

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

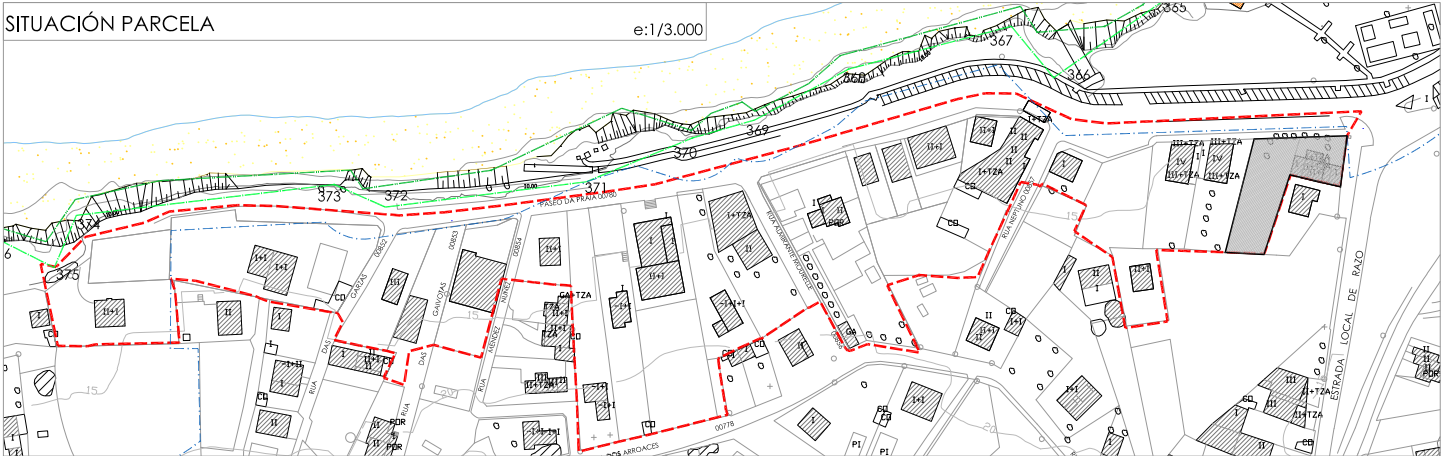
**01**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931909NH2941N0001AW

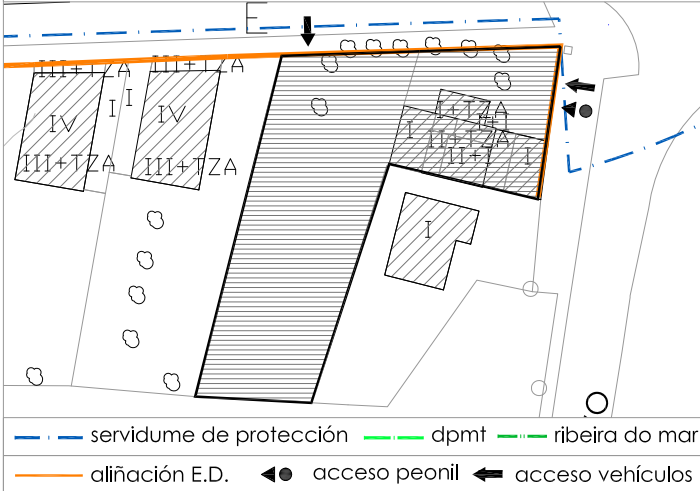
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.000



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B+1+Bc
Tipo edificación:	Vivenda familiar acaroadada
Tipo cuberta:	a dúas augas/plana
Material fachada:	mortero
Cor fachada:	claro (gris)
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	terrazas
Carpinterías:	metálica/ brancas
Outros:	

DATOS PECHE EXISTENTE:

Pecho aliñacións:	
Altura peche:	1,89m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	2
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	formigón
Cor peche:	gris (formigón)
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	1,68m
Material peche:	bloque visto
Cor peche:	gris (bloque)

OUTRAS EDIFICACIONES/ RESTO PARCELA:

Edificaciones auxiliares:	pérgola aberta
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinada/ pavimento formigón
Outros:	

DATOS CATASTRALS:

3731901NH2941N0001QW

Superficie gráfica parcela:	1.200m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	290m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sin división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
vivenda	1	00	01	97
vivenda	1	01	01	60
vivenda	1	+1	01	33
almacén	1	00	B	59
porche	1	00	C	21
porche	2	00	A	20

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,24m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	16,41%

OUTROS:

Vivenda familiar acaroadada a un dos lindeiros con planta baixa, alta e aproveitamento baixo cuberta.  
Planta baixa ampliada con edificacións auxiliares.  
Na cuberta a dúas augas existe terraza na planta alta e baixo cuberta.  
O peche semella recente estando situado na aliñación axustada proposta no presente ED.  
Parcela axardinada con losa de formigón na entrada, existe unha pérgola aberta a dúas augas.  
Conta con dous accesos rodados e un peonil.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**01**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓN CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

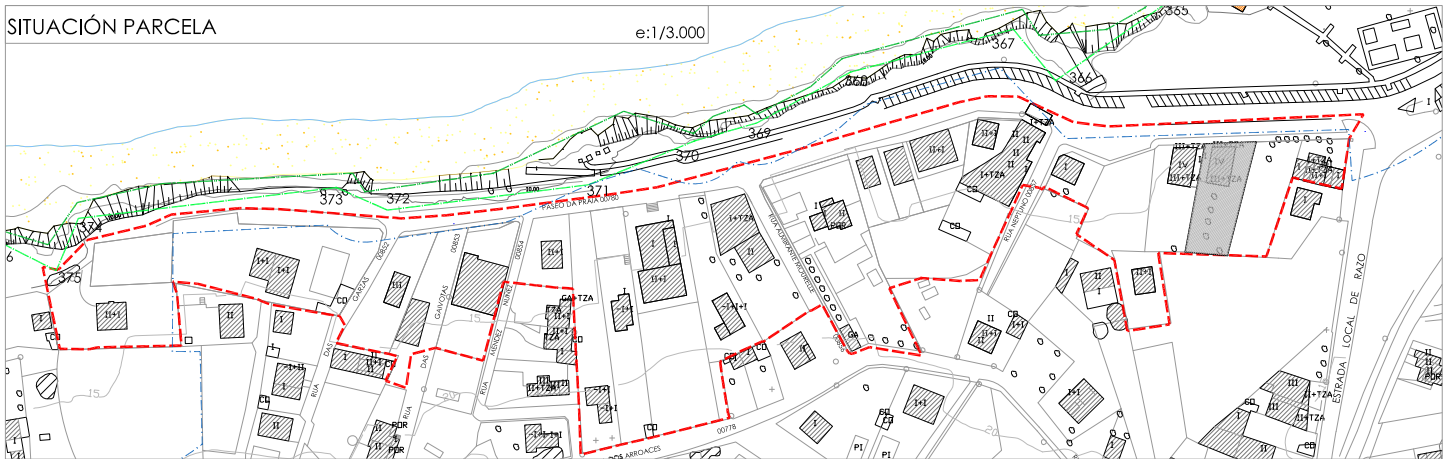
**02**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931908NH2941N0001WW

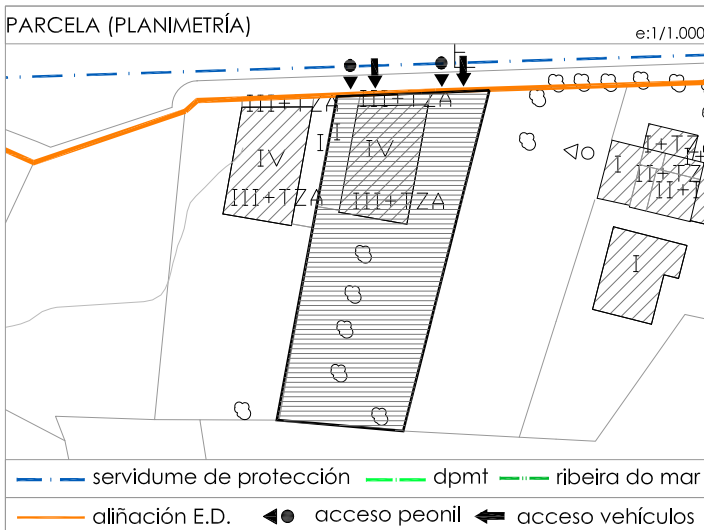
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.000



## DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SOT + B+1+Bc
Tipo edificación:	Edificación residencial illada
Tipo cuberta:	a dúas augas/con crebos
Material fachada:	morteiro
Cor fachada:	intenso (laranxa)
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	terrazas
Carpinterías:	metálica/ brancas
Outros:	

## DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	1.68m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	2
Entrada peonil independente:	2
Material peche:	muro ladrillo enfoscado e pintado
Cor peche:	beige
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	1.68m
Material peche:	bloque visto
Cor peche:	gris (bloque)

## OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	portátil
Piscina:	axardinada
Resto parcela:	
Outros:	

## DATOS CATASTRAIS:

3931908NH2941N0001WW

Superficie gráfica parcela:	800m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	591m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
almacén	1	-1	01	155
vivenda	1	00	01	167
vivenda	1	01	01	149
vivenda	1	+1	01	120

## EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,64m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	20,88%

## OUTROS:

Edificación residencial illada con planta sótano que aflora a nivel de beirarrúa, baixa, alta e aproveitamento baixo cuberta. As plantas baixa e primeira contan con terrazas perimetrais. Na cuberta a dúas augas con crebos tamén existen terrazas no perímetro. O peche presenta zócalo de fábrica pintado e balaustrada en cor negra. Semella recente estando situado na aliñación do ED. Parcela axardinada. Conta con dous accesos rodados e outros dous peonís con escaleiras para chegar á planta baixa.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**02**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

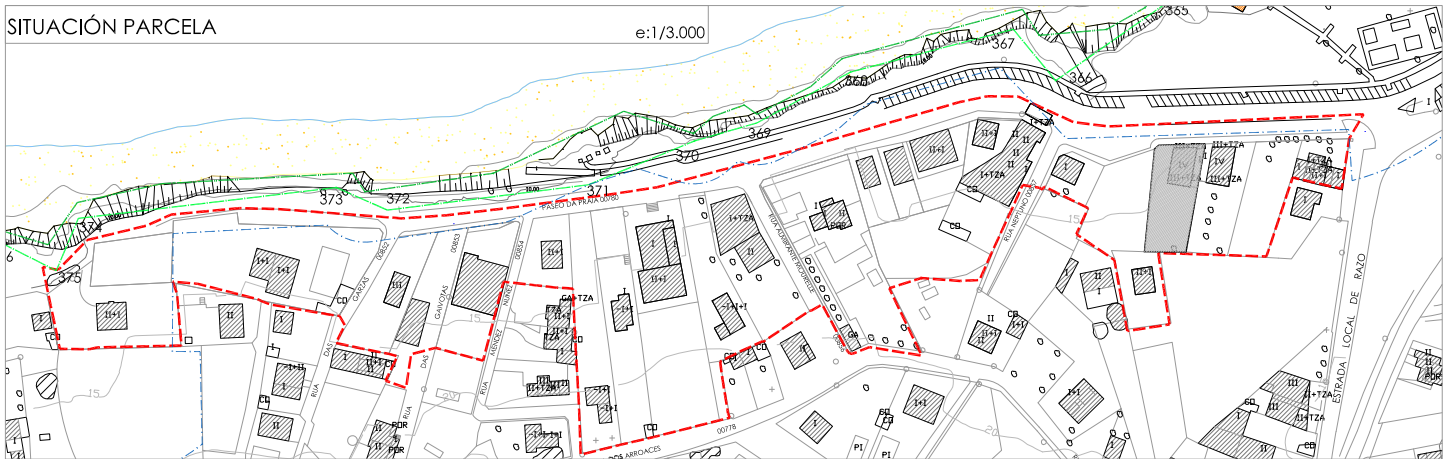
**03**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931907NH2941N0001HW

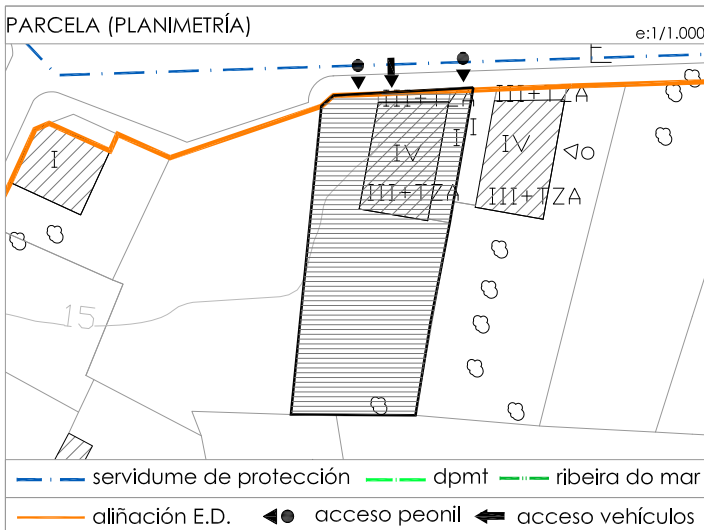
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.000



## DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SOT + B+1+Bc
Tipo edificación:	Edificación residencial illada
Tipo cuberta:	a dúas augas/con crebos
Material fachada:	morteiro
Cor fachada:	intenso (marrón)
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	terrazas
Carpinterías:	metálica/ brancas
Outros:	

## DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Peche aliñacións:	
Altura peche:	3.30m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	2
Material peche:	muro enfoscado e pintado
Cor peche:	marrón
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	variable 1.00m-3.00m
Material peche:	bloque visto
Cor peche:	gris (bloque)

## OUTRAS EDIFICACIONES/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	
Piscina:	
Resto parcela:	axardinada
Outros:	

## DATOS CATASTRAIS:

3931907NH2941N0001HW

Superficie gráfica parcela:	768m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	591m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
almacén	1	-1	01	155
vivenda	1	00	01	167
vivenda	1	01	01	149
vivenda	1	+1	01	120

## EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,67m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	21,74%

## OUTROS:

Edificación residencial illada con planta sótano que aflora a nivel de beirarrúa, baixa, alta e aproveitamento baixo cuberta. As plantas baixa e primeira contan con terrazas perimetrais. Na cuberta a dúas augas con crebos tamén existen terrazas no perímetro. O peche presenta zócalo de fábrica pintado e balastrada en cor branca. Semella recente estando situado na aliñación axustada proposta no presente ED. Parcela axardinada. Conta con un acceso rodado e outros dous peonís con escaleiras para chegar á planta baixa.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**03**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

