ÍNDICE

PARTE II. XUSTIFICACIÓN

I. PARTE XUSTIFICATIVA. XUSTIFICACIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA. 4

1. CONVENIENCIA, OPORTUNIDADE OU PROCEDENCIA DA FORMULACIÓN DO PLAN ESPECIAL..... 4

2. OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL. 5

3. REDELIMITACIÓN DO ÁMBITO 6

4. CRITERIOS E DETERMINACIÓNS DE ORDENACIÓN DO PLAN ESPECIAL 9

5. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA. 12

5.1 ÁREAS DE REXENERACIÓN..... 12

5.2 ZONAS VERDES (ZV)..... 14

5.3. EQUIPAMENTOS (EQ). 14

5.4. REDEFINICIÓN DA INFRAESTRUTURA LIÑAL. 16

5.5. VIARIO..... 18

5.6. APARCADOIROS (P1) 22

5.7. SOLO RÚSTICO (R)..... 24

6. COHERENCIA COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO. 26

6.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO 26

6.2. PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL. 26

6.3. PLAN DIRECTOR REDE NATURA 2000..... 32

7. INCORPORACIÓN DAS DETERMINACIÓNS DO DOCUMENTO DE ALCANCE..... 33

7.1. INF. DAS ADMINISTRACIÓNS RESULTADO DAS CONSULTAS PREVIAS. 33

7.1.1. INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO.....33

7.1.2. DIRECIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO 35

7.1.3. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL.....37

7.1.4. DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN FORESTAL. 38

7.1.5. DIRECCIÓN XERAL DE PESCA, ACUICULTURA E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA.....39

7.1.6. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL. 40

7.2. SUXERENCIAS PERSOAS INTERESADAS E PARTICULARES..... 42

Asinado dixitalmente por: Miguel Piñeiro Souto - 34898275F
Motivo: Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Arnados-Razo - "PE2 Razo-Arnados" do PXOM de Carballo (exp. 217/X999/001277). Documento de aprobación definitiva. Pleno municipal, sesión 11/2023 ordinaria de 31/07/2023 (punto 6 da acta de sesión). Concello de Carballo (A Coruña). O Secretario municipal.

7.3. INTEGRACIÓN DAS CONSIDERACIÓNS DO DOCUMENTO DE ALCANCE 44

8. INCORPORACIÓN DAS DETERMINACIÓNS DOS INFORMES PREVIOS Á APROBACIÓN INICIAL 54

8.1. INFORME DA D.X. DE ORD DO TERR. E URBANISMO EN MATERIA DE COSTAS. 54

8.2. INFORME DA SUBDIR. XERAL DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE. 54

9.OUTRAS DETERMINACIÓNS INCORPORADAS AO DOCUMENTO PARA AI 58

9.1. INFORME DA OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL 58

9.2. INFORMES DAS COMPAÑÍAS SUBMINISTRADORAS 60

9.3. ALEGACIÓN PARTICULAR 60

10. INCORPORACIÓNS DERIVADAS DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA. 61

10.1. INFORMES SECTORIAIS 61

10.1.1. INFORMES SOLICITADOS 61

10.1.2. INFORMES RECABADOS 62

10.1.3. INCORPORACIÓN DAS DETERMINACIÓNS DOS INFORMES 63

10.2. ALEGACIÓNS 71

10.2.1. ALEGACIÓNS PRESENTADAS 71

10.2.2. PROPOSTA DO EQUIPO DE RESOLUCIÓN DE ALEGACIÓNS 72

10.2.3. MODIFICACIÓNS DERIVADAS DA ACEPTACIÓN DE ALEGACIÓNS. 74

10.3. COMISIÓNS INFORMATIVAS DE PLANIFICACIÓN URBANA E MOBILIDADE DO CONCELLO DE CARBALLO. 75

10.3.1. COMISIÓNS INFORMATIVAS 75

10.3.2. MODIFICACIÓNS DERIVADAS DAS COMISIÓNS INFORMATIVAS. 75

11. INCORPORACIÓNS DERIVADAS DA DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. . 78

12. INCORPORACIÓNS DOS INFORMES PREVIOS Á APROBACIÓN DEFINITIVA. 80

12.1. COSTAS. COMUNIDADE AUTÓNOMA 80

12.2. COSTAS. SUBDIRECCIÓN XERAL DE DOMINIO PÚBLICO MARTÍTIMO-TERRESTRE 80

13. INFORME XUSTIFICATIVO ESPECIFICO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL DE APLICACIÓN. 87

13.1. LEXISLACIÓN SOBRE AUGAS. 87

13.2. LEXISLACIÓN SOBRE COSTAS 88

12.3. LEXISLACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE 89
12.4. ACCESIBILIDADE 90

14. TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DA REDE DE COMUNICACIÓNS. CONEXIÓNS. .. 94

15. TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DAS REDES DE SERVIZO. 95
15.1. ABASTECEMENTO DE AUGA 95
15.2. REDE DE SUMIDOIROS 96
15.3. REDE DE PLUVIAIS 97
15.4. ENERXÍA ELÉCTRICA 98
15.5. ALUMEADO PÚBLICO 100
15.6. REDE DE TELECOMUNICACIÓNS. 103

II. INSTRUMENTOS DE XESTIÓN URBANÍSTICA 105

1. DETERMINACIÓN DO SISTEMA DE XESTIÓN 105

2. EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO. CONSECUCIÓN DO SOLO 106

3. PLAN DE ETAPAS 107

4. PLAZOS 110

III. DATOS CATASTRAIS 111

1. PARCELAS CATASTRAIS INCLUÍDAS NO ÁMBITO 111

2. PARCELAS CATASTRAIS AFECTADAS POLO REAXUSTE. 113

3. PARCELAS CATASTRAIS AFECTADAS POLA OBTENCIÓN DE SOLO. 114

I. PARTE XUSTIFICATIVA. XUSTIFICACIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA.

1. CONVENIENCIA, OPORTUNIDADE OU PROCEDENCIA DA FORMULACIÓN DO PLAN ESPECIAL.

O obxecto do presente plan especial consiste ademais de dar cumprimento aos obxectivos do POL para esta área de recualificación, o de ordear de forma integral as áreas susceptibles de acoller dotacións na costa, cos usos propios de espazos libres, actividades deportivas, accesos ás praias, aparcadoiros, etc, nun entorno sensible a nivel medioambiental e paisaxístico.

Establécese a ordenación detallada do ámbito tendo como obxecto a protección dos valores medioambientais e paisaxísticos, a definición das infraestruturas e implantación de novas dotacións no Plan Especial desenvolvendo o plan xeral mediante a ordenación detallada de acordo co establecido na sección 3ª do capítulo V do RLSG referente aos plan especiais.

A conveniencia do desenvolvemento do ámbito do PE-2 que nos ocupa debén do PXOM de Carballo que delimita o PE e establece as súas determinacións a oportunidade a establece o Concello de Carballo que saca a licitación a súa redacción en maio de 2017.

2. OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL.

O presente plan especial de protección, infraestruturas e dotación, atendendo ao establecido na LSG e o seu regulamento, ten dous obxectos:

1- Preservar o medio ambiente, o litoral costeiro e os espazos naturais (art 179 RLSG).
2- Establecemento e ordenación das infraestruturas e implantación dos usos dotacionais (art. 183 RLSG).

Un dos orixes do plan especial é a identificación por parte do Plan de Ordenación do Litoral dunha área de recualificación nesta zona marcando como obxectivo neste documento:

- *Frear os procesos de ocupación asistemática, racionalizar os usos do solo, realizar operacións de mellora ambiental e paisaxística do espazo público e mellorar a fachada marítima.*

O Plan Xeral, ademais dos obxectivos definidos pola lexislación e os instrumentos de ordenación do territorio,establece na ficha do P.E. o seguinte obxecto:

- Accións de recuperación medioambiental e paisaxística. Recuperación e protección das zonas degradadas e os areais, os seus accesos aos mesmos.
- Mellora de dotacións e infraestruturas. Deberase prever as redes de servizos suficientes.
- Ordenar de forma integral as áreas susceptibles de acoller dotacións (espazos libres, equipamentos deportivos, accesos á praia, aparcadoiros,…)

E recolle unha serie de determinacións moi concretas:

- Realizar un estudo da demanda de aparcadoiro dos areais, co obxectivo de que as dotacións propostas teñan en conta esta previsión.
- As dotacións se localizarán na banda delimitada polas liñas de 100 a 200m desde o litoral, deixando a banda de 100m ata o DPMT vacante de edificacións de carácter permanente.
- Eliminarase o tráfico rodado do vial paralelo ao borde do areal deixando unicamente o acceso restrinxido no borde costeiro, solucionado as circulacións peonís e rodadas.
- O equipamento deportivo deberá reubicarse fora do DPMT e da servidume de protección.
- Estudarase o espazo público que conforma a fachada marítima do núcleo de Arnados.

3. REDELIMITACIÓN DO ÁMBITO

O ámbito delimitado polo PXOM comprende segundo a súa ficha unha superficie de 312.811m² situados na parroquia de San Martiño a carón da Praia de Razo. Está composto por dúas bolsas de terreo situadas ao este e oeste do núcleo de Arnados unidas por unha pequena banda que recolle parte do espazo público situado ao norte (metade setentrional do vial e aparcadoiros e zonas verdes).

Os lindeiros do ámbito están perfectamente definidos na cartografía do PXOM sendo facilmente identificables no territorio, agás o linde setentrional no Paseo da Praia, onde se sitúa na metade da rúa, polo tanto tan só a metade do vial atópase no interior do plan especial estando a outra metade incorporada ao núcleo rural de Arnados.

Por outra banda para a elaboración do plan especial realizouse un levantamento topográfico do ámbito a unha escala máis de detalle e actualizada que a existente no PXOM de Carballo.
O traslado da delimitación do ámbito establecido no PXOM á nova cartografía reflectido no **plano PINF_01EX-03. Ambito do PE. Delimitación** pon de manifesto a necesidade de que as vías que bordean o plan especial sexan incorporadas integramente a este de cara a proceder a súa ordenación e execución.

Por este motivo realízase unha redelimitación do ámbito coa incorporación da totalidade da actual rúa Paseo da Praia a fin de darlle un tratamento de conxunto, ata as aliñacións previstas no PXOM (axustadas no ED de fachada marítima de Arnados), en todo caso incorpóranse exclusivamente terreos calificados como viais (B1- 5.602m²) polo que non se están a incorporar terreos con aproveitamento lucrativo afectando a unha serie de parcelas catastrais que se atopan por fora das aliñacións oficiais (as veces detectado como un error na cartografía catastral e outras na que os fincas teñen parte afectada por viais).

Do mesmo xeito reaxústase o límite oriental do ámbito incorporando a totalidade do vial que delimita a parte alta do núcleo de Arnados cara o Monte Peados, (B3- 886m²) e o vial estrada Razo da Costa incorporando terreos calificados como viais (B2- 469m²) que non teñen aproveitamento lucrativo.

Non se aplica este criterio ao que denominaremos vial 4 entre os Areos e o núcleo do camiño actual dunha servidume. O PE executará a semicalzada dentro do ámbito quedando pendente a previsión do resto do vial no Plan Especial de mellora de núcleo rural previsto neste ámbito. O cal deberá prever a obtención do solo e as redes que den servizo ás vivendas dentro do núcleo.

No trámite de información pública preséntanse 7 alegacións solicitando reaxustes na delimitación do ámbito do PE, derivado da aceptación de parte das alegacións no reaxuste cara as traseiras de Razo da Costa incoporase unha pequena porción de terreo que non afecta a novas parcelas catastrais (B5-2m²) e na zona leste o reaxusta incorpora unha porción B4 de 3m².

En canto á exclusión de terreos exclúense do ámbito 8 porcións:
Derivado das alegacións á porción denominada A1 na zona próxima á estrada provincial na que a delimitación proposta no PXOM está a excluír outras edificacións engádense terreos situados na traseiras de parcelas edificadas alcanzando unha superficie de A1-223m²
Seguindo as determinacións do informe da Subdirección Xeral de Dominio Público Marítimo-Terrestre de data 13/04/2020 exclúese do ámbito do PE a totalidade dos terreos dentro do DPMT (A2- 1.806m² + A3-4.685m²).

Derivadas das alegacións presentadas na fase de información pública exclúense porcións incluidas no ámbito do plan parcial de parcelas clasificadas na súa maioría como solo de núcleo rural, é o caso da A4- 499m² na zona leste e a5-38m², A6-202m², A7-7m² e A8-65m² na zona posterior das parcelas que dan fronte á estrada á Razo da Costa.

Deste xeito a redelimitación proposta queda do seguinte xeito:

SUPERFICIE P.E NO PXOM: 312.811m²	
EXCLUIDO:	INCORPORADO:
A1- 223m²	B1-5.602 m²
A2-1.806 m²	B2-469 m²
A3-4.485 m²	B3-886 m²
A4-499 m²	B4-3 m²

A5-38 m²	B5-2 m²
A6-202 m²	
A7-7 m²	
A8-65 m²	
Total exclusión: 7.525 m²	Total incorporación: 6.962 m²
TOTAL SUP REAXUSTADA: 14.483 m² (4,63%)	
SUPERFICIE P.E. REAXUSTADA: 312.248 m²	

O ámbito conta segundo o PXOM con 312.811m² de superficie total. Considerando que a superficie reaxustada (suma dos terreos incluídos e excluídos) é de 14.483m², a variación proposta (4,63% aproximadamente) supón unha alteración inferior ao 10% do ámbito delimitado polo PXOM establecido nos artigos 65.2 da LSG e 157.2 do RLSG.

A superficie do ámbito unha vez realizado o axuste é de **312.248m²** .
O obxectivo do reaxuste é a incorporación íntegra dos viais circundantes da delimitación, incorporando unicamente terreos calificados como viario, polo que non se están a incorporar ao ámbito terreos con aproveitamento urbanístico. Exclúese unha pequena porción de varias parcelas clasificadas na súa maior parte como SNR na zona leste e excúense os terreos dentro do DPMT, así como porcións de parcelas con fronte a estrada de Razo da Costa clasificadas na súa maior parte como SNR, de xeito que o reaxuste non afecta aos obxectivos do PE nin a ordenación prevista.

Considérase que o axuste do ámbito está suficientemente xustificado tendo no trámite de información pública dado audiencia aos propietarios afectados polo reaxuste de maneira específica.

4. CRITERIOS E DETERMINACIÓNS DE ORDENACIÓN DO PLAN ESPECIAL

A partir da análise do ámbito e o seu entorno (explicados nos primeiros apartados desta memoria) os obxectivos indicados no apartado precedente concrétanse no presente P.E. nos seguintes criterios de ordenación:

- ÁREAS DE REXENERACIÓN AMBIENTAL

Dentro do ámbito do plan especial temos zonas moi sensibles medioambientalmente nas que, tal e como se explica no apartado informativo, existen diversos factores que as están a degradar.

O plan especial establece as accións de rexeneración ambiental partindo das seguintes medidas para a recuperación das especies protexidas:

- Eliminar o tráfico rodado.
- Eliminación das áreas de aparcadoiros que se están a empregar en primeira liña litoral.
- Acoutar as zonas de tránsito de persoas.
- Eliminación das especies invasoras.

- FACHADA MARÍTIMA

O PXOM establece dúas determinacións concretas no fronte litoral, que son a eliminación do tráfico rodado no vial paralelo ao borde.

En paralelo ao plan especial estase a redactar un estudio de detalle da fachada litoral de Arnados no que se regula a estética das edificacións e peches así como da rotulación, zonas exteriores e terrazas a fin de dotar a Razo- Arnados dunha personalidade unitaria e identificable, esta regulación incorpórase ao presente PE nas determinacións que lle son obxecto.

- RECUPERACIÓN PAISAXÍSTICA

O ámbito atópase nunha ladeira que acada a primeira liña litoral tendo unha perspectiva privilexiada da paisaxe circundante.

Vistas panorámicas dende os extremos occidental e oriental do ámbito

Pero este mesmo feito fai que sexa un área paisaxística moi sensible dado que é observado dende unha gran cunca visual.

O feito paisaxísticamente máis relevante acaecido no ámbito, ademais do paulatino abandono do cultivo das terras (xenérico en boa parte do litoral galego) é o movemento de terras realizado hai uns 20 anos.

Achairouse a ladeira máis occidental do ámbito que presentaba ata aquel momento unha vaguada ademais de entubar o rego que por ela discorría.

Considérase que a recuperación da orografía orixinal transcorrido tantos anos suporía de novo unha enorme agresión para o medio e a paisaxe ademais de ser imposible a recuperación do estado orixinario.

En calquera caso, o plan especial establece as medidas de mellora paisaxística nesta zona no capítulo 4 de Medidas para a integración no territorio ademáis de pautas concretas nas distintas ordenanzas zonais.

- DOTACIÓN DE APARCADOIRO

Outro dos aspectos que xera máis impacto é a presenza do vehículo motorizado, tanto nos intres de maior afluencia onde tal e como se recolleu no apartado de mobilidade estaciónanse ata 1000 coches no ámbito e entorno inmediato como en momentos de menor afluencia onde a

práctica totalidade do espazo público é destinada a bolsas de aparcadoiro (con espazo reservado para o aparcadoiros duns 500 vehículos).

O Plan especial reubica nas zonas menos sensibles do ámbito aquelas áreas de aparcadoiro con maior impacto, entendendo ademais que se deberá establecer unha gradación en canto ao seu tratamento, de xeito que estas podan ser habilitadas temporalmente para a demanda estival.

Panorámica do primeiro fronte litoral de Razo destinado a vehículos.

- ÁREAS SUSCEPTIBLES DE ACOLLER DOTACIÓNS.

Un dos obxectivos do presente plan especial e ordear de forma integral as áreas susceptibles de acoller dotacións, relacionando entre estas os espazos libres, os equipamentos deportivos, os accesos á praia, aparcadoiros,…).

O plan especial deberá definir a súa implantación tendo en conta o medio ambiente, a paisaxe a mobilidade así como o resto de obxectivos e condicionantes legais.

Como determinación específica do PXOM deberase buscar unha ubicación alternativa para o campo de fútbol que se atopa fora do ámbito e dentro do DPMT.

- USOS DO SOLO

O plan especial establece de maneira concreta os usos permitidos en cada área. A este respecto indícase que en cada unha das áreas tense en conta a lexislación sectorial e instrumentos de ordenación do territorio que afectan total ou parcialmente ao ámbito, en especial o POL e o Plan Director Rede Natura 2000.

Ademais o plan especial tendo en conta os criterios deste apartado establece maiores limitación para aqueles usos que considera non apropiados para este entorno: prohibe determinados usos que considera que non son apropiados para este entorno: implantación de naves agrícolas ou gandeiras, serradoiros,….

5. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA.

No **plano PORD_01USOS. Zonificación** recóllese a proposta de ordenación do ámbito, na que se establecen as distintas categorías.

Descríbense a continuación as diferentes áreas que se definen na ordenación prevista:

5.1 ÁREAS DE REXENERACIÓN

Incorpóranse a esa zona os terreos no extremo oriental do ámbito así como o fronte litoral. Correspóndense na súa maior parte cos terreos incluídos na Rede Natura 2000 así como a zona protección costeira e os corredores ecolóxicos do POL.

Estás zonas acadan os 115.339m² case o 37% da totalidade do ámbito.

A súa vez a zona de rexeneración subdivídese en tres áreas segundo o seu estado na actualidade e a proposta de mellora e protección contida no documento, correspóndense coas:

ÁREA 1: DUNAS E CANTÍS (A1)

Correspóndese co extremo máis oriental do ámbito así como os cantís da praia de Razo. Esta zona forma parte do sistema praia- duna de Baldaio.

Na zona oriental do sistema duna atópase moi degradado debido ao acceso de vehículos e ao emprego da superficie como área de aparcadoiro. A inestabilidade natural dos cantís incrementase pola presión dos vehículos e os accesos indiscriminados cara a praia.

As actuacións previstas nestes ámbitos e a total restrición de acceso de vehículos privados e a redución de presión sobre os cantís por medio da eliminación dos aparcadoiros e da maior parte de tránsito rodado na primeira liña litoral, así como ordenar os accesos á praia.

A revexetación da fronte costeira, por medio de especies autóctonas, permitirá estabilizar os cantís e facelos máis resilientes a fenómenos climáticos extremos.

Nesta área permitiranse tan só as actuacións previstas no Plan Director de Rede Natura para a zona 1 tendo en conta que neste ámbito existen varios hábitats.

As medidas protectoras a implementar réxense pola Guía de boas prácticas de intervención en sistemas praia- duna editado pola Consellería de Medio ambiente, territorio e infraestruturas da Xunta de Galicia.

Para eliminar os usos pouco respectuosos (acceso irregular aos areais, aparcadoiro e campamento ilegal no sistema dunar) neste ámbito proponse en grandes liñas as seguintes medidas:

- Eliminar o estacionamento e tránsito de vehículos privados.
- Acoutar as zonas de tránsito de persoas, eliminando os camiños de desexo (*desirepaths)* e o aparcamento nos sistemas dunares .
- Eliminar as especies invasoras e revexetar con especies autóctonas.

A superficie identificada como área 1 ten unha extensión de 10.034m² deixando fora os terreos dentro do DPMT.

ÁREA 2: RENATURALIZACIÓN (A2).

Dentro da área de rexeneración atopamos dúas zonas que na actualidade están antropizadas e completamente degradadas, trátase da explanada dedicada a aparcadoiro a carón do aceso á praia e tres parcelas edificadas na desembocadura do rego de Pardiñas.

Nesta área 2 preténdese a eliminación dos elementos agresores do medio e proceder á renaturalización dese entorno (descompactar e revexetar na medida do posible) tendo en conta os usos e actuacións permitidos na lexislación do solo, no Plan Director de Rede Natura e resto de lexislación sectorial.

A suma destes dous ámbitos nos que se pretende a eliminación de usos existentes (aparcadoiro y edificacións para usos pseudoresidenciais) para a súa renaturalización é de 8.143m².

ÁREA 3: MANTEMENTO (A3)

Por ultimo os terreos que configuran a chaira de inundación xerada polo rego da Bacia e rego Pardiñas, e a porción de terreo na actualidade bordeado de viais identifícanse como área 3 de Mantemento.

Nesta zona manterase a titularidade dos terreos recollendo os usos que neles se poden plantexar atendendo á lexislación sectorial que lle é de aplicación, tratando de manter os usos rústicos existentes sempre en concordancia co disposto na lexislación urbanística, instrumento de ordenación do territorio e lexislación sectorial.

Nesta área prevese o mantemento do camiño existente de acceso ao campo de fútbol, permitindo tan so o paso peonil.

A superficie das áreas 3 de mantemento na que se permite continuar ao propietarios cos usos permitidos xa na actualidade pola lexislación sectorial é de 97.162m² o que supón algo máis do 31% da superficie total do ámbito.

5.2 ZONAS VERDES (ZV).

As zonas verdes sitúanse na zona occidental do ámbito, o seu obxectivo é liberar espazos verdes públicos, tanto a carón da primeira liña de costa, como de creación dun espazo libre que xere unha baixada dende as zonas de aparcadoiro previstas ata a praia e o paseo. As zonas verdes deberán atender as medidas de integración no territorio previstas no Capitulo 4.

Existen tres zonas diferenciadas de zonas verdes.
Unha primeira sitúase na área mais próxima ao litoral trátase de dúas bolsas de terreo nas que se pretende conseguir unha primeira franxa litoral pública vinculada a espazos de lecer.
Por outra banda en dirección norte sur, pretendese a creación dun espazo libre que acompañe á vía peonil que comunicará os aparcadoiros e a zona litoral. Nesta área tratarase de recuperar o rego Porriños que co movemento de terras foi entubado e soterrado.

A zona verde estará acompañada das augas de escorrentía que poidan ser afloradas así como as pluviais do ámbito. O proxecto de urbanización deberá conter un estudo hídrico que analice a viabilidade de afloramento total ou parcial do mesmo, ou a canalización das augas de escorrentía.Así como o deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible.

E por último unha zona verde que acompaña ao vial V9 coa finalidade de lograr unha maior adaptación paisaxística e no que se prevé a execución dun mirador adaptado á topografia e a paisaxe que ven predefinido dende o POL como punto de observación.
Esta zona verde deberá posibilitar o acceso rodado puntual a algunha das parcelas ás que da fronte o vial V9
A superficie total destinada a estas zonas verdes públicas é de 22.259m² o que supón o 7,13% da superficie do ámbito.

5.3. EQUIPAMENTOS (EQ).

Un dos obxectivos do Plan Especial é ordenar de forma integral as áreas susceptibles de acoller dotacións (espazos libres, equipamentos deportivos, accesos á praia, aparcadoiros,…), sendo ademais unha das determinacións so PXOM a previsión dunha ubicación para o campo de fútbol que na actualidade está dentro do DPMT.

No plan especial prevense dous ámbitos no que se implantan os equipamentos moi diferenciados.

Por unha banda, os equipamentos situados na zona oeste do ámbito, de carácter público.

Na zona máis alta e próxima aos viarios rodados e ao centro de ensino de Nétoma- Razo se propón un equipamento deportivo para a posible implantación do campo de fútbol que determina o PXOM de Carballo para este plan especial. Prevese esta implantación alternativa ao campo de fútbol existente que se sitúa fora do plan especial e que continuará na súa ubicación, dentro do dominio público marítimo terrestre, en tanto conte con autorización de Costas. No intre en que esta autorización puidese non ser renovada o plan especial conta cunha posible ubicación para este equipamento.

Tamén ao leste, na zona baixa máis próxima ao litoral, o destino do equipamento previsto é vinculado á costa e a praia, contando con que unha gran parte da súa superficie está dentro da servidume de protección do DPMT, polo que os usos construtivos que se poidan prever deberán situarse fora desta banda.

Doutra banda na zona oeste do sector propoñense dous equipamentos de carácter privado nas parcelas onde atopamos construcións, dúas de elas dedicadas a escolas de surf.
O plan especial prevé a non demolición destas construcións (que acarrearía impacto ambiental das obras de demolición e un forte impacto económico nas arcas municipais) e o afianzamento do uso vinculado ao litoral co destino das tres construcións como equipamentos que serán de carácter privado indicando as medidas necesarias para a súa mellor integración paisaxística na contorna.
En todo caso as construcións quedan reguladas polo réxime transitorio que lles sexa de aplicación, debendo os novos equipamentos dar cumprimento ás condicións reguladas no artigo 25.2 da lei de costas.

