

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

RECUALIFICACIÓN PARCIAL DO SX-EL 0520 COMO APARCADOIRO

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

MEMORIA XUSTIFICATIVA



PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

15019_MP08PXOM_202102_AI_MX_02XUS MEMORIA XUSTIFICATIVA - ÍNDICE

MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS FINS E OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, ASÍ COMO DAS SÚAS DETERMINACIÓNS.....	2
B- PARTE XUSTIFICATIVA E DESCRITIVA.....	2
1. XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL E DAS RAZÓNS DE INTERESE PÚBLICO.	2
2. INTEGRACIÓN NO PROXECTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS MEDIDAS DISPOSTAS NO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO.....	4
3. DESCRICIÓN DA SOLUCIÓN PROPOSTA.....	6
4. SITUACIÓN URBANÍSTICA DOS TERREOS UNHA VEZ APROBADA A MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	7
5. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS RESERVAS DE SOLO NECESARIAS PARA A IMPLANTACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS.....	7
6. XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN CON INCIDENCIA NO SEU ÁMBITO.....	8
7. TRAMITACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	8
C- ANEXOS.....	11
SOLICITUDES DO CAMBIO DE CUALIFICACIÓN POR PARTE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO POLÍGONO DE CARBALLO - XULLO 2020 / XANEIRO 2021	11

MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS FINS E OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, ASÍ COMO DAS SÚAS DETERMINACIÓNS.

B- PARTE XUSTIFICATIVA E DESCRITIVA.

1. XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL E DAS RAZÓNS DE INTERESE PÚBLICO.

Tal e como se indicou no apartado 2 da memoria informativa, as modificacións dos instrumentos de planeamento urbanístico deberán adaptarse ao disposto nos artigos 83 da LSG e 200 do RLSG. No apartado mencionado realízanse as consideracións necesarias referentes ao interese público da presente modificación puntual e da conveniencia de utilizar este instrumento para realizar a alteración pretendida.

As razóns de interese público baséanse nas circunstancias que se indican a continuación:

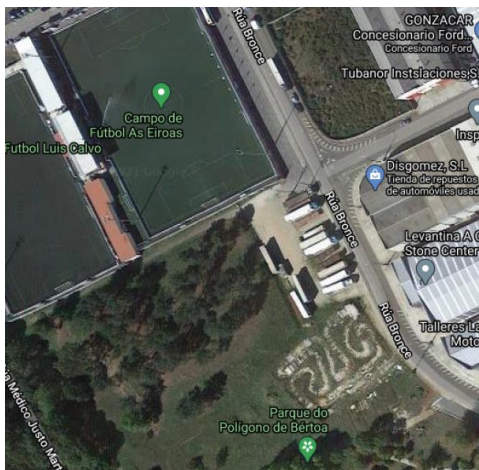
- As características da zona na que se formula a MP: O Área Empresarial de Bértoa conta cunha superficie bruta de 1.218.000 m² que foi executada en dúas fases, a primeira fase que foi desenvolvida durante os anos oitenta amosa unha ocupación de case que o 100% e a segunda correspondente á ampliación da anterior correspondente ao *proxecto sectorial do parque empresarial de Carballo*, aprobado definitivamente mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia de 8 de febreiro de 2007, conta cunha ocupación superior ao 80% das parcelas destinadas a usos empresariais. O parque en conxunto comprende mais de 200 empresas que dan emprego a mais de 1500 traballadores. Dous dos sectores de actividade con maior presenza son o do transporte e o da construción que xeran un importante fluxo de vehículos pesados que precisan de zonas de estacionamento axeitado

A resolución de estacionamento sobre todo na superficie correspondente á fase inicial do parque, que é na que se formula a MP prodúcese no viario público fora das parcelas industriais, debido ás razóns que se indicarán no seguinte punto, xerando problemas de mobilidade debido a que as vías non están dimensionadas adecuadamente para o estacionamento de vehículos pesados. Estes inconvenientes resólvense en parte utilizando dúas zonas:

- Os terreos municipais situados nas proximidades do campo de fútbol municipal de As Eiroas que están cualificados no PXOM como Sistema Xeral de Espazos Libres e Zonas Verdes (SX-EL) que non contan cun acondicionamento adecuado para este cometido.
- Un sobrance da vía pública situado a carón do acceso ao polígono dende a estrada AC-552 que quedou inutilizado recentemente debido á construción dunha senda peonil e ciclista que da continuidade á existente na estrada autonómica ata a glorieta de enlace do parque empresarial coa autoestrada AG-55.

En base ao anterior a *Comunidade de Propietarios do Polígono de Carballo* presentou dous escritos en data 20 de xullo de 2020 e 15 de xaneiro de 2021 nos que solicitan o cambio de cualificación dos

terreos municipais incluídos no SX-EL que se están utilizando como zona de estacionamento de vehículos pesados, para posibilitar o seu acondicionamento como zona de aparcamento que cumpra coas necesidades dos transportistas e permita un uso racional e eficiente desa superficie.



Zona estacionamento nas proximidades do campo de fútbol municipal de As Eiroas



Zona estacionamento no vial de acceso ao parque empresarial dende a AC-552

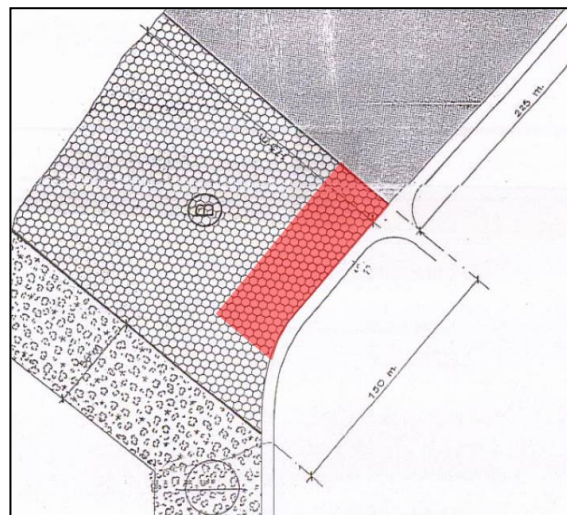
- A ordenanza de aplicación na zona do parque empresarial na que se formula a MP non prevé o estacionamento de vehículos pesados no interior das parcelas: Tal e como se indicou con anterioridade o parque empresarial de Bértoa foi executado en dúas fases. A presente MP formúlase na primeira fase que corresponde ao plan parcial aprobado o 3 de maio de 1983 (BOP 06-06-1983). A normativa deste PP conta cun apartado referente ás "CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS DE PARCELA" na que se obriga a destinar o 10% da superficie das parcelas maiores

de 3000 m² a aparcadoiro para vehículos automóbiles cumprindo a reserva dunha praza por cada tres traballadores. Esta disposición foi trasladada á ordenanza zonal de solo urbano aplicable na primeira fase do parque empresarial que é a nº 5 "Industrial B. Zona Polígono empresarial de Bértoa" con algunha variante. Na práctica, os espazos destinados ao estacionamento de vehículos automóbiles son os resultantes de aplicar os recuados obrigatorios que normalmente cumpren con esta porcentaxe. Nas normas particulares da edificación da segunda fase do parque empresarial correspondente ao proxecto sectorial dispónse expresamente a obriga de dotar de prazas de aparcamento e mesmo de zonas de carga e descarga no interior das parcelas, resolvendo en parte o problema dos vehículos pesados.

Como resultado desta regulación, as parcelas privadas destinadas a uso industrial e empresarial non dispoñen de espazo habilitado para estacionar vehículos pesados.

- O uso continuado e necesario dos terreos obxecto da MP como aparcadoiro de vehículos pesados.