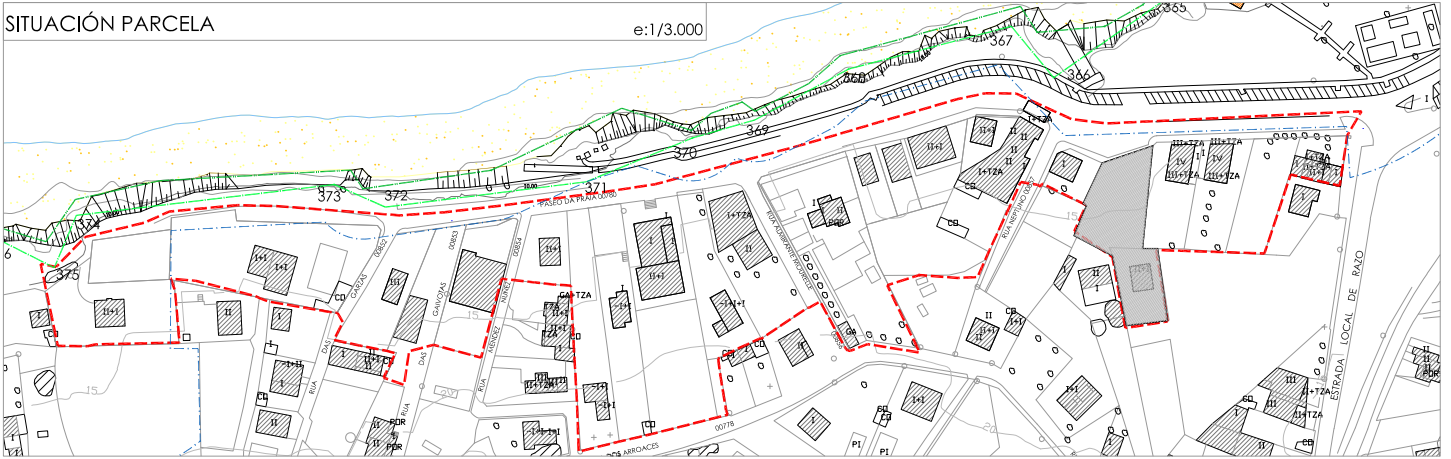
**04**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931906NH2941N0001UW

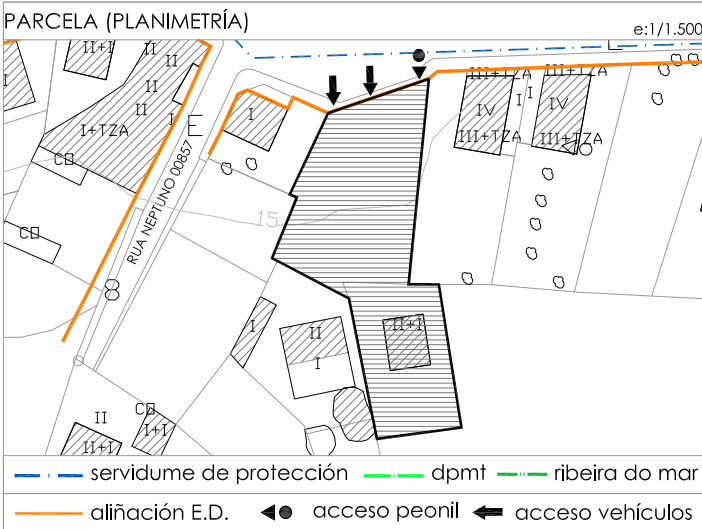
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B+1+Bc
Tipo edificación:	Viv. familiar illada con baixo comercial
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	enfoscado y pintado
Cor fachada:	branco
Material cubrición:	lousa
Cor cubrición:	negro
Elementos en cuberta:	bufardas
Carpinterías:	metálica (branco)
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	1,30m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	2
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	formigón e madeira
Cor peche:	gris
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	1,74m
Material peche:	bloque visto
Cor peche:	gris (bloque)

OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinada
Outros:	aparcadoiro

DATOS CATASTRAIS:

3931906NH2941N0001UW

Superficie gráfica parcela:	1370m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	262m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
ocio/hostalería	1	00	01	97
vivenda	1	01	01	117
vivenda	1	+1	01	48

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,19m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	8,54%

OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta baixa, alta e aproveitamento baixo cuberta. A planta baixa dedícase a hostalería (pizzería). Na cuberta a dúas augas existen dúas bufardas. O peche presenta zócalo de formigón e balaustrada de madeira en cor branca. Está situado na aliñación axustada neste ED. Parcela axardinada. Parte dela destínase a aparcadoiro dos clientes da pizzería. Conta con dous accesos rodados e outro peonil.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**04**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓN CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

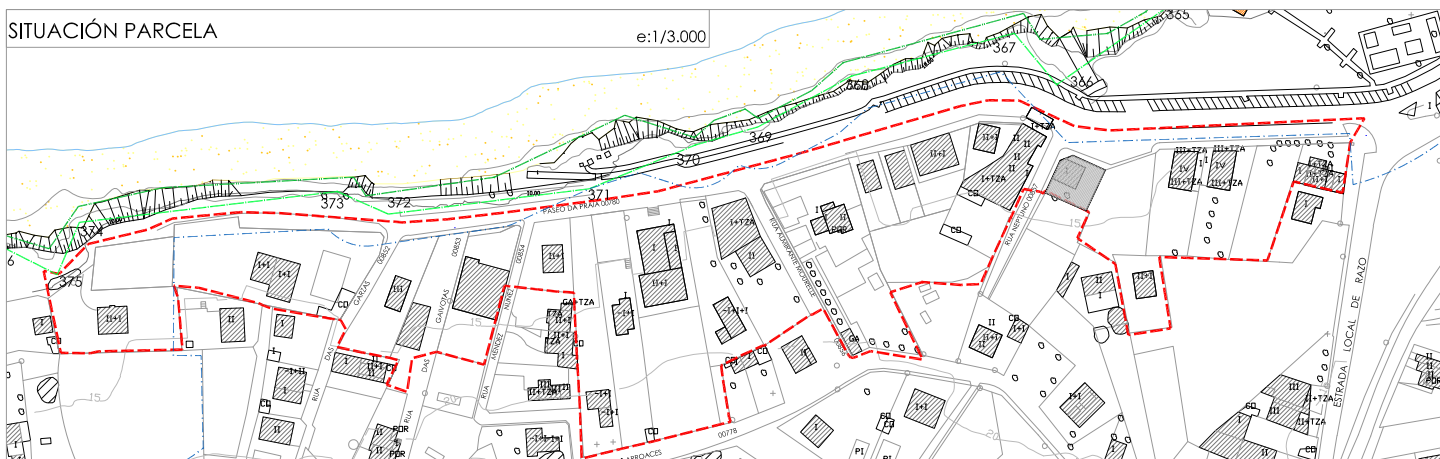
**05**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931905NH2941N0001ZW

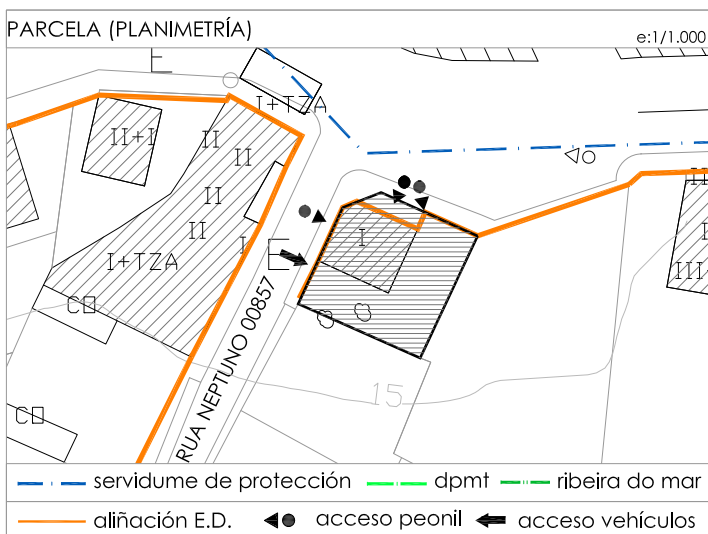
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.000



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B+Bc
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	morteiro
Cor fachada:	branco
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	-
Carpinterías:	metálica/natural
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:

Altura peche:	1.90m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	3
Material peche:	bloque de mortero visto
Cor peche:	gris (bloque)
Outros:	

Peches laterais:

Altura peche:	1.74m
Material peche:	bloque visto
Cor peche:	gris (bloque)

OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	alpendre
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinada
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

3931905NH2941N0001ZW

Superficie gráfica parcela:	318m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	192m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
vivenda	1	00	A	101
almacén	2	00	A	30
vivenda	1	+1	A	61

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0.60m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	41.19%

OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta baixa e aproveitamento baixo cuberta. A planta baixo cuberta conta cun balcón. Cuberta a dúas augas. O peche é de bloque con diversos acabados, pintado e visto. Os accesos no peche fanse en madeira cor marrón. Está situado conforme coa aliñación axustada neste ED. Parcela axardinada. Conta con un acceso rodado e tres peonís. No fondo da parcela existe un alpendre destinado a almacén.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**05**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

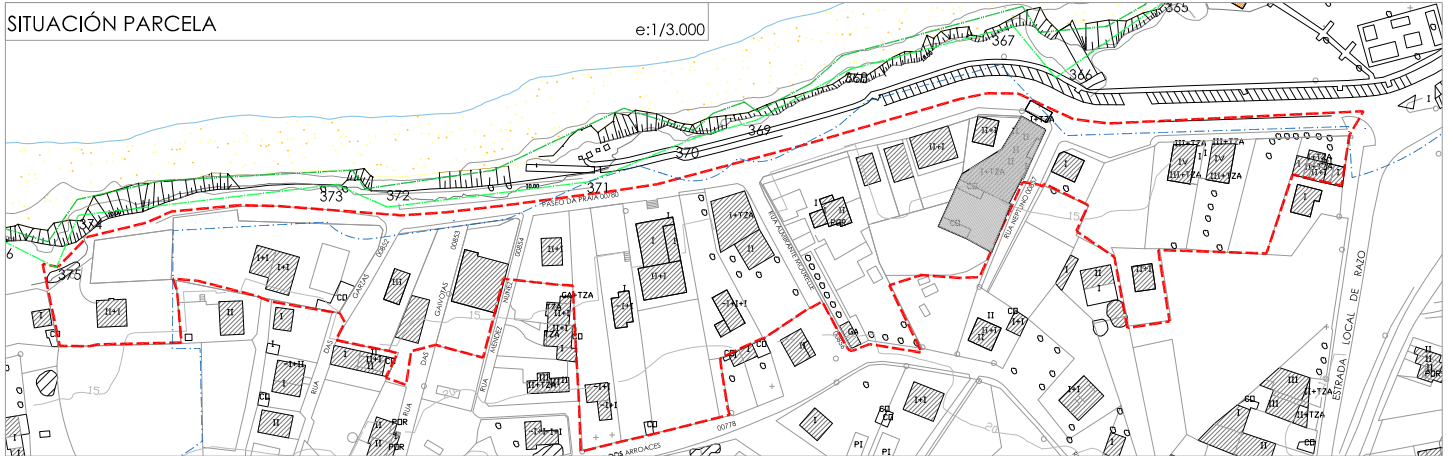
**06**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931904NH2941N0001SW

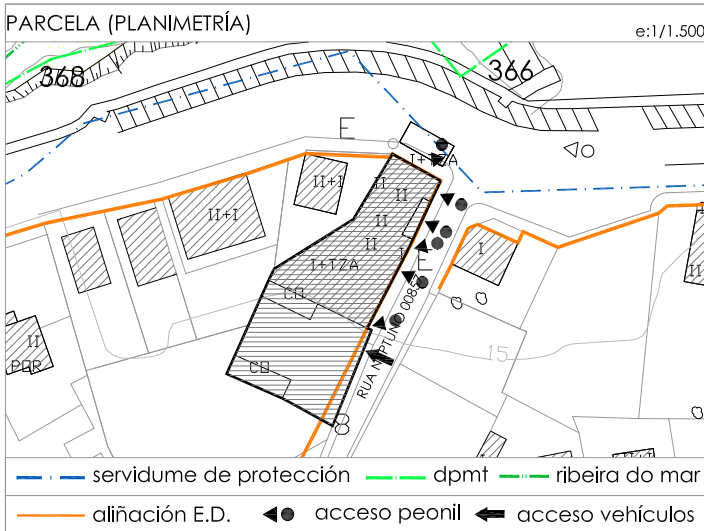
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B+1+Bc
Tipo edificación:	Edif. residencial illada con baixo comercial
Tipo cuberta:	a dúas augas/ varios volumes
Material fachada:	morteiro monocapa
Cor fachada:	branco e gris
Material cubrición:	tella curva e lousa
Cor cubrición:	vermello e negro
Elementos en cuberta:	bufardas no volume máis ao sur
Carpinterías:	metálica/natural
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	lateral 2.00m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	6
Material peche:	bloque de morteiro visto
Cor peche:	gris (bloque)
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	2.00m
Material peche:	bloque visto
Cor peche:	gris (bloque)

OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	alpendre
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinada
Outros:	depósito GLP aéreo

DATOS CATASTRAIS:

3931904NH2941N0001SW

Superficie gráfica parcela:	951m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	1287m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
ocio/hostelería	1	00	A	125
almacén	1	00	B	54
almacén	1	00	C	88
ocio/hostelería	1	00	D	118
almacén	1	00	E	111
SEGUE NO REVERSO				

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	1,35m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	70,77%

OUTROS:

Edificio residencial illado en varios volumes con planta baixa, primeira e aproveitamento baixo cuberta. A planta baixa conta con local destinado a hostelería. A planta baixo cuberta conta con bufardas. Cubertas a dúas augas. O peche é de bloque visto. Os accesos no peche fanse en aluminio cor branca. Está situado disconforme coa aliñación do ED na rúa lateral, o resto coincide a fachada coa aliñación do ED. Parcela axardinada. Conta con un acceso rodado e seis peonís. No fondo da parcela existe un alpendre destinado a almacén e un depósito aéreo de GLP.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

06

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



Construción: (ven do anverso)

destiño	escaleira	planta	porta	sup(m <sup>2</sup> )
almacén	2	00	F	66
vivenda	1	01	A	104
vivenda	1	01	B	142
almacén	1	01	C	204
vivenda	1	01	D	21
vivenda	1	+1	A	143