En calquera caso a ordenación prevista cumpre co disposto na lexislación de costas e o POL debendo contar os usos a implantar na zona de servidume de protecciónns con autorización da comunidade autónoma sen perxuízo dos informes preceptovos regulados na normativa sectorial de costas.

A superficie total de terreos destinados a equipamentos ascende a 28.037m², case o 9% da superficie do ámbito, con 25.022m² de equipamentos de carácter público ao oeste e 3.015m² de equipamentos de carácter privado ao leste.

5.4. REDEFINICIÓN DA INFRAESTRUTURA LIÑAL.

Na actualidade a primeira liña do fronte litoral está ocupada por viais e bolsas de aparcadoiro, realidade recollida no plano **PINFS_03ACTUAL-01. Usos do solo. SIOSE Galicia 2014.**

Esta infraestrutura existente é modificada na ordenación prevista coa eliminación do tránsito de vehículos motorizados e o seu estacionamento, polo tanto o espazo situado nesta franxa pasa a reconfigurarse con dous carácteres diferenciados.

Por unha banda se prevé un itinerario lonxitudinal peonil que configura o fronte do núcleo de Arnados – PASEO (PA)- e os terreos máis próximos ao litoral antes dedicados a tránsito e aparcadoiro de vehículos destínanse a espazos libres de lecer para a poboación – ÁREA DE RECUPERACIÓN DO ESPAZOS PÚBLICOS (REC)-.

Deste xeito se acadan novos espazos públicos e reducir a sección da zona urbanizada de maneira que se xere menos impacto sobre os cantís e ámbitos que contan con protección ambiental.

PASEO (PA):

No fronte do núcleo de Arnados crease un espazo lineal a modo de paseo, a súa superficie é de 9.245m², moi inferior á actual ocupación dos terreos urbanizados.

Esta banda adáptase á realidade adxacente, tanto das parcelas do núcleo como aos terreos rústicos, adaptándose en todo caso á topografía.

A proposta é a creación dun paseo con distintas bandas, á principal é a destinada en exclusiva aos peóns empregando materiais e técnicas que xeren pouco impacto no medio e contando con arborado.

Prevese unha franxa lonxitudinal que o percorre de leste ao oeste destinado a carril-bici, diferenciado mediante cores/ materiais ou bandas físicas. Por esta banda permitirase de xeito puntual o necesario acceso restrinxido a residentes, emerxencias e carga e descarga dos negocios situados en primeira liña. Este carril enlaza coa previsión dun aparcadoiro de bicicletas ao leste, enlazando co futuro carril bici que se prevé executar dende a vila de Carballo ata Razo.

Esta banda de circulación en ningún caso chega ata o límite das parcelas previndo un pavimento diferenciado na banda de largo variable que está en contacto cos accesos ás vivendas e negocios.

No plano **PORD_01usos.Zonificación** sinalase a ubicación dos servizos de temporada no paseo vinculados á praia.

Achegase a continuación unha comparativa na que se pode apreciar a diferenza entre o estado actual do paseo, destinada maioritariamente ao vehículo rodado e a proposta, destinada aos peons.

Actualmente o material predominante é o asfalto para a circulación e aparcadoiro dos coches, previndose na proposta, materiais máis con un menor impacto ne medio, cunha gradación cara a liña litoral.

Estado actual:

Proposta de paseo en Razo- Arnados

ÁREA DE RECUPERACIÓN DO ESPAZOS PÚBLICOS (REC):

O resto dos terreos hoxe en día ocupados polo tránsito e aparcadoiros de vehículos destínanse a novos espazos verdes cunha superficie de 6.508m² que servirán de colchón cara as áreas de rexeneración con alto valor ambiental.

O réxime destes espazos público é similar ao determinado para o resto das zonas verdes, permitíndose a ocupación en ata un 10% da súa superficie por plataformas ou pasarelas de madeira de xeito que se regulen os accesos á praia non invadindo os espazos protexidos.

5.5. VIARIO

O plan especial establece principalmente dous tipos de viario, o viario rodado destinado aos vehículos e os viais peonís, que a súa vez distingue entre as vías e as sendas. As seccións tipos descritas neste apartado reflíctense nos **planos 04.2 a, b e c** do anexo gráfico dos planos de ordenación.

VIARIO RODADO:

O viario rodado, ou de tráfico xeral, está formado principalmente por tres vías.

O vial 1 sitúase a continuación da estrada provincial DP 1902 sendo o actual acceso á praia, o seu trazado está situado sobre o actual e cortase en liña co borde do núcleo rural de Arnados, non deixando ao vehículo invadir mais aló da zona edificada. A súa sección ten tres variantes

de xeito que se adapta as necesidades do transporte público, cun carril de parada a carón do paseo: V1.1, V1.2 e V1.3.

O VIAL 2 enlaza coa estrada de Razo da Costa bordeando un dos principais aparcadoiros previstos no ámbito. Deséñase un vial con dous carrís, unha banda de aparcadoiros e beirarrúas. A súa sección ten tres variantes dependendo da súa ubicación (perimetral ou non) e da tipoloxía da banda de aparcadoiro. V2.1, V2.2 e V2.3.

O VIAL 3 no extremo noroccidental do ámbito, sobre o viario público preexistente, enlaza dende Razo da Costa ata o novo viario: vial 9. Presenta unha únicca sección identificada como V3.1

Os viais 4 e 5 son viarios xa existentes que se incorporan na ordenación. No caso do VIAL 4 ampliando a súa sección e no caso do VIAL 5 nunha área moito máis sensible non se amplía a súa sección propoñendo unha intervención e materiais máis adaptados ao ambiente: situación dunha beirarrúa de madeira e que impida o acceso ás zonas protexidas.

Estado actual VIAL 5:

Proposta VIAL 5:

Por último o VIAL 9 que no seu trazado inicial no vial 2 arranca nunha única vía con plataforma diferenciada en tráfico rodado, beirarrúa e senda peonil, que ao inicio da curva sepáranse no seu trazado e rasante de xeito que o trazado peonil discorre a unha cota máis baixa para minimizar o impacto paisaxístico de xeito que se adapta á topografía e se interpón entre ambos trazados unha banda verde de ancho variable entre a traza rodada e peonil que mediante vexetación mitigará o impacto desta vía. Estas dúas variantes reflectense nas seccións tipo V9.1 e V9.2.

A superficie total que ocupan os viarios rodados é de 15.683m², aproximadamente o 5% da superficie.

VIARIO PEONIL

O resto dos viais son de carácter peonil, diferenciando entre VÍAS PEONÍS, de tráfico restrinxido, e as SENDAS PEONIS, de uso exclusivo peonil.

VIAS PEONÍS:

Os viarios peonís,son os denominados viais 6, 7, 8, 10 e 15.

O vial 6 na zona próxima a Razo da Costa é coincidente cun viario público preexistente que da acceso ás parcelas colindantes, o PE reconfigúrao cun ancho de 6m de carácter peonil con arborado (sección tipo P1) permitindo o acceso puntual de vehículos. Un caso similar é o VIAL 7 que dende Razo da Costa da acceso ás parcelas de baixada cara o litoral, configúrase coa mesma urbanización.
O VIAL 8 de carácter peonil (e a mesma configuración que as anteriores) enlaza o vial 1 cun dos equipamentos sitos preto do litoral.

O VIAL VIAL 10 que dende a zona alta, onde se prevén os aparcadoiros chega ata o litoral e o paseo que vai acompañado da zona verde e os equipamentos prevese a sección tipo P.2, que diferenza entre o tránsito peonil e bicicletas, diferenciados mediante unha banda verde que mellore as condicións de drenaxe do mesmo.

O VIAL 15 enlaza os viais peonís VIAL 7 e VIAL 10 en paralelo á costa, presenta a mesma sección P.2 que diferenza entre o tránsito peonil e bicicletas.

SENDAS PEONÍS:
O resto dos viarios peonís correspóndense con sendas de uso exclusivo peonil (prohíbese o tránsito de bicicletas e VMP) que se adaptarán a topografía e un ancho de 2,5-3,5m reflectidas nas seccións tipo S.1 e S.2.

As sendas 11 e 12 atopámolas na zona alta situada ao oeste do ámbito, enlazan accesos peonís e servidume preexistentes no entorno, mantendo as comunicacións preexistentes e mellorando a conectividade do núcleo de Razo da Costa coas dotacións previstas no PE e co litoral.

A senda 13 discorre en paralelo á costa polo oeste, e trata de retranquear o tránsito nesta liña de costa que ten problemas de estabilidade, trátase de rebaixar a presión sobre esta primeira liña litoral e manter o percorrido pola costa que forma parte da Senda dos Faros prevista no POL e que o PXOM de Carballo traza por este ámbito.

Por último a senda identificada como VIAL 14 trázase sobre un camiño existente, sobre o que se prevé a redución do seu largo minimizando o seu impacto no entorno. Na actualidade este camiño é o acceso ao campo de fútbol pero discorre sobre parcelas privadas, polo que o

obxectivo do PE é minimizar o impacto do camiño existente obtendo unha senda peonil pública reducindo o seu ancho a 3m e tomando as medidas ambientais precisas tal e como se declara na sección tipo S.2 na que se propoñen materiais e técnicas adaptadas ao medio ambiente.

Estas sendas de uso exclusivo peonil, no caso de que algunha das parcelas ás que da fronte pretenda algún dos usos autorizados no PE e lexislación sectorial de aplicación, deberá acompañar á solicitude de licenza de proxecto de obras ordinario para a súa transformación en via peonil (de uso rodado restrinxido) que lle confira o imprescindible acceso rodado público. A sección para urbanizar este vial é a denominada URBANIZACIÓN SENDAS. Non poderá empregarse esta senda como acceso rodado no caso de que conte con outro acceso.

5.6. APARCADOIROS (P1)

O Plan especial prevé dúas parcelas destinadas á formalización de dous aparcadoiros necesarios para a eliminación do tráfico rodado na primeira liña litoral. Estes sitúanse na zona alta do PE, en contacto cos viarios rodados e próximos á implantación prevista para o campo de fútbol. Deste xeito sitúanse na zona de menos impacto, a carón das zonas de núcleo e das dotacións previstas.

A superficie destinada a aparcadoiro físico é de 9.516m² o que supón aproximadamente o 3% da superficie do ámbito.

O deseño destas zonas de aparcadoiro realizarase adaptándose á orografía, intercalando arborado evitando os marcos de plantación regular e empregando técnicas de drenaxe sostible.

Considerando unha ocupación de 1pz por cada 20m² estimase unha capacidade en aparcadoiros formalizados todo o ano de 476plazas. Nestes ámbitos no caso de non existir oferta privada poderanse adecuar zonas para estacionamento e servizo de caravanas.

Achégase a continuación a comparativa de imaxes da zona de implantación da aparcadoiro público na zona suroeste do ámbito.

Na actualidade é una zona completamente degradada e antropizada, destinada puntualmente ao depósito de materiais e na que existen unha serie de camiños de titularidade privada.

A proposta é a urbanización dun aparcadoiro para uso da praia así como do equipamento privado que se prevé no ámbito. Prevese a súa adaptación a topografía e o emprego de especies vexetais para minimizar o seu impacto. A disposición do arborado será preferiblemente perimetral a modo de pantalla vexetal que axude á mitigación de ruídos e molestias ás vivendas da contorna evitando os marcos de plantación regular.

Estado actual na zona suroeste a carón do VIAL 1:

Proposta de implantación dun apacadoiro público para uso do arenal:

5.7. SOLO RÚSTICO (R).

O resto do solo, 93.371m² , aproximadamente o 30% da superficie do ámbito, defínese como SOLO RÚSTICO, nestes terreos permítense os usos establecidos pola lexislación urbanística, así como no POL e lexislación sectorial, prohibindo os usos que poden xerar una maior impacto na paisaxe, como poden ser as naves agrícolas ou gandeiras, os serradoiros, e outros usos considerados como non apropiados para a protección paisaxística que é un dos obxectivos do PE.

Nos artigos 8.7.2. e 8.7.3. da normativa do presente documento relaciónanse de maneira detallada os usos permitidos no PE en concordancia coa lexislación sectorial e os instrumentos de ordenación do territorio (especialmente POL) así como determinacións específicas da ordenación dun ámbito tan sensible.

Para a maior demanda de aparcadoiro estacional, atendendo ao disposto no POL para as praias periurbanas e rurais defínense dentro desta zona destinada a usos rurais dous ámbitos dotacionais públicos, próximos ao vial rodado VIAL 1, para os que se establece un uso de preferencia aparcadoiro estacional.

Nestas zonas prevese un acondicionamento puntual mínimo nas épocas estivais que permitan o seu uso para o estacionamento de vehículos, non alterando o seu carácter rural.

A superficie destas dúas zonas é de 7.741m², polo que considerando a mesma ratio de 1pz/20m² dos aparcadoiros, incrementaríase a oferta de estacionamento en ata 387 plazas máis.

Deste xeito de maneira inicial no ámbito prevense unhas 863prazas de aparcadoiro que é moi superior ao número de prazas actuais que se retiran da primeira liña e cubre a maior parte das prazas contabilizadas no estudo de mobilidade (unhas mil) incluídos os aparcadoiros irregulares en zonas protexidas que están a suceder na actualidade.

Se ben esta previsión inicial se estima que coa implementación de melloras no transporte alternativo, como na periodicidade da liña de autobús e a posta en funcionamento do carril bici dende a Vila poida ser rebaixada nun futuro e que estes predios rústicos poidan destinarse ao resto dos usos permitidos.

VISTA DO ÁMBITO COA ORDENACION. SECCIÓN OCCIDENTAL

VISTA DO ÁMBITO COA ORDENACION. SECCIÓN ORIENTAL

6. COHERENCIA COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.

6.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

No apartado 6.1. da parte informativa do presente documento analízanse as determinacións excluíntes e orientativas que as Directrices de Ordenación do territorio establecen tanto para as zonas do litoral como para a protección do medio ambiente e do patrimonio natural.

O Estudio Ambiental Estratéxico incorpora a Análise de Compatibilidade Estratéxica coas DOT.

6.2. PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL.

No apartado 5.1. da parte informativa explícanse as incidencias que o POL ten no presente documento.

Xustifícase a continuación como o PE é coherente co obxectivo establecido para a área de recualificación existente no ámbito e como son tidas en conta as diversas protecciónns do modelo territorial.

Identifícase dentro da unidade de paisaxe de Razo un ámbito de recualificación que se describe como:

"Agrupación de vivendas unifamiliares de carácter espontáneo no ámbito da praia de Razo. É posible observar un primeiro grupo de edificacións situadas en primeira liña litoral e outra lixeiramente máis atrasada ao longo do eixo vial que comunica os núcleo de Razo e Arnados. Estas edificacións encóntranse ocupando solos vinculados a ecosistemas costeiros, implicando unha alteración das condicións naturais, ambientais e paisaxísticas do ámbito. ***O obxectivo é, polo tanto, frear estes procesos de ocupación asistemática, racionalizar o uso do solo, realizar operacións de mellora ambiental e paisaxística do espazo público e mellorar a fachada marítima".***

No punto 2 do presente apartado de xustificación da ordenación recóllense os CRITERIOS DE ORDENACIÓN DO PLAN ESPECIAL:

- Áreas de recuperación ambiental
- Fachada marítima
- Recuperación paisaxística
- Dotación de aparcadoiro
- Áreas susceptibles de acoller dotacións
- Usos do solo.

Os procesos de ocupación asistemática dentro do ámbito xa foron freados polo PXOM de Carballo coa delimitación do plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo-Arnados. O Plan Especial prevé a ordenación de carácter integral do ámbito racionalizando os procesos de ocupación do solo.

Na ordenación prevista polo P.E.identifícanse unhas zonas de rexeneración ambiental, establecendo as accións de recuperación ambiental partindo das seguintes medidas para a recuperación das especies protexidas:

- Eliminar o tráfico rodado e aparcadoiros irregulares.
- Acoutar as zonas de tránsito de persoas.
- Eliminación das especies invasoras.

Realízanse operacións de mellora paisaxística e de mellora da fachada marítima coa previsión de eliminación das bolsas de aparcadoiro da primeira liña litoral así como do tráfico rodado no vial paralelo á praia.

Por outra banda prevese unha actuación de recuperación paisaxística na zona occidental do ámbito coa canalización das augas de escorrenta e o afloramento das augas que discorren pola tubaria máis superficial e a naturalización da ladeira que foi alterada coa recuperación de vexetación ripícola nas súas beiras.

Trátase dunha actuación conxunta coa nova senda de baixada a praia dende a futura ubicación dos aparcadoiros.

O tratamento do ámbito dende o modelo territorial do POL é determinante en canto aos os usos que o plan especial pode prever nas diferentes zonas do P.E. O POL regula os usos permitidos e compatibles na zona de protección costeira e de mellora ambiental e paisaxística así como corredores ecolóxicos e Rede de espazos naturais no seu documento normativo. O plano **PORD_AFEC-04-POL. Ordenación sobre Plan de Ordenación do Litoral** reflicte a superposición da ordenación prevista no PE coas zonas establecidas no POL:

A zona afectada polo CORREDOR ECOLÓXICO do Rego da Barcia e pola REDE DE ESPAZOS NATURAIS, está na súa maior parte identificada como Área de rexeneración ambiental na que so se permiten os usos tradicionais do solo e medidas de recuperación ambiental.

Nesta zona existen unha serie de infraestruturas liñais (camiños e zonas de aparcadoiro irregular) para as que o plan especial prevé modificacións para minimizar o seu impacto.

- Nos camiños que na actualidade existen sobre as dunas prevese a súa minimización permitindo tan só circulación e impedirse a circulación de persoas e animais domésticos fóra dos accesos acondicionados para tal propósito. (Atenderán ao disposto no PDRN). Erradicaranse as zonas de aparcadoiro destes ámbitos.

A zona de PROTECCIÓN COSTEIRA ocupa toda a bolsa leste do ámbito o fronte litoral do asentamento de Arnados e a franxa setentrional da zona oeste.
Nesta zona existen na actualidade unha serie de usos aos que se lles da distinto tratamento no PE.
A zona con maior impacto é a gran bolsa de aparcadoiro en primeira liña de praia, o PE prevé a súa eliminación deixando tan só as estradas existentes de entrada á praia e os seus aparcadoiros vinculados na zona posterior.
A carón da praia existe na actualidade unha escola de surf considerado un uso de Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos que se mantén.

Elimínase o tráfico rodado do vial de borde litoral que será convertido nunha zona peonil (de acceso rodado restrinxido a residentes, emerxencias e carga e descarga) a modo de paseo marítimo minimizando o seu impacto na costa.

A actuación paisaxística de recuperación do cauce fluvial que desemboca na praia terá pouca incidencia na zona de protección costeira dado que neste último tramo as augas xa non están entubadas, aínda así este tipo de operacións: rectificación de canles é un uso compatible.

Na metade occidental do ámbito prevese a implantación de novos usos deportivos ao aire libre. As instalación e outros usos que puidesen ser complementarias deste (edificio dotacional ou usos de acampada turística) situaranse fora da zona de protección costeira (ademais de fora da servidume de DPMT).

A zona de solo rústico é coincidente no extremo noroccidental coa protección costeira (R1), polo que os usos permitidos e compatibles neste ámbito (art 8.7.3 deste documento) son encádranse dentro dos usos previstos para este ámbito no POL.

Todo o resto do ámbito está en MELLORA AMBIENTAL E PAISAXÍSTICA (R2).

Na ordenación prevista seguindo as determinacións da ficha do PXOM sitúanse novas zonas de aparcadoiro (2.p) en substitución das que se eliminan en primeira liña costeira e construirase o campo de fútbol do Areal cando deba deixar a súa ubicación actual (2.j.1), sendo ambos usos compatibles.

As zonas de aparcamento teñen en conta as indicacións do artigo 90 para aparcadoiros en praias periurbanas e rurais.

Atendendo a estes aspectos as prazas sitúanse a carón do núcleo de Arnados. Prevense dúas bolsas de aparcadoiro que se vinculan tamén ao futuro uso deportivo,e para cubrir a demanda de apartadoiro de praia de carácter estival procurarase a ocupación de parcelas agrícolas nas que se realice un acondicionamento menor como xa se ven facendo nunha parcela do núcleo de Arnados.

No resto do ámbito, o extremo occidental, o PE non prevé máis intervención pública que a conexión viaria necesaria para eliminar o tráfico rodado do fronte litoral. O PE determina os usos permitidos tendo en conta a lexislación urbanística e os usos permitidos polo POL, indicando en todo caso a necesidade de contar con informe previo do órgano competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe segundo o procedemento recollido no artigo 51 da normativa do POL.

Achégase a continuación táboa cos usos permitidos nas distintas ordenanzas en relación cos usos asimilables do POL:

AREA POL	ZONIFICACIÓN PE (plano PORD_01USOS)		USOS P.E.	USOS POL ASIMILABLES	
				PERMITIDO	COMPATIBLE
PROTECC. COSTEIRA	AREA DE REXENERACIÓN		Uso público e actividades deportivas	1B1	
			Actividades científicas e monitorización	1C	
	ZONAS VERDES (ZV)		Dotacional zonas verdes e esp. públicos	1F	
			Pistas deportivas e áreas de xogo		2J1
			Inst, de servizos básicos no subsolo		2M
	EQUIPAMENTOS ZONA ESTE		Dotacional. Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos que se mantén.		2Q
			Infraestruturas de servizos		2M
			Servizos de tempada	3B	
	REDEF. ESTRUT. LIÑAL	PASEO (Pa)	Dotacional viario de preferencia peonil		2F
			Inst, de servizos básicos no subsolo		2M
			Servizos de tempada	3B	
			Terrazas de locais de hostalería		2J1
		RECUP. ESPAZOS PÚBLICOS	Dotacional zonas verdes e esp. públicos	1F	
			Plataformas e pasarelas de madeira		2F
			Inst, de servizos básicos no subsolo		2M
	VIARIO	RODADO	Dotacional sistema viario		2F
			Aparcadoiro		2F
			Infraestruturas de servizos		2M
		PEONIL	Sistema viario / tráfico restrinxido		2F
			Infraestruturas de servizos		2M
	SOLO RUSTICO EN PROT. COSTEIRA		Usos permitidos e compatibles do POL Non construt: 1A1/1B/1C/1F/1H/1I Construt.: 2F/2I/2J/2M/2Ñ/2Q	1B1/1B2/1C/1F/1H	1A1/1I/2F/2I/2J/2M/2Ñ/2Q

AREA POL	ZONIFICACIÓN PE (plano PORD_01USOS)		USOS P.E.	USOS POL ASIMILABLES	
				PERMITIDO	COMPATIBLE
CORREDOR ECOLOXICO	AREA DE REXENERACIÓN		Uso público e actividades deportivas	1B1	
			Actividades científicas e monitorización	1C	
	EQUIPAMENTOS ZONA ESTE		Dotacional. Instalacións imprescindibles para a práctica dos deportes náuticos que se mantén.		2Q
			Infraestruturas de servizos		2M
			Servizos de tempada	3B	
CORREDOR ECOLOXICO	REDEF.. ESTRUT. LIÑAL	PASEO (Pa)	Dotacional viario de preferencia peonil		2F
			Inst, de servizos básicos no subsolo		2M
			Establecementos de tempada	3B	
			Terrazas de locais de hostalería		2J1
		RECUP. ESPAZOS PÚBLICOS	Dotacional zonas verdes e esp. públicos	1F	
			Plataformas e pasarelas de madeira		2F
			Inst, de servizos básicos no subsolo		2M
	VIARIO	RODADO	Dotacional sistema viario		2F
			Aparcadoiro		2F
			Infraestruturas de servizos		2M
		PEONIL	Sistema viario / tráfico restrinxido		2F
			Infraestruturas de servizos		2M
MELLORA AMBIENTAL E PAISAXÍST. (MAP)	ZONAS VERDES (ZV)		Dotacional zonas verdes e esp. públicos	1F	
			Pistas deportivas e áreas de xogo		2J1
			Inst, de servizos básicos no subsolo		2M

AREA POL	ZONIFICACIÓN PE (plano PORD_01USOS)		USOS P.E.	USOS POL ASIMILABLES	
				PERMITIDO	COMPATIBLE
	EQUIPAMENTOS ZONA OESTE		Dotacional de calquera clase agás servizos funerarios e pirotecnias		2G1a/2G1b/2G2
			Infraestruturas de servizos		2M
			Aparcadoiros		2P
			Servizos de tempada	3B	
	VIARIO	RODADO	Dotacional sistema viario		2F
			Aparcadoiro		2F
			Infraestruturas de servizos		2M
		PEONIL	Sistema viario / tráfico restrinxido		2F
			Infraestruturas de servizos		2M
	APARCADOIROS		Dotac. sistema viario / aparcadoiro praias		2P
			Infraestruturas de servizos		2M
			Puntos de subministración de combustible a vehículos ou de recarga eléctrica".		2D
			Parking autocaravanas		2P
	SOLO RUSTICO EN MAP		Non construt: 1A/1B/1C/1D/1F/1H/1I Construt.: 2F/2G1b/G2/2I/2J/2M/2Ñ/2P/2Q	1B1/1B2/1C/1F/1H	1A1/1A2/1D/1I/2F2/G1b/2G2/2I/2J/2M/2Ñ/2P/2Q

6.3. PLAN DIRECTOR REDE NATURA 2000.

O estudo de Afección de Rede Natura 2000 acredita pormenorizadamente a coherencia da ordenación e das determinacións do plan especial do PDRN2000.

7. INCORPORACIÓN DAS DETERMINACIÓNS DO DOCUMENTO DE ALCANCE

Durante o período de consultas previas realizadas no procedemento ambiental recibíronse observacións e suxestións por parte de diferentes administracións públicas afectadas, persoas interesadas e particulares.

