

**ANEXO 1. FICHA RESUMO DO ÁMBITO ORDENADO**

## **ANEXO 1. FICHA RESUMO DO ÁMBITO ORDENADO**

A este respecto establecer que o ámbito do presente documento coincide co ámbito definido no PXOM vixente identificado coma PERI-2 Casas dos Mestres

O obxectivo principal da proposta incluída no presente plan especial é reorganizar a volumetría edificatoria por considerar a existente obsoleta e non adaptada as necesidades actuais, reordenando a estrutura urbanística do ámbito mediante a configuración dun equipamento público de usos múltiples, dedicado a usos sociais ao servizo de diferentes colectivos municipais.

Deste xeito, o Plan Especial establece a ordenación detallada do sector, cunha superficie total de 2.793m<sup>2</sup>, e cunha superficie máxima edificable de 2.652m<sup>2</sup>.

ZONA	SUPERFICIE	SISTEMA	TIPO	SUBTIPO	SX-SL	ALTURA MÁXIMA	SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA
EQ-DM	2.176 m <sup>2</sup>	EQ	DM	-	SX	B+3	2.642 m <sup>2</sup>
IS-ELE	9 m <sup>2</sup>	IS	ELE	CT	SL	-	10 m <sup>2</sup>
IC-VIA	390 m <sup>2</sup>	IC	VIA	-	-	-	-
IC-VIA-1	117 m <sup>2</sup>	IC	VIA	AUT	SX	-	-
IC-VIA-2	273 m <sup>2</sup>	IC	VIA	MUN	SL	-	-
<b>TOTAL PLAN ESPECIAL</b>	<b>2.575 m<sup>2</sup></b>						<b>2.652 m<sup>2</sup></b>