Tal e como se indica na memoria informativa, os terreos nos que se formula a presente MP estanse utilizando como aparcadoiro de vehículos pesados dende hai máis de doce anos en base a unha necesidade notoria e evidente. A cualificación destes terreos no plan xeral vixente como sistema xeral de espazos libres non tivo en conta esta circunstancia nin tampouco a cualificación que tiñan anteriormente eses terreos como equipamento social e deportivo en base a unha MP do PP aprobada definitivamente polo Pleno Municipal o 20 de xaneiro de 1998 (DOG Nº 46 de 09-03-1998 / BOP Nº 41 de 19-02-1998).



Extracto do plano de ordenación da MP do PP de 1998

2. INTEGRACIÓN NO PROXECTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS MEDIDAS DISPOSTAS NO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO.

Por medio de Resolución da Directora Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático de 4 de decembro de 2020 formulouse o informe ambiental estratéxico (IAE) relativo á modificación puntual nº 8 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo. O IAE fíxose público no DOG nº 256 de 22 de decembro de 2020.

Na proposta desta Resolución propónse non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a modificación puntual, ao considerar que non se producirán efectos significativos no medio ambiente, non en tanto, para favorecer a sostibilidade ambiental da proposta establécese a seguinte determinación:

"O Plan deberá prever unha solución de pantalla visual máis densa nas fronteas oeste e sur, na que se combinen especies arbustivas e arbóreas autóctonas de diverso porte, distribuídas co obxecto de crear unha pantalla vexetal adaptada en altura ás grandes volumetrías dos vehículos e remolques industriais, para cubrir a visión dos vehículos dende a rasante do terreo".

Por outra banda no apartado 3 do IAE referente ao período de consultas previas dispónse que o promotor deberá considerar na elaboración do planeamento as observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previas.

A continuación achégase un cadro resume no que se precisa como se integraron na MP as medidas propostas no IAE.

ORGANISMO	MEDIDAS	INTEGRACIÓN NA M.P.
IET (IAE)	<i>O Plan deberá prever unha solución de pantalla visual máis densa nas fronteas oeste e sur, na que se combinen especies arbustivas e arbóreas autóctonas de diverso porte, distribuídas co obxecto de crear unha pantalla vexetal adaptada en altura ás grandes volumetrías dos vehículos e remolques industriais, para cubrir a visión dos vehículos dende a rasante do terreo.</i>	Inclúese esta determinación no apartado 3 da memoria xustificativa, así como na normativa da MP pola que se altera o artigo 324 da normativa do PXOM "Ordenanza 10. Rede Viaria" introducindo as condicións de urbanización deste espazo de aparcadoiro.
DXOTU	<i>Razóns de interese público da actuación: A resolución de problemas de aparcadoiro no parque empresarial pode ter acollida como razón de interese público para fundamentar a modificación de planeamento (artigo 83.1 da LSG), o que cómpre acreditar na memoria da modificación que se elabore, non bastando a presenza desde 2008 dun uso (o de aparcadoiro) non adecuado ao planeamento daquela vixente (plan parcial do parque empresarial aprobado definitivamente o 3/5/1983).</i>	Complétase o apartado 1 da memoria xustificativa "XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL E DAS RAZÓNS DE INTERESE PÚBLICO.", argumentando todas as razóns de interese público que xustifican o formulado da presente MP.
	<i>Determinacións e documentación da modificación.</i> <i>O proxecto de modificación que se tramite ao abeiro do artigo 60 da LSG incluírá as determinacións e documentación establecidas na LSG e no RLSG, co detalle coherente co contido da modificación, con especial referencia a análise da mobilidade.</i> <i>Así mesmo, suxeitarase ás disposicións de aplicación das Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia aprobadas por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 10.10.2019.</i> <i>Uso proposto: De acordo co artigo 65.4.b.1.2º do RLSG, cómpre caracterizar o ámbito como aparcadoiro pertencente ao sistema local viario de carácter público.</i>	- Inclúese na documentación da modificación puntual o ANÁLISE DA MOBILIDADE (04.MOB). - O documento axústase ás disposicións das NNTTPP que resultan de aplicación no presente caso en función do establecido na Disposición transitoria primeira da Orde do 10 de outubro de 2019 de aprobación das normas técnicas de planeamento de Galicia. - O ámbito obxecto da modificación puntual cualifícase como <i>aparcadoiro pertencente ao sistema local viario de carácter público.</i>