DETERMINACIÓNS CONCRETAS:

Empty space for specific determinations.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

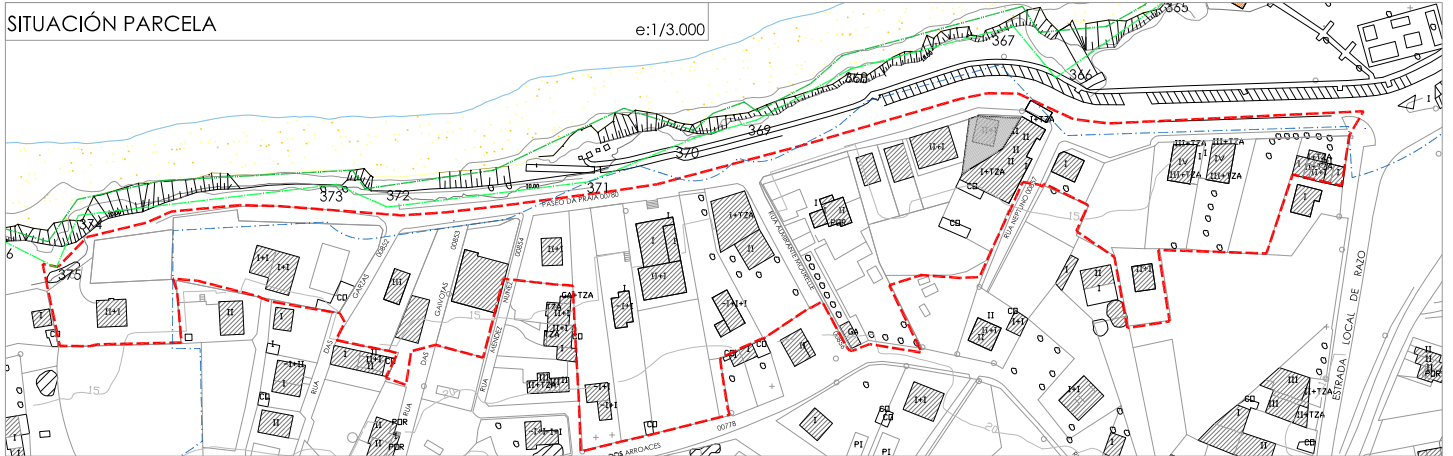
**07**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931903NH2941N0000WQ

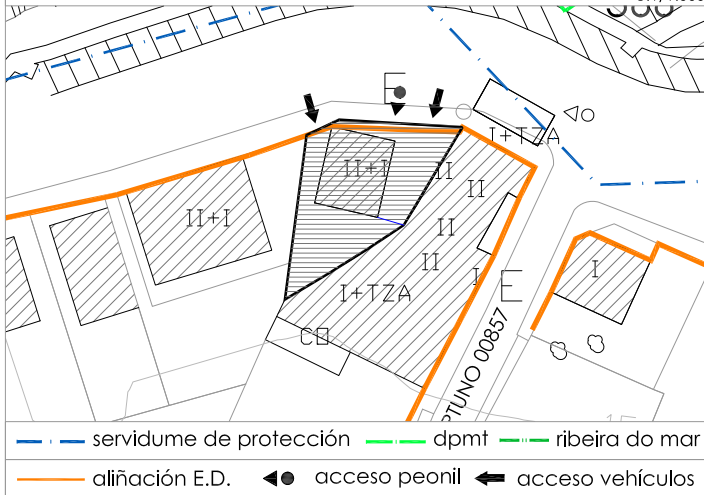
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.000



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B+1+Bc
Tipo edificación:	Edificio plurifamiliar
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	monocapa e granito
Cor fachada:	beige e marrón
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	mansarda en cuberta
Carpinterías:	metálica/marrón
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	(planta baixa ata aliñación)
Situación respecto rasante:	-
Entrada vehículos:	2
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	-
Cor peche:	-
Outros:	-
Peches laterais:	
Altura peche:	2.48m
Material peche:	bloque visto
Cor peche:	gris (bloque)

OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	garaxe acaroado en planta baixa
Piscina:	-
Resto parcela:	pavimentado
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

3931903NH2941N0000WQ

Superficie gráfica parcela:	306m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	313m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	con división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
vivenda	1	00	A	119
almacén/garaxe	1	00	B	44
vivenda	1	01	A	97
vivenda	1	+1	A	47
vivenda	C	OM	V	6

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	1,02m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	53,26%

OUTROS:

Vivenda plurifamiliar illada con planta baixa, alta e aproveitamento baixo cuberta. Cuberta a dúas augas con mansarda. A edificación se achega ata aliñación do ED coa planta baixa. Conta con portas en aluminio lacado cor marrón. A edificación está situada conforme coa aliñación do ED. Parcela pavimentada. Conta con dous accesos rodados e un peonil. No fronte da parcela se achega a planta baixa ata o peche (garaxe-almacén) e voa sobre a beirarrúa formando unha terraza en planta primeira.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**07**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



Referencias catastrais:

3931903NH2941N0002RE

3931903NH2941N0003TR

DETERMINACIÓNS CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

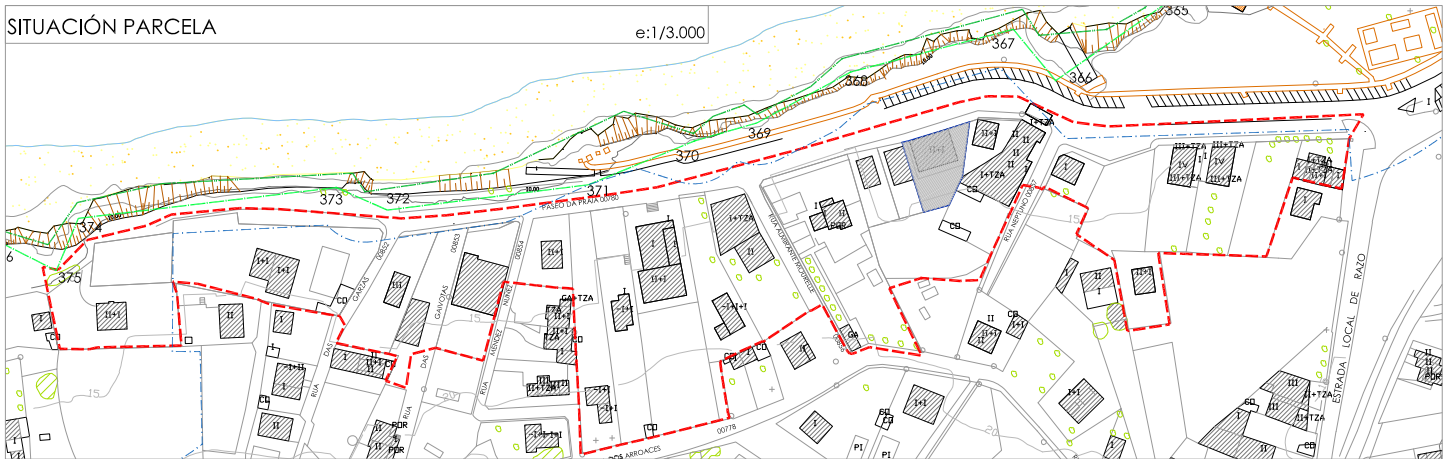
**08**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931902NH2941N0001JW

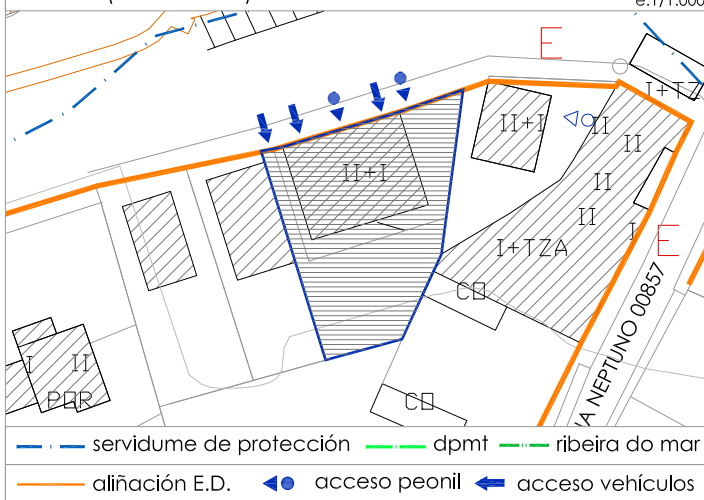
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.000



3931902NH2941N0001JW

DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B+1+Bc
Tipo edificación:	Edificio residencial illado
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	monocapa
Cor fachada:	crema e gris
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	bufardas
Carpinterías:	metálica/blanco
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	1.65m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	3
Entrada peonil independente:	2
Material peche:	bloque split
Cor peche:	rosa
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	2.00m
Material peche:	formigón
Cor peche:	gris

OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	alpendre
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

Superficie gráfica parcela:	494m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	601m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
garaxe	1	00	A	208
vivenda	1	01	A	212
vivenda	1	+1	A	181

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	1,21m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	42,10%

OUTROS:

Edificio residencial illado con planta baixa, alta e aproveitamento baixo cuberta.  
Cuberta a dúas augas con bufardas.  
O peche é de bloque tipo split. Os accesos no peche fanse en aluminio lacado cor branca.  
Está situado conforme coa aliñación axustada do presente ED.  
Parcela axardinada. Conta con tres accesos rodados e dous peonís.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**08**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓN CONCRETAS:



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

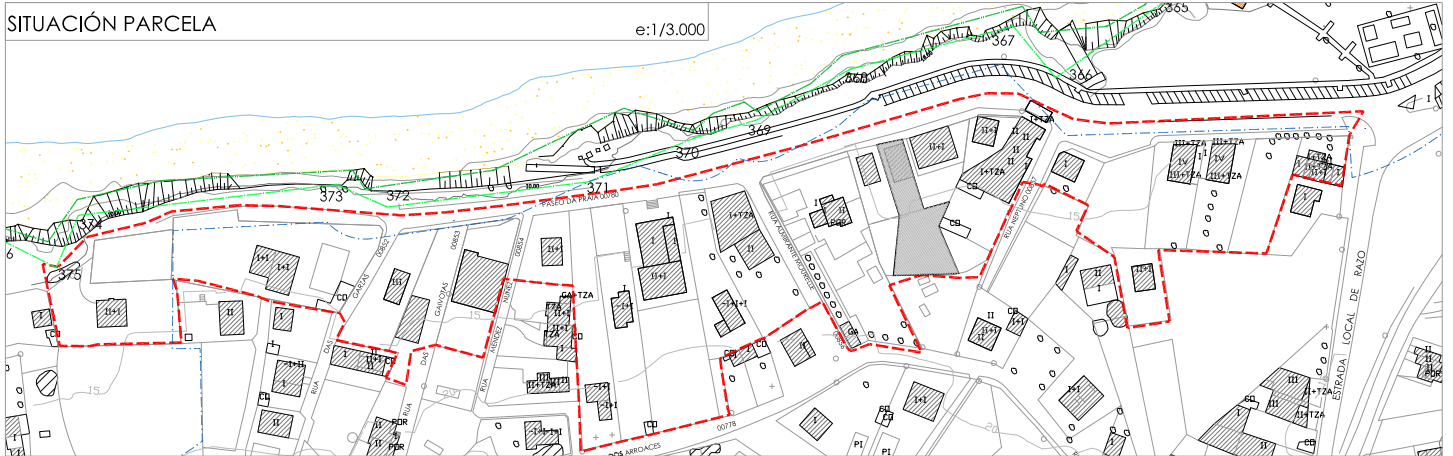
**09**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931932NH2941N0001XW

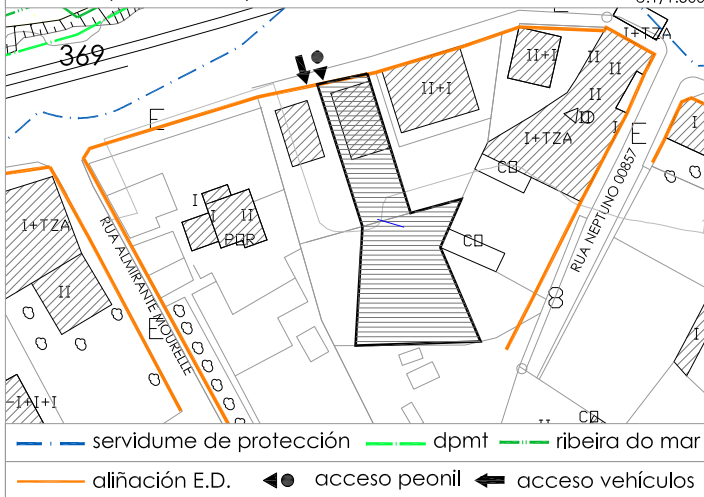
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SOT+B+1+Bc
Tipo edificación:	Edificio residencial illado
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	mampostería e pintura
Cor fachada:	marrón e branco
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	-
Carpinterías:	pvc/marrón
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	zócalo 1.78 + vidro 0.50m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	mampostería
Cor peche:	marrón
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	2.00m
Material peche:	formigón
Cor peche:	gris

OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	-
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

3931932NH2941N0001XW

Superficie gráfica parcela:	947m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	396m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
garaxe	1	-1	A	112
almacén	1	00	A	112
vivenda	1	01	A	112
almacén	1	+1	A	60

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,30m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	11,82%

OUTROS:

Edificio residencial illado con planta soto, baixa, alta e aproveitamento baixo cuberta. Cuberta a dúas augas. O peche é de mampostería de pedra de taco facendo xogo coa fachada. Os accesos no peche fanse en aluminio cor marrón. Está situado conforme coa aliñación axustada proposta no presente ED. Parcela axardinada. Conta con un acceso rodado e un peonil.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**09**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

