS	3.482 m ²		
APARCADOIROS	P1	9.516 m ²	9.516 m ²	3,05 %
SOLO RÚSTICO	R1+R2 (5.793 m ² +79.837 m ²)	85.630 m ²	93.371 m ²	29,90 %
	APARCADORO ESTACIONAL R2-P2	7.741 m ²		
TOTAL ÁMBITO P.E.			312.248 m ²	100 %

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS EN RAZO- ARNADOS

EQUIPO REDACTOR: TYS GAL SC

DIRECTORA: IRIA PÉREZ MIRANDA

EQUIPO: JOSE M. TABODA FÁILDE – VÍCTOR BOUZAS BLANCO

CONCELLO DE CARBALLO

AD
MARZO 2023