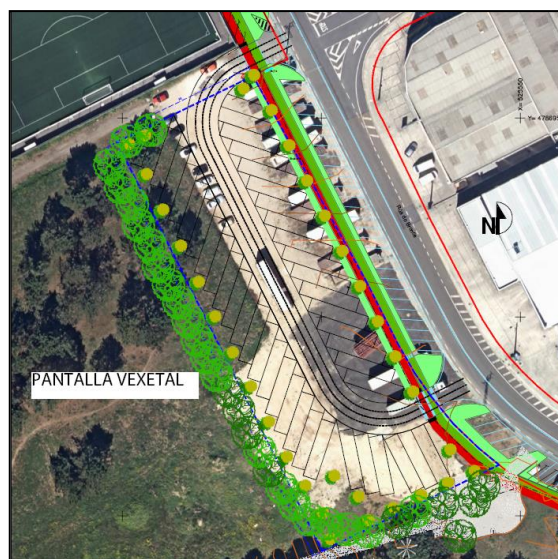
	<p><i>O borrador inclúe unha ficha de vixencia do planeamento, que deberá incluír a totalidade do planeamento vixente incluso, se é o caso, os instrumentos anteriores ao plan xeral que subsistan. As datas de aprobación definitiva e publicación virán debidamente actualizadas.</i></p> <p><i>Non se incluírán os instrumentos de planeamento distintos da presente modificación que non acadasen aínda a aprobación definitiva.</i></p>	<p>Modifícase o anexo IV correspondente á Ficha de vixencia de planeamento segundo o modelo do anexo 7 das NNTTPP, incluíndo os instrumentos anteriores ao PXOM que subsisten, eliminando aqueles que non acadasen aínda a aprobación definitiva.</p>
--	--	---

3. DESCRIPCIÓN DA SOLUCIÓN PROPOSTA.

Tal e como se pode apreciar no esquema que se acompaña a solución consiste en implantar unha zona de estacionamento para vehículos pesados na zona que se está utilizando actualmente como tal cun total de 42 unidades provista de entrada e saída dende a rúa do Bronce. Esta solución deberá dar cumprimento ás seguintes premisas:

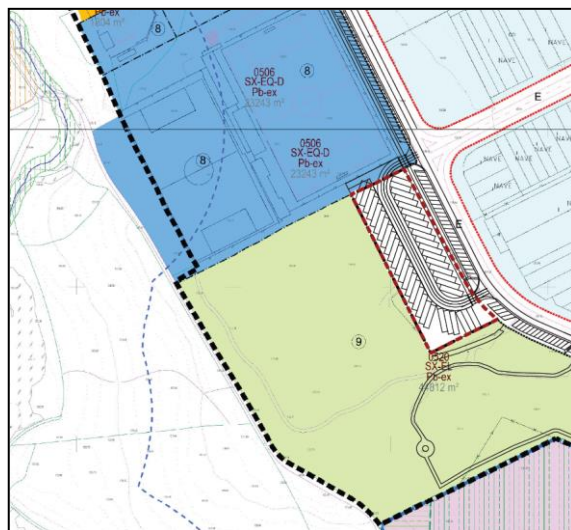
- Integrar no deseño a solución contemplada no proxecto "*Continuidade da senda ciclo peonil: Avda. Bértoa-Pol. Industrial de Bértoa*" aprobado na X.G.L. do 19-08-2020, respectando os accesos e acabados previstos no proxecto devandito.
- Dar cumprimento á condición establecida no artº. 75.2 a) 2º do RLSC inserindo unha malla de arboredo, a razón, como mínimo de 1 árbore por cada 3 prazas de estacionamento .
- Prever unha solución de pantalla visual mais densa nas fronteas oeste e sur da zona de estacionamento, na que se combinen especies arbustivas e arbóreas autóctonas de diverso porte, distribuídas co obxecto de crear unha pantalla vexetal adaptada en altura ás grandes volumetrías dos vehículos e remolques industriais para cubrir a visión dos vehículos dende a rasante do terreo.
- Pavimentar a zona de estacionamento cun acabado acorde á súa función con aglomerado asfáltico ou outro material similar, acoutando as prazas coas dimensións adecuadas mediante pintura viaria .