No Documento de Alcance resúmense as principais cuestións ambientais formuladas, e achegan os informes e suxerencias achegadas, que son incorporadas ao presente documento do seguinte xeito:

7.1. INF. DAS ADMINISTRACIÓNS RESULTADO DAS CONSULTAS PREVIAS.

7.1.1. INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO

O Documento de Alcance sintetiza as consideración do informe:

- *O **Instituto de Estudos do Territorio** considera que a documentación identifica ben as afeccións paisaxísticas e a ordenación de usos e as medidas de actuación resultan positivas e axeitadas para a mellora paisaxística da fronte litoral. No obstante, para complementar as medidas previstas recolle unha serie de consideracións a ter en conta no deseño e execución das actuacións.*

Analizando o informe con data 20 de abril do 2018 realizase no informe tres consideracións que son tidas en conta no presente documento:

- O borrador non especifica detalles desta restauración, para a que se recomenda a eliminación da totalidade dos firmes asfaltados. Suxírirese ademais o uso de materiais filtrantes para as novas áreas de aparcadoiros e vías que precisen pavimento procurando o mantemento do solo en estado natural para o resto.

  Dentro das medidas de integración paisaxística (medias de naturalización) do EIIP, traspostas na normativa do Plan Especial, se encamiñan a promover a permeabilidade do solo:

  - Eliminar na medida do posible as perturbacións do sistema dunar, eliminando o tráfico rodado e restrinxindo o acceso peonil. Recuperar a permeabilidade do solo no sistema dunar (Área de rexeneración A2, Naturalización).
  - O proxecto de urbanización deseñará beirarrúas, sendas, aparcamentos e espazos públicos con solos permeables, reducindo a impermeabilización das zonas urbanizables.

  Para as zonas definidas de recuperación ambiental e accesos peonís recoméndase orientar o deseño procurando a mínima ocupación do medio natural por elementos de

urbanización (pasarelas, mobiliario, espazos de xogo infantil, sinalética, etc.), soterrar os tendidos eléctricos, e adaptar o tipo, intensidade e orientación das luminarias á contorna natural.

A alternativa de consenso fronte as alternativas propostas no borrador reduciu o espazo urbanizado procurando liberar máis superficie a favor das coberturas naturais. Os accesos cara a praia e o sistema dunar só se permiten aqueles accesos formais, restrinxindo os accesos irregulares. Respecto os elementos de urbanización o EIIP e o por tanto o Plan establece unha serie de medidas:

- Na medida do posible se soterrarán os servizos urbanísticos aéreos (electricidade, alumeado público, telefonía, etc.) e se desprazarán das zonas máis sensibles (Rede Natura 2000).
- Se xeneralizará as estratexias de ocultación dos contedores de residuos, que pola súa natureza non se poden modificar.
- O mobiliario urbano empregado nas zonas libres ademais de dar unha imaxe de conxunto, deberá integrarse de forma harmónica ca súa contorna, tendo en conta o carácter natural e rural do mesmo. Por iso, se definirá un catalogo de mobiliario urbano, de elementos de sinaléctica e de iluminación, escollendo unha gama limitada de modelos acorde co dito espazo. Ademais se definirá a localización de ditos elementos para que dean unha imaxe de conxunto.
- Se delimitarán os espazos de recollida de residuos e de compostaxe. Estes espazos localizaranse en zonas pouco visibles, fóra dos espazos naturais.
- No deseño e mantemento de infraestruturas, teranse en conta as necesidades de paso da fauna silvestre. Habilitaranse as medidas necesarias que permitan e favorezan este fluxo.

- Na adaptación dos espazos do miradoiro e o observatorio ornitolóxico se procurará a mínima afectación a vexetación natural e o uso de materiais naturais para aquelas instalacións que resulten imprescindibles.

  O observatorio ornitolóxico eliminase da alternativa de consenso polo risco de afección directa e indirecta a vexetación natural e só se plantexa o miradoiro fora de rede natura establecido polo POL. O miradoiro do POL está ubicado nunha zona considerablemente antropizada, próxima a un pista rural e o terreo está moi modificado (Realizáronse grandes movementos de terra fai unhas décadas). A afectación redúcese fundamentalmente a modificación capa vexetal (herbáceas dos pastos e toxos).

7.1.2. DIRECIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO

O propio Documento de Alcance resume o contido deste informe como:

- *A Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo remite á consideración da LSG en canto ao cumprimento das condicións xerais das edificacións en solo rústico e na tramitación do Plan. Respecto do POL, considera que as principais actuacións do Plan resultan coherentes cos criterios para a recualificación do espazo costeiro afectado e alude á consideración do informe previsto no artigo 51 deste. Realiza varias consideracións ao estudo de impacto e integración paisaxística a realizar e detalla os aspectos que deberán ter en conta os proxectos de urbanización que se redactan.*

Analizando polo miúdo o informe de data 13 de abril de 2018 realízanse no informe as seguintes catro consideracións que son tidas en conta no presente documento:

1. O primeiro punto do informe establece que o PE incluirá toda a documentación establecida no artigo 184 do RLSG.

O presente documento contén toda a documentación establecida no artigo 184 do RLSG tal e como se relaciona no apartado I.4 da presente memoria.

2. O PE deberá ter en conta nas súas previsións o cumprimento das condicións xerais das edificacións en solo rústico establecidas no artigo 39 da LSG.

O artigo 3.1 da normativa do presente PE establece que “A totalidade das edificacións ou instalacións situadas do ámbito deberán xustificar o cumprimento das condicións recollidas no artigo 39 da LSG referente ás condicións xerais das edificacións en solo rústico”.

3. Para a tramitación do Plan Especial seguirase o procedemento sinalado no artigo 75 da LSG (e concordantes do seu regulamento).

No apartado I.2 da memoria informativa recóllense os tramites realizados ata a data e os tramites ata acadar a aprobación definitiva do PE adaptados ao artigo 75 da LSG e concordante do RLSG. A tramitación administrativa deberá realizarse por parte do Concello de Carballo.

4. O punto 4 do informe é referente á adaptación ao Plan de Ordenación do Litoral establecendo seis subapartados:

4.1. O primeiro apartado describe que o PE está encadrado nas áreas de protección costeira e mellora ambiental e paisaxística con incidencia da rede de espazos naturais de Galicia e do corredor ecolóxico delimitado no POL asociado aos regos da Barcia, Oza e Porriños.
Ademais recolle que as edificacións existentes dentro do ámbito están recollidas no POL como Nova agrupación, existindo ocupación por cultivos e prados así como algunha mancha de vexetación costeira.
Na ficha da unidade de paisaxe 04_02_155 (Razo) identificouse un ámbito de recualificación.

4.2. O punto dous recolle que as principais actuacións previstas no PE resultan coherentes cos criterios do POL para a recualificación do espazo costeiro.
Establece que "en todo caso, sinalarase na normativa do PE a necesidade de solicitar o informe previsto no artigo 51 da normativa do POL para os usos compatibles nas diferentes áreas e os usos situados sobre o ámbito da rede de espazos naturais de Galicia, estarase ao regulado no seu instrumento de ordenación específica.
Recóllese este aspecto nos usos compatibles que se permiten en cada unha das ordenanzas zonais.

4.3 O informe establece a necesidade de realizar un estudo de impacto e integración paisaxística, indicando as accións que considera máis susceptibles de provocar impactos paisaxísticos e as medidas correctoras necesarias.
O apartado VI.2, da presente memoria tratado como un tema complementario ao plan especial, recolle o Estudio de Impacto e Integración Paisaxística que trata todos estes aspectos.

4.4. O informe determina a necesidade de
- Establecer directrices para os proxectos de urbanización que garantan a integración paisaxística (derivadas do EIIP).
Estas medidas recóllense no artigo 2.2. Normas xerais de urbanización da normativa do PE.
- Así como as medidas de rexeneración e recuperación ambiental das áreas abandonadas.
A zonificación proposta no plan especial identifica áreas de rexeneración (en tres categorías: Area 1: Dunas e cantís, área 2: Renaturalización e Area 3: Mantemento de usos) establecendo na súa regulación as medidas para a súa rexeneración e recuperación ambiental.
- O informe recolle tamén a necesidade de elaboración de un estudo de carga da praia a o efecto de xustificar a suficiencia e emprazamento das prazas proxectadas.

No apartado VI da presente memoria, que recolle os temas complementarios, realízase o citado estudio.

4.5. Terase en conta no que afecte ás actuacións proxectadas a *Guia de boas prácticas de intervención en sistemas praia- duna da Xunta de Galicia*.
A citada guía tense en conta para redacción do presente documento en especial no referente as medidas de rexeneración na zona de rexeneración e sobre todo na área 1: Dunas e cantís, e no artigo 8.1.2. establécese *que "Na redacción dos proxectos de rexeneración deberanse ter en conta as indicacións da Guia de boas prácticas de intervención e sistemas Praia- duna redactada pola Xunta de Galicia"*.

4.6. Este punto do informe recolle a conclusión no referente á adaptación ao POL: "*O contido do plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo- Arnados, do concello de Carballo, enténdese compatible cos criterios, principios e normas do POL, debendo terse en conta no documento que se someta a aprobación definitiva as observacións recollidas neste informe, para cuxa verificación remitirase previamente a dita aprobación*".
O documento do plan especial para aprobación inicial mantén os criterios e determinacións xa establecidos no borrador, e tal e como se describe nos apartados precedentes incorpora as observacións do informe respecto da súa adaptación ao POL.

7.1.3. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL.
O propio Documento de Alcance resume o contido deste informe como:

- *A Dirección Xeral do Patrimonio Cultural alude a que calquera actuación no territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural, requirindo da súa identificación, caracterización e análise da súa integración. No caso de ser necesario, realizarase unha prospección exhaustiva do ámbito e delimitarase o contorno de protección para a súa inclusión no Catálogo e a súa representación nos planos de ordenación.*

No Informe de observacións e suxestións da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de data 1 de marzo de 2018 formúlanse dúas observacións e suxestións:
1. Obxecto do Plan Especial de infraestruturas e dotacións.
O informe describe o obxecto e delimitación do ámbito do PE, que debén do PXOM de Carballo.

2. Incidencia da actuación sobre o patrimonio cultural de Galicia.

O PXOM de Carballo non identifica ningún ben do patrimonio cultural no ámbito do PE.

Con respecto á posibilidade de acollerse ao artigo 34.3 da LPCG referente a innecesaridade de solicitar o informe da Consellería competente en materia de Patrimonio Cultural, no tempo transcorrido dende a redacción do Borrador, o informe emitido ao PXOM de Carballo superou a antigüidade de 5 anos, polo que no trámite de información pública solicitarase o preceptivo informe vinculante desa Consellería.

3. Medias protectoras e correctoras:

O punto 3 subdivídese en dous subapartados:

a) En cumprimento da determinación excluínte 9.3 das DOT deberase realizar unha prospección exhaustiva da totalidade do ámbito.

Esta prospección achégase no documento 05-CAT do presente Plan especial concluíndo que non existen elementos a catalogar no ámbito nin no seu entorno que afecte ao mesmo.

b) Unha vez feita a prospección os elementos incluiranse nun Catálogo e representaranse nos planos de ordenación.

Tal como se indica na prospección feita non existen novos elementos a catalogar, polo que non é precisa a inclusión dun catálogo.

O informe conclúe que:

O promotor deberá ter en consideración as anteriores observacións e suxestións do Plan Especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo- Arnados.

Unha vez aprobado inicialmente o PEPID deberase solicitar o informe vinculante desta Consellería previsto no artigo 34 da LPCG, para o que deberá achegar o documento debidamente dilixenciado.

O presente documento para aprobación inicial ten en conta as observacións e suxestións tal e como se recolle no apartado precedente e na súa tramitación deberase solicitar o preceptivo informe da Consellería Competente en materia de Patrimonio Cultural.

7.1.4. DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN FORESTAL.

O Documento de Alcance resume o contido deste informe como:

- *A Dirección Xeral de Ordenación Forestal informa de que existe unha área afectada por un incendio forestal na zona oeste do ámbito que está incñuida dentro da área de "solo rústico" proposta no Borrador do Plan. Por este motivo non lle afectará a limitación de cambio de uso establecida pola Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia. Así mesmo, sinala que os terreos afectados polo Plan non cumpren os requisitos para a aplicación do artigo 23 da Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa dos incendios forestais.*

O informe da D X de Ordenación forestal é favorable nas competencias desa subdirección xeral, realizando dúas consideracións:

1."*Conforme ao establecido no artigo 59.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na zona afectada polo incendio forestal 2014150039 non se poderá producir un cambio de uso forestal durante un prazo de 30 anos, máis tendo en conta que no borrador da proposta de ordenación a dita zona atópase dentro da área de "solo rústico", a dita limitación non afecta ao desenvolvemento do Plan*".

Con respecto a este subapartado no **plano PINFS_03ACTUAL-02 Vexetación existente e lumes forestais** así como no plano de zonificación reflictese a delimitación do incendio 2014150039, a determinación de que neste ámbito non poderá producirse cambio do uso forestal en 30 anos recóllese no artigo 8.7.4 punto 1 referente á zona calificada como SOLO RÚSTICO esta determinación.

7.1.5. DIRECCIÓN XERAL DE PESCA, ACUICULTURA E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA.

O Documento de Alcance resume o contido deste informe como:

- *A Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica non prevé afeccións ao desenvolvemento da acuicultura como consecuencia do desenvolvemento do Plan pero require a consideración do Plan director de acuicultura litoral en tramitación.*

O informe de data 13/04/2018 con respecto das actuacións previstas encamiñadas a dar cumprimento aos obxectivos do POL e a mellora ambiental e paisaxística do ámbito non se prevé que afecten ao desenvolvemento actual da acuicultura no ámbito do Concello pero o plan especial terá en conta a súa relación co Plan Director de Acuicultura Litoral.

No presente documento engádese un apartado informativo II.6.4. referente ao Plan Director de Acuicultura litoral en redacción, e Orde do 15 do 15 de marzo de 2012, conxunta das consellerías de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas e do Medio Rural e do Mar, sobre o réxime da avaliación ambiental dos establecementos de acuicultura na parte litoral da zona terrestre.

Aínda así dado o obxecto do presente plan especial é a protección dos valores ambientais e paisaxísticos do ámbito o Plan Especial non recolle este uso en ningunha das ordenanzas zonais.

7.1.6. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL.

O propio Documento de Alcance resume o contido deste informe como:

- *A **Dirección Xeral Do Patrimonio Natural** recolle que segundo a zonificación establecida no Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia (PDRN2000) o ámbito onde se proxectanactuacións entran dentro das zonas 1 (Zona de protección) e 2 (Zona de conservación) da ZEC Costa da Morte (Norte), que tamén ten a condición da ZEPA. Recorda que o Plan especial debe considerar os obxectivos xerais descritos no artigo 10 do Anexo II do PDRN2000 relativas ó mantemento ou restablecementodo estado de conservación favorable dos hábitats naturais e dos hábitats das especies, ou das propias especies de interese comunitario. Precisa que entre as prioridadesrelativa a infraestruturas para espazos da área litoral (artigo 12 do referidoanexo), está o de promover un uso público ordenado e compatible coa conservación de ditos hábitats e especies. Para elo aporta unha análisedos valores naturaisda ZEC Costa da Morte (Norte), prestando especial atención á presenza de hábitats de sistemas dunarescosteiros (en especial os prioritarios 2130* e 2150*), e da especie prioritaria Omphaloduslitoralissubspgallaecica (anexo II da Directiva 92/43/CEE). Así mesmo, recorda que son de aplicación as disposicións previstas nos artigos 9 e 10 do Plan de Recuperación da escribenta das cavaneiras, e no artigo 11 do Plan de conservación da pillara das dunas. Considera que, a falta de máis detalle, non se pode descartar que as actuación previstas podan afectar de forma apreciable ó estado de conservación dos citados hábitats ou especies, conforme o sinalado no artigo*

42.5 do PDRN2000. Sendo así, manifesta a convivencia de dispoñer dunha análise de detalle da incidencia do Plan especial na biodiversidade tendo en conta as consideracións anteriores.

Analizando o informe con data 7 de xuño do 2018 realizase no informe tres consideracións que son tidas en conta no presente documento:

● Dispoñer dunha análise de detalle da incidencia do plan na biodiversidade que recolla as consideracións ás que se ten feito referencia neste informe.

Nesta fase o plan baixa a un maior nivel de detalle e por tanto no Estudo Ambiental Estratéxico realizase un estudo máis pormenorizado, establecendo medidas concretas para evitar a incidencia na biodiversidade do ámbito e da súa contorna inmediata.

●Proporcionar documentación que permita descartar que as actuacións que se pretenden corresponda co suposto do apdo. 5 do artº42 do PD relativo ós hábitats costeiros (2130* e 2150*) na medida que poden afectar de forma apreciable ó estado de conservación dos hábitats de interese comunitario.

Os trocos de uso do espazo de Rede Natura favorecerán a conservación dos hábitats costeiros e das especies en perigo e vulnerables. Con esta finalidade establécense unha serie de limitacións (accesibilidade) e prohíbense unha serie de usos que poden afectar negativamente os hábitats costeiros (normativa). Ademais se revexeta os espazos libres, zonas verdes e zonas de rexeneración (A1 e A2) con especies autóctonas entre as que destacan as pertecentes aos hábitats costeriros (2130* e 2150*)

Entre as medidas para protexer os hábitats na fase de obra se establece a sinalización das zonas de maior sensibilidade, con especies vexetais de interese, destinados a espazos libres e zonas verdes ou nos zonas de rexeneración (A1 e A2), para reducir ao mínimo posible a súa afección.

●Considerar o cumprimento das normas reguladoras das especies en perigo e vulnerables (en especial *Burhinusoedicnemus, Charadriusalexandrinus L.,* e*Emberizaschoeniclus L. SubsplusitanicaSteinbacher*, e *Omphalodeslittoralisgallaecica*), en particular o Decreto 88/2007 do 19 de abril, (Catálogo galego de especies ameazadas), o Decreto 75/2013, do 10 de maio (Plan

de recuperación da subespecie lusitánica da escribenta das cabaneiras), o Decreto 9/2014 (Plan de conservación da píllara das dunas en Galicia).
O plan restrinxe o usos actividades que se poden realizar no ámbito, especialmente nas zonas de maior vulnerabilidade, para garantir o correcto desenvolvementos da flora e fauna autóctona, entre as que destacan as especies en perigo ou vulnerables.
No caso de nidificación dalgunha destas especies singulares (en perigo ou vulnerables), será necesario informar ao servizo de protección da natureza.

●No extremo oriental do sector constatouse a presenza *OmphalodeslittoralisLemh. subsp. gallaecica*, faise necesario garantir que non se destrúe o seu hábitat.
Para garantir a conservación do seu hábitat se limitará o paso e esta zona, minimizando o acceso a praia e establecendo peches nestes accesos que permitan o paso de fauna pero impidan o acceso a persoas. Ademais se revexetará con especies acordes a seu hábitat e se eliminarán as especies exóticas invasoras.

7.2. SUXERENCIAS PERSOAS INTERESADAS E PARTICULARES

Durante o período de consultas previas realizadas no procedemento ambiental recibíronse dúas suxestións presentadas por dous interesados particulares.

O documentos de alcance resume as suxerencias do seguinte xeito:

1.“Un particular en representación dos propietarios das fincas comprendidas na bolsa de solo denominada “Agraderva” no lugar de Arnados incluídas no ámbito do plan, solicita que se considere como uso compatible a instalación dun campamento de turismo non construtivo en concordancia cos usos do solo rústico”.

En canto a esta suxestión realízanse as seguintes precisións.
O artigo 35 da LSG define o uso de “*Campamentos de turismo e instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, de carácter público ou privado, de uso individual ou colectivo, que se desenvolven ao aire libre, coas instalacións imprescindibles para o uso do que se trate*” na letra d).
Este uso está permitido na LSG con carácter xenérico no solo rústico.

Tal e como se describe no apartado II.8 o ámbito está afectado por diversa lexislación sectorial así como por varios instrumentos de ordenación do territorio.
O plan especial debe ter en conta tanto o determinado no planeamento xeral de Carballo como en todas estas lexislacións sectoriais e instrumentos de ordenación do territorio.
A área sobre a que se presenta a suxerencia está afectada principalmente pola Rede Natura e o seu Plan Director, así como afectada por un Area de risco potencial sensible de inundación vinculada aos dos cauces fluviais que atravesan a zona indicada na suxerencia.
En canto a consideración no POL desta zona, atópase protección costeira e Rede de espacios Naturais (vinculado á Rede Natura), así como un corredor ecolóxico vinculado aos dous cauces fluviais.

Na normativa do POL o uso indicado na suxerencia recóllese no artigo 46, parágrafo 2.g)1b "*Escolas agrarias e campamentos de turismo*" sendo este uso incompatible tanto en zona costeira, como en corredor e espazo de interese.
O Plan Director de Rede Natura tampouco permite este uso en área 1.

Polo tanto a imposibilidade de implantar este uso no ámbito desexado non debén do plan especial se non da lexislación sectorial que xa lle é de aplicación na actualidade, non sendo posible recoller este uso no PE debido a que este debe aliñarse cos instrumentos de ordenación do territorio e lexislación sectorial que lle son de aplicación.

Polo tanto non se incorpora a suxerencia achegada por este particular en representación dos propietarios das fincas comprendidas na bolsa de solo denominada "Agraderva" no lugar de Arnados incluídas no ámbito do plan.

2."Dous particulares propietarios dun terreo en Razo da Costa solicitan que non se perxudique aos propietarios afectados por lo Plan especial e que respecte a superficie mínima de parcela de 2.000m² en coherencia coa LSG".
Esta suxerencia resulta coherente co regulamento urbanístico polo que se acepta.
Determínase pois para o "Solo Rustico" as condicións de edificación establecidas na LSG, non indicando una superficie mínima de parcela superior. En calquera caso o establecemento de determinados usos está regulado por lexislación específica que fixara as parcelas mínimas en cada caso.

7.3. INTEGRACIÓN DAS CONSIDERACIÓNS DO DOCUMENTO DE ALCANCE

O Documento de Alcance para a avaliación ambiental estratéxica Ordinaria do Plan Especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo Arnados redactado pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático contén Antecedentes, Consideracións legais e consideracións Técnicas.

Dentro das consideracións técnicas achegan 6 apartados:

1. Ámbito de actuación e características ambientais.

Neste punto descríbese o ámbito do PE e as súas características ambientais.

O parágrafo final a modo de conclusión indica "*Estre as principais presións que afectan á conservación dos valores natural e paisaxísticos do ámbito destaca a alteración topográfica dos terreos debido a un proceso de reparcelación realizado na zona oeste, o elevado tráfico rodado na fronte litoral, a degradación do sistema dunar polo acceso libre no sector oriental, a presenza de construcións dispersas ou a expansión de especies exóticas invasoras*".

Estes aspectos recóllense nos obxectivos do plan especial.

En canto á alteración topográfica dos terreos acaecidos hai uns 25 anos, no Borrador do plan xustificábase que non se consideraba como alternativa á reposición dos terreos aos seu estado orixinario debido ao impacto que esto podería causar tanto ambiental como paisaxísticamente, debendo ter en consideración que debido á magnitude do movemento executado os terreos en ningún caso acadarían o estado orixinario.

Eso sí o plan parcial si estima medidas para mellorar a súa integración ambiental e paisaxística, por unha banda toda a primeira liña litoral será destinada a zonas verdes e espazos libres, que poidan servir de barreira de cara os terreos alterados na liña posterior.

Por outra banda unha boa parte destes terreos destínanse a dotacións, tanto a equipamentos como a espazos libres, de xeito que se prevén intervencións respectuosas que deberán realizarse tendo en conta as medidas de protección recollidas no documento normativo.

E por último o plan especial prevé a recuperación do cauce preexistente ao longo da zona verde sita ao oeste do ámbito e que o percorre de norte a sur.

O proxecto de urbanización deberá contar cun estudo hídrico que analice as posibilidades de afloramento deste cauce total ou parcialmente ou de fixar unha canle das augas de escorrentía que recupere este cauce fluvial entubado á date de hoxe.

No referente ao elevado tráfico rodado no fronte litoral, xa dende o propio PXOM establece como un dos obxectivos do PE a eliminación do tráfico rodado da primeira liña. O PE na zona

actualmente ocupada pola infraestrutura liñal prevé un paseo peonil cunha ocupación inferior á da actual calzada e aparcadoiros, e a recuperación para espazos públicos o resto da superficie actualmente ocupada polo vehículo

Outra das principais presións recollidas neste parágrafo é a degradación do sistema dunar polo acceso libre no sector oriental. Toda a zona oriental do ámbito categorízase como de Rexenaración, identificando no extremo este a denominada área 1- Dunas e Cantís, para este ámbito pretendése a rexeneración do espazo ambiental iniciando pola completa eliminación do transito e aparcadoiro de vehículos e acoutando o acceso peonil. No capítulo 4 de Medidas de integración no territorio e no artigo 8.1.1. e ss. referente a esta área recóllense as medidas de rexeneración propostas.

O plan especial regula as condición de edificación e na maior parte dos casos prevé mediante a súa inclusión nas áreas de rexeneración ou en terreos dedicados a dotacións a eliminación das construcións espalladas que existen no ámbito.

E por último respecto das especias invasoras prevese a súa erradicación dos espazos públicos, así como a regulación das especies vexetais a empregar.

2. Obxectivos do planeamento, alternativas e proposta inicial.

Neste punto recóllense os obxectivos do plan, así como a descrición das alternativas valoradas e finalmente descríbese a alternativa seleccionada.

3. Consultas realizadas

Neste punto resúmese o resultado das consultas realizadas no procedemento ambiental que foi analizado no apartado precedente, tanto os informes emitidos polas administracións públicas como por persoas interesadas e particulares.

4. Consideracións para a integración dos aspectos ambientais e a sustentabilidade no Plan.

OCUPACIÓN DO TERRITORIO

● O Plandeberá concretar as actuacións propostas, garantindo a súa adecuada inserción do territorio e tratandode minimizar a ocupación do solo polas novas instalacións (pasarelas, mobiliario, espazos de xogo infantil, sinalética, etc), mantendo a maior superficie posible dos terreos en estado natural.

O Plan especial establece recuperar a maior superficie posible do borde costeiro e do ecosistema fluvial a seu estado natural. A ocupación do solo só se realizará nas zonas necesarias e con maior capacidade de acollida como é o suroeste do ámbito.Ademais existen medidas para modificar o menos posible a orografía do ámbito.

