



CONCELLO DE CARBALLO

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. REMISIÓN DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Nome do plan: Modificación puntual nº8 do Plan xeral de ordenación municipal, recualificación SX-EL 0520 como aparcadoiro

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Expediente: 2020AAE2483

Código web: 2345/2020

Achégolle Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático pola que se formula o informe ambiental estratéxico relativo á Modificación puntual nº8 do Plan xeral de ordenación municipal, recualificación SX-EL 0520 como aparcadoiro, no concello de Carballo (A Coruña).

Os comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación pódense descargar na ligazón:

<http://descargas.xunta.es/b9011a7a-1b5d-4ce3-8a55-63f743b83b951606901856186>

e corresponden aos seguintes organismos:

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Instituto de Estudos do Territorio

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Margarita Segade Castro





RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº8 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL, RECUALIFICACIÓN SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO, NO CONCELLO DE CARBALLO.

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Expediente: 2020AAE2483

Código web: 2345/2020

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Carballo dispón dun Plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente o 04.02.2016.
2. O día 04.09.2020 a anterior Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático¹ recibiu un escrito do Concello de Carballo no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da *Modificación puntual nº8 do Plan xeral de ordenación municipal, recualificación SX-EL 0520 como aparcadoiro, no concello de Carballo*, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O día 11.09.2020 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, facendo públicos os documentos na súa sede electrónica. Ao mesmo tempo, consultouse á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da dita Lei do solo, e mediante Orde do 10 de outubro de 2019 aprobáronse as Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia.
2. Segundo o artigo 46.2.a) da LSG, as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal deben someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
3. De acordo co artigo 31.2 da Lei 21/2013, o órgano ambiental -tras consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas- emitirá o informe ambiental estratéxico.
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático¹ ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

¹ Actual Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático polo Decreto 130/2020, do 17 de setembro, polo que se fixa a estrutura orgánica das vicepresidencias e das consellerías da Xunta de Galicia





CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da modificación

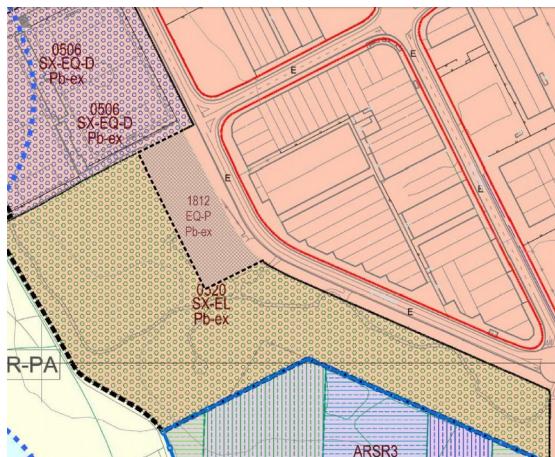
Ámbito de actuación: parcela de titularidade municipal (con referencia catastral 5571917NH2857S0001QL), clasificada en el PXOM como suelo urbano consolidado, inserida na zona verde do parque empresarial de Bértoa. Limita polo norte co campo de fútbol municipal das Eiroas, polo leste coa rúa Bronze, e polo sur e oeste coa propia zona verde.

Superficie: 4.648,00 m².

Obxecto: recualificación como sistema local de equipamento dun ámbito pertencente ao sistema xeral de espazos libres e zonas verdes (SX-EL0520) do PXOM de Carballo, para o seu destino como aparcadoiro (1812 EQ-P), coa finalidade de adaptar estes terreos ao uso actual.

Proposta: analizáronse dúas alternativas de ordenación, ademais da alternativa cero. A “alternativa 2” destina a aparcadoiro unha menor superficie que a “alternativa 1” (seleccionada), pero non satisfai a demanda de prazas do polígono empresarial.

A solución consiste en implantar 42 prazas de estacionamento de vehículos pesados nunha parcela rectangular, con entrada e saída á rúa Bronze. A ordenación proposta considera o proxecto de senda peonil aprobado polo concello para conectar o polígono de Bértoa, na elección dos accesos e nos acabados previstos. A proposta recolle a pavimentación da parcela con aglomerado asfáltico (ou similar) e o establecemento dunha pantalla de arboredo (1 árbore cada 3 prazas de estacionamento).



Cualificación, situación e ordenación da parcela.

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O ámbito insírese nunha zona clasificada como espazo verde libre, que actúa como transición entre o polígono empresarial de Bértoa e as beiras do rego da Balsa (cód. 149008), e que mantén unha certa calidade paisaxística. No entanto, a parcela obxecto da modificación constitúe unha explanada empregada como aparcadoiro improvisado de vehículos pesados e remolques. Carece de urbanización, conta cunha pavimentación moi deficiente a base de saburra, e non sustenta arboredo nin outro tipo de vexetación.