*Imaxe orientativa da
solución proposta*



4. SITUACIÓN URBANÍSTICA DOS TERREOS UNHA VEZ APROBADA A MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Para poder resolver os problemas de estacionamento e poder materializar a solución que se expón no apartado anterior deberase modificar o PXOM no ámbito que corresponde á zona destinada a estacionamento de vehículos pesados situadas nas inmediacións do campo de fútbol municipal de As Eiroas, recualificando unha superficie de 4.648,00 m² do sistema xeral de espazos libres existente SX-EL0520 como aparcadoiro pertencente aos sistema local viario de carácter público.



Proposta de modificación (PLANO CA-06-PXOM)

5. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS RESERVAS DE SOLO NECESARIAS PARA A IMPLANTACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS.

Segundo se dispón no artigo 42.1. da LSG :

1. O plan xeral deberá prever, xustificadamente, as reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais ao servizo de todo o termo municipal, en proporción adecuada ás características do concello e ás necesidades da poboación e tendo en conta a capacidade máxima residencial derivada do plan.

Nos concellos con poboación superior a 5.000 habitantes e en concellos considerados nodos para o equilibrio do territorio nas Directrices de ordenación do territorio, estes sistemas xerais serán, como mínimo, os seguintes:

- a) Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes de dominio e uso públicos: en proporción non inferior a 15 metros cadrados por cada 100 metros cadrados edificables de uso residencial.*
- b) Sistema xeral de equipamento comunitario de titularidade pública: en proporción non inferior a 5 metros cadrados por cada 100 metros cadrados edificables de uso residencial.*

A presente modificación puntual supón a recualificación dunha parte da superficie dun sistema xeral de espazos libres a sistema local viario de carácter público destinado a aparcadoiro. No presente apartado imos a xustificar o cumprimento do estándar de sistema xeral de espazos libres establecidos na LSG en función da capacidade máxima residencial que se establece no PXOM de Carballo.

No punto 8.7. da MEMORIA XUSTIFICATIVA do PXOM referente á da DESCRICIÓN E XUSTIFICACIÓN DA ORDENACIÓN da MEMORIA XERAL do PXOM de Carballo calcúlase a capacidade

máxima residencial do PXOM que quedou establecida en **4.866.916,57 m²** construídos de aproveitamento residencial equivalentes a **29.820 vivendas**.

No apartado 8.8.2.2. da MEMORIA XUSTIFICATIVA, axúntase o cálculo das superficies en m² dos sistemas xerais de espazos libres e zonas verdes:

Tipo de Sistema	S.X EL. Computables previstos no PXOM	S.X. EQ. previstos no PXOM
SX propostos	487.142,85 m²	8.693,00 m²
S.X Existentes	259.502,12 m²	433.373,95 m²
total	746.644,97 m²	442.066,95 m²

Por medio da presente m.p. a superficie do S.X.E.L. 0520 vese diminuído en 4684,00 m² pasando de 44.812,00 m² a 40.128,00 m² e o total da superficie de sistema xeral de espazos libres do concello pasaría de 746.644,97 m² a **741.960,97 m²**.