PAISAXE

● O Documento de Alcance recolle unha serie de consideracións do IET entre as que destaca:

- O estudo de impacto e integración paisaxística (EIIP)que concrete con máis detalle a análise da paisaxe, os impactos paisaxísticos e medidas concretas e de restauración axeitadas.
- Evitar os firmes asfaltados na fronte litoral e empregar materiais filtrantes para as novas zonas de aparcamento permanente, mantendo o solo en estado natural nos aparcamentos estacionais.
- Adaptar o tipo, intensidade e orientación das luminarias á contorna natural.

Estas consideracións xa foron recollidas no Plan. Se realizou o EIIP e se meteron en normativa os firmes permeables e a adaptación das luminarias.

● Se terán en conta as indicacións da Guía de boas prácticas de intervención en sistemas praia-duna pola Xunta de Galicia, que recollen o caso praia de Razo como exemplo (aptdo.12.1)

Se tiveron en conta as indicacións da Guía e foron adaptadas á normativa.

PATRIMONIO NATURAL

No EsAE debe concretarse a planificación desta accións, para que se apunta os seguintes aspectos a considerar:

● Avaliarase a posible incidencia do acondicionamento de sendeiros peonís, da implantación dun observatorio ornitolóxico e da rexeneración ambiental na zona leste do ámbito sobre *OmphalodeslittoralisLemh. subsp. Gallaecica*e sobre os hábitats dunares, en especial os 2130* e 2150*.

Eliminase o observatorio ornitolóxico e minimízanse os accesos ao areal, deixando esta zona só para a súa rexeneración natural.

● Suxírese estudar a posible incorporación de medidas destinadas a recuperar a conectividade ecolóxica entre o humidalsemintatural de uso extensivo xunto ao rego de Pardiñas e a súa desembocadura no areal. As construcións existentes xunto ao río nesta zona supoñen unha importante barreira.

Elimínanse as construcións existentes na desembocadura do rego Pardiñas.

● O equipamento (instalacións do RazSurfCamp) situado na zona leste xunto ao areal se atopa nun entorno de dunas costeiras, lindando co rego de Oza-identificado como corredor ecolóxico.

Recuperase o sistema dunar que linda ca instalacións do RazSurfCamp.

● En relación ca flora exótica invasora, considerase que dentro das accións de control/ erradicacióndeberíase dar prioridade a aquelas especiesde alto risco queestán entrando na zona ou aos focos que están afectando con especies ameazadas ou hábitats de interese.

O Plan establece eliminar a flora exótica invasora dos espazos públicos e nas zonas de rexeneración (A1 e A2) segundo o procedemento establecido na guía PLANTAS INVASORAS DE GALICIA Bioloxía, distribución e métodos de control publicada pola Xunta de Galicia no 2007 e no PLAN EXTRATÉXICO GALEGO DE XESTIÓN DAS ESPECIES EXÓTICAS INVASORAS E PARA O DESENVOLVEMENTO DUN SISTEMA ESTANDARIZADO DE ANÁLISE DE RISCOS PARA AS ESPECIES EXÓTICAS EN GALICIA, tamén publicado pola Xunta de Galicia no 2012.

O Plan Especial deberá integrar:

- Disposicións destinadas e evitar o uso de especies exóticas nas zonas verdes públicas así como a súa substitución por outras especies de carácter autóctono.
- Medidas para evitar o abandono dos restos de especies vexetais exóticas sen garantías de que non supoñan unrisco de propagación.
- Integrar disposicións destinadas a que nas obras que alteren a cobertura do solo se apliquen procedementos e métodos de traballo que eviten ao seu espallamento, tales como se realice a eliminación destas especies do entorno antes da execución das obras, revexetar con prontitude os terreos removidos ou nus utilizando flora autóctona do entorno ou minimizar os amoreamentos e traslados de terras, priorizando a adecuación dos terreos con materiais extraídos na mesmazona, ou na súa proximidade.

Ademais de eliminar as especies exóticas invasoras o plan establece na fase de obra unha serie de medidas para minimizar o seu impacto negativo

● A zona caracterizase pola forte acción dos ventos oceánicos. Este condicionante deben ser tido en conta na selección das especies arbóreas ou arbustivas que se prevé implantar en paseos e aparcadoiros, escollendo as especies aut6ctonas mais adaptadas as condicións locais. Entre elas recoméndanse contemplar *Crataegusmonogyna, Prunusspinosa ou Pyruscordata,* que cumpren unha importante funcionalidade ecolóxica.

Nas zonas máis ventosas se plantexa plantar esas especies *Crataegusmonogyna, Prunusspinosa ou Pyruscordata,* mentres que nas zonas máis resgardadas permítense outras especies.

● Naszonassituadasfóradoentornodonúcleoruralprocurarasemanteramáxima naturalidade, para o que se contemplara revexetar exclusivamente con especies e variedades autóctonas propias dos correspondentes hábitats e limitar a instalación de mobiliario urbano.

O plan en todo o ámbito plantexa a revexetación con especies autóctonas e limita as instalacións e a ocupación nos ámbitos máis vulnerables.

RISCOS

● Tendo en conta que o planeamento debe contribuír a prevención adecuada dos riscos e perigos para a saúde publica, a necesario analizar os posibles riscos naturais e antrópicos aos que se atopa exposto o ámbito, de cara evitar a súa ocupación ou limitar os posibles usos que podan afectar a persoas ou bens (det. 3.1.14 das DOT e art. 32 do POL). Así mesmo, na planificación dos espazos costeiros debe terse en conta que a acción simultánea da presión de usos no litoral, unida as consecuencias do proceso de quecemento global e o subsecuente ascenso do nivel do mar, fai que a análise do risco de erosión e regresións da Duna de costa constitúan un aspecto importante.

● Se ben o DAE identifica varios riscos (inundacións, temporais, sísmicos, desprendementos, incendios, etc.), considerase que o Plan debería afondar mais na evolución do proceso erosivo dos cantís e dos posibles riscos por desprendementos -especialmente no relativo ao mantemento dos acesos a praia-e como as actuacións propostas afectarían as condicións existentes. Así mesmo, a efectos da valoración dos condicionantes de seguridade, faise constar que unha pequena parte dunha zona delimitada como equipamento coincide coa lamina de inundación para un período de retorno de 500 anos asociada ao rego de Oza.

Os riscos de erosión e regresión do fronte costeiro téñense moi en contra no deseño do Plan, mostra diso é que o PE intenta retirar o máximo posible a presión sobre os cantís e o sistema

dunar. Ademais no borde costeiro o Ministerio de Transición Ecolóxica está tramitando de *proxecto construtivo "Protección del borde litoral de la playa de Razo, T. M. Carballo",* para protexer os cantís da erosión.

O equipamento a carón do rego de Oza é existente contando segundo os datos proporcionados polo concello con tódalas autorizacións, que se mantén.

CICLO HÍDRICO

● Paradesenvolvementodosequipamentosedotaciónspropostas,deberaquedar garantido o abastecemento de auga, o saneamento das augas residuais e a xestión das augas pluviais conforme a criterios de sustentabilidade e a planificación hidrolóxica, en coherencia coa determinación 4.8.9 das DOT. Neste sentido, debera analizarse a dispoñibilidade de recursos hídricos e a capacidade dos servizos existentes, indicando as medidas propostas para atender as necesidades derivadas dos usos previstos polo Plan. Promoverase a adopción de medidas encamiñadas a xestión eficiente dos recursos hídricos, como a instalación de redes separativas, a implantación de mecanismos de aforro de auga, utilización de pavimentos filtrantes, etc.

No Plan queda garantido o servizo de abastecemento e saneamento. Ademais o plan establece unha serie de medidas para a xestión eficiente dos recursos hidrícos.

PATRIMONIO CULTURAL

En cumprimento da Determinación 9.3 das DOT realizouse unha prospección a fin de establecer a necesidade de elaborar un catalogo para protexer elementos merecedores de protección patrimonial.

O resultado desta prospección é que non se atopan no ámbito ou no seu entorno inmediato elementos a catalogar.

MOBILIDADE

● O DAE inclúe unha estimación das previsións de aparcamento, considerando a capacidade de carga do areal (uns 2.000usuarios) e outras variables, de maneira que propón a creación de dous aparcamentos regrados (dunhas 500 prazas) e outros informais ocupando parcelas agrícolas (cunhas 400 prazas). Convén sinalar que se observan contradicións nos datos de prazas de aparcamento entre o DAE, o Borrador do Plan e os planos, que cómpre revisar. Así mesmo, de cara a garantir unha adecuada ordenación do ámbito, ditos aspectos integraranse no estudo da mobilidade requirido polo POL.

● En canto a mobilidade alternativa, a proposta alude as necesidades de reforzar o transporte público colectivo, da proposta do PXOM de prolongar o tramo de carril bici existente ata a praia de Razo ou mellorar as circulacións peonís dada a falta de beirarrúas nos núcleos da contorna, aspectos que se consideran axeitados e que deberían concretarse no Plan.

O plan presenta unha clara aposta polo transporte colectivo e non motorizado, deseñando infraestruturas e medidas con esta finalidade. Estas infraestruturas e medidas permitirán a mobilidade sostible tanto dentro do ámbito como coa súa contorna.

Os datos referentes a números de aparcadoiros son corrixidos no documento para aprobación inicial

ATMOSFERA E ENERXÍA

● Respecto aos novos equipamentos e instalacións previstas, xustificarase a capacidade da rede existente para atender as novas necesidades e estableceranse as medidas que contribúan a redución dasnecesidadesenerxéticasepromovanautilizacióndeenerxíasrenovables.Así mesmo, recomendase a utilización de sistemas de iluminación exterior de alta eficiencia enerxética e queminimicen a contaminaciónlumínica, así como a adopcións de medidas que reduzan as posiblesmolestias por ruído das vivendas na contorna dos aparcadoiros previstos.

O Plan establece medidas para o aforro enerxético e para reducir a contaminación lumínica.

CAMBIO CLIMÁTICO

● No en tanto, na avaliación dos efectos que se leve a cabo no EsAE, debera incluirase unha análise da pegada de carbono derivada da planificación proposta e unha xustificación das medidas previstas no Plan para reducir a súa incidencia.

Realizouse o cálculo da Pegada de Carbono para o PE de Razo-Arnados.

● Lembrase que a consideración do cambio climático debe ter en conta tamén a perspectiva da adaptación da planificación aos seus efectos. Neste sentido, segundo o *Plan nacional de adaptación ao cambio climático,* nas zonas costeiras os principais problemas do cambio climaticorelaciónansecos potenciais cambios na frecuencia e/ou intensidade das tormentas así como co posible ascenso do nivel medio do mar. Tal e como foi sinalado na variable riscos, xustificarase como ditos aspectos son considerados na proposta.

O EsAE no seu análise e nas súas medidas contemplao *Plan nacional de adaptación ao cambio climatico.*

CICLO DE MATERIAIS

● Algunhas das actuacións previstas no Plan implican a xeración dunha importante cantidade de residuos, como a eliminación do viario da fronte costeira para a súa rexeneración, a execución de importantes movementos de terras para a recuperación da canle ou a apertura dun novo viario. Neste sentido, o Plan incorporara determinacións para reducir o consumo de materiais, minimizar a xeración de residuos e garantir a súa axeitada xestión. Entre as medidas a considerar, tratarase de reducir a impermeabilización do solo, promoverase o emprego de materiais locais, reciclados ou reciclables, limitaranse os movementos de terras, etc.

Estas medidas recóllense na normativa do Plan.

● Así mesmo, tendo en conta que a praia de Razo conta cunha elevada afluencia de visitantes,favoreceraseomantementodunhasadecuadascondiciónsdehixieneelimpezado ámbito.

Atenderase ao establecido no artigo 86 do POL respecto as condicións que deben cumprir as instalacións de recollida de residuos urbanos.

O Plan recolle as consideracións do POL e establece medidas concretas para que a xestión de residuos no afecte aos espazos naturais.

5. Contido, amplitude e nivel de detalle do Estudo Ambiental Estratéxico.

Neste apartado identifícanse os aspectos imprescindibles que debe recoller o Estudo Ambiental Estratéxico, como é:

● Un esbozo do contido da proposta, incluíndo os seus obxectivos principais e as relacións con outros plans e programas conexos, atendendo á análise da compatibilidade estratéxica (ACE) requirida na determnación 10.1.18 das DOT.

● Diagnóstico ambiental do ámbito territorial afectado polo Plan, que inclúa polo menos os aspectos relevantes da situación acual do medio e problemas ambientais existentes e as características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo polo desenvolvemento do plan.

● Obxectivos de protección ambiental e análise de alternativas

● Análise dos probables efectos significativos no medio

● Descrición das medidas previstas para previr, reducir ou corrixir os efectos ambientais identificados e como estas contribúen á integración dos criterios de sustentabilidade.

● Seguimento ambiental, realizarase un programa de vixilancia ambiental establecendo e describindo as medidas e indicadores que permitan verificar o cumprimento e evolución do; grao de cumprimento dos obxectivos ambientais propostos, estado de execución das actuacións previstas, envergadura dos efectos ambientais negativos, funcionamento das

medidas preventivas, correctoras e compensatorias propostas e metodoloxía para identificar os aspectos ambientais adversos non previstos

● Resumo non técnico

● Cartografía

Acompaña á presente memoria o Estudo Ambiental Estratéxico, que forma parte do plan especial en tramitación. Neste documento intégranse e desenvolvense a totalidade destes puntos atendendo ao contido mínimo que establece o Anevo IV da Lei 21/2013, incorporando aquelas outras cuestións consideradas relevantes.

Este documento está asinado por José Manuel Taboada Failde (técnico de medio ambiente-Xeógrafo) e Víctor Bouzas Blanco (especialista en sistemas de información xeográfica-Xeógrafo) técnicos competentes para a súa redacción.

5. Contido, amplitude e nivel de detalle do Estudo Ambiental Estratéxico.

Neste apartado identifícanse os aspectos imprescindibles que debe recoller o Estudo Ambiental Estratéxico, como é:

● Un esbozo do contido da proposta, incluíndo os seus obxectivos principais e as relacións con outros plans e programas conexos, atendendo á análise da compatibilidade estratéxica (ACE) requirida na determnación 10.1.18 das DOT.

● Diagnóstico ambiental do ámbito territorial afectado polo Plan, que inclúa polo menos os aspectos relevantes da situación acual do medio e problemas ambientais existentes e as características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo polo desenvolvemento do plan.

● Obxectivos de protección ambiental e análise de alternativas

● Análise dos probables efectos significativos no medio

● Descrición das medidas previstas para previr, reducir ou corrixir os efectos ambientais identificados e como estas contribúen á integración dos criterios de sustentabilidade.

● Seguimento ambiental, realizarase un programa de vixilancia ambiental establecendo e describindo as medidas e indicadores que permitan verificar o cumprimento e evolución do; grao de cumprimento dos obxectivos ambientais propostos, estado de execución das actuacións previstas, envergadura dos efectos ambientais negativos, funcionamento das medidas preventivas, correctoras e compensatorias propostas e metodoloxía para identificar os aspectos ambientais adversos non previstos

● Resumo non técnico

● Cartografía

Acompaña á presente memoria o Estudo Ambiental Estratéxico, que forma parte do plan especial en tramitación. Neste documento intégranse e desenvolvense a totalidade destes puntos atendendo ao contido mínimo que establece o Anevo IV da Lei 21/2013, incorporando aquelas outras cuestións consideradas relevantes.

Este documento está asinado por José Manuel Taboada Failde (técnico de medio ambiente-Xeógrafo) e Víctor Bouzas Blanco (especialista en sistemas de información xeográfica-Xeógrafo) técnicos competentes para a súa redacción.

6. Proceso de Información pública e consultas

Este apartado divídese en dous:

6.1. Modalidade de información pública e consultas.

No informe indícase o procedemento de información pública e relaciónanse as administracións públicas afectadas e persoas interesadas ás que se debe consultar simultaneamente ao trámite de información pública.

A tramitación do plan especial recóllese no punto I.2 da presente memoria y nel descríbese o procedemento de información pública e enuméranse os organismos e administracións recollidos neste punto.

6.2. Integración dos resultados

O trámite de información pública será tido en conta modificándose no caso necesario o PE e o EAE, debendo remitir ao órgano ambiental o expediente de EAE completo que formule a declaración ambiental estratéxica.

No apartado de tramitación anteriormente citado descríbese tamén este procedemento e o contido da declaración ambiental estratéxica.

O Documento de Alcance recolle a seguinte **RESOLUCIÓN:**

Tendo en conta a proposta anterior RESOLVO formular o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico do Plan especial de protección, infrestruturas e dotacións en Razo-Arnados, no Concello de Carballo, en cumprimento do establecido na lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia.

8. INCORPORACIÓN DAS DETERMINACIÓNS DOS INFORMES PREVIOS Á APROBACIÓN INICIAL.

8.1. INFORME DA D.X. DE ORD DO TERR. E URBANISMO EN MATERIA DE COSTAS.

O informe emitido respecto da documentación datada no mes de novembro de 2019 realiza tres consideracións:

> *1. O ámbito do plan especial, co incidencia no dominio público marítimo- terrestre e nas súas zonas de servidume de tránsito e protección e zona de influencia, abrangue unha superficie de 319.662 m2 coa seguinte zonificación: área de rexeneración (A-1, A-2, e A-3), zonas verdes (ZV), equipamentos públicos, redefinición da estrutura lineal, viario, aparcadoiro e solo rústico.*
> *2. A ordenación proposta en cada unha das zonificacións que inciden na zona de servidume de protección e na zona de influencia resulta compatible co réxime de utilización establecido na Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas, tendo en conta que non se deduce a previsión de implantación de usos ou construcións contrarios á dita normativa sectorial.*
> *3. En calquera caso, o plan especial establece as oportunas cautelas en orde a garantir o cumprimento da dita normativa sectorial, tanto nos artigos 5.1.3. e 7.1.1. da Normativa, como nos apartados 8.3 e 8.2 das Memorias informativa e xustificativa, respectivamente.*

Estas consideracións non supoñen cambios no documento que conclúe:

En canto as competencias desta Dirección Xeral en materia de costas, non se formulan obxeccións ao plan especial do asunto de referencia.

8.2. INFORME DA SUBDIR. XERAL DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE.

A Subdirección xeral emite informe con data 13 de abril de 2020 no que se achegan unha serie de consideración que son tidas no presente documento, e que se incorporaron ao documento para aprobación inicial do xeito que se resume a continuación:

1.Reaxuste.

Descríbese o reaxuste realizado no documento previo á aprobación inicial, que non é coincidente co do presente documento debido á exclusión dos terreos dentro do DPMT que require o informe da sudirección.

2. Liñas de deslinde.

Reflíctense as liñas de ribeira do mar, dominio público marítimo- terrestre, servidume de protección e zona de influencia, nos planos de información e ordenación.

Respecto da servidume de tránsito os planos oficiais de costas non a recollen polo que non pode volcarse sobre a planimetría do PE, se ben recollese esta afección coa seguinte indicación expresa reflectida nos planos:

> *Servidume de tránsito:*
>
> *Establécese a servidume de tránsito recollida no artigo 27 da lei de costas sobre a faixa de 6 metros medidos terreo dentro a partir do límite interior da ribeira do mar.*

Engádese ademais o texto de que ante calquera desaxuste prevalecerán os datos dos planos de deslinde do DPMT sobre os reflectidos no plan.

3. Respecto aos terreos afecto por servidume indica:

- Terreos de Dominio Público Marítimo terrestre.

Modifícase o reaxuste excluíndo do PE os terreos dentro de dominio público.

Tal como indica o informe o campo de fútbol atópase fora do ámbito do PE.

- Servidume de tránsito.

Tal como se indica no punto anterior establécese nos planos a servidume de transito sobre a faixa de 6 metros terra dentro dende a ribeira do mar.

Respecto do equipamento a carón da praia é un equipamento existente, que se mantén.

- Servidume de protección.

Tal como recolle o informe calquera edificación deberá situarse con carácter xeral fora da servidume de protección. A sección 1ª do capítulo 7 da normativa do PE recolle as afeccións derivadas da lexislación de costas, determínase no artigo 7.1.1. que os usos na zona de servidume de protección axustaranse ao disposto nos artigos 24 e 25 d lei de costas, debendo contar os usos permitidos nesta zona coa autorización do órgano competente da CA.

- Edificacións existentes.

Reflíctese no presente documento as liñas de costas no **plano 03 do Anexo Gráfico** aos planos de información de edificacións existentes. Tal como pode observarse na ordenación

proposta prevese a eliminación daquelas edificacións destinadas a usos residenciais ou habitacionais.

- Zona de influencia.

O artigo 3.2. da normativa do PE no capítulo de Normas xerais de edificación e volume establece que as edificacións e construcións deberán evitar a formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes.

- Aparcadoiros.

O informe recorda o disposto no artigo 30.1.a) respecto a que nos tramos con praia e con acceso de tráfico rodado, s deberán prever reservas de solo para aparcadoiros de vehículos en cuantía suficiente para garantir o estacionamento fora da zona de servidume de tránsito.

Determina que deberá xustificarse que as prazas de aparcadoiros sinaladas na ordenación dan cumprimento a este requirimento.

As zonas de aparcadoiro previstas atópanse fora da servidume de tránsito e da servidume de protección. Respecto da cuantía o Anexo 09- Mobilidade sostible achégase a xustificación de que a cuantía prevista é suficiente para garantir o estacionamento.

- Accesos ao mar.

No plano **PORD_AFEC-01 Costas** reflictense os accesos ao mar. Os terreos do plan especial son terreos rústicos, se ben na parte posterior do paseo da praia atopamos o núcleo rural de Arnados.

O viario interno do núcleo conta con tres rúas con acceso ao Paseo, a distancia entre eles éntre os 90ml e os 250ml aproximadamente…. O acceso ao mar queda garantido en toda a lonxitude da costa co Paseo.

Na zona occidental, no extremo existe un vial que se mantén, e crease unha senda peonil paralela á costa recuada respecto a liña de cantís que presenta inestabilidade que enlaza co Paseo e coas baixadas á praia existentes.

No extremo oriental mantense a entrada principal á praia modificando a súa concepción, dunha praia de aparcamento asfaltada prevese a rexeneración do estado dunar. O acceso á praia a carón do campo de fútbol é na actualidade unha servidume de paso, que o PE prevé obter de cara a garantir o acceso público. Na zona dentro da rede natura regularanse os accesos conforme ao Plan Director.

4. Regulación normativa.

O informe determina que na documentación aportada faise referencia ás limitacións establecidas na lexislación de costas.

5. Rede de saneamento.

Solicítase que o plano de sumidoiros recolla as liñas de costas a unha escala adecuada.

O plano **O-05.1 do anexo Gráfico dos planos de ordenación** reflicte a rede de sumidoiros coa indicación das liñas de costas.

A nova rede de saneamento sitúase na zona occidental do ámbito, fora da servidume de protección de costas. O novo trazado na zona leste proxectase coa única intervención de recoller as augas residuais que so equipamentos existentes a carón da paria poidan xerar.

A rede situada no Paseo da praia é existente e non se modifica.

Respecto da rede de augas pluviais os verquidos á praia son existentes. Os novos tramos de pluviais, xa sexan entubados ou aéreos conéctanse coa rede existente.

Solicitouse informe á D. X. da costa e do mar previo á aprobación definitiva cuxo contido e incorporación a este documenta detállase no apartado 12.2. da presente memoria.

9.OUTRAS DETERMINACIÓNS INCORPORADAS AO DOCUMENTO PARA AI

9.1. INFORME DA OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

A oficina técnica municipal emite informe técnico sobre a suficiencia dos servizos urbanísticos municipais do ámbito do PEPID en Razo- Arnados. Nel realízanse unha serie de precisións que son tidas en conta no presente documento:

- Rede de abastecemento.

O informe indica que a rede prevista en PEAD non é válida para as presións existente no ámbito, polo que toda a rede deberá resolverse en fundición dúctil.

O presente documento realiza esa modificación prevendo a red de abastecemento en fundición dúctil.

- Rede de sumidoiros.

A proposta de nova rede no ámbito é resolta con PVC de 315. Recóllese as apreciacións respecto dos bombeos previstos: O bombeo situado ao leste deberá recoller a parcela de equipamento privada e o bombeo situado ao oeste pode eliminarse dado que pode ser resolto por gravidade.

Incorpóranse estas apreciacións ao presente documento.

- Rede de pluviais

Descríbese a rede de pluviais prevista. Respecto dos puntos de evacuación da rede clarifícase que se conectan coa rede existente. Achegase esquema da solución de gabia drenante que será definida construtivamente no proxecto de urbanización que debe incorporar un estudo hidrolóxico do ámbito.

- Alumeado público.

A rede de alumeado existente é tipo LED de alta eficiencia enerxética.

Solicita o informe a xustificación de que as luminarias sexan cambiadas cara o outro marxe.

Modifícase totalidade da urbanización do paseo da Praia e se soterran a totalidade das redes.

Actualmente atopamos luminarias a ambos marxes do vial do fronte litoral e se distribúen con condutores aéreos tensados.

A proposta de rede de alumeado adáptase á nova urbanización do fronte, prevendo a variación dos báculos, se ben proponse a utilizacións das luminarias de alta eficiencia enerxética existentes.
Incorporase na normativa urbanística no artigo 2.1 nas Normas xerais de urbanización que as luminarias deberán adaptarse a normativa indicada no informe.

- Recollida de residuos sólidos.
No ámbito do PE actualmente existe recollida de residuos sólidos no Paseo da praia e na zona de aparcadoiro con 6 puntos de recollida con contenedores de lixo en superficie.
O Documento de Alcance contén determinacións a este respecto determinando a necesidade de xeneralizar a estratexia de ocultación dos contenedores de residuos e a súa ubicación fora dos espazos naturais.

O PE, propón no ámbito 8 puntos de recollida de residuos sólidos en contenedores que se sitúan conforme á nova ordenación e usos propostos. Deste xeito na zona de paseo (fora dos espazos naturais) prevese a colocación de 5 contenedores soterrados, dispoñendo no resto do ámbito de 3 contenedores nos que se deberán empregar técnicas de ocultación repartidos conforme aos usos segundo o **plano O-05.7- Recollida de residuos sólidos** do anexo gráfico dos planos de ordenación.