Nin no ámbito nin na súa contorna se localizan espazos naturais protexidos ou hábitats de interese.

Segundo a documentación, a rúa Bronze conta con servizo de abastecemento e saneamento de augas residuais e pluviais, subministro de enerxía eléctrica, telecomunicacións e alumado público.





3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á elaboración deste informe ambiental estratéxico:

	Recibido	Non recibido
Organismos autonómicos		
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	x	
Instituto de Estudos do Territorio	x	

Asemade, o borrador do plan mais o documento ambiental estratéxico estiveron publicados durante dous meses na páxina web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental.

O promotor deberá considerar na elaboración do planeamento as observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previas, e para elo achéganse os textos íntegros recibidos. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas:

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Sinala que a resolución de problemas de aparcadoiro no parque empresarial pode ter acollida como razón de interese público para fundamentar a modificación de planeamento (artigo 83.1 da LSG), mais cómpre acreditalo na memoria.

Informa que a modificación supón a redución de 4.684 m² do sistema xeral de espazos libres SX-EL0520 (de 44.812 m² a 40.128 m²) dun espazo que define o límite perimetral sur do parque empresarial e o separa dunha área urbanizable residencial estremeira, non obstante a zona verde mantén a superficie e características suficientes para a súa funcionalidade .

Indica que cómpre caracterizar o ámbito como aparcadoiro pertencente ao sistema local viario de carácter público (artigo 65.4.b.1.2º do RLSC).

Puntualiza outras cuestións que deben emendarse na documentación.

Instituto de Estudos do Territorio

Sinala que a modificación non presentará unha forte incidencia paisaxística e pode supoñer unha oportunidade para amortecer o impacto visual do aparcadoiro sobre a zona de lecer e a futura senda ciclo-peonil.

Non obstante, indica que -ao tratarse de grandes vehículos- a distribución e número de pés arbóreos grafadas no plano da alternativa elixida resulta insuficiente para o correcto amortecemento visual do aparcadoiro. Polo tanto, informa que a modificación deberá prever unha solución de pantalla visual máis densa nas fronteas oeste e sur, na que se combinen especies arbustivas e arbóreas autóctonas de diverso porte, que deberán quedar distribuídas co obxecto de crear unha pantalla vexetal adaptada en altura ás grandes volumetrías dos vehículos e remolques industriais, e que cubra a visión dos vehículos dende a rasante do terreo.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Con esta modificación puntual do PXOM de Carballo preténdese recualificar unha parte do sistema xeral de espazos libres SX-EL0520 como sistema local de equipamentos destinados a aparcadoiro (SL-EQ-P), coa finalidade de resolver a falta de aparcamento para vehículos pesados no polígono de Bértoa.





A adecuación da parcela como aparcadoiro -uso ao que xa está adicado- non dará lugar a novas afeccións sobre o medio e non debería supoñer unha merma da funcionalidade do espazo libre como zona de transición entre o parque empresarial e a súa contorna inmediata, constituída polas beiras do rego da Balsa, terreos con carácter rústico e asentamentos rurais. De feito, o proceso de urbanización pode mellorar o aspecto inacabado que presenta na actualidade. Asemade, a proposta incorpora medidas para favorecer a integración paisaxística do aparcadoiro previsto mediante o establecemento dunha pantalla vexetal. Non obstante, ao tratarse de vehículos moi voluminosos, cómpre reforzalas.

O feito de resolver as necesidades de aparcamento, xunto coa consideración na ordenación do proxecto da senda peonil, pode contribuír á redución do tránsito de vehículos motorizados polas vías interiores.

Os posibles efectos derivados da modificación non se consideran significativos, sempre que se incorporen as medidas de integración paisaxística recollidas no informe de consultas do Instituto de Estudos do Territorio.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual nº8 do Plan xeral de ordenación municipal, recualificación SX-EL 0520 como aparcadoiro, no concello de Carballo*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no medio ambiente. *No entanto, para favorecer a sostibilidade ambiental da proposta, establécese a seguinte determinación:*

- O Plan deberá prever unha solución de pantalla visual máis densa nas fronteas oeste e sur, na que se combinen especies arbustivas e arbóreas autóctonas de diverso porte, distribuídas co obxecto de crear unha pantalla vexetal adaptada en altura ás grandes volumetrías dos vehículos e remolques industriais, para cubrir a visión dos vehículos dende a rasante do terreo.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

Margarita Segade Castro
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Juan Manuel Camiño Soto
Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual nº8 do Plan xeral de ordenación municipal, recualificación SX-EL 0520 como aparcadoiro, no concello de Carballo*.**

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal>); remitirase ao Concello de Carballo, xunto á copia das observacións recibidas na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da modificación.





A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a modificación no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da modificación.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Sagrario Pérez Castellanos
Directora Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