Tendo en conta a capacidade máxima do PXOM de Carballo e a nova superficie de sistema xeral de espazos libres, verifícase o cumprimento do disposto no artº 42.1. da LSG:

CAPAC. MÁX RESID (m ² c)	SX-EL	
	SUP. NECESARIA	SUP. RESULTANTE M.P.
4.866.916,57 m ² c	4.866.916,57 m ² c x 15m ² /100m ² = 730.037,49 m²	741.960,97 m²

6. XUSTIFICACIÓN DA COHERENCIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL COS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN CON INCIDENCIA NO SEU ÁMBITO.

Tal e como se indicou no apartado 7 da memoria informativa, os instrumentos de ordenación do territorio con incidencia no municipio de Carballo non teñen efecto algún sobre as determinacións alteradas pola presente modificación puntual. Por outra banda e debido ao escaso alcance e incidencia territorial desta modificación entendemos que non resulta necesaria a xustificación da coherencia das actuacións previstas coas DOT nin a inclusión do ACE.

7. TRAMITACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Os trámites a realizar a partir da formulación do presente documento da MP son os seguintes:

- O concello, logo do informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais sobre a conformidade da modificación puntual coa lexislación vixente, procederá á súa aprobación inicial e someteraa a información

pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOG e nun dos diarios de maior difusión da provincia.

A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o informe ambiental estratéxico.

- O concello trasladará esta documentación ao órgano competente en materia de urbanismo, o cal dará audiencia aos municipios limítrofes e solicitará os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses, transcorrido este prazo, entenderanse emitidos con carácter favorable. Cumpridos os trámites anteriores, o órgano competente en materia de urbanismo remitirá ao concello o seu resultado, e poderase continuar o procedemento.
- O concello deberá solicitar, durante esta fase, os demais informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa lexislación vixente. No presente caso, os informes a solicitar serían os seguintes:
 - Informe da Delegación do Goberno.
 - Informe do Mº de Enerxía, Turismo y Agenda Digital en materia de telecomunicacións.
- Tomando en consideración as alegacións formuladas nos trámites de información pública e de consultas que procedan así como os informes sectoriais, elaborárase o documento para aprobación provisional polo Pleno Municipal.
- Logo do informe dos servizos xurídicos e técnicos municipais respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas e da conformidade do plan coa lexislación vixente, o concello aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que sexan pertinentes. O expediente completo, debidamente dilixenciado, será remitido á consellería competente en materia de urbanismo.
- A consellería, no prazo dun mes, examinará a integridade da modificación puntual. Dese apreciar algunha deficiencia, requirirá a súa emenda. Ata o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para resolución sobre a aprobación definitiva do documento.
- A consellería, no prazo de tres meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería, adoptará motivadamente a decisión sobre a aprobación definitiva da modificación puntual.
- A modificación puntual entenderase aprobada definitivamente se transcorren tres meses desde a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que este comunícase a resolución, sempre que o plan conteña os documentos e determinacións preceptivos.
- O acordo de aprobación definitiva da modificación puntual será publicado no prazo dun mes dende a súa adopción no DOG. Xunto coa publicación deste acordo publicarase a referencia ao enderezo electrónico en que figurará o contido íntegro da modificación puntual á disposición do público.

Carballo, febreiro de 2021.

O arquitecto municipal

Alfredo Garrote Pazos

C- ANEXOS.

SOLICITUDES DO CAMBIO DE CUALIFICACIÓN POR PARTE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS
DO POLÍGONO DE CARBALLO - XULLO 2020 / XANEIRO 2021



**Polígono
de Carballo**
Comunidade de propietarios

COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO

POLÍGONO DE BÉRTOA

(E-15337777)

info@poligonodecarballo.com

981 701 090

D. Antonio Gómez Caamaño, con DNI 32370096-B e con dirección a efectos de notificación en Rúa do Cobre Parcela A1 CP 15105 Carballo (A Coruña), en representación da **Comunidade de Propietarios do Polígono de Carballo** (NIF E-15337777)

EXPÓN:

O Polígono Industrial de Bértou e o contiguo Parque Empresarial de Carballo, situados na parte nor-oriental do termino municipal, comparten accesos e viarios formando unha única área empresarial cunha superficie bruta agregada de 1.218.00 metros cadrados. Este espazo urbano acolle a actividade de máis de 200 empresas que dan emprego a máis de 1.500 traballadores. Así mesmo dous dos sectores de actividade con maior presenza a nosa área empresarial son o do transporte e o da construción, actividades que xeran un importante fluxo de vehículos pesados polos nosos viais.