- Resto dos servizos
Tal como establece o artigo 185.2 do RLSG as subministradoras deberán informar do resto dos servizos urbanísticos da súa competencia.
No seguinte punto analízase o estado destes informes.

A conclusión do informe da oficina técnica municipal é:
O deseño plantexado é coherente coa planificación municipal, as redes municipais teñen capacidade para asimilar os caudais demandados no ámbito, debendo incorporar as observacións indicadas no presente informe no documento para a aprobación definitiva do plan especial e continuar coa tramitación no referente a este aspecto.
Así como dar traslado ás subministradoras non dependentes do Concello de Carballo, da documentación relativa aos servizos de cada unha delas.

O presente documento incorpora as precisións do informe da oficina técnica municipal

9.2. INFORMES DAS COMPAÑÍAS SUBMINISTRADORAS

En data 22/10/2019 solicitáronse os informes sobre a suficiencia dos servizos non municipais ás seguintes compañías presente no ámbito:

- R Cable y telecomunicaciones Galicia SAU. Departamento de infraestrcturas
- Telefónica. Departamento de creación de red.
- Unión Fenosa Distribución. Previsiones de Servicio.

A data de hoxe, transcorrido casi un ano non se ten resposta das empresas de telecomunicacións.

Respecto da solicitude a Unión Fenosa Distribución con data 20/02/2020 (expdte 2017/X999/001277) emite un primeiro informe indicando a necesidade de apertura dunha petición de subministro e documentación a aportar. O 14/04/2020 achégase a solicitude de subministro xunto coa documentación entregada recabando un informe no que se precisa que a empresa está en condicións de facilitar a potencia solicitada, indicando o punto de conexión que está recollido no presente documento.

9.3. ALEGACIÓN PARTICULAR

No mes de maio de 2020 o Concello de Carballo traslada ao equipo redactor unha alegación presentada por un particular ao PEPID en Razo- Arnados.

A alegación acóllese ao trámite de consultas para a avaliación ambiental estratéxica. O período de consultas realizouse por parte do Organo Ambiental entre o 16/02/2018 e 16/04/2018.

A edificación sobre a que versa a alegación atópase integramente na servidume de protección de costas destinándose a un uso residencial non permitido polo artigo 25 da Lei de Costas.

A proposta presentada é a ubicación dun establecemento de subministro de comidas e bebidas ao servizo da praia (servizo de tempada). A alegación indica que se aporta proposta de edificio como documento 1, información que non foi entregada ao Concello (nin remitida ao equipo redactor).

Polo tanto estímase que a alegación achegada, que é incompleta é extemporánea e deberá presentarse no trámite de exposición pública que durante 2 meses exporá o documento e recolleranse as alegación.

Estas alegacións serán contestadas individualmente e motivadas no caso de denegación.

10. INCORPORACIÓNS DERIVADAS DO TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

Tras a aprobación inicial por parte da xunta de Goberno Local en sesión ordinaria que tivo lugar o 21 de decembro de 2020 o Plan Especial foi sometido ao trámite de información pública polo prazo de dous meses en cumprimento dos artigos 75 da LSG e 186 do RLSG co fin de que as persoas que se consideren afectadas por este poidan examinar o expediente e deducir, de ser o caso, as alegacións ou observacións que xulguen oportunas.

O trámite de información pública deu comezo coa publicación do DOG o día 10/02/2021.

10.1. INFORMES SECTORIAIS

10.1.1. INFORMES SOLICITADOS

Tras a aprobación inicial solicitáronse os informes sectoriais e consultas recollidas no documento de alcance coas seguintes datas e rexistros de saída:

- Datas de solicitude dos informes sectoriais en relación á aprobación inicial:

1. AUGAS DE GALICIA: Solicitado mediante o SIR (Sistema de Interconexión de Rexistros) o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000028.

2. DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000032.

3. DIRECCIÓN XERAL DEFENSA DO MONTE: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000035.

4. DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000029.

5. DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000033.

6. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000026.

7. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000031.

8. DIRECCIÓN XERAL DE PLANIFICACIÓN E ORDENACIÓN FORESTAL: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000034.

9. INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO: Solicitado mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000030.

10. DEPUTACIÓN DA CORUÑA: Solicitado mediante o SUBTEL (Sede electrónica Deputación) o 14/01/2021, número rexistro entrada 202199900001344.

11. DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES: Solicitado mediante o SIR o 03/02/2021, número rexistro saída 202190000000123.

12. DELEGACIÓN DO GOBERNO: Solicitado mediante o SIR o 03/02/2021, número rexistro saída 202190000000122.

- Datas de solicitude das consultas en relación á aprobación inicial:

1. AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS: Traslado de consulta mediante o SIR o 14/01/2021, número rexistro saída 202190000000025.

2. ASOCIACIÓN PARA A DEFENSA ECOLÓXICA DE GALICIA (ADEGA): Traslado de consulta mediante correo con acuse de recibo. Recibido o acuse en data 18/01/2021.

3. SOCIEDADE GALEGA DE HISTORIA NATURAL: Traslado de consulta mediante correo con acuse de recibo. Recibido o acuse en data 18/01/2021.

10.1.2. INFORMES RECABADOS

Recabáronse os seguintes informes sectoriais:

- Informes da Administración do Estado:

1. TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL. Dirección provincial de A Coruña. Data 25/01/2021. ***Non afecta.***

2. SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN, RED TRNSEUROPEA Y LOGÍSTICA. Data 09/02/2021. ***Non afecta ás competencias***

*3. MINISTERIO DE DEFENSA. SECRETARÍA DE ESTADO. DG. DE INFRAESTRCTURA. SDG. PATRIMONIO. Data 6/02/2021.****Informe favorable.***

4. SUBDELEGACIÓN DO GOBERNO NA CORUÑA. ÁREA DE FOMENTO. Data 15/03/2021. ***Non ten incidencia.***

5. MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL. SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES E INFRAESTRCTURAS DIGITALES. D. G. DE TELECOMUNICACIONES Y ORDENACIÓN D ELOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL. ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. Data 15/03/2021. ***Informe favorable.***

6. SUBDELEGACIÓN DO GOBERNO NA CORUÑA. ÁREA DE FOMENTO.ÁREA DE INDUSTRIA E ENERXÍA. Data 30/03/2021 (remitido pola Subdeleg o 06/04/2021). Establece unha consideración (ver punto seguinte)

- Informes da Comunidade Autónoma

1. CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA. INFORME EN MATERIA DE COSTAS. Data 25/01/2021. ***Non se formulan obxeccións ao instrumento, deber de remitir o plan antes da aprobación definitiva.***

2. AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS. Data 29/01/2021. ***Non procede informar.***

*3. D. X. DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTENIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO. SOLOS CONTAMINADOS. Data 08/02/2021.****No concello de Carballo non existe ningún solo declarado como contaminado. Non existe ninguna información inventariada no Rexistro da Calidade dos solos de Galicia sobre afeccións á calidade dos solos no ámbito do citado proxecto.***

4. D. X. DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTENIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO. SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL. Data 05/02/2021. ***Realízanse unha serie de consideracións sobre a integración ambiental do Plan que se integran no presente documento tal como se reflicte no seguinte punto.***

5. DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE. Data 11 /03/2021. ***Realízanse unha serie de consideracións sobre a integración ambiental do Plan que se integran no presente documento tal como se reflicte no seguinte punto.***

6.SERVIZO DE MONTES. CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL. Data 05/03/2021, ***Non expresa ningún impedimento á realización do proxecto.***

7. DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL. Data30/03/2021. ***Informe favorable.***

8.AUGAS DE GALICIA . Data 02/04/2021. ***Informe favorable con unha serie de consideracións que se integran no presente documento tal e como se expresa no seguinte apartado.***

*9.INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO. Data 05/05/2021.****Non se formula ningunha obxeción.***

10. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL. Data 22/06/2022 remitido xunto á Declaración Ambiental estratéxica. Considera que non é previsible que o proxecto xere efectos significativos, sendo compatiblecoa preservación do patrimonio natural e a biodiversidade.

- Outros informes

1. DEPUTACIÓN DA CORUÑA Data remisión 12/05/2021. ***Informe favorable***

10.1.3. INCORPORACIÓN DAS DETERMINACIÓNS DOS INFORMES

Os informes recabados teñen carácter favorable ou de non incidencia. Incorpóranse a continuación a xustificación das modificacións realizadas a raíz das consideracións contidas nos informes sectoriais recabados:

SUBDELEG. DO GOBERNO NA CORUÑA. ÁREA DE FOMENTO.ÁREA DE INDUSTRIA E ENERXÍA.

O informe contén no antepenúltimo parágrafo a seguinte consideración:

> Respecto a la referencia indicada en el documento sometido a informe "Na medida do posible se soterrarán os servizos urbanísticos aéreos (electricidade, alumeado público, telefonía, etc.) e se desprazarán das zonas máis sensibles (Rede Natura 2000). Art. 117. Red de energía eléctrica", esta Dirección General considera adecuado introducir de manera más clara que serán las Administraciones Públicas implicadas en la elaboración y gestión del Plan las que sufraguen, en su caso, los costes de modificación de las líneas eléctricas existentes afectadas ya que la medida tiene un carácter retroactivo.

Engádese ao artigo 2.1 da normativa referente aos aspectos xerais das normas de urbanización o seguinte punto:

> *7. Serán as administracións públicas implicadas na elaboración e xestión do plan as que sufraguen, no seu caso, os custos das modificacións das liñas eléctricas susceptibles de ser soterradas ou desprazadas das zonas sensibles do ámbito.*

D. X. DE CALIDADE AMBIENTAL, SOSTENIBILIDADE E CAMBIO CLIMÁTICO. SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

No informe realízanse unha serie de consideracións sobre a integración ambiental;

1. Adecuación formal do estudo ambiental estratéxico (EAE)

No informe indica que no documento remitido faltaba no punto 15 o anexo cartográfico.

Confírmase a súa incorporación no presente documento.

2. Adecuación ás consideracións ambientais.

No informe recóllense cómo foron incorporadas as consideracións expostas no Documento de Alcance así como os aspectos que consideramos preciso completar ou matizar.

- OCUPACIÓN DO TERRITORIO.

Realiza consideracións positivas.

- PAISAXE.

Realiza consideracións positivas.

Se ben realiza a seguinte consideración:

Porén, hai que indicar que **a pantalla vexetal prevista no sector occidental presenta unha morfoloxía demasiado lineal que non garante unha óptima integración na paisaxe**. Para evitalo, pode utilizarse un marco de plantación non lineal e incorporar ao seu bordo algunha masa arbustiva ou arbórea que lle confira unha maior naturalidade. Así mesmo, nas zonas de aparcamento recoméndase evitar na medida do posible aplicar un marco de plantación regular cunha plantación monoespecífica.

Enténdese por parte do equipo que a indicación respecto da pantalla vexetal deriva da imaxe final achegada no documento na que se reflicte unha banda de arborado liñal ao longo do rego Porriños.

Modifícase esta imaxe final incorporando as novas determinación do presente documento e modifícase a imaxe desa banda arborada que pode levan á interpretacións erróneas.

Incorpórase no artigo 4.1 de medidas de naturalización para a educada integración no entorno un punto 6. que indica:

> *6. O marco de plantación buscará a complexidade tanto na selección de especies como na súa localización. Para lograr este obxectivo no seu bordo incorporarase algunha masa arbustiva ou arbórea que lle confina unha maior naturalidade.*

E de xeito específico no artigo 8.6.3. de condicións particulares na zona de Aparcadoiros engadiuse no punto 1 que*:*

> *Nos aparcadoiros propostos se evitará as plantacións monoespecíficas e na medida do posible se evitará aplicar un marco de plantación regular.*

Revisouse a selección de especies previstas na medida de naturalización N1.

- PATRIMONIO NATURAL

Realiza consideracións positivas.

Se ben realiza as seguintes consideracións:

A normativa incorpora disposicións destinadas e evitar o uso de especies exóticas nas zonas verdes públicas. Porén, **cómpre completala con disposicións destinadas a que nas obras que impliquen movementos de terra se apliquen procedementos e métodos de traballo que eviten ao seu espallamento.**

No artigo 2.2 de medidas de naturalización e integración paisaxística da urbanización engádese un punto

> *4. Nas obras que impliquen movemento de terras aplicaranse procedementos e métodos que eviten o espallamento de especies invasoras, segundo a Guía de plantas invasoras de Galicia, bioloxía, distribución e Métodos de control así como no Plan Estratéxico galego de xestión das especies exóticas invasoras e para o desenvolvemento dun sistema estandarizado de análise de riscos para as especies exóticas en Galicia.*

O plan propón a revexetación con especies autóctonas en todo o ámbito. En particular nas zonas máis ventosas incorpora como especies *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa* ou *Pyrus cordata*, o que consideramos coherente co solicitado no documento de alcance. Porén, convén matizar que nas áreas máis naturais é preferible cando sexa posible favorecer a colonización natural polas especies autóctonas e recorrer tan só á plantacións cando esta se amose moi lenta ou estea ameazada pola intromisión de especies invasoras. Con esta finalidade, ademais da plantación pódese recorrer á dispersión de sementes. En todo caso, todo o xermoplasma utilizado na revexetación destas zonas deberá proceder do ámbito da Costa da Morte.

En particular, no caso da revexetación con plantas acuáticas do río, é preferible non incorporar material biolóxico procedente doutras masas de auga e deixar que se produza unha colonización natural. Ademais, a lista de especies a utilizar incorpora un fento acuático en perigo de extinción (*Isoetes fluitans*) que probablemente non conte con condicións axeitadas neste curso e cuxo uso precisaría ser autorizado polo dirección xeral competente en patrimonio natural.

Así mesmo, **é preciso revisar a lista de especies a incorporar nos espazos libres e nas zonas verdes xa que inclúe algunhas especies que non son autóctonas da comarca de Bergantiños**, como é o caso de *Populus nigra, Populus alba, Salix alba* e incluso algunha planta con carácter invasor (*Bidens frondosa*). Ademais, os chopos (*Populus* spp) son árbores moi sensibles ao vento, polo que neste ámbito con forte incidencia de vento poden supoñer un risco.

Revisouse a medida de naturalización N1 incorporada no EIIP (pto 8.2), no Estudo de afección á Rede Natura 2000 (pto 7) e no EAE (pto 10.1).

- RISCOS.

O informe indica que o plan analiza os posibles riscos

- CICLO HÍDRICO:

Describe o contido do PE coa seguinte consideración:

Para o rego Porriños, que actualmente discorre entubado na zona oeste do ámbito, o plan especial prevé que o proxecto de urbanización conte cun estudo hídrico no que se analicen as posibilidades de aflorar as augas total ou parcialmente ou de fixar unha canle das augas de escorrentas. A dita análise deberá completarse co deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible.

No artigo 1.7 da normativa relativo aos proxecto de urbanización no punto 6 no que se indica a necesidade dun estudo hídroco engadese o seguinte parágrafo:

> *Realizarase o deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible.*
>
> *En todo caso a solución a definir no proxecto de urbanización deberá ir encamiñada na medida do posible á reposición do estado primitivo recuperando a canle orixinal, valorándose unha proposta que recolla no seu obxecto e actuacións a recuperación das condicións morfolóxicas naturais do dominio público hidráulico e dos valores ambientais do espazo fluvial.*

- PATRIMONIO CULTURAL.

No realiza observacións.

- MOBILIDADE.

Indica que os erros indicados no DA foros subsanados. No realiza observacións.

- ATMÓSFERA E ENERXÍA.

O plan establece medidas para o aforro enerxético e para reducir a contaminación lumínica. Propón a utilización de luminarias equipadas con lámpadas LED, e con luz ámbar nas zonas máis sensibles ambientalmente. No entanto, **convén estudar con máis detalle a disposición das luminarias propostas (plano de ordenación 5_5), tendo en conta o impacto visual sobre a contorna e a súa necesidade, en especial na zona oeste do ámbito que se corresponde cunha zona rústica**.

No plano **O.05.5 SERV.Rede de alumeado** do anexo gráfico dos planos de ordenación reflictese que eliminánronse as luminarias das sendas peonís en solo rústico, deixando tan so luminarias nas vías rodadas e principais vías peonís.

- CAMBIO CLIMÁTICO.

No realiza observacións.

- CICLO DE MATERIAIS.

Describe o contido do PE coa seguinte consideración:

Porén, **convén reconsidera a disposición das zonas de recollida de residuos sólidos ocultos propostos (plano de ordenación 5_7) en zonas rústicas** cun dobre obxectivo: para fomentar que os usuarios destes espazos realicen unha xestión separativa dos residuos nas zonas urbanizadas e para manter estes espazos libres de residuos e dos problemas ecolóxicos que poden orixinar (favorecen a especies de fauna oportunistas e invasoras, cambios de condutas, etc,...).

No plano O.05.7 SERV.Recollida de residuos do anexo gráfico dos planos de ordenación reflictese que eliminánronse os puntos de recollida situaos máis ao oeste (debendo situarse no seu caso no interior do núcleo de Razo da Costa) polo que se propoñen 5 punto ssoterrados na infraestrutura liñal (paseo), e tres puntos de recollida, dous a carón dos equipamentos previstos no PE e no extremo leste fora dos terreos de RN2000.

En canto aos instrumentos relacionados coa xestión de residuos, sinalar que o Plan de xestión de residuos agrarios que se cita non se atopa en vigor, sendo de aplicación o Plan de residuos industriais de Galicia.

Na medida CM3 actualízase a mención ao Plan de Residuos industriais de galicia

O informe indica a documentación necesaria para elaborar a Declaración Ambiental Estratéxica. Documentación que incorpora o presente Documento de Proposta de Plan para Declaración Ambiental Estratéxica.

DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE.

Realiza as seguintes consideracións:

> Polo tanto, calquera proposta de modificación que afecte á prestación do servizo, deberá ser traslada, con carácter previo, ao servizo de mobilidade da xefatura territorial da Coruña, da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade, para a súa análise e aos efectos que correspondan.

Incorpórase no obxecto do estudo de mobilidade Sostible que *"En calquera caso as modificacións en relación co transporte público ou o emprazamento de paradas de transporte deberá ser acordada e autorizada pola Dirección Xera de Mobilidade da xunta de Galicia".*

> Ao respecto, informar que ditas liñas pertencían ás antigas concesións V-7074 A Coruña-Fisterra, con Anexos (no caso da liña 2601) e V-7045 A Coruña-Carballo, con Anexos (no caso da liña 2576), e que os novos proxectos de explotación do Plan de Transporte Público de Galicia as recollen como as liñas 06, 07 e 08 da concesión XG848 Norte das comarcas de Fisterra, Bergantiños e A Coruña, sendo a liña 07 a que realiza a conexión entre Carballo e Razo (xúntanse como Anexo táboas cos itinerarios da liña XG84807 Caión-Carballo E.A.).

O Estudo de Mobilidade sostible fai referencia á estratexia de mellora e xestión do espazo público e a mobilidade no Concello de Carballo. Engádese a referencia no estudo ás novas liñas así como a ruta que realiza ese traxecto.

O resto dos apartados indican modificacións a actos por parte da Consllería na mesma liña de transporte sustentable que o PE.

Por último:

> Obsérvanse contradicións nos datos de prazas de aparcamento entre o DIE, e o Borrador do Plan (memoria xustificativa e estudo de mobilidade sostible) que deberían de corrixirse para que a proposta fose clara e unívoca.

A documentación da Proposta de Plan para Declaración ambiental Estratéxica, corrixe os erros indicados no documento de alcance.

Se ben indícase que o contido do DIE e do Borrador como documentos pechados elaborados ao inico da tramitación do PE, non deben ser alterados.

AUGAS DE GALICIA.

Emitiuse informe favorable coas seguintes consideracións:

- REDE FLUVIAL

Deberase incluír nos planos de ordenación os cursos fluviais coa súa codificación, e as súas zonas de protección (servidume e policía) incluso nos tramos onde os regos aparecen canalizados.

Incorpórase nos planos de ordenación as liñas delimitadoras da zona de servidume e policía obrantes na web de augas de Galicia.

En todo caso a solución definida no proxecto de urbanización para o rego de Porriño deberá ir encamiñada a reposición do estado primitivo recuperando a canle orixinal, na medida do posible. Neste senso, valorarase unha proposta que recolla, no seu obxecto e actuacións, a recuperación das condicións morfolóxica naturais do dominio público hidráulico e dos valores ambientais do espazo fluvial.

No artigo 1.7 da normativa relativo aos proxecto de urbanización no punto 6 no que se indica a necesidade dun estudo hídroco engadese o seguinte parágrafo:

> *Realizarase o deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica da canle co obxecto de establecer unhas condicións o máis naturalizadas que sexa posible.*
> *En todo caso a solución a definir no proxecto de urbanización deberá ir encamiñada na medida do posible á reposición do estado primitivo recuperando a canle orixinal, valorándose unha proposta que recolla no seu obxecto e actuacións a recuperación das condicións morfolóxicas naturais do dominio público hidráulico e dos valores ambientais do espazo fluvial.*

No artigo 5.1 do réxime de usos engádese un punto 4 con:

> *4. Os usos nas zonas de protección de cauces deberán contar con autorización de Augas de Galicia.*

- ZONAS PROTEXIDAS

Non realiza consideracións

- ZONAS INUNDABLES

No artigo 7.2.2 da normativo relativo as zonas inundables engádense os seguintes parágrafos:

> *Respectaranse as prescricións recollidas no capítulo VII da Normativa do Plan Hidrolóxico Galicia Costa (art 26-41) de protección contra as inundacións.*
> *Nas zonas de fluxo preferente aplicaranse as limitacións de uso do artigo 34 do PHGC e resto de lexislación hidráulica debendo solicitar a preceptiva autorización a Augas de Galicia.*

No artigo 8.1.11 da normativo relativo a zona A3 establécese a seguinte condición especial:

1. Nas zonas de fluxo preferente aplicaranse as limitacións de uso do artigo 34 do PHGC e resto de lexislación hidráulica debendo solicitar a preceptiva autorización a Augas de Galicia

- ABASTECEMENTO

Asemade, nos proxectos de urbanización correspondentes estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

- SANEAMENTO:

Asemade, nos proxectos de urbanización correspondentes estableceranse todas as determinacións e condicións de cálculo en canto ao saneamento de auga. Recoméndase para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH) que se poden consultar na páxina web de Augas de Galicia.

No artigo 1.7 da normativa relativo aos proxectos dre urbanización engádese un punto 5 que recolle:

5. No proxecto de urbanización estableceranse tódalas determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga e rede de sumidoiros. Recoméndase para o dimensionado das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).

No artigo 2.4 referente ás medidas para minimizar a afectación sobre o sistema hídrico engádese un punto 4 con:

4. Nos proxectos de urbanización estableceranse as determinacións e condicións de cálculo en canto ao abastecemento de auga recomendándose para o dimensionamento das redes o seguimento das Instrucións Técnicas para Obras Hidráulicas de Galicia (ITHOGH).

DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL

Xunto doa Declaración Ambiental Estratéxica remitiuse o informe da DX de Patrimonio Natural coa seguinte conclusión:

Á vista dos antecedentes, da análise da documentación e dos datos achegados polo Servizo de Patrimonio Natural de A Coruña, considérase que **non é previsible que o proxecto xere efectos significativos, sendo compatible coa preservación do patrimonio natural e a biodiversidade**, sempre e cando se garanta o cumprimento das medidas contempladas na documentación achegada e se teñan en conta , nos proxectos de desenvolvemento, que a parte máis occidental da costa presenta intensos fenómenos erosivos que forman parte da dinámica natural dos hábitats alí presentes.

Se ben no punto 12 do informe realiza unha serie de observacións que son incorporadas ao presente documento para aprobación definitiva:

- Respecto da rexeneración das áreas A1 e A2 na medida de naturalización N1 concrétase que para os ámbitos de rexeneración acompañará ao proxecto de urbanización un proxecto de revexetación no que se definan polo miúdo as medidas indicadas.

- No ámbito de redefinición da infraestrutura liñal o PEP – PEID ten en conta o Proxecto da Demarcación de Costas. Indícase que o PE deberá ser flexible como para poder admitir a solución que finalmente de propoña.

- Respecto da recuperación da canle fluvial do rego Porriños na medida A5 na que se indica a necesidade de realizar un estudo hídrico e o deseño dun modelo de restauración hidromorfolóxica. Engádese a esta medida que "Estes estudos deberán incorporar o tramo de desembocadura aínda que se atope fora do ámbito e terá en conta que esta se atopa dentro de Rede Natural implantando as medidas para non afectar ao espazo natural".

10.2. ALEGACIÓNS

10.2.1. ALEGACIÓNS PRESENTADAS

Tras a fase de información pública o concello de Carballo da traslado ao equipo redactor das alegacións presentadas ao Plan Especial.

Dase traslado de 69 escritos que unha vez analizados se corresponden con 64 alegación debido á duplicidade de escritos e á presentación de escritos complementarios a alegación achegadas.
Este é o caso dos escritos :1-62-63, 2-6, 38-40 e 56-67.

Analizadas polo miúdo as alegacións estas clasifícanse por parte do equipo redactor en 7 tipoloxías segundo o seu contido:

1. AXUSTE ÁMBITO.

Achéganse 8 alegacións solicitando o reaxuste do ámbito

2. PASAR A SOLO RÚSTICO

8 alegacións piden a súa clasificación na zona denominada Solo rústico

3. DUNA

1 alegación está relacionada coa zona da duna, áreas de rexeneración A1 e A3.

4. AREOS

Da parcela catastral 15019A044001090001OF de múltiples propietarios achéganse 33 alegacións, cuxo contido e similar e solicitan a sua exclusión das zonas dotacionais para ser incorporados á zona de solo rústico. Varias afectadas por viarios rodados solicitan o cambio do seu trazado.

5. BORDE AREOS

No entorno ca parcela do punto precedente 5 alegacións con formato similar solicitan ser incorporados á zona de solo rústico. Varias afectadas por viarios rodados solicitan o cambio do seu trazado.

6. VARIOS

6 alegacións inclúense nunha categorías varios por tratar de diversos aspectos como a normativa, axustes no viario,….