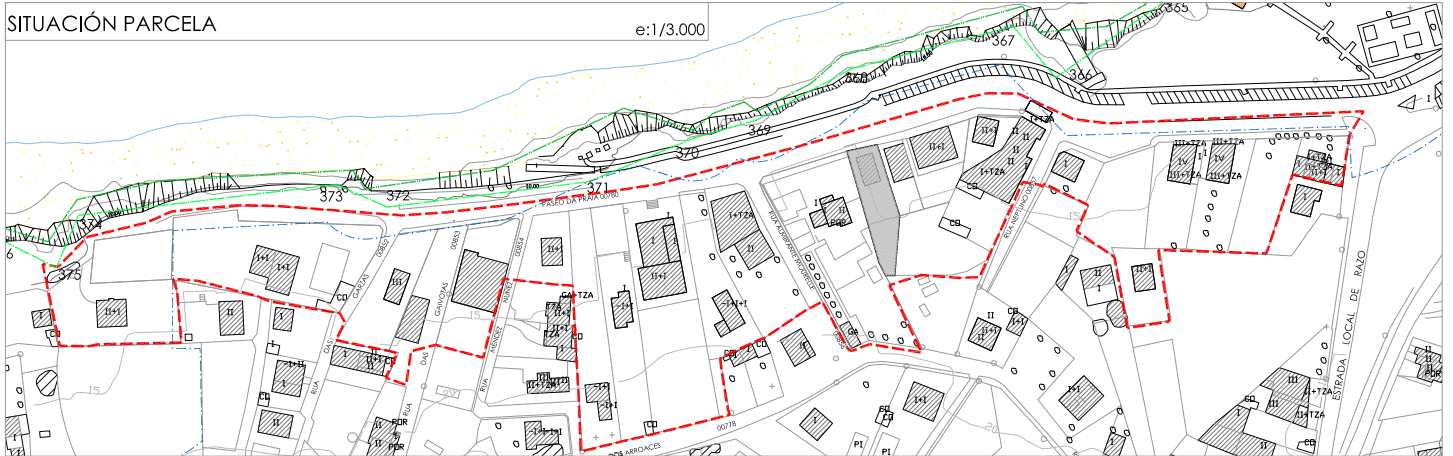
**10**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931931NH2941N0001DW

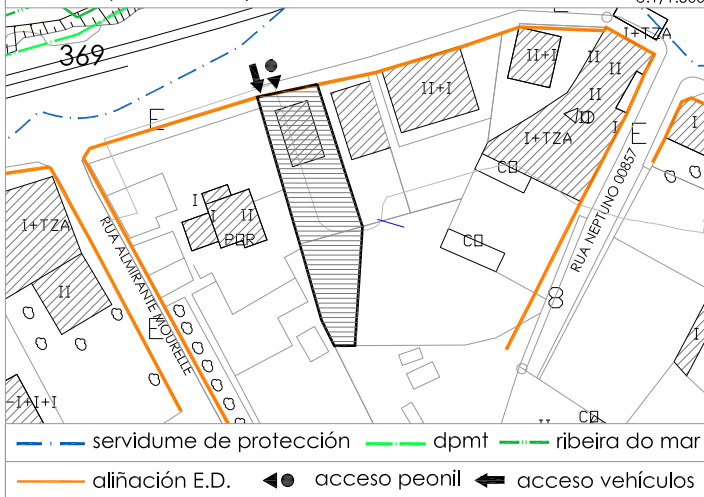
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



3931931NH2941N0001DW

DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SOT+B+1+Bc
Tipo edificación:	Edificio residencial illado
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	mampostería e pintura
Cor fachada:	marrón
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	-
Carpinterías:	pvc/marrón
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

Superficie gráfica parcela:	611m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	265m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
garaxe	1	-1	A	75
vivenda	1	00	A	75
vivenda	1	01	A	75
almacén	1	+1	A	40

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	zócalo 1.82m + vidro 0.60m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	mampostería
Cor peche:	marrón
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	2.00m
Material peche:	formigón
Cor peche:	gris e branco

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,31m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	12,27%

OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	-
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

OUTROS:

Edificio residencial illado con planta soto, baixa, alta e aproveitamento baixo cuberta. Cuberta a dúas augas. O peche é de mampostería de pedra de taco facendo xogo coa fachada. Os accesos no peche fanse en aluminio cor marrón. Está situado conforme coa aliñación axustada proposta no presente ED. Parcela axardinada. Conta con un acceso rodado e un peonil.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**10**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓN CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

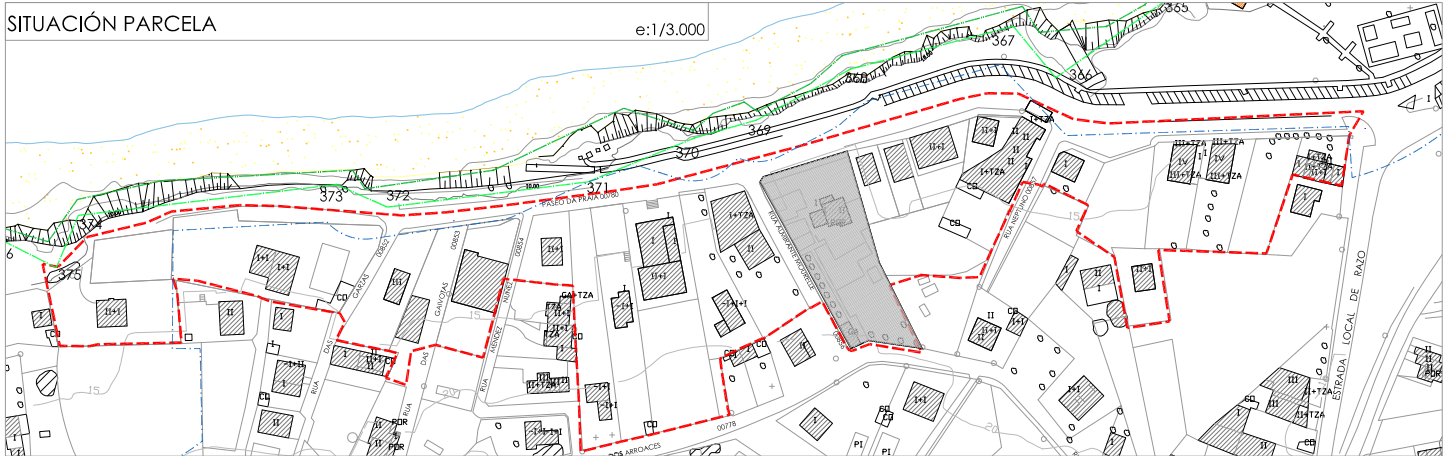
**11**

REFERENCIA CATASTRAL:

3931901NH2941N0001IW

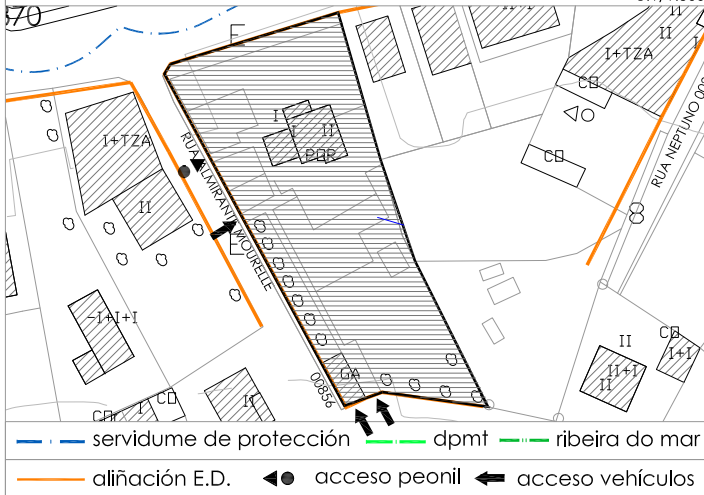
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B+1
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	canto rodado, granito e pintura
Cor fachada:	crema, gris e branco
Material cubrición:	cinc
Cor cubrición:	gris
Elementos en cuberta:	-
Carpinterías:	aluminio/blanco
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Peche aliñacións:

Altura peche:	fronte: 4.40m-4.50m; lateral: 2.85m-4.50m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	3
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	formigón/bloque revestido canto rodado
Cor peche:	gris/crema
Outros:	

Peches laterais:

Altura peche:	escalonado 5.00m
Material peche:	bloque revestido canto rodado
Cor peche:	crema

OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	garaxe
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

3931901NH2941N0001IW

Superficie gráfica parcela:	2168m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	355m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
vivenda	1	00	01	174
vivenda	1	01	01	137
garaxe	1	00	B	44

EDIFICABILIDADE / OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,16m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	10,05%

OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta baixa e alta.  
 Cuberta a dúas augas en cinc.  
 O peche é de formigón no muro de contención do fronte de gran altura. O resto é de bloque revestido de canto rodado facendo xogo con parte da fachada. Os accesos no peche fanse en aluminio cor branca.  
 Está situado conforme coa aliñación axustada proposta no presente ED.  
 Ten un alpendre destinado a garaxe.  
 Parcela axardinada. Conta con tres accesos rodados e un peonil.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

11

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓN CONCRETAS:

Empty space for specific determinations.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

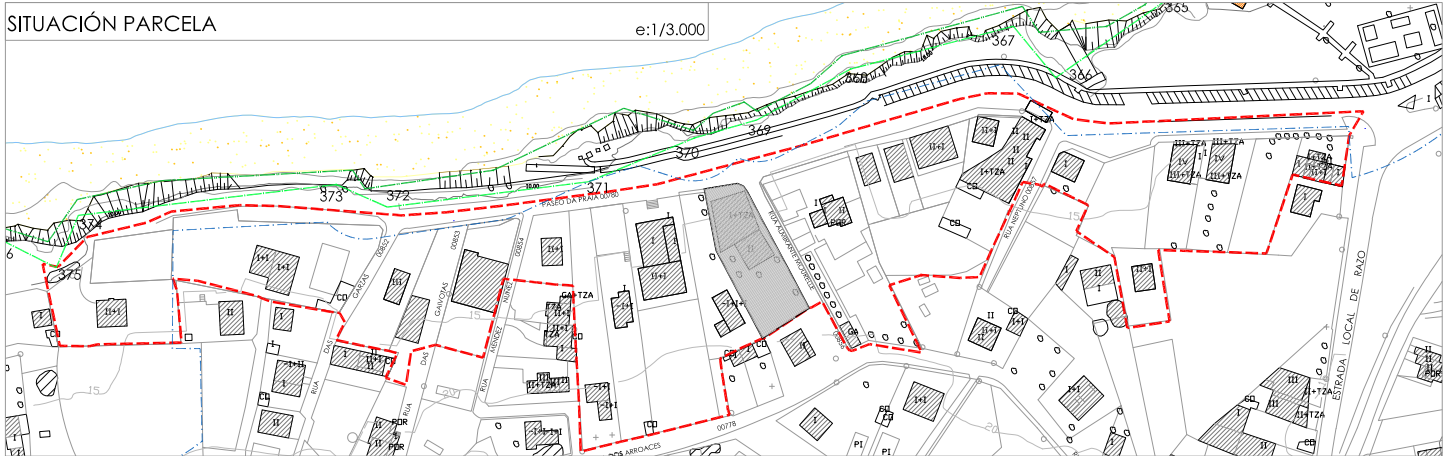
**12**

REFERENCIA CATASTRAL:

3731906NH2941N0001MW

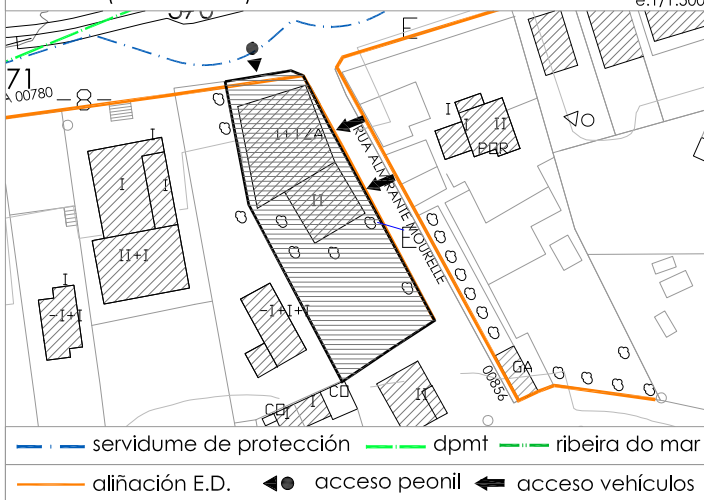
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SOT+ B+Bc
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	enfoscado e pintura
Cor fachada:	salmón e branco
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	bufardas
Carpinterías:	aluminio/blanco
Outros:	

DATOS PECHES EXISTENTE:

Peche aliñacións:

Altura peche:	fronte:2.20m;lateral:vaiable:1.65m-6.40m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	2
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	bloque enfoscado
Cor peche:	salmón
Outros:	

Peches laterais:

Altura peche:	2.10m
Material peche:	bloque enfoscado
Cor peche:	salmón

OUTRAS EDIFICACIONES/ RESTO PARCELA:

Edificaciones auxiliares:	garaxe/almacén
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

3731906NH2941N0001MW

Superficie gráfica parcela:	1210m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	666m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
garaxe	1	-1	A	159
vivenda	1	00	B	130
almacén	1	00	A	283
vivenda	1	+1	A	94

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,42m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	34,13%

OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta baixa e baixo cuberta. Ten unha edificación auxiliar ao fronte destinada a almacén cunha terraza na cuberta de tipoloxía plana. Cuberta a dúas augas en tella curva con bufardas. O peche é de bloque enfoscado e pintado. Os accesos no peche fanse en aluminio cor branca. Está situado disconforme coa aliñación axustada do ED no fronte marítimo e na aliñación do PXOM na rúa lateral. Parcela axardinada. Conta con dous accesos rodados e un peonil.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**12**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

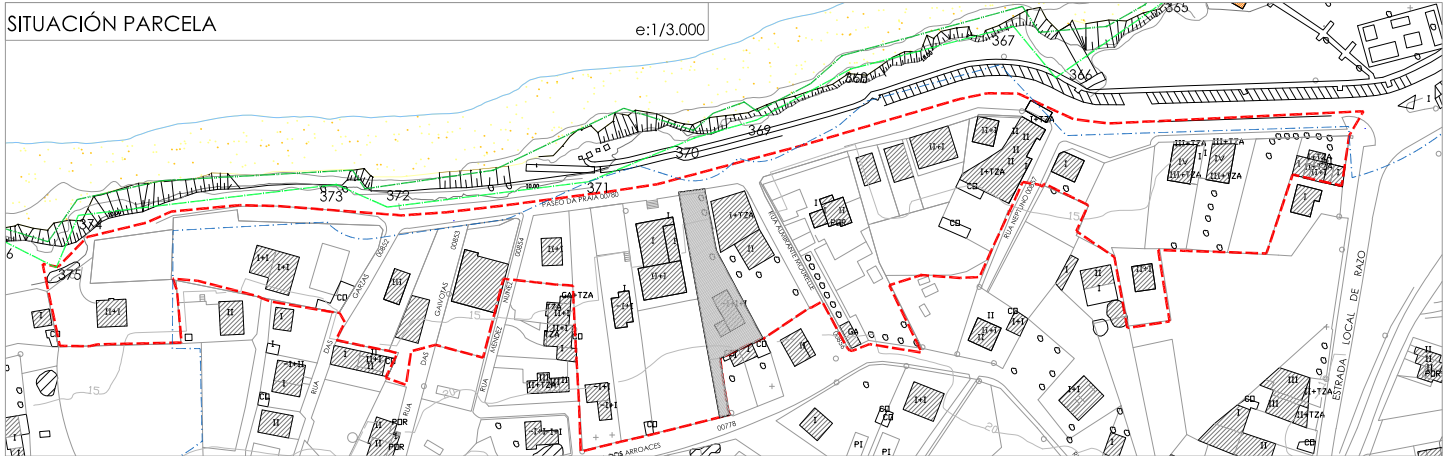
**13**

REFERENCIA CATASTRAL:

3731905NH2941N0001FW

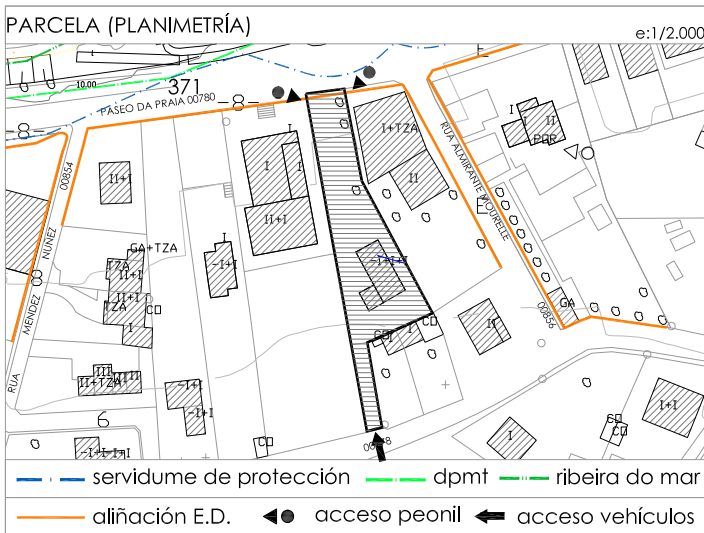
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/2.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/2.000



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SOT+ B+Bc
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	enfoscado e pintura
Cor fachada:	branca
Material cubrición:	lousa de pizarra
Cor cubrición:	negro
Elementos en cuberta:	bufardas
Carpinterías:	aluminio/branco
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	zócalo 3.40m+muro 2.40m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	2
Material peche:	bloque enfoscado
Cor peche:	amarelo
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	variable
Material peche:	bloque formigón
Cor peche:	gris

OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	-
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

3731905NH2941N0001FW

Superficie gráfica parcela:	1024m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	257m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
garaxe	1	-1	01	68
vivenda	1	00	01	147
vivenda	1	+1	01	42

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,18m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	14,36%

OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta soto, baixa e baixo cuberta. Cuberta a dúas augas en lousa de pizarra con bufardas. O peche é de bloque enfoscado e pintado. Presenta o acceso peonil cunha escalinata dobre dende o fronte marítimo. Os accesos no peche fanse en aluminio cor branca. Está situado disconforme coa aliñación do ED no fronte marítimo (escaleira de acceso) e na aliñación do PXOM na rúa posterior. Na rúa posterior ten o acceso rodado. Parcela axardinada. Conta con un acceso rodado e dous peonís.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**13**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓN CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

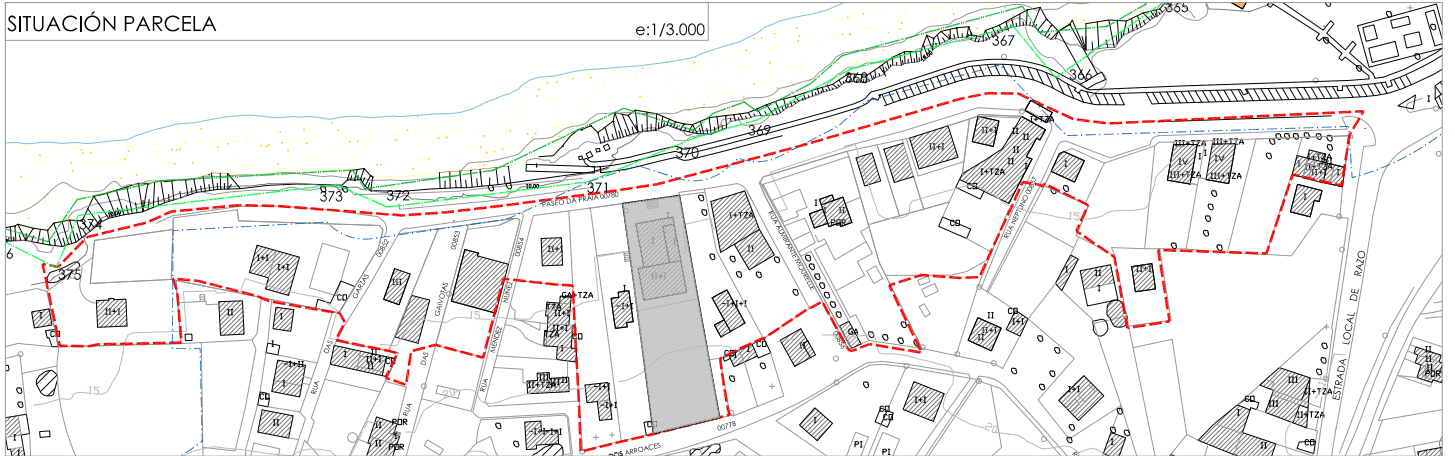
**14**

REFERENCIA CATASTRAL:

3731904NH2941N0001TW

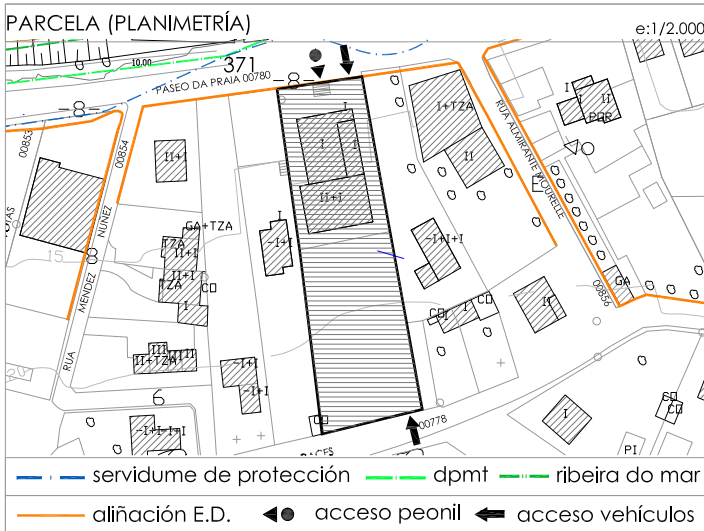
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/2.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/2.000



## DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas:	SemiSOT+ B+1+Bc
Tipo edificación:	Edificio residencial illado (escuela de surf)
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	enfoscado e pintura
Cor fachada:	crema
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	bufardas
Carpinterías:	aluminio/branco
Outros:	

## DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	zócalo 1.90m+vidro 1.70m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	2
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	bloque enfoscado e pintado
Cor peche:	negro/branco
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	variable
Material peche:	bloque formigón pintado
Cor peche:	branco

## OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	alpendre
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	pista de skate

## DATOS CATASTRAIS:

3731904NH2941N0001TW

Superficie gráfica parcela:	2253m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	1175m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
ocio/hotelesiro	1	SM	A	262
almacén	1	SM	B	104
hotelesiro	1	00	A	285
hotelesiro	1	00	C	141
hotelesiro	1	01	A	215
hotelesiro	1	+1	A	168

## EDIFICABILIDADE / OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,44m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	30,23%

## OUTROS:

Edificación residencial illada con planta semisoto, baixa, primeira e baixo cuberta. Cuberta a dúas augas en tella curva con bufardas. O peche é de bloque enfoscado e pintado no fronte e na aliñación posterior pintado sen enfoscar. Presenta o acceso peonil cunha porta de madeira dende o fronte marítimo. Ten dous acceso rodados, un polo fronte e outro pola rúa posterior. Está situado conforme coa aliñación axustada proposta no ED no fronte marítimo e na aliñación do PXOM na rúa posterior. Parcela axardinada.

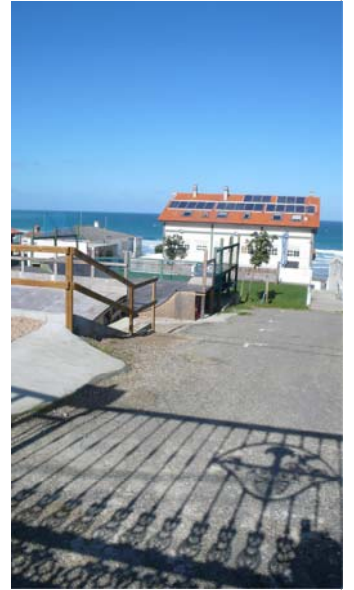
# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

14

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

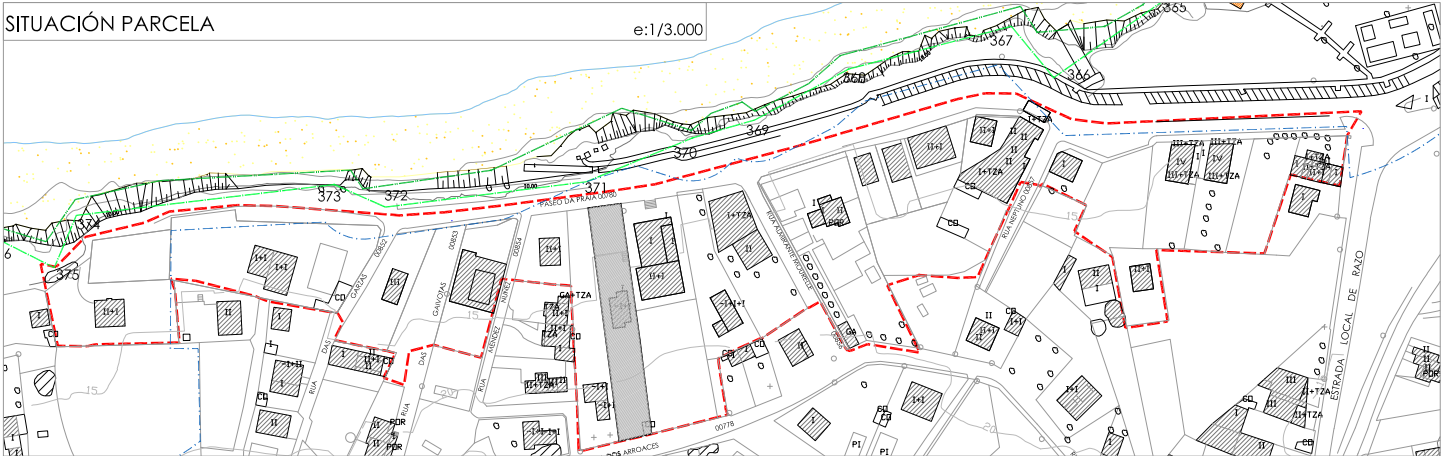
**15**

REFERENCIA CATASTRAL:

3731903NH2941N0001LW

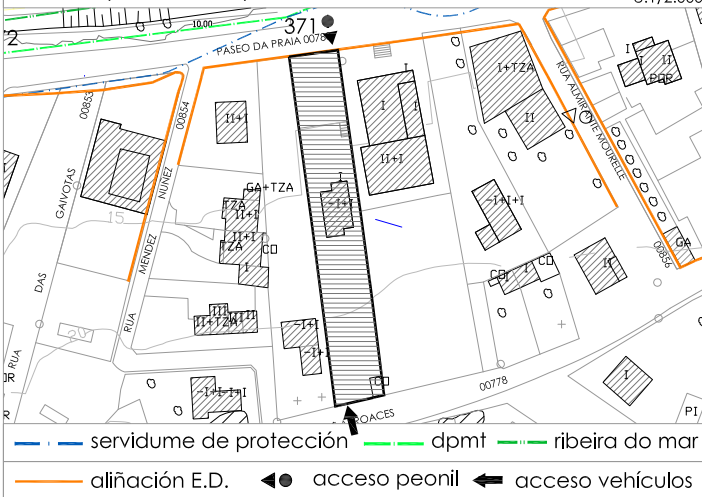
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/2.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/2.000



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	a catro augas
Material fachada:	enfoscado e pintura
Cor fachada:	branca
Material cubrición:	fibroemento
Cor cubrición:	gris
Elementos en cuberta:	-
Carpinterías:	aluminio/branco
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Peches aliñacións:	
Altura peche:	1.88m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	bloque pintado
Cor peche:	branco
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	variable sobre 1.90m
Material peche:	bloque formigón
Cor peche:	gris

OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	-
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

3731903NH2941N0001LW

Superficie gráfica parcela:	1215m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	86m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
vivenda	1	00	A	86

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,07m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	7,07%

OUTROS:

Vivenda familiar illada en planta baixa.  
 Cuberta a catro augas en fibroemento.  
 O peche é de bloque pintado no fronte e na aliñación posterior.  
 Presenta o acceso peonil cunha porta de madeira dende o fronte marítimo. Ten un acceso rodado pola rúa posterior.  
 Está situado conforme coa aliñación axustada proposta no presente ED no fronte marítimo e na aliñación do PXOM na rúa posterior.  
 Parcela axardinada.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**15**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓN CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