Estas características conlevan un importante incremento no número de vehículos que circulan e estacionan diariamente polas rúas da área empresarial, xerando en non poucas ocasións problemas de mobilidade por non dispoñer a área empresarial dun número suficiente de prazas destinadas ao aparcamento de vehículos de grandes dimensións. Ante esta situación no Polígono Industrial de Bértou os camioneiros utilizan para o estacionamento dos seus vehículos un descampado nas inmediacións do campo de fútbol que está en terreos cualificados como sistema xeral de espazos libres (SX-EL).

A Comunidade de Propietarios do Polígono de Carballo somos a entidade representativa do tecido empresarial do Polígono Industrial de Bértou e do Parque Empresarial de Carballo, tendo entre os nosos fins o de velar polo bo funcionamento da área empresarial promovendo aquelas medidas que melloren os servizos dos que gozan todos os seus usuarios (empresas, traballadores, visitantes, etc.)

SOLICITA:

O cambio de cualificación do solo do mencionado descampado para posibilitar a construción dun aparcamento de vehículos pesados que cumpra coas necesidades dos transportistas e das máis de 200 empresas da área e permita un uso racional e eficiente desa superficie.

En Carballo, a 20 de julio de 2020



ASINADO: ANTONIO GÓMEZ CAAMAÑO

D. Antonio Gómez Caamaño, con DNI 32370096-B e con dirección a efectos de notificación en Rúa do Cobre Parcela A1 CP 15105 Carballo (A Coruña), en representación da **Comunidade de Propietarios do Polígono de Carballo** (NIF E-15337777)

EXPÓN:

O Polígono Industrial de Bértola e o contiguo Parque Empresarial de Carballo, situados na parte nor-oriental do termino municipal, comparten accesos e viarios formando unha única área empresarial cunha superficie bruta agregada de 1.218.00 metros cadrados. Este espazo urbano acolle a actividade de máis de 200 empresas que dan emprego a máis de 1.500 traballadores. Así mesmo dous dos sectores de actividade con maior presenza a nosa área empresarial son o do transporte e o da construción, actividades que xeran un importante fluxo de vehículos pesados polos nosos viais.

Estas características conlevan un importante incremento no número de vehículos que circulan e estacionan diariamente polas rúas da área empresarial, xerando en non poucas ocasións problemas de mobilidade por non dispoñer a área empresarial dun número suficiente de prazas destinadas ao aparcamento de vehículos de grandes dimensións. Ante esta situación no Polígono Industrial de Bértola os camioneiros utilizan para o estacionamento dos seus vehículos un descampado nas inmediacións do campo de fútbol que está en terreos cualificados como sistema xeral de espazos libres (SX-EL).

A Comunidade de Propietarios do Polígono de Carballo somos a entidade representativa do tecido empresarial do Polígono Industrial de Bértola e do Parque Empresarial de Carballo, tendo entre os nosos fins o de velar polo bo funcionamento da área empresarial promovendo aquelas medidas que melloren os servizos dos que gozan todos os seus usuarios (empresas, traballadores, visitantes, etc.)

SOLICITA:

O cambio de cualificación do solo do mencionado descampado para posibilitar a construción dun aparcamento de vehículos pesados que cumpra coas necesidades dos transportistas e das máis de 200 empresas da área e permita un uso racional e eficiente desa superficie.

En Carballo, a 15 de xaneiro de 2021

ASINADO: ANTONIO GÓMEZ CAAMAÑO