7. COSTRUCIÓNS

3 alegacións (que se corresponden con 6 escritos9 versan sobre construcións existentes no ámbito do PE.

10.2.2. PROPOSTA DO EQUIPO DE RESOLUCIÓN DE ALEGACIÓNS

Considerando esta clasificación o equipo redactor realiza a seguinte proposta:

1. AXUSTE ÁMBITO.

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
2	76315982G	002300700NH29C0001AY	1-AXUSTE DELIMITACION	ACEPTAR
60	76332279V	002400500NH29C0001ZY	1-AXUSTE DELIMITACION	ACEPTAR
64	32317668T	002401200NH29C0001AY	1-AXUSTE DELIMITACION	ACEPTAR
66	76293543J	002401300NH29C0000LT	1-AXUSTE DELIMITACION	ACEPTAR PARC
5	76350041T	15019A044001340000IL	1-AXUSTE DELIMITACION	DENEGAR
68	46900036T	15019A044002240000IY	1-AXUSTE DELIMITACION	ACEPTAR
3	32408076H	15019A210000680000EE	1-AXUSTE DELIMITACION	ACEPTAR
59	76309954W	4130702NH2942N0000AK	1-AXUSTE DELIMITACION	ACEPTAR
6			1-AXUSTE DELIMITACION	-

2. PASAR A SOLO RÚSTICO

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
15	79339510K	002401500NH29C0000FT	2-PASAR RUSTICO	ACEPTAR
16	52433583V	15019A044002540000IA	2-PASAR RUSTICO	ACEPTAR PARC
24	36015119V	?	2-PASAR RUSTICO	DENEGAR
34	32394553L	002401400NH29C0000TT	2-PASAR RUSTICO	ACEPTAR
46	52430055Z	15019A044002580000IQ / 15019A044002570000IG	2-PASAR RUSTICO	ACEPTAR
49	76337360S	15019A044004300000IK	2-PASAR RUSTICO	DENEGAR
51	16032203F	001901300NH29C0001PY	2-PASAR RUSTICO	DENEGAR
52	76356432C	001901200NH29C0001QY	2-PASAR RUSTICO	DENEGAR

3. DUNA

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
55	32349568E	15019A210021250000EF	3-DUNA	DENEGAR

4. AREOS

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
7	76350439F	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
9	76350437M	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
10	32422896A	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAR
11	76305869B	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
12	76305869B	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
13	76350437M	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
14	76308339C	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
17	32380521V	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
20	76366593S	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAR
21	52430259B	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
22	52431552Q	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
23	76341133Q	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
25	32388509R	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
26	76341053M	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
28	79316072W	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
29	79316072W	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
30	32373031W	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
32	76332218W	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
35	32814423R	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
36	76305809C	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
37	76316797Z	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
38	76337332X	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
39	76340947Z	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
40			4-AREOS	-
41	32752241B	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
42	76305371L	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
43	76334030C	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
44	32317668T	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
45	76305837W	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
47	76337332X	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
48	32376018E	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
50	52435818G	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
53	32337194E	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR
54	76310144P	15019A044001090000ID-areos	4-AREOS	DENEGAR

5. BORDE AREOS

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
18	32335230J	?	5-BORDE AREOS	DENEGAR
19	32380521V	?	5-BORDE AREOS	DENEGAR
27	32370859S	?	5-BORDE AREOS	DENEGAR
31	32394553L	?	5-BORDE AREOS	ACEPTAC. PARCIAL
33	32368790Q	?	5-BORDE AREOS	ACEPTAC. PARCIAL

6. VARIOS

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
4	76305869B	no claro	6-VARIOS	ACEPTAR PARC
8	76321330Q	15019A044001060000IO	6-VARIOS	DENEGAR
57	79321605X	15019A210001470000EP	6-VARIOS	ACEPTAR
61	32402849N	15019A044002070000IX	6-VARIOS	ACEPTAR PARC
65	76309952T	15019A044003980000IR	6-VARIOS	DENEGAR
69	52435514E	15019A044004140000IB	6-VARIOS	DENEGAR

7. COSTRUCIÓNS

Nº ALEGACIÓN	DNI	REF. CATASTRAL	TIPO ALEGACIÓN	PROPOSTA EQUIPO
1	76278067Q	002000600NH29C0001PY	7- CONSTRUCIONS	DENEGAR
56	47367134Z	002000500NH29C0001QY	7- CONSTRUCIONS	ACEPTAR PARC
58	76343036X	001900700NH29C0001YY	7- CONSTRUCIONS	DENEGAR
62			7- CONSTRUCIONS	-
63			7- CONSTRUCIONS	-
67			7- CONSTRUCIONS	-

10.2.3. MODIFICACIÓNS DERIVADAS DA ACEPTACIÓN DE ALEGACIÓNS.

Deste xeito a proposta do equipo redactor respecto das alegación supón a grandes rasgos as seguintes modificacións no documento:

En canto ao reaxuste do ámbito exclúense pequenas porcións de parcelas edificables e/ou edificadas na parte posterior das parcelas con fronte a estrada a Razo da Coste e na zona leste do ámbito.

De xeito xenérico non se acepta as alegacións que solicitan pasara solo rústico cando na ordenación prevista están destinadas a dotacións públicas segundo os criterios ambientais e paisaxísticos da ordenación, clasifícase como solo rústico a zona posterior de parcelas edificadas na estradas de Razo da Costa que no documento anterior destinábase a estacionamento estacional.

Acéptanse parcialmente aquelas alegacións que solicitan o cambio do trazado do vial 9/3.1 Que tras a análise do novo trazado considérase viable por parte do equipo.

Modifícase o ancho total das sendas peonís, sen modificar a urbanización de carácter rural prevista no PE e establecendo unha urbanización a executar por parte dos propietarios interesados en considerar as sendas como acceso rodado.

En canto aos propietarios que achegan alegacións sobre construcións dentro do ámbito, no caso da construción destinada a escola de surf considérase viable o seu tratamento como equipamento privado establecéndose condicións para mellorala súa integración paisaxística, non podendo incorporar a totalidade de uso do Pol por estar dentro de Rede Natura e ser o Plan Director RN2000 un instrumento máis restritivo.

Os usos residenciais non están contemplados na vixente lei do solo en solo rural nin é un uso autorizable dentro da servidume de costas, polo que non pode aceptarse a alegación achegada de mantemento de usos residenciais en estas condicións.

A solicitude de mantemento da construción de carácter residencial existente no aparcadoiro como un servizo de tempada, tratándose dunha autorización excepcional que como requisito para a súa autorización por parte de costas é xustificar a idoneidade so seu emprazamento o equipo propón a súa denegación.

10.3. COMISIÓNS INFORMATIVAS DE PLANIFICACIÓN URBANA E MOBILIDADE DO CONCELLO DE CARBALLO.

10.3.1. COMISIÓNS INFORMATIVAS

Os días 8 e 15 de febreiro de 2022 celebráronse na Casa do Concello de Carballo sendas comisións informativas de Planificación Urbana e Mobilidade (CIPUM) baixo a presidencia da Concelleira Delegada da área de Planificación, Estratexia Urbana e contratación con asistencia dos grupos municipais (BNG, PP, PSdG- PASOE e TEGA).

Achéganse como Anexo IX (15019_PEP-PEID_202203_PPDEAE_MX_03.09ANXCOMIS_INF 08FEB e 15FEB) as actas das sesións extraordinarias da CIPUM nas que se describe a exposición e estudo das alegación realizadas polo equipo e a súa proposta de resolución.

Na acta de data 15 de febreiro incorpórase ademais como Anexo II a votación realizada sobre cada unha das alegacións co ditame da CIPUM.

Indicar que na acta do 8 de febreiro indica na folla 3 a proposta do equipo de aceptar parcialmente a alegación 56/57 onde debería dicir 56/67 sendo estas dúas alegacións tal e como se recolle na páxina 2 56-67 alegacións complementarias.

10.3.2. MODIFICACIÓNS DERIVADAS DAS COMISIÓNS INFORMATIVAS.

Como resultado das comisións informativas realízanse as seguintes modificacións no documento.

Alegación nº 57.

Inicialmente a proposta do equipo é a súa aceptación dado que semella que se está a pedir e que a parcela non se vexa afectada. Pero dada a pouca claridade do escrito, o equipo propón na comisión do 15 de febreiro considerala como desestimada. Non realizando cambios no documento ao respecto.

Alegación nº5.

Inicialmente o equipo redactor tipificaba a alegación nº5 como AXUSTE ÁMBITO, pero na sesión de 15 de febreiro propón a súa tipificación como PASAR A SOLO RÚSTICO dado que o seu contido e solicitude é similar a outras con esta tipificación manténdose a proposta de desestimación polo que non conleva modificacións no documento.

Alegacións nº 1-62-63

O ditame da CIPUM propón a estimación desta alegación. O documento do plan especial de protección infraestruturas e dotacións é unha proposta que será elevada ao Órgano Ambiental para a análise dos efectos significativos da aplicación do plan no ambiente e formulación da Declaración Ambiental Estratéxica.

Previo á aprobación definitiva do plan este deberá ser remitido a costas para a emisión do preceptivo informe sectorial.

Modifícase o documento coa estimación da solicitude da alegación 1-62-63 establecendo na parcela con referencia catastral 002000600NH29C0001PY unha zona de equipamento de carácter privado na que os servizos de tempada son un uso permitido.

Modifícase o documento incorporando esta zona de equipamento privado e reaxustando o Paseo e a Área de recuperación de espazos públicos neste ámbito. Modifícanse as superficies destas tres zonas.

Deste xeito es segundo a proposta de resolución de alegacións das Comisións informativas contida no Anexo IX a resolución de alegación quedaría segundo esta táboa:

PROPOSTA			
7 ALEGACIÓNS	6 ACEPTAR	1 ACEPTAR PARCIALMENTE	
9 ALEGACIÓNS	3 ACEPTAR	1 ACEPTAR PARCIALMENTE	5 DENEGAR
1 ALEGACIÓN			1 DENEGAR
33 ALEGACIÓNS		6 ACEPTAR PARCIALMENTE	27 DENEGAR
5 ALEGACIÓNS		2 ACEPTAR PARCIALMENTE	3 DENEGAR
6 ALEGACIÓNS		2 ACEPTAR PARCIALMENTE	4 DENEGAR
3 ALEGACIÓNS	1 ACEPTAR	1 ACEPTAR PARCIALMENTE	1 DENEGAR
64	10	13	41

1-AXUSTE DELIMITACION
2-PASAR RUSTICO
3-DUNA
4-AREOS
5-BORDE AREOS
6-VARIOS
7-CONSTRUCIONS

11. INCORPORACIÓNS DERIVADAS DA DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.

Con data 06/07/2022 remítese ao concello de Carballo a Resolución pola que se formula a Declaración Ambiental Estratéxica do Plan Especial de Protección, Infraestruturas e dotacións en Razo- Arnados. (expte 218AAE2159).
A resolución emitida pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostenibilidade e Cambio Climático en conformidade coa prop osta do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas resolve: **De conformidade coa proposta anterior resolvo considerar ambientalmente viable o "Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións en Razo- Arnados"no concello de Carballo.**

A proposta do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas recolle as consideracións técnicas do Plan Especial, describindo a súa tramitación, os informes sectoriais recabados e ordenación proposta. No tocante análise da integración dos aspectos ambientais na proposta final incorporáronse no documento para aprobación definitiva as seguintes consideracións:

- Na medida de naturalización N3 que establece que "Nas zonas onde se elimine as especies invasoras tamén se plantexará a recuperación das condicións edáficas, no caso de que estean afectadas por estas especies exóticas.
E engádese: "Esta medida terá continuidade nos servizos municipais de mantemento de zonas verdes, procurar a colaboración dos propietarios dos terreos e coordinala coas tarefas previstas nesa dirección Xeral de Patrimonio Natural"

- Na medida de naturalización N1 referente para os ámbitos de rexeneración indícase que deberá acompañar ao proxecto de urbanización un proxecto de revexetación no que se definan polo miúdo estas medidas.

- Na medida N5 indícase que se restrinxirá a iluminación nas zonas máis sensibles ambientalmente, reducíndose aos viais, accesos e os espazos que por seguridade cidadá sexa necesario. Engádese que no proxecto de urbanización no intre de realizar os precisos estudos lumínicos estudarase con maior detalle a disposición das luminarias propostas para evitar a contaminación lumínica e a afección á biodiversidade.

INFORME DA DX DE PATRIMONIO NATURAL.

Xunto coa Declaración Ambiental Estratéxica remitiuse o Informe da Dirección xeral de Patrimonio Cultural con data 22/06/2022. A incorporación no documento para aprobación definitiva das consideracións deste informe xustifícase no apartado 10.1.3.

12. INCORPORACIÓNS DOS INFORMES PREVIOS Á APROBACIÓN DEFINITIVA.

12.1. COSTAS. COMUNIDADE AUTÓNOMA

Con data 03/10/2022 asínase POR PARTE DE Directora Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo o informe en materia de costas previo á aprobación definitiva do PEID "PE-2 RAZO-ARNADOS) (artigo 117.2 LC) con número de referencia SAIS-A-AC-19/261.

O informe establece, no punto:

1. Esta Dirección Xeral emitiu o 25/01/2021 informe favorable en materia de costas, a un exemplar do instrumento do asunto de referencia aprobado inicialmente o 21/12/2020.

Nel, concluíase a compatibilidade da ordenación proposta co réxime de utilización establecido na Lei 22/1988, do 28 de xullo, de costas, para as zonas de servidume de tránsito e protección e zona de influencia, tendo en conta, ademais, que o plan especial estaba a establecer as oportunas cautelas en orde a garantir o cumprimento da dita normativa sectorial, tanto no artigo 7.1.1 da normativa, como nos apartados 8.3 e 10.2 das memorias informativa e xustificativa, respectivamente.

No punto 2. Establece:

O exemplar agora remitido segue a conter as mesmas determinacións (coa nova numeración dalgún apartado) que serviron de base ao pronunciamento favorable desta Dirección Xeral no informe do 25/01/2021.

Polo que propón, en canto ás competencias desa Dirección Xeral en materia de costas, informar ***favorablemente*** o instrumento asunto de referencia.

12.2. COSTAS. SUBDIRECCIÓN XERAL DE DOMINIO PÚBLICO MARTÍTIMO- TERRESTRE

Con data 16/03/2023 asínase por parte da Subdirección Xeral de Dominio Público Marítimo-Terrestre do Ministerio para a transición ecolóxica e o reto demográfico o informe referente ao Plan Especial de Protección, Infraestruturas e Dotacións en Razo- Arnados (ref PLA01/20/0003-PLA02/01.

O informe conclúe:

"Visto lo anterior, siempre y cuando sean tenidas en cuenta las consideraciones anteriores esta Dirección General ***informa favorablemente*** *el Plan Especial de Protección infraestructuras y Dotaciones en Razo- Arnados (PE-2) Término municipal de Carballo.*

Dicho documento una vez subsanado y aprobado definitivamente se remitirá de nuevo a esta Dirección general, completo y diligenciado, a través de la Demarcación de Costas de Galicia, para su comprobación y constancia".

No apartado 2 establécense unha serie de consideracións que son tidas en conta no presente documento para aprobación definitiva, tal como se xustifica no seguinte parágrafos:

1. El **ámbito** del Plan Especial comprende terrenos situados en la parroquia de San Martiño al lado de la Playa de Razo y ha sido reajustado, tal como se solicitó en el informe de abril de 2020, para excluir del mismo los terrenos de dominio público marítimo-terrestre. Este ámbito se delimita gráficamente entre otros, en el plano PORD_SIT-02. *Legislación sectorial sobre ordenación de costas*:

Respecto do ámbito indícase que se reaxustou conforme se indicaba no informe previo á aprobación inicial.

2. El **deslinde** en este ámbito se corresponde con el DL-115-LC, aprobado por O.M. de 7 de septiembre de 2004.

   En los Planos se representan, de forma sensiblemente correcta, las líneas de ribera del mar, dominio público marítimo-terrestre, servidumbre de protección y zona de influencia. En cuanto al requerimiento realizado en el informe de abril de 2020 sobre la representación de la servidumbre de tránsito, en la leyenda se señala que *"se establece la servidumbre de tránsito recogida en el artículo 27 de la Ley de Costas sobre la franja de 6 metros, medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar*". No obstante, tal y como ya se solicitaba en el informe anterior, conforme lo regulado en el artículo 227.4 a) del RGC, deberá representarse la servidumbre de tránsito. Asimismo, los accesos al mar se identifican en el plano PORD_AFEC-01 unos itinerarios de acceso a la playa y al mar si bien no se distingue si se trata de accesos peatonales, rodados o mixtos.

   En todo caso debe tenerse en cuenta que, ante cualquier desajuste en la representación de las citadas líneas de deslinde y servidumbres, son los planos de deslinde y no los reflejados en el planeamiento los que tienen validez en cuanto a la representación de la ribera del mar, el dominio público marítimo-terrestre y sus servidumbres.

Reflíctense xunto as liñas de ribeira de mar, DPMT, servidume de protección e zona de influencia a servidume de transito (planos PINF: 01, 02, 03.1, 04.2-3-4-5-6-7, ANX GRA 03, 04, 05, 06 e PORD: 01, 02.1-3, ANX GRA 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09)

Mantéñense as indicacións de "establécese a servidume de tránsito recollida no artigo 27 da Lei de Costas sobre a franxa de 6 metros, medidos terra dentro a partir do límite interior da ribeira do mar" e "Ante calquera desaxuste, prevalecerán os datos dos planos de deslinde DPMT sobre os reflectidos no Plan".

No plano PORD_AFEC-01 recollese pormenorizadamente que os puntos de acceso á praia (todos eles fora do ámbito do plan especial) mantéñense e teñen carácter peonil.

En canto aos accesos ao mar, hai que ter en conta que todo o fronte do núcleo de Arnados prevese como unha infraestrutura liñal (paseo) dende o que se teñen acceso ao mar, a este paseo accederase por catro viais con carácter mixto.

O resto do fronte litoral conformase tamén por dotacións de carácter público (agás o equipamento xa existente no extremo oriental), neste ámbito prevense dous accesos, un peonil e o que está a carón do campo de fútbol mixto (con acceso exclusivo de servizo ao campo e á praia), e un aceso mixto no extremo leste e un peonil a través das zona verdes previstas.

3. Este ámbito, clasificado como suelo rústico de distintas categorías, se encuentra parcialmente afectado por las servidumbres de tránsito y protección y totalmente afectado por la zona de influencia.

Así se recolle no Plan Especial.

4. En canto á zonificación recollida no plano PORD_01USOS considera:

4.1. Si bien fuera del ámbito del Plan Especial, se observa la presencia de un campo de fútbol en terrenos de DPMT, para el cuál se indica en los apartados 3.5 de la Memoria Informativa y 5.3 de la Memoria Justificativa que se mantendrá en tanto cuente con la correspondiente autorización de Costas y que el presente Plan Especial prevé una localización alternativa en el Equipamiento Público, en la zona más alta y próxima a los viarios rodados, fuera del DPMT y la servidumbre de protección cuando dicha autorización no pudiera ser renovada.

Mantense a previsión.

4.2. En relación a la **servidumbre de tránsito**, como se ha señalado en la Consideración 1 del presente informe, no se ha grafiado la línea de servidumbre de tránsito, por lo que no es posible valorar que de acuerdo con lo regulado en el artículo 52 del RGC, esta zona está permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, sin perjuicio, ante imposibilidad justificada, de la aplicación de lo dispuesto en la Disposición transitoria decimocuarta del citado Reglamento. Este aspecto deberá subsanarse.

Tal como se indica na xustificación de cumprimento do apartado 1 reflíctese xunto as liñas de ribeira de mar, DPMT, servidume de protección e zona de influencia a servidume de transito.

4.3. En la zona de **servidumbre de protección** se localizan áreas de regeneración, zonas verdes, equipamientos públicos y privados, redefinición de infraestructura lineal, viario y suelo rústico.

Los usos propuestos resultarían compatibles con las determinaciones de la normativa de Costas, excepto el uso de equipamientos ya que, como se indicó en el informe de abril de 2020, cualquier edificación deberá localizarse fuera de la servidumbre de protección, sin perjuicio del régimen transitorio que resulte de aplicación o de la justificación en debida forma de que las obras e instalaciones pretendidas, de las no expresamente prohibidas, no puedan tener, por su naturaleza, otra ubicación que la contemplada en la zona de servidumbre de protección, o acreditar que a través de esa actuación se prestan los servicios "*necesarios o convenientes para el uso del dominio público marítimo-terrestre*".

En este sentido si bien en la Memoria Justificativa se señala que las edificaciones de equipamientos se situarán fuera de la franja de protección costera, en el Plano PORD_01 USOS se observa que algunas de las parcelas equipamentales se encuentran íntegramente en servidumbre de protección, por lo que las edificaciones existentes quedarán reguladas por el régimen transitorio que resulte de aplicación, no pudiendo localizarse nuevos equipamientos en esta zona, salvo aquellos que den cumplimiento a las condiciones reguladas en el artículo 25.2 de la Ley de Costas. En todo caso, los usos permitidos en la zona de servidumbre de protección estarán sujetos a autorización de la Comunidad Autónoma, sin perjuicio de los informes preceptivos regulados en la normativa sectorial de Costas, y así se recoge en el artículo 5.1 de las Normas Urbanísticas.

Respecto a las edificaciones existentes en el ámbito, en el Plano PINF_ANX-GRA_03 se grafían, tal como se solicitaba, las líneas del deslinde, observándose que algunas de ellas estarían situadas en la zona de servidumbre de protección y con expediente de la APLU abierto a efectos de verificar su legalidad urbanística. No obstante lo anterior, en el Plano PORD_01USOS se observa que estas edificaciones se encuentran en zonas destinadas a regeneración, equipamientos y zona verde, por lo que deberán ajustarse a lo señalado en el artículo 25.2 de la Ley de Costas en cuanto al uso de las mismas, con independencia del régimen transitorio que resulte de aplicación.

No apartado 5.3. da memoria xustificativa, compleméntase a descrición dos equipamentos previstos no Plan Especial.

Por un lado, na parcela destinada a equipamento público ao leste do ámbito afectada pola zona de servidume indícase que os usos construtivos que se poidan prever deberán situarse fora desta banda.

Os equipamentos previstos na zona oeste,sitúanse sobre parcelas nas que se atopan construcións, dúas de elas dedicadas a escolas de surf. O plan especial prevé a non demolición destas construcións (que acarrearía impacto ambiental das obras de demolición e un forte impacto económico nas arcas municipais) e o afianzamento do uso vinculado ao litoral co destino das tres construcións como equipamentos que serán de carácter privado indicando as medidas necesarias para a súa mellor integración paisaxística na contorna.

En todo caso as construcións quedan reguladas polo réxime transitorio que lles sexa de aplicación, debendo os novos equipamentos dar cumprimento ás condicións reguladas no artigo 25.2 da lei de costas.

Mantéñense as determinacións do artigo 5.1 da Normativa Urbanística referente ao réxime do solo, e engádese un punto 5 ao artigo 7.1.1. de Condicións xerais da lexislación de costas coas consideracións do segundo parágrafo.

Das edificacións existentes grafadas no plano PINF_ANX-GRA_03 dentro da zona de servidume tan so se prevé mantes as edificacións destinadas a equipamento na zona oeste do ámbito. O resto das edificacións dentro da zona de servidume prevese a súa expropiación e demolición.

4.4. En relación a la **zona de influencia**, en el artículo 3.3 de las Normas Urbanísticas se señala que las construcciones habrán de adaptarse a lo establecido en la legislación urbanística, debiendo evitar la formación de pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes.

Asimismo, tal como dispone el artículo 30.1 a) de la Ley de Costas, en tramos con playa y con acceso de tráfico rodado, se deberán prever reservas de suelo para aparcamientos de vehículos en cuantía suficiente para garantizar el estacionamiento fuera de la zona de servidumbre de tránsito. En este sentido, en los apartados 5.6 y 6 de la Memoria justificativa se señala que las áreas de aparcamiento señaladas en los Planos darían cumplimiento a este requerimiento al eliminar las bolsas de aparcamiento de la primera línea litoral.

Non se varían as previsións do artigo 3.3 das Normas Urbanísticas respecto dos criterios de composición estética, nin as previsións de aparcadoiro descritas nos apartado 5.6 e 6 da memoria xustificativa.

5. En los apartados 8.3 de la Memoria Informativa y 12.2 de la Memoria Justificativa y en el artículo 7.7.1 de las Normas Urbanísticas se hace referencia a las limitaciones establecidas en la legislación de Costas.

   No obstante lo anterior, en el citado artículo 7.7.1 de las Normas Urbanísticas no se menciona la servidumbre de tránsito, por lo que deberá completarse.

No artigo 7.1.1. referente as condicións xerais derivadas da lexislación de costas engádese un punto 6. Referente á servidume de tránsito: “6. De acordo co regulado no artigo 52 do Regulamento Xeral de Costas, a servidume de tránsito (franxa de 6m medidos terra dentro a partir do límite interior da ribeira do mar) estará permanentemente expedita para o paso público peonil e para os vehículos de vixilancia e salvamento, sen prexuízo, ante imposibilidade xustificada, da aplicación do disposto na Disposición transitoria decimocuarta do citado regulamento”.

6. Los **cierres de parcela** definidos en el artículo 8.7.6 de las Normas Urbanísticas, siempre que sean colindantes con dominio público marítimo-terrestre, deberán ajustarse a lo regulado en el artículo 47 del RGC.

Nos artigos 3.2. referente a condicións xerais de edificación e 7.1.1. referente as condicións xerais derivadas da lexislación de costas engádese un punto7 referente aos peches: 7. Os peches de parcela, sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.
Nos usos permitidos e autorizados indicados nos artigos 8.7.5 e 8.7.6 no caso de cerramentos, peches, muros,..etc, indícase que sempre que sexan colindantes con DPMT deberán axustarse ao regulado no artigo 47 do Regulamento xeral de costas.

7. Respecto a la **red de saneamiento**, en el Plano PORD_ANX-GRA_O.05.1 y en el Plano PORD_ANX-GRA_O.05.3 se grafían, tal como se solicitó, las líneas del deslinde, observándose que las redes existentes se localizan sobre viales urbanos existentes. Si bien no se señalan redes de saneamiento propuestas, en su caso, deberán dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el artículo 44.6 de la Ley de Costas.

