

## **MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO**

RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO

### **DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**

### **RESUMO EXECUTIVO**



**PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO**

## RESUMO EXECUTIVO.

### 1. XUSTIFICACIÓN E CONTIDO DO RESUMO EXECUTIVO.

O artigo 60.6 da LSG establece a necesidade de incorporar entre a documentación do plan xeral de ordenación municipal que se someta a información pública un resumo executivo.

#### ***Artigo 60. Procedemento para a aprobación do plan xeral de ordenación municipal***

*6. O concello, logo do informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais sobre a conformidade do plan coa lexislación vixente, procederá á súa aprobación inicial e someterá o documento a información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.*

*A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.*

O contido do resumo executivo ven establecido no artigo 144.6 do RLSG

*O resumo executivo conterá, como mínimo, os seguintes aspectos:*

- a) Os ámbitos en que a nova ordenación altere a vixente, cun plano da súa situación e indicación do alcance da dita alteración.*
- b) De ser o caso, os ámbitos en que se suspenda o outorgamento de licenzas e a tramitación doutros procedementos, indicando a duración da suspensión.*

En base ao anterior e tendo en conta que as modificacións dos instrumentos de planeamento urbanístico, neste caso o PXOM, suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, formúlase o presente resumo executivo da modificación puntual nº8 do PXOM do Concello de Carballo "RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO".

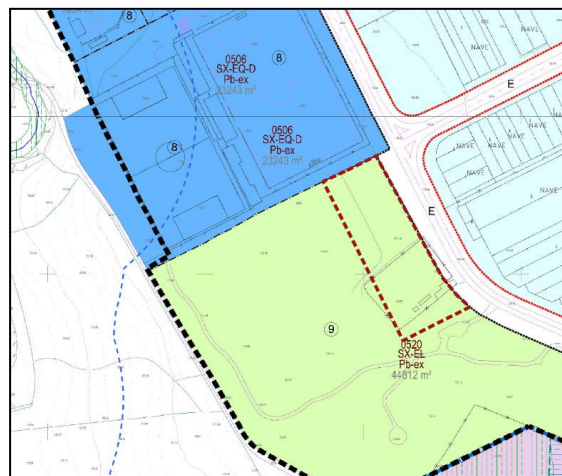
### 2. OBXECTIVO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

O obxectivo da modificación puntual consiste en recualificar uns terreos que forman parte dunha parcela de titularidade municipal situada no polígono empresarial de Bértoa, que está cualificada no PXOM como sistema xeral de espazos libres e zonas verdes denominado SX-EL0520, como sistema local viario de carácter público destinado a aparcadoiro (SL-IC) coa finalidade de adaptar eses terreos ao seu uso actual como estacionamento de vehículos de grandes dimensións.

### 3. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

O ámbito da modificación puntual está constituído por uns terreos de titularidade municipal situados na rúa Bronce do polígono empresarial de Bértoa a carón do campo de fútbol municipal das Eiroas que contan cunha superficie de 4.684,00 m<sup>2</sup> que están incluídos na parcela con ref. catastral 5571917NH2857S0001QL. Os lindeiros do ámbito da modificación son os seguintes:

- Norte: Parcela de equipamento correspondente ao campo de fútbol municipal de As Eiroas (ref. catastral 5571916NH2857S0001GL).
- Sur: Parcela destinada a espazos libres (ref. catastral 5571904NH2857S0001EL).
- Este: Rúa Bronce.
- Oeste: Parcela destinada a espazos libres (ref. catastral 5571917NH2857S0001QL).



#### 4. ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DO OUTORGAMENTO DE LICENZAS.

O ámbito afectado pola modificación puntual coincide co indicado no apartado precedente, polo tanto, a área afectada pola suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas coincidirá con este ámbito.

De acordo co establecido nos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do RLSG esta suspensión terá unha duración máxima de dous anos, contados desde a aprobación inicial e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva da modificación puntual.

A suspensión afectará ás licenzas de parcelación, edificación e demolición, de acordo co disposto no artigo 86.3 do RLSG.

Carballo, febreiro de 2021.

O arquitecto municipal

Alfredo Garrote Pazos