   Respecto a la red de pluviales, se reitera lo indicado en el informe anterior, de tal manera que a pesar de ser vertidos existentes, deberá minimizarse en la medida de lo posible los vertidos directos de las aguas de lluvia a la playa, por los efectos que se producirían sobre la topografía de la superficie de la misma y la erosión provocada por el vertido.

En los planos PORD_ANX-GRA_O.05.1 Y O.05.3 grafanse as redes de saneamento e recollidas de augas pluviais tanto existente que se manteñen como previstas.

As redes existentes sitúanse en viais urbanos existentes que se manteñen no Paseo.

As redes previstas sitúanse fora dos primeiros 20m fora da ribeira do mar e minimizaranse os vertidos directpos de augas de choiva á praia e así se indica no apartado 2.1. referente a condicións de urbanización punto 5 da Normativa urbanística.

13. INFORME XUSTIFICATIVO ESPECIFICO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL DE APLICACIÓN.

13.1. LEXISLACIÓN SOBRE AUGAS.

No apartado 6.5. da parte informativa indícanse en liñas xerais as determinacións do Plan Hidrolóxico Galicia- Costa e no 8.2. recóllese a descrición dos cursos fluviais existentes no ámbito así como as afeccións que xeran.

Con respecto da ordenación proposta cabe mencionar que os terreos incluídos na zona de fluxo preferente así como das láminas de inundación T100 e T500 están na área de Rexeneración ambiental.

A ordenación proposta prevé para esta área o mantemento dos usos tradicionais do solo así como medidas de rexeneración ambiental, permitíndose soamente os usos previstos no PHGC e Regulamento da Lei de Augas.

Existe unha pequena porción de parcela destinada a equipamentos vinculados á praia que recolle un uso xa existente que segundo os datos obtidos conta con autorización de Augas de Galicia, en calquera caso calquera obra ou cambio de actividade que se queira realizar deberá contar con informe favorable deste organismo.

O PE reflicte para a totalidade dos cursos fluviais a zona de policía de cauce, a fin de aplicar o réxime de usos e autorización establecidos neste ámbito.

Para o Rego Porriños que actualmente discorre entubado o PE prevé a necesidade de que o proxecto de urbanización conte cun estudo hídrico que estude as posibilidades de afloramento total ou parcial e/ou a conducción das escorrentías a fin de recuperar o cauce ao longo da zona verde prevista na zona occidental do ámbito.

O organismo de conca non emitiu informe como resultado á consulta realizada no trámite de EAE, tras a aprobación inicial do PE solicitarase o preceptivo informe a Augas de Galicia.

O PE conta con informe favorable de Augas de Galicia. No apartado precedente describese como se incorporan ao presente documento as consideracións que en el realizan.

13.2. LEXISLACIÓN SOBRE COSTAS.

O apartado 8.3 da parte informativa destínase ao recoñecemento das determinación que a Lei de costas ten sobre as diferentes franxas que afectan ao ámbito do Plan Especial: DPMT, zona de servidume do DPMT e zona de influencia.

1- Atendendo ao informe de Costas do estado subtraéronse do ámbito do PE todos os terreos dentro de Dominio Público Marítimo Terrestre.
Non se alteran no plan especial os actuais accesos á praia (dado que se atopan fora da delimitación do ámbito do PE).

2- Zona de servidume de protección do DPMT.
O PE recolle as determinacións do artigo 25 da Lei de costas, en especial nos seguintes aspectos:
a) Non están permitidos os usos residenciais na totalidade do ámbito.
Regúlanse as actividades de acampada na área “Solo rústico” realizando na ordenanza zona de aplicación a obrigatoriedade de cumprimento do artigo 25 da Ley de Costas, esta mesma apreciación realizase para a ordenanza zonal de aplicación de equipamentos (tamén afectada pola servidume de protección)
b) Non se prevé ningunha nova vía de transporte na zona de servidume de protección. O PE o que prevé e a eliminación do trafico rodado da actual rúa da Praia .
c) Non se prevé ningunha actuación sobre os xacementos de áridos que puideran existir no ámbito, prohibíndose no artigo 8.1.2 de aplicación á area de Dunas e cantís.
d) O PE prevé a canalización das redes de servizos na totalidade do ámbito. Recollese esta determinación no artigo 4.2. referente ás medidas de integración no territorio.
e) O PE establece nos capítulos 2 e 4 as normas para a urbanización e as medidas de integración no territorio que prohibe entre outras estas actuacións.
f) No artigo 4.2. prohíbese a publicidade a través de carteis ou vallas así como por medio acústicos ou audiovisuais. Ademais na ordenanza zonal de aplicación ao paseos establécense unha serie de condicións estéticas para mellorala imaxe desta primeira fronte litoral.

3- En canto a servidume de tránsito considéranse as condicións de aplicación ao ámbito do PE das recollidas no artigo 27 e 28 da Ley de Costas:

- Os 6 primeiros metros medidos dende o limite interior da ribeira do mar, reflectidos na cartografía, prevense no ámbito do plan especial como terreos de dominio público. Esta zona é ocupada nalgúns tramos pola zona de Paseo.

- Non se alteran os actuais accesos á praia debido a que se atopan fora do ámbito e nunha área de protección medioambiental (Rede Natura 2000), estes accesos son de uso público e están debidamente sinalizados. Reflíctense no plano **PORD_AFEC-01 Costas** de lexislación de costas sobre zonificación.

4- Ademais o P. E cumpre as exixencias de protección do DPMT na zona de influencia fixados no artigo 30 da Lei de Costas:
- O PE prevé a nova ubicación das áreas de aparcadoiro en cantidade suficiente, nas areas sinaladas como Aparcadoiros, con carácter definitivo e nas áreas indicadas como de Aparcadoiro estacional na ordenanza zonal de Solo Rústico, todas elas fora da servidume de tránsito (e fora da servidume de protección do DPMT).
- No artigo 3.2 referente ás condicións das edificacións establecese a prohibición de formación de pantallas arquitectónicas ou acumulación de volumes. Non se prevé densidade edificatoria debido a que o obxecto do presente PE é a protección e a implantación de novas dotacións.

A Subdirección Xeral de DPMT emitiu informe previo á aprobación inicial do PE contendo unha serie de consideracións que foron tidas en conta no documento para aprobación inicial e no presente documento (xustificado no apartado 8. da presente memoria).

A integración do informe emitido pola Subdirección Xeral de Dominio Público Marítimo-Terrestre previo á aprobación definitiva xustifícase no apartado 12.2 da presente memoria.

12.3. LEXISLACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

No apartado precedente de identificación e xustificación do obxecto a protexer, así como no referente ao Plan Director da Rede Natura 2000 describíronse os valores ambientais e estableceuse o marco lexislativo de aplicación nestes ámbitos.
No Estudo Ambiental Estratéxico e o Estudo de Afección de Rede Natura que acompañan a este documento defínense as medidas que recollen as determinacións da lexislación medioambiental.

A Dirección Xeral de Patrimonio Natural emitiu informe no trámite de consultas da Avaliación ambiental Estratéxica así como informe tras a aprobación inicial que foi remitido xunto coa Declaración ambiental Estratéxica.

12.4. ACCESIBILIDADE

1. OBXECTO. NORMATIVA DE APLICACIÓN.

A normativa galega en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas está constituída pola Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade.

O CAPÍTULO I do TÍTULO I desta lei está dedicado ás disposicións sobre as condicións de accesibilidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados, e o artigo 5 dispón que:

"1. As vías públicas, os parques e vos demais espazos de uso público deberán ser proxectados, construídos, restaurados, mantidos, utilizados e reurbanizados de forma que resulten accesibles para todas as persoas. Para iso, vos criterios básicos que se establecen nesta lei, e na súa normativa de desenvolvemento, deberán ser recollidos nos plans de desenvolvemento (plans de sectorización, plans parciais, plans especiais e estudos de detalle) ou nos plans xerais de ordenación, cando incorporen a ordenación detallada dun ámbito de desenvolvemento."

Nos artigos seguintes establécese a obrigatoriedade de que os itinerarios, parques, xardíns e espazos libres públicos, aparcamentos, elementos de urbanización e mobiliario urbano resulten adaptados, remitindo ao seu desenvolvemento regulamentario os parámetros e características que se deben cumprir en todos estes elementos que constitúen os espazos públicos urbanizados. A única indicación expresa refírese aos aparcamentos (artº 8), onde se establece unha reserva dunha praza para persoas con mobilidade reducida por cada corenta praza ou fracción.

A pesar de que na disposición final primeira da lei establécese que, no prazo de dous anos desde a entrada en vigor desta lei, a Xunta de Galicia aprobaría o desenvolvemento regulamentario e o código de accesibilidade que conteña as normas aplicables na materia, isto non se produciu e por tanto haberá que ter en conta o determinado na disposición transitoria cuarta da Lei 10/2014 referente á normativa vixente:

" As normas sobre accesibilidade vixentes non momento dá entrada en vigor desta lei manterán a súa vixencia ata a entrada en vigor do desenvolvemento normativo recollido nela, sempre que non se opoñan ao establecido nela nin na normativa básica estatal na materia."

De acordo co anterior, as normas aplicables en materia de accesibilidade en espazos públicos urbanizados a día de hoxe, son as que se conteñen no *Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro, polo que se aproba ou Regulamento de desenvolvemento e execución dá Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.*

Doutra banda, haberá que considerar o establecido na normativa estatal para os espazos públicos urbanizados, que é a establecida na "Orde VIV/561/2010, do 1 de febreiro, pola que se desenvolve o documento técnico de condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados".

No apartado seguinte xustifícase o cumprimento das condicións referentes tanto ao Decreto 35/2000, como á Orde VIVI/ 561/2010, no referente a aqueles temas que competen ao presente instrumento de plan de desenvolvemento, xa que a definición máis precisa dalgúns elementos de urbanización corresponde ao proxecto de urbanización.

2. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA.

ELEMENTO		NORMATIVA AUTONOMICA D.35/2000	NORMATIVA ESTATAL O.VIV/561	PLAN ESPECIAL
REDE VIARIA	ITINERARIOS PEONÍS	Largo mínimo libre de obstáculos = 1,80 m	1,80 m	≥ 2,00 m
		Pendente máxima lonxitudinal = 10%	6%	<6% ou existe vía alternativa.
		Pendente máxima transversal = 2%	2%	2%
		Altura libre de paso ≥ 2,20 m.	2,20 m.	-
	VADOS PEONÍS	Largo mínimo libre de obstáculos = 0,90 m	Estreitamento máx.= 1,50 m	2,00 m.
		Resalto entre vado e calzada con canto achafranado ou redondeado e altura máxima 2 cm.	O encontro entre vado e calzada debe estar enrasado	<2cm ou ENRASADO
		Largo mínimo plano inclinado do vado a cota de calzada = 1,80 m.		CUMPLE
		Sinalización en todo o largo da fachada ata o vado con franxa de ancho mín. 1m.	----------	CUMPLE
		Pendente lonxitudinal máxima= 12%	Pendente lonxitudinal máxima para tramos inclinados de ata 2 m.: 10%	CUMPLE
	PASOS DE PEÓNS	Largo mínimo: 1,80 m.	Largo do paso ≥ ou do vado peonil con límite ≥ 1,80 m	CUMPLE
		Desnivel entre itinerario peoníl e calzada de tránsito de vehículos mediante vado adaptado	Cuando non sexa posible salvarol desnivel entre beirarrúa e rúa mediante plano inclinado, poderase optar por elevar o paso de peóns en toda a súa superficie ao nivel da beirarrúa.	CUMPLE
ELEMENETOS URBANIZACION	ITINERARIOS PEONÍS	Se existen elementos puntuais o ancho mínimo libre de obstáculos: 1,50 m	Os elementos de urbanización nunca invadirán o ámbito libre de paso dun itinerario peoníl accesible	CUMPLE
	PAVIMENTOS	Cando exista un cambio de pavemento deberán estar enrasados, permitíndose un	A colocación e mantemento asegurará a súa continuidade e	PROYECTO URBANIZ.

		desnivel que presentará no seu canto achaflanado ou redondeado, altura máx: 2 cm	a inexistencia de resaltes	
	REIXAS , ALCORQUES E TAPAS DE INSTALACION	Ocos de dimensión menor ou igual a 2 cms formando cuadrícula. Si se usan reixas de barras lonxitudinais colocaránse perpendiculares no sentido principal da marcha	Enrasadas co nivel do pavemento circundante cumplindo según a súa situación: - áreas uso peonil: Ø máx 1cm - na calzada: Ø máx=2,5cm	PROYECTO URBANIZ.
	RAMPAS ESPAZO LIBRE	Largo mínimoo mínimo.: 1,50 m.	Largo mínimo.: 1,80 m.	PROYECTO URBANIZ.
		Lonxitude máxima do tramo: 20 m	Lonxitude máxima do tramo: 10 m	
		Pendente lonxitudinal máx.: 8% ata 10 m	Pendente lonxitudinal máxima: 8% ata 10 m	
		Pendente transversal máxima: 2%	Pendente transversal máxima:2%	
		Largo dos descansillos: Con cambio de sentido: ancho rampa x1,50 m Sen cambio de sentido: ancho rampa x 1,50 m	Largo dos rellanos: Con cambio de sentido: largo rampa x 1,80 m Sen cambio de sentido: largo rampa x 1,50 m	
		Espazo ao inicio e ao final da rampa 1,80 m x 1,80 m.	Espazo ao inicio e ao final da rampa que non invada o IPA de: largo rampa x 1,50 m.	
		Extremos da rampa de diferenciación de pavimento nunha franxa de 1,00 m.	Extremos da rampa de pavemento táctil indicador direccional largo: 1,20 m.	
		Iluminación en IPA 10 luxes.	Iluminación en IPA 20 luxes.	
		BARANDILLAS E ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DO PEON		
		Recomendable pasamanos dobles Alt. pasamanos sup.: entre 0,90 - 0,95 m Altura pasamanos inferior: 0,65 - 0,70 m Largo de agarre: entre 3 e 5 cm Prolongación: 35 - 45 cm Separación mínima da parede: 4 cm Pasamanos central para ancho sup. a 3 m	Altura mínima: 0,90 m para altura menor a 6m Obligación pasamanos dobles a ámbos los dos lados Alt. pasamanos sup.: 0,95-1,05 m Alt. pasamanos inf.: 0,65 - 0,75 m Ancho agarre: entre 4,5 e 5 cm Prolongación: 30 cm Sep. mínima da parede:4 cm Pasamanos central para largo superior a 4 m	PROYECTO URBANIZ.
	ESCALEIRAS	Ancho mínimo: 1,20 m	Ancho mínimo: 1,20 m	PROYECTO URBANIZ.
		Tramos: altura máxima a salvar: 2,00 m	Tramos: nº mínimo escalones: 3 nº máximo escalones: 12	
		Chanzos: mínima: 30 cm Pegada máxima: 17 cm En todo o caso: 62 cm ≤ 2C+H ≤ 64 cm	Chanzos: Pegada mínima: 30 cm Contrapegada máxima: 16 cm En todo o caso: 54 cm ≤ 2C+H ≤ 70 cm	
		Rellanos: ancho x 1,20 m	Rellanos: ancho x 1,20 m	
		BARANDILLAS E ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DO PEON		
		Recomendable pasamanos dobles Alt. pasamanos sup.: entre 0,90 - 0,95 m Altura pasamanos inferior: 0,65 - 0,70 m Ancho de agarre: entre 3 e 5 cm	Altura mínima: 0,90 m para altura menor a 6m Obligación pasamanos dobles a ambos lados	PROYECTO URBANIZ.

		Prolongación: 35 - 45 cm Separación mínima da pared: 4 cm Pasamanos central para ancho sup. a 3 m	Alt. pasamanos sup.: 0,95-1,05 m Alt. pasamanos inf.: 0,65 - 0,75 m Ancho agarre: entre 4,5 y 5 cm Prolongación: 30 cm Sep. mínima da parede:4 cm Pasamanos central para ancho superior a 4 m	
	BORDOS	De cantos achaflanados ou redondeados	----------	PROYECTO URBANIZ.
		Altura máxima : 14 cms		
MOBILIARIO URBANO	CONDICIÓNS XERAISS	Situaranse de modo que deixen una franxa libre de ancho 1,50m. Si a beirarrúa é de ancho < 1,80m, colocaráse deixando un paso de ancho mín. 1,50m.	A súa instalación nas áreas de uso peonil non invadirá o itinerario accesible Disporase preferentemente aliñados xunto á banda exterior da beirarrúa, e a unha distancia mínima de 0,40m do límite entre bordillo e calzada.	PROYECTO URBANIZ.
APARCADOIROS	DIMENSIÓNS	Mínimo 3,50 m x 4,50 m.	Dispostos en perpendicular 5,00 m x 2,20 m. e transferencia lateral de 1,5 m.	PROYECTO URBANIZ
			Dispostos en líña 5,00 m x 2,20 m. e transferencia e aproximación posterior de ancho = plaza e longitud 1,50 m.	PROYECTO URBANIZ
	RESERVA MÍNIMA DE PRAZAS ADAPTADAS	Segundo código de acesibilidade	1 praza accesible por cada 40 o fracción	ORD. Aparcadoiro

14. TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DA REDE DE COMUNICACIÓNS. CONEXIÓNS.

A descrición dos viais previstos no ámbito recóllese no apartado 5. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA.

Os únicos viais rodados novos son o vial 2.1 e 2.2 que bordean o aparcadoiro e o vial 9 que conecta con Razo da Costa.
Todos os viais rodados propostos cumpren as condicións en canto a dimensións establecidas no RLSG (beirarrúas ≥2 m e carrís de 3,5 m).
Os viais peonís teñen un ancho de 6m, contando con arborado e as sendas peonís teñen unha sección de 3-3,5m.

CONEXIÓN COS VIAIS CIRCUNDANTES.
Tal e como se describiu con anterioridade a ordenación proposta prevé a eliminación do tráfico rodado da primeira liña litoral.
A conexión cos viais existentes queda garantida dado que a maior parte das intervencións sobre o viario rodado son a ampliación e redefinición da sección dos viais existentes.

O PXOM prevé un novo trazado viario no núcleo de Arnados dentro dun plan especial de mellora de núcleo rural que conecta dende o principal acceso á praia ata unha nova rotonda que o PXOM prevé na estrada de Razo da Costa a Arnados, a posta en funcionamento deste futuro vial mellorará a movilidade no entorno.

Incorporase como anexo ao presente documento un Estudo de mobilidade sostible tendo en conta a proposta de ordenación e medidas tomadas.

15. TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DAS REDES DE SERVIZO.

O trazado das redes de servizos interiores do ámbito, aparece representado nos planos de ordenación O-05.1 a O-05.7 do anexo gráfico, o deseño realizouse en base ás directrices marcadas polo Concello e as empresas subministradoras**.**

15.1. ABASTECEMENTO DE AUGA

O trazado desta rede reflíctese no plano de ordenación O-05.2- Ampliación rede de abastecemento do anexo gráfico.

Realizarase a conexión dos novos tramos coas tuberías existentes na contorna coa ampliación da rede de abastecemento ao núcelo de Arnados, realizando a distribución con tubaxes de fundición dúctil de diámetro 90 realizando unha rede mallada tal como se reflicte no plano de abastecemento.

Non se prevé a execución de sistema de rega automática nos espazos destinados a zonas verdes, si non que se prevé unha intervención máis lixeira.

Xustificación da capacidade do título concesional de caudal de abastecemento ó Concello de Carballo para atender as necesidades da actuación.

Como se dixo no punto anterior, o Concello de Carballo ten un caudal consumido de108, 54 l/s.

Para a estimación da demanda prevista na ordenación proxectada no Plan Especial de Protección, Infraestruturas e Dotacións de Arnados-Razo, consultamos o disposto no Apéndice 6 da normativa do Plan Hidrolóxico Galicia-Costa, e a estimación se plasma na seguinte táboa:

Uso	Consumo	Ocup. / Sup.	Dotación	Dotación
Escolas ou similar	70 l/persoa-día	100 persoas	7.000 l/día	0,08 l/s
Camping ou similar	120 l/praza-día	1.000 prazas	120.000 l/día	1,39 l/s
Limpeza rúas	1,5 l/m2-día	34.090m2	51.135 l/día	0,59 l/s
TOTAL				**2,06 l/s**

A nova ordenación do Plan Especial prevé a ampliación da rede de abastecemento para das servizo ás dotacións e levar a rede baixo os viais proxectados de maneira que se consiga facer unha rede anelada na maior parte da mesma. Esta ampliación se concentra na zona de Os

Areos na que se concentran as dotacións e os novos viais para articular o ámbito no seu enlace co actual núcleo de Arnados polo oeste.

Polo tanto, sumando o consumo actual e o previsto no presente Plan Especial de Protección, Infraestruturas e Dotacións será de 110,60 l/s, polo que a concesión actual de 170 l/s resulta suficiente para cubrir a nova demanda prevista.

Recolle este documento para aprobación inicial as consideracións contidas no informe da oficina técnica respecto da rede de abastecemento.

15.2. REDE DE SUMIDOIROS

O trazado desta rede é o que se reflicte no plano de ordenación O-05.1- Ampliación rede de saneamento.

Mantense a rede existente baixo o Paseo da praia, ampliándose zona leste cunha nova estación de bombeo para dotar deste servizo ás parcelas destinadas a equipamentos que na actualidade non contan con servizo de saneamento. A este bombeo se conectará tamén a futura edificación de servizo de praia próxima a zona de chegada ó paseo dende a estrada DP1902. O bombeo levará as augas residuais ata a rede existente no paseo que por gravidade desembocan no Bombeo Arnados 3 xa indicado anteriormente.

Na zona oeste a ampliación toma unha maior relevancia xa que en esta zona debemos dar servizo á zona de dotacións deportivas e de servizo á praia, todas elas de carácter público. Tamén se resolve o saneamento baixo os viais proxectados para dar servizo a vivendas existentes que non contan actualmente co dito servizo de saneamento. Se trata de vivendas do núcleo de Razo da Costa prevendose a rede de sumidoiros de evacuación desta zona baixo os viais e zonas verdes previstas.

Prevese a execución da rede en PVC SN8 de 315mm de diámetro discorrendo en todo caso baixo os viais e/ou terreos públicos fora da ribeira do mar e dos primeiros 20m.
As instalacións se determinarán con precisión no correspondente proxecto de urbanización tratando de buscar a menos profundidade posible cunha pendente mínima do 1%.

Recolle este documento para aprobación inicial as consideracións contidas no informe da oficina técnica respecto da rede de sumidoiros.

15.3. REDE DE PLUVIAIS

O trazado desta rede é o que se reflicte no plano de ordenación O-05.3- Ampliación rede de pluviais do anexo gráfico dos planos de ordenación.

A rede de pluviais se amplía na zona leste, na zona de chegada da estrada DP1902 ó Paseo. Nesta zona xa existe rede de sumidoiros con tubaxe soterrado de PVC diámetro 315mm y 400mm que verte ó cauce do Rego da Barcia. Se amplía a rede con sumidoiros no viario deseñado para dar a volta na chegada ó paseo e para parada do transporte público.

Na zona oeste propoñese unha rede de sumidoiros conectados a un tubaxe soterrado de PVC nos viais destinados a tráfico rodado. O vial ubicado preto de Razo da Costa, que discorre de sur a norte, na parte máis oeste do ámbito do Plan Especial se dotará de sumidoiros ata a rotonda e logo seguirá só o tubaxe baixo a senda peonil que xa conta con material drenante. De esta maneira dita canalización entronca por gravidade ca do vial principal desta parte do ámbito na zona do aparcamento.
Esta tubaxe se une á rede existente na estrada de Razo da Costa xa casi na rotonda proxectada no PXOM.

O vial que discorre perimetralmente ó ámbito, ó norte da parcela de equipamento entre os dous aparcamentos, contará tamén con sumidoiros que verterán no regato recuperado paralelo á senda de baixada á praia dende a estrada de Razo da Costa. Tamén verterá a dito regato os sumidoiros do tramo do vial que parte dende o miradoiro polo borde noroeste do ámbito do Plan Especial. Estes tramos verten finalmente ó mar.

Non prevé o Plan Especial ningún novo punto de evacuación á praia conectando en todo caso coas redes xa existentes.

Recolle este documento as consideracións contidas no informe da oficina técnica respecto da rede de pluviais.

As instalacións se determinarán con precisión no correspondente proxecto de urbanización, os tubos soterrados deberán ser de PVC con xunta elástica de acordo coa Norma UNE 53.332.

En ambos os casos (pluviais e fecais) os pozos de rexistro serán independentes, estancos, realizándose con formigón de forma que quede asegurada a estanquidade do pozo e das xuntas mediante o revestimento das mesmas cun material impermeable. Construiranse pozos de rexistro de ancho interior mínimo 1,00 metro cada cincuenta (50) metros, e en cada cambio de dirección e/ou rasante. Terase en conta que a velocidade mínima admisible do efluente será de 0'5 m/ sg para evitar sedimento, e a velocidade máxima admisible será de 4 m/ sg, para evitar a erosión nas tubaxes. Cando se superen estas velocidades deberase dotar á rede de pozos de resalto que reduzan estas velocidades.

15.4. ENERXÍA ELÉCTRICA

O trazado desta rede é o que se reflicte no plano de ordenación O-05.4- Ampliación rede eléctrica do anexo gráfico.

No ámbito se prevén dous tipos de actuacións.

En calquera caso se procederá ó soterramento da rede de distribución aérea existente no interior do ámbito. Esta medida afectará principalmente ós tendidos exisentes no paseo e o tendido existente na estrada de Lema nos tramos perimetrais ó ambito.

En segundo lugar dende o CT situado no Colexio Público Nétoma-Razo se levará unha liña de media tensión soterrada ata a parcela de aparcamento lindante ca parcela de equipamento público, lugar no cal se instalará un novo CT para dar servizo á nova zona de equipamentos e alimentar polos novos viais rodados da zona ata o núcleo de Razo da Costa.

Desde o CT realizarase a distribución eléctrica en baixa tensión a todas as zonas composta por catro tubos de PVC vermello de 160mm e un tubo de PVC verde (comunicacións) de 125mm, excepto nos cruces de calzada que se engadirán dous tubos de 160mm de reserva.

Nos centros de transformación instalaranse cadros de baixa tensión con catro saídas protexidas por cartuchos fusibles, debidamente calibrados en función da liña para protexer, xa que desde leste partirán as liñas de baixa tensión que alimentarán aos usuarios finais. Desde o

condutor principal derivarase cara ás diferentes parcelas mediante acometidas individuais, denominadas “Caixa Xeral de Protección e Medida”, conforme á ITC BT 12 do REBT. Estas instalaranse sempre nun nicho en parede na parte frontal da parcela ou ben encaixadas nos muros de peche das naves. Os dispositivos de lectura dos equipos de medida deberán estar situados a unha altura comprendida entre 0,70 e 1,80 m.

A caixa de protección e medida a utilizar corresponderá a un dos tipos recolleitos nas especificacións técnicas da empresa subministradora que fosen aprobadas pola Administración Pública competente, en función do número e natureza da subministración. Dentro das mesmas instalaranse cortacircuitos fusibles en todos os condutores de fase ou polares, con poder de corte polo menos igual á corrente de curtocircuíto prevista no punto da súa instalación.
A caixa de protección e medida cumprirá todo o que sobre o particular indícase na Norma UNE-EN 60.439 -1, terán grao de inflamabilidad segundo indícase na norma UNE-EN 60.439 -3, unha vez instaladas terán un grao de protección IP43 segundo UNE 20.324 e IK 09 segundo UNE-EN 50.102 e serán precintables. A envolvente deberá dispoñer da ventilación interna necesaria que garanta a non formación de condensacións. O material transparente para a lectura será resistente á acción dos raios ultravioleta. As disposicións xerais deste tipo de caixa quedan recollidas na ITC- BT-13 do REBT.

O grao de protección mínimo que deben cumprir estes conxuntos, de acordo coa norma UNE-EN 50.102, para instalacións de tipo exterior: IP43; IK 09.O emprazamento da Caixa de Protección e Medida efectuarase de acordo ao indicado no apartado 2.1 da ITC- MIE- BT-13, permitindo:

- fácil lectura do equipo de medida
- acceso permanente aos fusibles xerais de protección
- garantías de seguridade e mantemento

A empresa UFD Distribución electricidad SA emite informe respecto á rede eléctrica prevista no que indica que a empresa está en condicións de facilitar a potencia indicada e que a conexión efectuarase na liña MT BRT701, punto indicado nos planos.

15.5. ALUMEADO PÚBLICO

O trazado desta rede é o que se reflicte no plano de ordenación O-05.5- Ampliación rede de alumeado do anexo gráfico dos planos de ordenación.

No proxecto de urbanización no intre de realizar os precisos estudos lumínicos estudarase con maio r detalle a disposición das luminarias propostas para evitar a contaminación lumínica e a afección á biodiversidade da zona.

A rede de enerxía eléctrica de iluminación pública deseñarase de acordo coas disposicións do Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión e das A miña. BT. que lle sexan de aplicación. As características dos compoñentes de iluminación pública defínense no Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión e as Instrucións Complementarías A miña. BT, en especial a ITC – BT – 09.

Desde o IET fixéronse puntualizacións sobre o borrador do Plan Especial. En concreto con respecto ó alumeado público recomendou adaptar as luminarias ó entorno natural.
O primeiro criterio para obter un alumeado sostible é empregar a luz solo onde, cando e como sexa necesaria. Para elo, debe decidirse qué é oportuno alumear e qué non, e tamén durante canto tempo e con que intensidade.

O deseño da nova rede debe facerse baixo as seguintes directrices:

- Dirixir o fluxo luminoso cara á superficie a alumear.
- Alumear cos niveis xustos que garantan a seguridade.
- Axustar o horario de funcionamento e os niveis de luminosidade ós usos da zona.
- Empregar o color de luz adecuado.

E atendendo ás seguintes premisas:

a) Dirixir o fluxo luminoso cara á superficie a alumear. Empregar luminarias e ópticas que non emitan luz cara o hemisferio superior ou outras zonas non desexadas e que aseguren unha uniformidade adecuada. Este feito reduce a contaminación lumínica e fai posible reducir a potencia das lámpadas instaladas, o que conleva aforro enerxético e económico.
b) Alumear cos niveis xustos que garantan a seguridade. Isto axuda a preservar mellor o medio nocturno e tamén a mellorar o aforro enerxético.

c) Axustar o horario de funcionamento e os niveis de luminosidade ós usos da zona. É evidente que existen espazos que non son precisos alumear a partir dunha hora determinada. Por outra banda, tamén se acadan importantes aforros axustando os horarios de prendido e apagado ó orto e ocaso da zona e estación. É recomendable o emprego de reloxos astronómicos nos cadros de mando das instalacións de alumeado público.

d) Empregar o color de luz adecuado. A maioría dos efectos nocivos da luz se incrementan cando é luz branca, rica en lonxitudes de onda corta (azuis). Ademáis, multitude de especies próximas á base da cadea trófica, como os insectos nocturnos, son máis sensibles á mesma. Tamén causa maior afección ó ser humano.

e) Non prever alumeado en aqueles camiños de que atravesan terreos rurais no que se prevé menos intensidade de uso de xeito e para os que existan viarios alternativos.

Polo tanto se alumeamos con tons cálidos, diminúe o alcance da luz dispersa e o efecto causado sobre os seres vivos, deixando sen alumear os terreos máis sensibles.

En base ó anterior, non se alumearan as zonas de rexeneración incluídas na delimitación da Rede Natura 2000.

No entorno a este ámbito empregaranse balizas de 90cm de altura, con luz LED PC-ÁMBAR, e ca óptica asimétrica para concentrar o fluxo lumínico ó chan que se empregarán nos viarios peonís. Ëstas lámpadas minimizan a emisión de luz azul, logrando non afectar ós ritmos circadiáns da maioría da fauna nocturna e se cumpre cas especificacións das normas establecidas polo Instituto de Astrofísica de Canarias para a protección do ceo nocturno.

Tampouco se prevén luminarias nas sendas peonís situadas na zona de solo rústico considerando que pode xerar impacto visual, sendo sendas que atravesan terreos rurais para os que existen viarios alternativos.

No resto dos viais se instalarán luminarias con ópticas planas de baixa dispersión lumínica con lámpadas LED.

Modifícase a distribución do alumeado na reurbanización da zona do paseo, se ben proponse o mantemento das luminarias de alta eficiencia enerxética.

Se propón dende este documento equipar as zonas de aparcamento e o miradoiro da zona de Os Areos con luminarias con célula fotovoltaica como ensaio para un maior aforro enerxético.

As instalacións se determinarán con precisión no correspondente proxecto de urbanización, seguindo as seguintes indicacións:
As instalacións de iluminación pública proxectaranse para ser alimentadas cun sistema trifásico de tensións de 400 V entre fases. Nos finais de liña levarán os catro condutores como previsión de futuras ampliacións. O factor de potencia da instalación deberá ser tal que nos consumos de enerxía eléctrica non se produzan recargas por este concepto. Por iso a compensación inicial do factor de potencia deberá realizarse en cada punto de luz e en caso necesario dotarase dos pertinentes condensadores no cadro de mando e protección.

Para protexer a instalación de forma xeral previuse dotar ao ámbito dun cadro de mando e protección, dotado de interruptores automáticos magnetotérmicos para cada unha dos diferentes circuítos. De forma particular en cada unha das columnas instalaranse cofres tipo alumado público provistos de cortacircuitos fusibles calibrados a 6A, dotando ademais a cada unha delas da correspondente posta a terra, formada por unha pica de 14 mm e 1,5 m e condutor 750 V Cu de 16 mm².

As seccións das liñas de alimentación proxectaranse en condutores RV 0,6/1 KV Cu de tal forma que a intensidade de cálculo que circule por cada circuíto na saída do centro de mando non supere os 16 A, en ningunha das liñas; enténdese por intensidade de cálculo a que resulte de aplicar ás lámpadas os coeficientes previstos na ITC - BT 009 do REBT. Estes condutores tenderanse en gabias dotadas, en todos os casos, de tubos PVC de dobre parede de diámetro mínimo 90 mm, enterrados a unha profundidade non superior a 50 cm., sobre capa de area, que permitan a fácil reposición dos avariados. Nos cruces de calzadas deberá quedar como mínimo un tubo libre. As gabias estarán dotadas de arquetas nos puntos que a continuación se relacionan, como mínimo:

- A pé do Cuadro de Mando e Protección.
- En cada punto de luz.
- En cada cambio de dirección.
- En cada extremo dun cruce de calzada.

As arquetas deberán ser dunhas dimensións mínimas de 40 x 40 cm., excepto a que se sitúe a pé de cadro de mando e protección que será de 60x60 cm.
Os equipos de medida deberán situarse na vía pública; se iso non fose posible ou aconsellable situaranse en lugar accesible tanto ao persoal da Cía Subministradora de enerxía como ao do Concello, pero nunca no interior dunha propiedade privada.

Os equipos de medida situaranse no interior de armarios, estarán construídos de forma e materiais resistentes á intemperie e actos vandálicos, serán de modelo autorizado pola Cía Subministradora de enerxía, dispoñerán de mirillas ou outros dispositivos que permitan tomar a lectura dos contadores e estarán dotados de peche normalizado pola Cía subministradora. Deseñaranse as redes de iluminación de tal maneira que o equipo de medida sexa de medida directa, é dicir, que non exceda os 63 A de consumo total. Os mecanismos de mando e protección dos circuítos (Cadro de Mando e Protección) instalaranse no mesmo armario que os elementos redutores de fluxo e independentemente se de o equipo de medida.

Recolle este documento para aprobación definitiva as consideracións contidas no informe da oficina técnica respecto da rede de alumeado.

15.6. REDE DE TELECOMUNICACIÓNS.
O trazado desta rede é o que se reflicte no plano de ordenación O-05.6- Ampliación rede de telecomunicacións do anexo gráfico dos planos de ordenación.

As actuacións previstas en canto as redes de telecomunicacións se concretan en dúas accións principais.
A primeira delas consiste no soterramento da liña aérea existente no perímetro do ámbito pola estrada de Lema.
A segunda, aproveitando o soterramento da rede de distribución de enerxía eléctrica, se deixará a tubaxe preciso para a implantación de novas redes de telecomunicacións, cumprindo as previsións da normativa vixente. Esta previsión farase tamén nos novos viais trazados na zona oeste do ámbito entroncando con arqueta ca rede aérea existente na estrada de Razo da Costa.

En data 22/10/2019 solicitáronse os informes respecto á suficiencia do servizo ás empresas de telecomunicacións presentes na zona: R e telefónica non contando con contestación ata a data de hoxe.

A previsión da infraestrutura de telecomunicacións realizarase conforme á seguinte normativa:

- Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.
- Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.
- Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.
- Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere la disposición adicional undécima de la Ley 9/2014 se usarán como referencia las siguientes normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR)
    - UNE 133100-1:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones
    - UNE 133100-2:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones
    - UNE 133100-3:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones
    - UNE 133100-4:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones
    - UNE 133100-5:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones

O que nos leva, ademais do teléfono, a unha previsión para as novas tecnoloxías, é dicir, Rede Dixital de Servizos Integrados (RDSI) e Televisión por Cable. Desde as redes xerais das Compañías Subministradoras conectarase coa urbanización en dous puntos, que serán o rexistro de ligazón, onde se atopan os puntos de entrada xeral ou puntos de interconexión, dos cales partirán as redes de distribución de telecomunicacións da urbanización.

II. INSTRUMENTOS DE XESTIÓN URBANÍSTICA

1. DETERMINACIÓN DO SISTEMA DE XESTIÓN

O PXOM de Carballo non determina para o PE-2 Plan especial de protección, infraestruturas e dotacións o sistema de xestión.

Tendo en conta as características da iniciativa a desenvolver o sistema de xestión será de actuación directa por EXPROPIACION por parte do Concello de Carballo que poderá contar coa colaboración doutras administracións.
Este sistema réxese polo disposto nos artigos 209 e ss. do RLSG.

2. EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO. CONSECUCIÓN DO SOLO

Para a obtención do terreos necesarios para o desenvolvemento do PE redactarase un (ou varios segundo etapas) proxectos de expropiación co contido e tramitación regulados nos artigos 292 e 293 do RLSG.

Para a realización das obras será precisa a redacción dos preceptivos proxectos de urbanización que poderán redactarse por etapas.

3. PLAN DE ETAPAS

Establécese un plan de etapas que resulta coherente cos obxectivos e determinacións do Plan Especial, reflectidas no plano **O.06. Plan de etapas** do anexo gráfico dos planos de ordenación.

Determínase un orde de prioridade para a primeira etapa pudendo as seguintes desenvolverse cun orde indistinto.

ETAPA 1:

1.1. Execución da zona denominada "Redefinición da infraestrutura liñal existente" dende a estrada de acceso á praia ata a rúa Mar Caribe.

- Eliminación da actual calzada e estacionamento na rúa Paseo da Praia.
- Urbanización da zona de paseo.
- Urbanización/ revexetación da zona de recuperación de espazos públicos.

1.2. Execución do VIAL 2

- Consecución dos terreos
- Urbanización dos viais VIAL 2.1, 2.2 e 2.3

1.3. Aparcadoiro P1

- Consecución dos terreos
- Urbanización do estacionamento.

O custo da obtención de solo e execución da obra urbanizadora da Etapa 1 segundo o estudo económico anexo ao presente PE ascende a 2.004.230€.

ETAPA 2:

2.1. Eliminación do estacionamento en primeira liña e reconversión en Paseo e Recuperación de espazos libres:

- Eliminación do estacionamento asfaltado
- Urbanización da zona de paseo.
- Urbanización/ revexetación da zona de recuperación de espazos públicos.

2.2. Urbanización de viais:

- Reurbanización dos VIAL 1.1, 1.2 e 1.3 de viario rodado.
- Reurbanización do VIAL 5 coa execución dunha beirarrúa de madeira que impida o acceso ás áreas sensibles.
- Reurbanización do VIAL 8 peonil.
- Consecución dos terreos e reurbanizacion coa redución de sección da senda peonil VIAL 14.

2.3. Área de estacionamento

- Consecución dos terreos
- Urbanización da rúa VIAL 4 que circunvala o aparcadoiro
- Urbanización do aparcadoiro
- Consecución dos terreos para aparcadoiro estacional

O custo da obtención de solo e execución da obra urbanizadora da Etapa 2 segundo o estudo económico anexo ao presente PE ascende a 1.377.9263€.

ETAPA 3:

3.1. Rexeneración de dunas e Cantís

- Rexeneración da zona degradada de duna
- Rexeneración dos cantís litorais

3.2. Renaturalización dos terreos situados a carón do campo de fútbol.

- Consecución dos terreos e derribo.
- Renaturalización da zona.

3.3. Zonas verdes na primeira liña litoral

- Consecución dos terreos
- Urbanización/ revexetación da zona de recuperación de espazos públicos e zona verde

O custo da obtención de solo e execución da obra urbanizadora da Etapa 4 segundo o estudo económico anexo ao presente PE ascende a 387.083€.

ETAPA 4:.

4.1. Viais rodados e peoís:

- Consecución dos terreos para viais
- Execución dos viais rodados VIAL 3 e VIAL 9
- Completamiento dos viarios rodados do VIAL 4 e accesos a aparcadoiros.
- Urbanización dos viarios peonís VIAL 6, VIAL 7, VIAL 10 e VIAL 15.
- Urbanización das sendas peonís: VIAL 11, VIAL 12 e VIAL 13.

4.2. Equipamentos e zonas verde

- Consecución dos terreos para equipamentos e zonas verdes e deribos das edificacións existentes.
- Tratamento do cauce
- Urbanización/ revexetación das zonas verdes.

O custo da obtención de solo e execución da obra urbanizadora da Etapa 4 segundo o estudo económico anexo ao presente PE ascende a 1.411.053€.

4. PLAZOS

Para cada unha das etapas establécense os seguintes prazos:

ETAPA 1:

1. O prazo máximo para a presentación do proxecto de urbanización: 1,5 anos dende a aprobación definitiva do plan especial.
2. O prazo máximo para a presentación do proxecto de expropiación: 1,5 anos dende a aprobación definitiva do plan especial.
3. Prazo máximo para a execución da obra urbanizadora: 1 ano dende que se acade a aprobación do proxecto de urbanización e expropiación.

ETAPAS 2, 3 e 4:

Para resto das etapas que poden desenvolverse cun orden indistinto establécense os seguintes prazos:

1. O prazo máximo para a presentación do proxecto de urbanización: 2 anos dende o remate da obra urbanizadora da etapa anterior.
2. O prazo máximo para a presentación do proxecto de expropiación : 2 anos dende o remate da obra urbanizadora da etapa anterior.
3. Prazo máximo para a execución da obra urbanizadora: 2 ano dende que se acade a aprobación do proxecto de urbanización e expropiación.

III. DATOS CATASTRAIS.

1. PARCELAS CATASTRAIS INCLUÍDAS NO ÁMBITO.

A maior parte dos terreos que compoñen o ámbito (aproximadamente o 90%) son terreos de titularidade privadas, sendo a superficie restante terreos de titularidade pública.

Os terreos de dominio público 31.258m² (10%) están destinados a viais e aparcadoiros así como ás franxas de espazos libres colindantes cos mesmos.

Axúntanse a continuación o listado de referencias catastrais das parcelas privadas incluídas total ou parcialmente no ámbito, que deberán ser actualizadas polo Concello:

PARCELAS	15019A04400150	15019A04400237	15019A04400401	15019A21000013
15019A04400077	15019A04400151	15019A04400238	15019A04400405	15019A21000014
15019A04400078	15019A04400152	15019A04400239	15019A04400406	15019A21000015
15019A04400079	15019A04400155	15019A04400240	15019A04400407	15019A21000016
15019A04400105	15019A04400156	15019A04400241	15019A04400408	4030601NH2942
15019A04400106	15019A04400157	15019A04400242	15019A04400413	15019A21000017
15019A04400107	15019A04400158	15019A04400243	15019A04400414	3631801NH2941N
15019A04400108	15019A04400159	15019A04400244	15019A04400429	15019A21000019
15019A04400109	15019A04400161	15019A04400245	3931907NH2941N	15019A21000020
15019A04400110	15019A04400163	15019A04400246	15019A04409003	15019A21000021
15019A04400111	15019A04400191	15019A04400254	3631802NH2941N	15019A21000022
15019A04400133	15019A04400193	15019A04400257	3931903NH2941N	15019A21000023
15019A04400134	15019A04400194	15019A04400258	3631804NH2941N	4030607NH2942N
15019A04400135	15019A04400207	15019A04400259	3631805NH2941N	15019A21000024
15019A04400136	15019A04400224	15019A04400260	3931902NH2941N	15019A21000025
15019A04400137	15019A04400226	15019A04400262	001900600NH29C	15019A21000026
15019A04400138	15019A04400227	15019A04400263	3931904NH2941N	15019A21000027
15019A04400139	15019A04400228	15019A04400264	15019A21000007	15019A21000028
15019A04400140	15019A04400229	15019A04400265	15019A21000008	15019A21000029
15019A04400141	15019A04400230	15019A04400370	3931906NH2941N	2829902NH2923S
15019A04400143	15019A04400231	15019A04400373	15019A21000009	15019A21000030
15019A04400144	15019A04400232	15019A04400384	15019A21000010	15019A21000031
15019A04400145	15019A04400233	15019A04400385	3931909NH2941N	4030602NH2942N
15019A04400146	15019A04400234	15019A04400386	15019A21000011	15019A21000032
15019A04400147	15019A04400235	15019A04400387	15019A21000012	15019A21000033
15019A04400148	15019A04400236	15019A04400398	15019A21000012	2829904NH2922N

15019A21000034	15019A21000052	15019A21009012	15019A21000151	4030606NH2942S
15019A21209023	15019A21000053	15019A21000090	15019A21000152	15019A21002125
15019A21000035	002500100NH29C	4030601NH2942N	15019A21000153	15019A21002127
15019A21209001	15019A21000054	002401300NH29C	15019A21009006	15019A21002130
15019A21000036	15019A04409008	002401400NH29C	2828701NH2922N	15019A21002131
2829908NH2922N	15019A21000055	001900300NH29C	15019A21000163	15019A21002132
15019A21000037	002001800NH29C	002401500NH29C	002400500NH29C	15019A21002133
15019A21000038	15019A21009003	4130701NH2942N	15019A04400141	15019A21002134
15019A21000042	15019A21000065	002001100NH29C	15019A04400139	15019A21002135
15019A21000043	15019A21000068	002000300NH29C	15019A21009006	15019A04409010
001900700NH29C	002001700NH29C	001900200NH29C	002401200NH29C	15019A21009004
15019A21000044	2828702NH2922N	15019A21000144	2829903NH2922N	15019A04400136
2930102NH2923S	002000600NH29C	15019A21000145	002001800NH29C	15019A04400089
15019A21000045	4130701NH2942	15019A21000146	002001600NH29C	15019A04400372
001901200NH29C	002000500NH29C	15019A21000147	15019A21009008	15019A04409004
15019A21000046	4030604NH2942S	15019A21000148	4130702NH2942	4030603NH2942N
15019A21000048	4030605NH2942S	15019A21000149	15019A21009007	
15019A21000050	4030608NH2942S	15019A21000150	4130702NH2942N	

2. PARCELAS CATASTRAIS AFECTADAS POLO REAXUSTE.

No apartado III.3 descríbese e xustifícase o reaxuste do ámbito proposto no PE.

A maior parte deste reaxuste coincide coa incorporación de dotacións públicas existentes dedicadas a viais e a exclusión dos terreos dentro do dominio público marítimo terrestre que o PXOM incorporaba ao ámbito.

As parcelas privadas afectadas polo reaxuste, indicando se son terreos incorporados ou excluídos contan coas seguintes referencias catastrais que deberán ser actualizadas polo Concello,

TERREOS INCORPORADOS				
ID.	SUP.	REF CAT.	CLASIF/CALIF	MOTIVACIÓN
B1	5.602 m²	POL 44- 89/372/373/375/407 POL 36318- 01/02/03/04 POL 37319- 05/06 POL 39319-09	S.N.R. VIARIO	Incorporala totalidade do vial que circunda o plan especial.
B2	469 m²	-	VIARIO	
B3	886 m²	-	VIARIO	
B4	3 m²	POL 210-PARC 38	SR	Incorporación porción parcela dentro do PE
B5	2m²	POL 28287- PARC 02	SR	Incorporación porción parcela dentro do PE
TOTAL	**6.962m² INCORPORADOS**			
TERREOS EXCLUIDOS				
A1	223 m²	POL 210- PARC 68 / 93 POL 40306- PARC 07	SNR	Excluír porción de terreos en parcelas edificadas en NR.
A2	1.806m²	DPMT		
A3	4.685m²	DPMT		
A4	499m²	POL 210– PARC 41/ 40/ 39	SNR	Excluír porción de terreos en parcelas edificables en NR.
A5	38m²	POL 23- PARC 10 / 07	SNR	Excluír porción de terreos en parcelas edificables en NR.
A6	202m²	POL 44 – PARC 416 POL 24 – 05/ 50/06/12	SNR	Excluír porción de terreos en parcelas edificables en NR.
A7	7m²	POL 44- PARC 224	SNR	Excluír porción de terreos en parcelas edificables en NR.
A8	65m²	POL 44 PARC 13	SNR	Excluír porción de terreos en parcelas edificables en NR.
TOTAL	**7.525m² EXCLUIDOS**			

3. PARCELAS CATASTRAIS AFECTADAS POLA OBTENCIÓN DE SOLO.

As parcelas a obter (parcial ou totalmente) para o desenvolvemento do sector corresponden coas seguinte referencias catastrais que deberán ser actualizadas polo Concello:

2829902NH2923S	15019A21002125	15019A21000046	15019A04400140	15019A04400237
2930102NH2923S	15019A21009200	15019A21000050	15019A04400141	15019A04400238
3631802NH2941N	15019A21000045	15019A21000052	15019A04400143	15019A04400239
3631803NH2941N	15019A21000046	15019A21000065	15019A04400144	15019A04400242
2828701NH2922N	15019A21000050	15019A21000145	15019A04400145	15019A04400243
2829903NH2922N	15019A21000052	15019A21000016	15019A04400146	15019A04400244
2829904NH2922N	15019A21000065	15019A21000148	15019A04400147	15019A04400246
3631801NH2941N	15019A21000145	15019A04400077	15019A04400148	15019A04400254
3631804NH2941N	15019A21000016	15019A04400078	15019A04400150	15019A04400260
3631805NH2941N	15019A21000148	15019A04400079	15019A04400151	15019A04400262
3931903NH2941N	15019A04400077	15019A04400089	15019A04400152	15019A04400370
3931907NH2941N	15019A04400078	15019A04400105	15019A04400155	15019A04400372
3931909NH2941N	15019A04400079	15019A04400106	15019A04400156	15019A04400373
001900200NH29C	15019A04400089	15019A04400107	15019A04400157	15019A04400375
001900300NH29C	15019A04400105	15019A04400108	15019A04400158	15019A04400398
001900600NH29C	15019A04400106	15019A04400109	15019A04400159	15019A04400401
001900700NH29C	15019A04400107	15019A04400110	15019A04400163	15019A04400405
002000500NH29C	15019A04400108	15019A04400111	15019A04400191	15019A04400407
	002500100NH29C	15019A04400133	15019A04400194	15019A04400413
002001600NH29C	15019A21000007	15019A04400135	15019A04400207	15019A04400429
002001700NH29C	15019A21002127	15019A04400136	15019A04400232	
002500100NH29C	15019A21002125	15019A04400137	15019A04400233	
15019A21000007	15019A21009200	15019A04400138	15019A04400234	
15019A21002127	15019A21000045	15019A04400139	15019A04400236	

Firman o presente en marzo de 2023

Directora do Plan:

Iria Pérez Miranda (arquitecta colexiada 3194 do COAG)

Equipo redactor:

Miguel Angel Abad Blanco (arquitecto colexiado 1877 do COAG)

Antonio Deus Alvarez (arquitecto colexiado 1875 do COAG)

Ignacio Lázaro Quintela (arquitecto colexiado 3877 COAG)