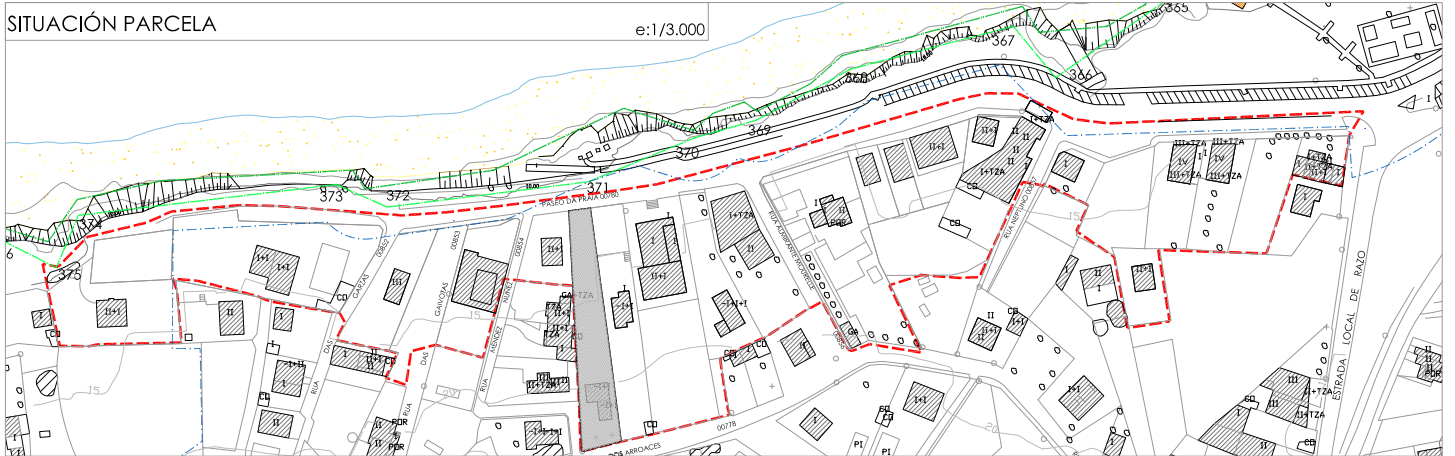
**16**

REFERENCIA CATASTRAL:

3731902NH2941N0001PW

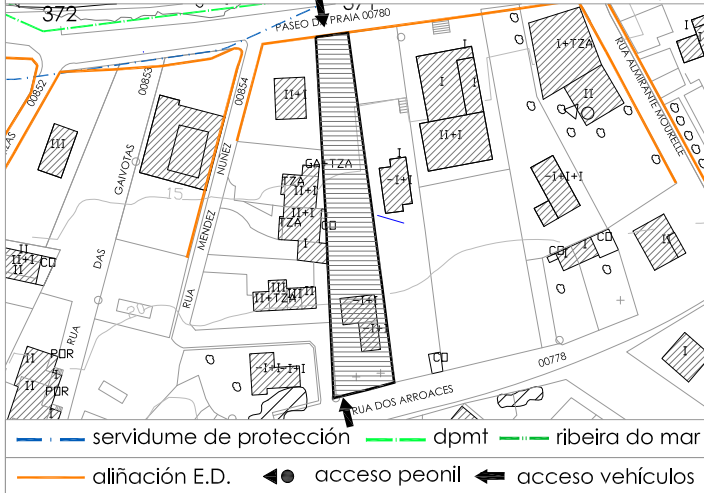
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/2.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/2.000



3731902NH2941N0001PW

DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SOT+ B
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	enfoscado e pintura/aplacado pedra
Cor fachada:	branco/marrón
Material cubrición:	fibrocemento
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	-
Carpinterías:	aluminio/branco
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

Superficie gráfica parcela:	1160m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	174m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
almacén	1	-1	01	63
vivenda	1	00	01	111

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	1.90m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	bloque pintado e celosía
Cor peche:	branco
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	escalonado de 1.00m a 1.60m
Material peche:	bloque formigón
Cor peche:	gris

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,09m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	9,57%

OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	alpendre
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta soto e baixa.  
Cuberta a dúas augas en fibrocemento.  
O peche é de bloque pintado no fronte e na aliñación posterior.  
Ten dous acceso rodados, un polo fronte e outro pola rúa posterior.  
Está situado conforme coa aliñación axustada proposta no presente ED no fronte marítimo e na aliñación do PXOM na rúa posterior.  
Parcela axardinada.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**16**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

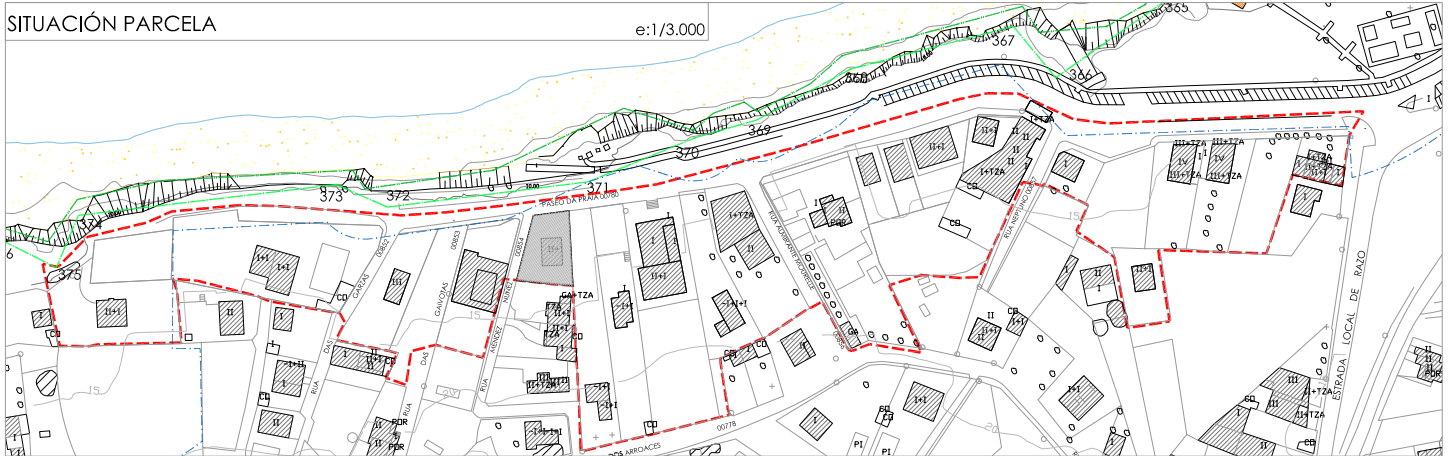
**17**

REFERENCIA CATASTRAL:

3731901NH2941N0001QW

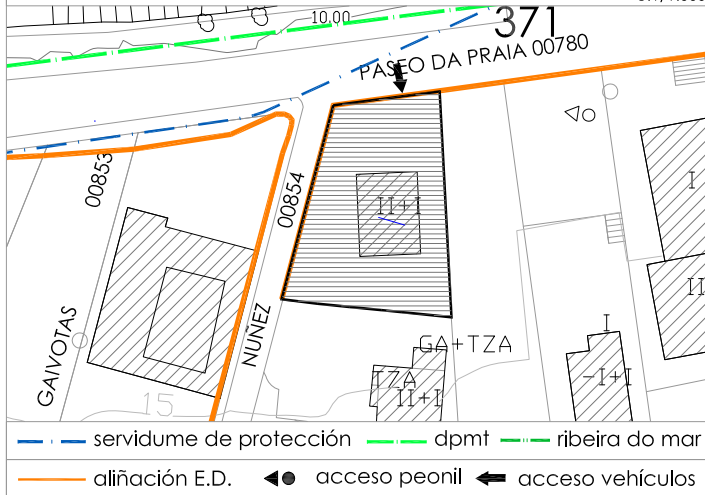
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.000



3731901NH2941N0001QW

## DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B+1+Bc
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	a dúas augas
Material fachada:	enfoscado e pintura/aplacado pedra
Cor fachada:	laranxa/marrón
Material cubrición:	tella curva
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	-
Carpinterías:	aluminio/branco
Outros:	

## DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	1.82m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	bloque e celosía
Cor peche:	gris e branco
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	escalonado 2.50m
Material peche:	bloque formigón
Cor peche:	gris

## OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	-
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

## DATOS CATASTRAIS:

Superficie gráfica parcela:	494m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	184m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
vivenda	1	00	01	72
vivenda	1	01	01	72
vivenda	1	+1	01	40

## EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,37m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	14,57%

## OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta baixa, primeira e baixo cuberta. Cuberta a dúas augas en tella curva e fiestras no plano de cuberta. O peche é de bloque con celosía no fronte e na aliñación lateral. Ten dous acceso rodados, un polo fronte e outro pola rúa lateral. Está situado conforme coa aliñación axustada proposta no presente ED no fronte marítimo agás o chafrán e na aliñación do PXOM na rúa lateral. Parcela axardinada.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

17

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

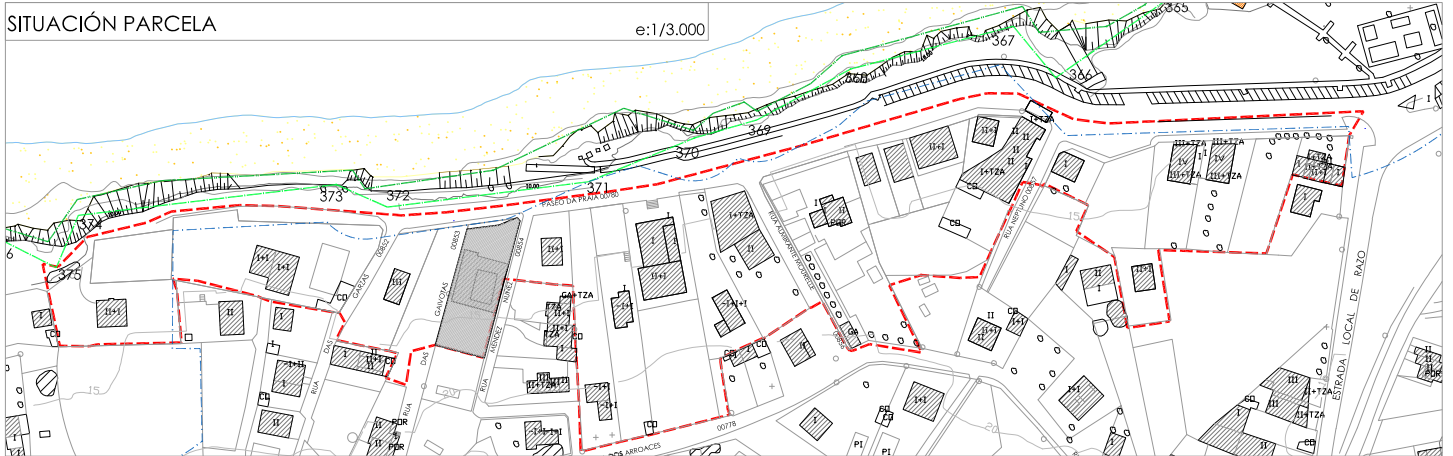
**18**

REFERENCIA CATASTRAL:

3631805NH2941N0001KW

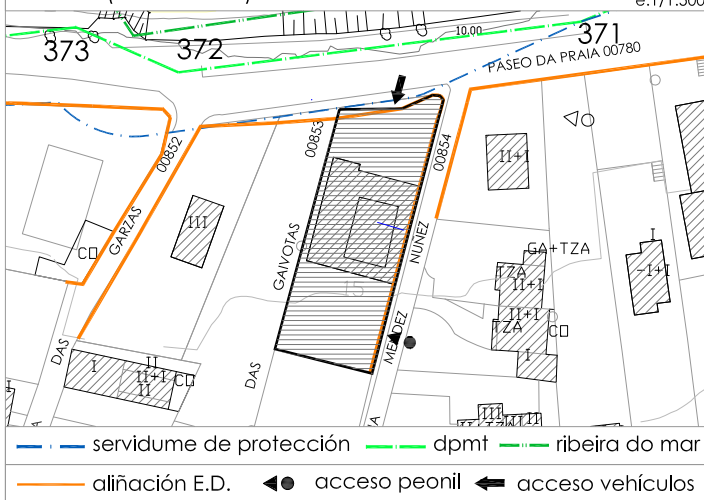
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



3631805NH2941N0001KW

DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SOT+B+1
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	plana
Material fachada:	enfoscado e pintura/formigón
Cor fachada:	branco/gris
Material cubrición:	cinc
Cor cubrición:	gris
Elementos en cuberta:	-
Carpinterías:	aluminio natural
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	1.97m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	1
Material peche:	formigón e perfís metálicos
Cor peche:	gris
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	1.95m
Material peche:	formigón e perfís metálicos
Cor peche:	gris

OUTRAS EDIFICACIÓNS/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	-
Piscina:	sí
Resto parcela:	axardinado
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

Superficie gráfica parcela:	1045m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	413m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
garaxe	1	-1	A	17
almacén	1	-1	B	42
vivenda	1	00	A	183
deportivo	1	00	B	63
vivenda	1	01	A	108

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,34m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	23,54%

OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta soto, baixa e primeira. Cuberta plana, transitable parcialmente. O peche é de formigón con perfís metálicos. Ten un acceso rodado polo fronte e un peonil pola rúa lateral. Está situado conforme coa aliñación axustada proposta no presente ED no fronte marítimo e na aliñación do PXOM na rúa lateral. Parcela axardinada. Ten piscina e un patio interior axardinado no centro da edificación.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

18

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

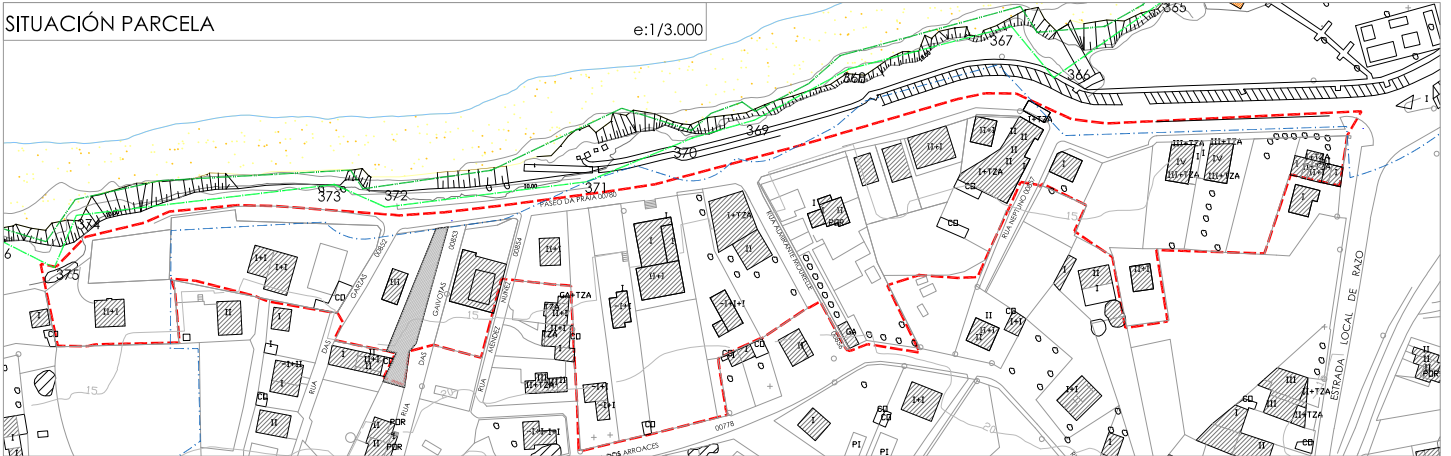
19

REFERENCIA CATASTRAL:

3631804NH2941N0001OW

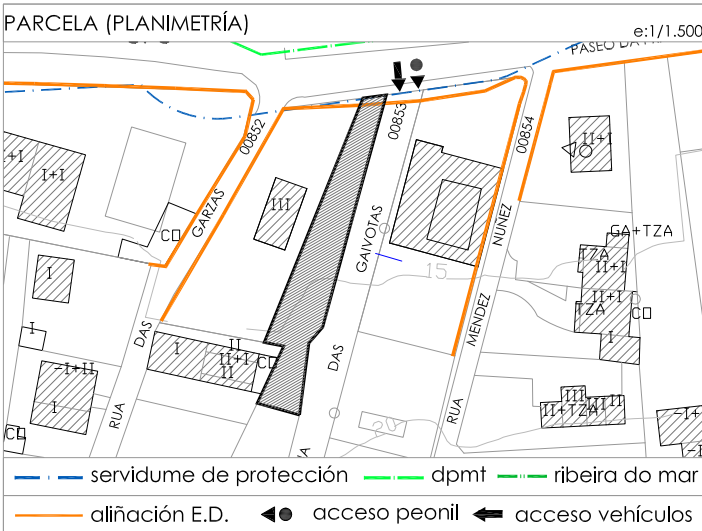
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas -  
 Tipo edificación: -  
 Tipo cuberta: -  
 Material fachada: -  
 Cor fachada: -  
 Material cubrición: -  
 Cor cubrición: -  
 Elementos en cuberta: -  
 Carpinterías: -  
 Outros: -

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Peche aliñacións:  
 Altura peche: 1.90m  
 Situación respecto rasante: a cota  
 Entrada vehículos: 1  
 Entrada peonil independente: 1  
 Material peche: bloque pintado e balaustres  
 Cor peche: branca  
 Outros:  
 Peches laterais:  
 Altura peche: variable  
 Material peche: bloque  
 Cor peche: gris

OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares: -  
 Piscina: -  
 Resto parcela: sen tratamento  
 Outros: -

DATOS CATASTRAIS:

3631804NH2941N0001OW

Superficie gráfica parcela: 523m<sup>2</sup>  
 Superficie construída: -  
 Tipo finca: sen edificar  
 Construcción:  
 destino escalera planta porta sup (m<sup>2</sup>)

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade: -m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Ocupación: -%

OUTROS:

Parcela sen edificar.  
 O peche é de bloque de morteiro e balaustres. Está pintado en cor branca. Ten un acceso rodado polo fronte e outro peonil. Está situado disconforme coa aliñación axustada proposta no presente ED.  
 A parcela conta cun camiño de servizo para parcelas posteriores pero no catastro faise constar como camiño público. A superficie destinada a camiño é de 356m<sup>2</sup>. Isto supón un total de superficie de parcela de 879m<sup>2</sup>.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**19**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓN CONCRETAS:

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

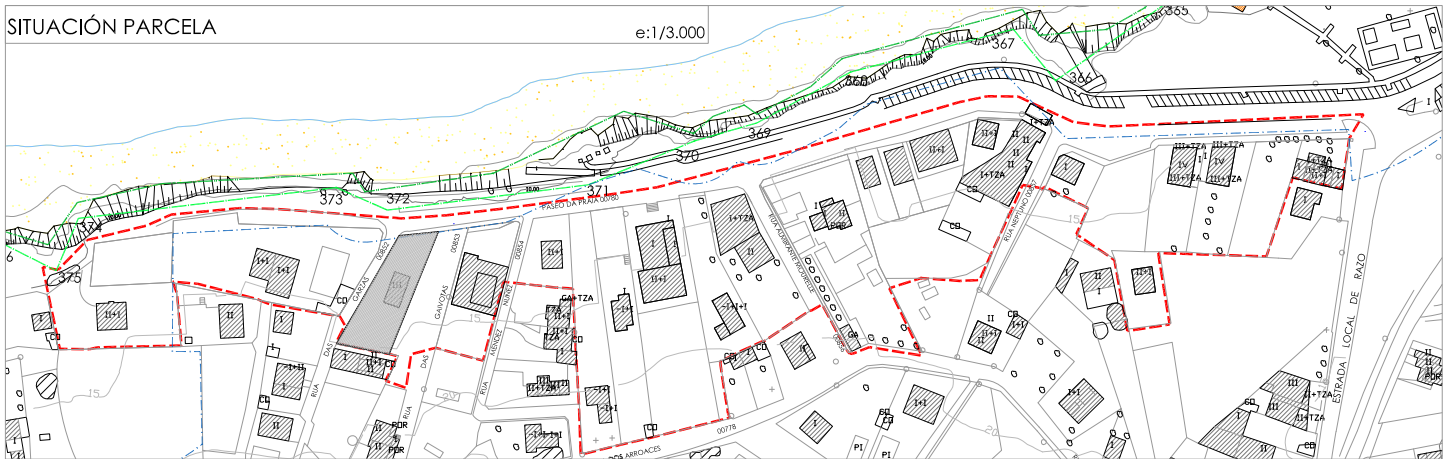
**20**

REFERENCIA CATASTRAL:

3631803NH2941N0001MW

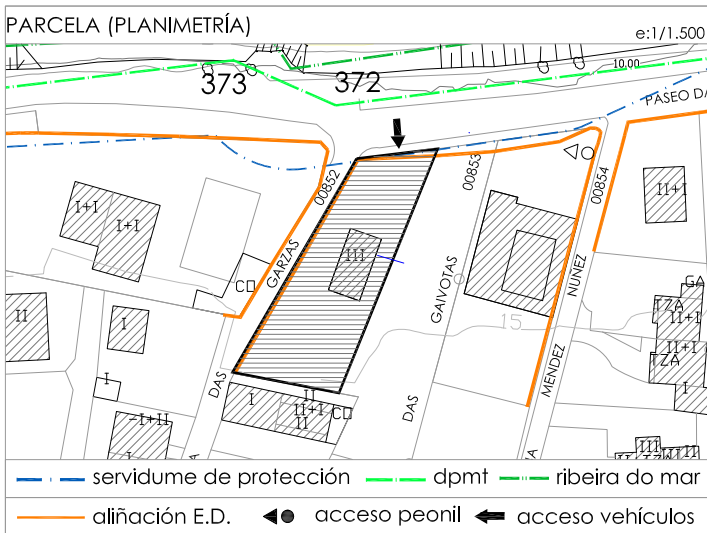
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



3631803NH2941N0001MW

DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SemiSOT+B+1
Tipo edificación:	Edificación en estrutura de tipoloxía illada
Tipo cuberta:	catro augas
Material fachada:	sen rematar
Cor fachada:	-
Material cubrición:	lousa de pizarra
Cor cubrición:	negro
Elementos en cuberta:	-
Carpinterías:	sen rematar
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	1.30m
Situación respecto rasante:	a cota
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	-
Material peche:	bloque salpicado e pintado
Cor peche:	crema
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	1.30m
Material peche:	bloque gris
Cor peche:	gris

OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	-
Piscina:	-
Resto parcela:	sen tratamento
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

Superficie gráfica parcela:	896m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	263m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
almacén	1	00	01	87
vivenda	1	01	01	87
vivenda	1	02	01	89

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,29m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	9,93%

OUTROS:

Edificación en estrutura de tipoloxía illada sen rematar. Cuberta a catro augas en lousa. O peche é de bloque salpicado e pintado. Ten un acceso rodado polo fronte cunha porta provisional. Está situado disconforme coa aliñación axustada proposta no presente ED no fronte marítimo e na aliñación do PXOM na rúa lateral. Parcela sen tratamento.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**20**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



DETERMINACIÓNS CONCRETAS:



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

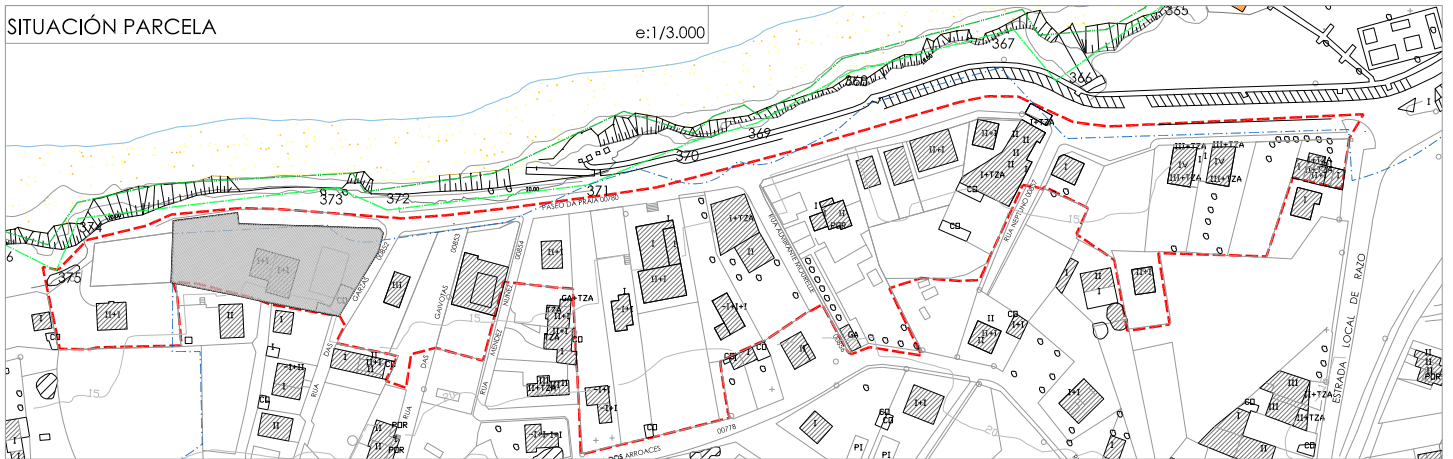
**21**

REFERENCIA CATASTRAL:

3631802NH2941N0001FW

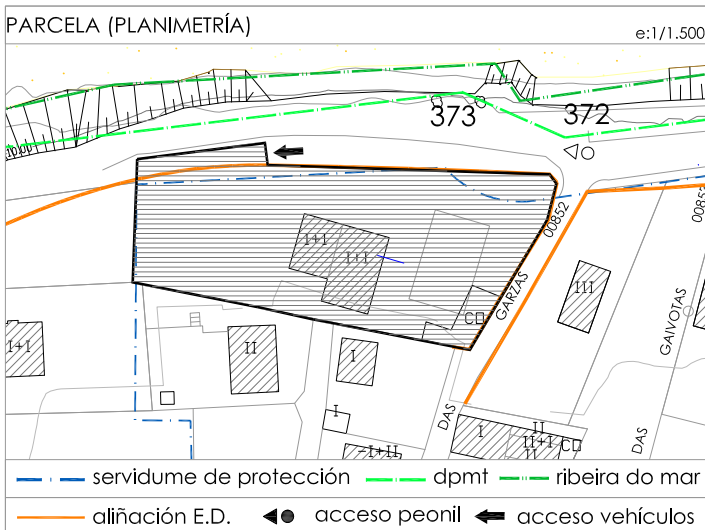
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.500



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.500



3631802NH2941N0001FW

DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	B+BC
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	dúas augas
Material fachada:	pintado
Cor fachada:	branco
Material cubrición:	lousa de pizarra
Cor cubrición:	negro
Elementos en cuberta:	bufardas
Carpinterías:	aluminio lacado branco
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	variable 2.90m a 3.40m
Situación respecto rasante:	sobreelevado
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	-
Material peche:	bloque e zócalo de formigón
Cor peche:	gris
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	-
Material peche:	bloque
Cor peche:	gris

OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	alpendre
Piscina:	sí, cuberta traslúcida
Resto parcela:	axardinada
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

Superficie gráfica parcela:	2.371m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	530m <sup>2</sup>			
Tipo finca:	sen división horizontal			
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
vivenda	1	00	01	159
vivenda	1	+1	01	128
deportivo	2	00	01	178
almacén	3	00	A	65

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,22m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	16,95%

OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta baixa e baixo cuberta. Cuberta a dúas augas en lousa. O peche é de bloque con zócalo de formigón. Ten un acceso rodado polo fronte a través dunha rampla exterior que se eleva sobre a rúa. Está situado disconforme coa aliñación axustada proposta no presente ED no fronte marítimo (tramo máis ó oeste) e na aliñación proposta na rúa lateral. Está parcialmente afectada pola liña de servidume de protección de costas. Ten un alpendre e unha piscina cuberta cunha estrutura de aluminio e vidro. Parcela axardinada.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

21

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



REFERENCIA CATASTRAL:  
3631801NH2941N0001TW

## DETERMINACIÓN CONCRETAS:

Parcela afectada pola servidume de protección de costas debendo ter en conta o disposto no artigo 25 da lei de costas e a súa disposición transitoria 4ª da lei e 13ª do seu regulamento.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

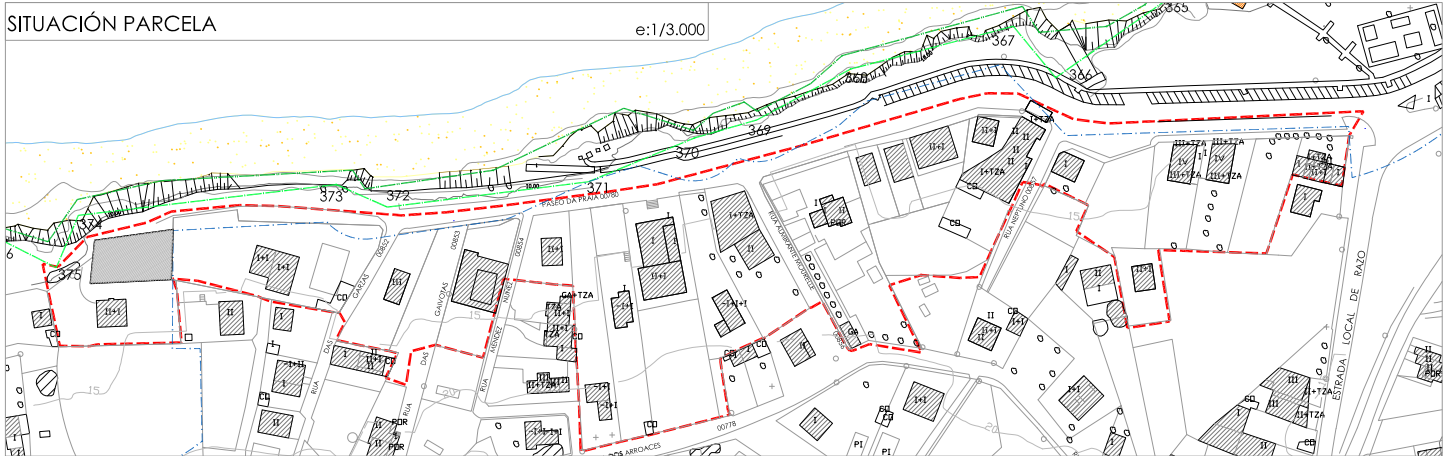
**22**

REFERENCIA CATASTRAL:

15019A044004070000IU

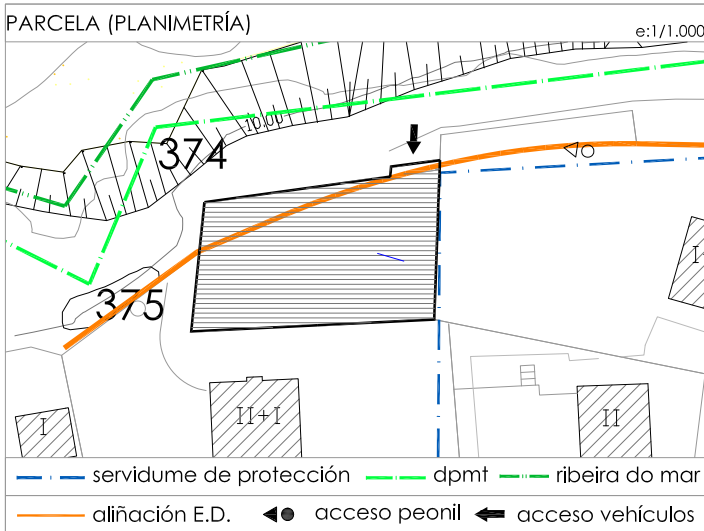
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.000



15019A044004070000IU

DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas  
 Tipo edificación:  
 Tipo cuberta:  
 Material fachada:  
 Cor fachada:  
 Material cubrición:  
 Cor cubrición:  
 Elementos en cuberta:  
 Carpinterías:  
 Outros:

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

**Peche aliñacións:**  
 Altura peche: variable 1.75m a 2.40m  
 Situación respecto rasante: sobreelevado  
 Entrada vehículos: 1  
 Entrada peonil independente: -  
 Material peche: bloque salpicado e celosía  
 Cor peche: gris/blanco  
 Outros:

**Peches laterais:**  
 Altura peche: -  
 Material peche: bloque  
 Cor peche: gris

OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:  
 Piscina:  
 Resto parcela:  
 Outros:

DATOS CATASTRAIS:

Superficie gráfica parcela:	587m <sup>2</sup>
Superficie construída:	-
Tipo finca:	parcela sen edificar
Construcción:	
destino	escalera planta porta sup (m <sup>2</sup> )

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	--m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	--%

OUTROS:

Trátase dunha parcela sen edificar e coidada.  
 Conta con acceso de vehículos no peche frontal.  
 Está situado disconforme coa aliñación axustada proposta no presente ED no fronte marítimo.  
 Está totalmente afectada pola liña de servidume de protección de costas



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**22**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



## DETERMINACIÓNS CONCRETAS:

Parcela afectada pola servidume de protección de costas debendo ter en conta o disposto no artigo 25 da lei de costas e a súa disposición transitoria 4ª da lei e 13ª do seu regulamento.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

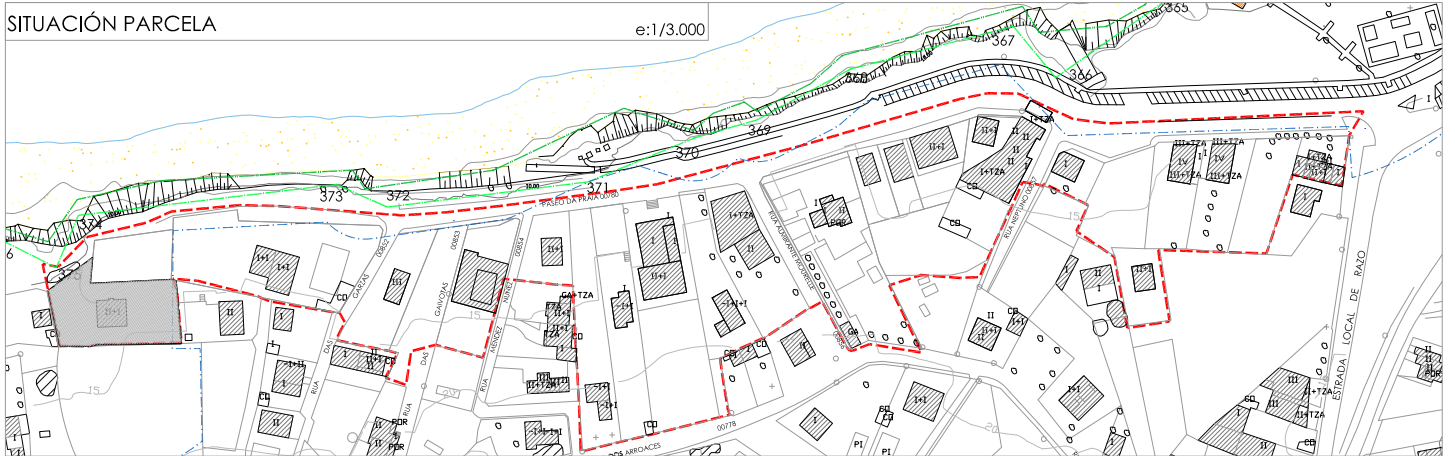
**23**

REFERENCIA CATASTRAL:

001900600NH29C0001BY

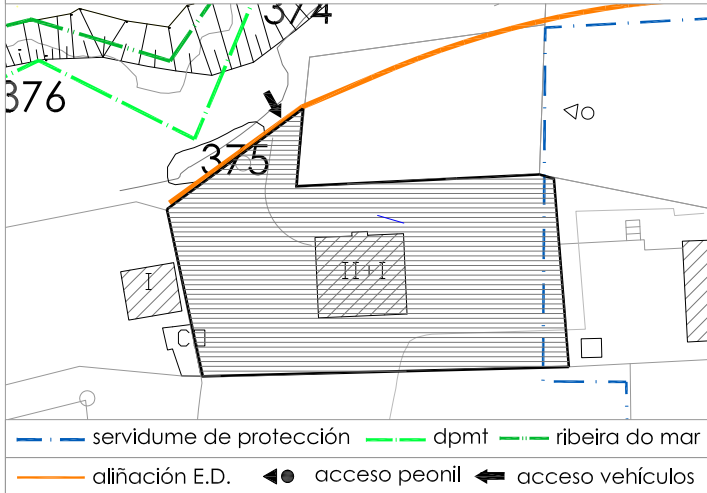
SITUACIÓN PARCELA

e:1/3.000



PARCELA (PLANIMETRÍA)

e:1/1.000



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)

e:1/1.000



001900600NH29C0001BY

DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:

Nº plantas	SOT+B+BC
Tipo edificación:	Vivenda familiar illada
Tipo cuberta:	catro augas
Material fachada:	pintado
Cor fachada:	branco
Material cubrición:	tella
Cor cubrición:	vermello
Elementos en cuberta:	bufardas
Carpinterías:	aluminio lacado branco
Outros:	

DATOS PECHERÍA EXISTENTE:

Pechería aliñacións:	
Altura peche:	variable 1.84m a 2.33m
Situación respecto rasante:	sobreelevado
Entrada vehículos:	1
Entrada peonil independente:	-
Material peche:	bloque salpicado e pintado e celosía
Cor peche:	amarelo/branco
Outros:	
Peches laterais:	
Altura peche:	-
Material peche:	bloque
Cor peche:	gris

OUTRAS EDIFICACIÓN/ RESTO PARCELA:

Edificacións auxiliares:	alpendre
Piscina:	-
Resto parcela:	axardinada
Outros:	

DATOS CATASTRAIS:

	1.276m <sup>2</sup>			
Superficie gráfica parcela:	298m <sup>2</sup>			
Superficie construída:	sen división horizontal			
Tipo finca:				
Construcción:				
destino	escalera	planta	puerta	sup (m <sup>2</sup> )
vivenda	1	-1	A	113
vivenda	1	00	A	121
vivenda	1	+1	A	64

EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:

Edificabilidade:	0,14m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupación:	9,48%

OUTROS:

Vivenda familiar illada con planta soto, baixa e baixo cuberta. Cuberta a catro augas en tella. O peche é de bloque con celosía na parte superior. Ten un acceso rodado polo fronte a través dunha rampla exterior que se eleva sobre a rúa. Está situado na aliñación axustada proposta no presente ED no fronte marítimo. Ten un alpendre na parte posterior da vivenda ata o peche cunha estrutura de aluminio e vidro. Parcela axardinada. Está afectada pola liña de servidume de protección de costas

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**23**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)



## DETERMINACIÓN CONCRETAS:

Parcela afectada pola servidume de protección de costas debendo ter en conta o disposto no artigo 25 da lei de costas e a súa disposición transitoria 4ª da lei e 13ª do seu regulamento.



# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

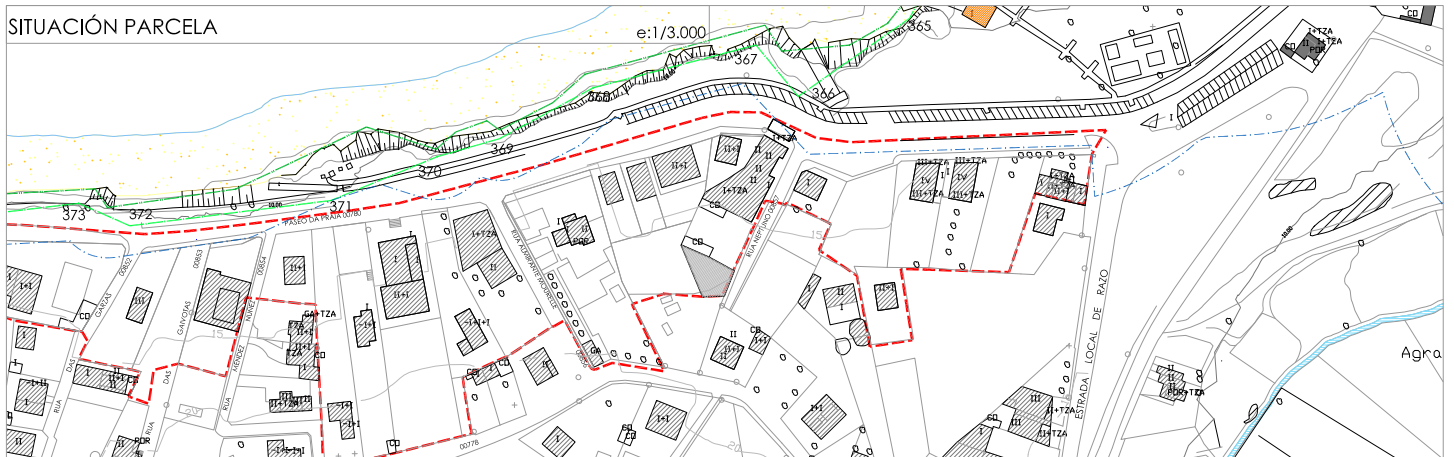
PARCELA Nº:

**24**

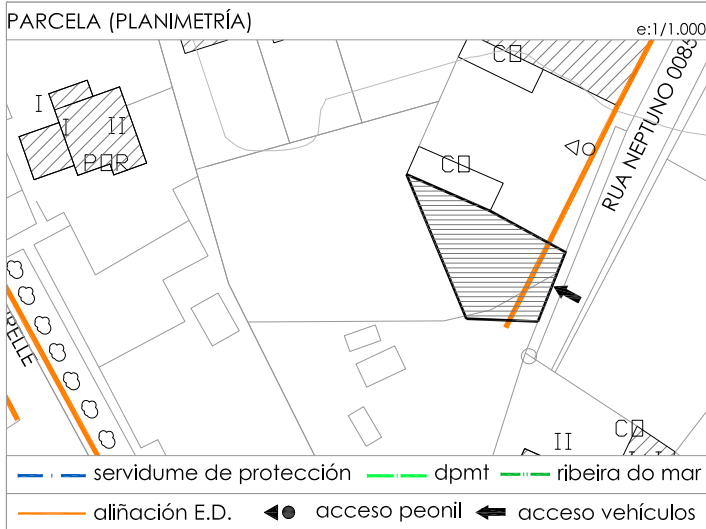
REFERENCIA CATASTRAL:

3931933NH2941N0001IW

SITUACIÓN PARCELA



PARCELA (PLANIMETRÍA)



PARCELA (ORTOFOTOGRAFÍA)



3931933NH2941N0001IW

**DATOS EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

Nº plantas  
 Tipo edificación:  
 Tipo cubierta:  
 Material fachada:  
 Cor fachada:  
 Material cubrición:  
 Cor cubrición:  
 Elementos en cubierta:  
 Carpinterías:  
 Outros:

**DATOS PECHES EXISTENTE:**

**Peche aliñacións:**  
 Altura peche: 1.40m  
 Situación respecto rasante: a nivel  
 Entrada vehículos: 1  
 Entrada peonil independente: -  
 Material peche: bloque de formigón  
 Cor peche: gris  
 Outros:  
**Peches laterais:**  
 Altura peche: -  
 Material peche: bloque de formigón  
 Cor peche: gris

**OUTRAS EDIFICACIONES/ RESTO PARCELA:**

Edificaciones auxiliares: -  
 Piscina: -  
 Resto parcela: sen tratamento  
 Outros:

**DATOS CATASTRAIS:**

Superficie gráfica parcela: 211m<sup>2</sup>  
 Superficie construída: --m<sup>2</sup>  
 Tipo finca: sen edificar  
 Construcción:  
 destino    escalera    planta    puerta    sup (m<sup>2</sup>)

**EDIFICABILIDADE /OCUPACION S. DATOS CAT.:**

Edificabilidade: -- m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Ocupación: --%

**OUTROS:**

Parcela sen edificar e sen tratamento.  
 O peche é discontinuo de bloque visto. Ten un acceso rodado polo fronte ó vial. Está situado fóra da aliñación do presente ED.

# ESTUDO DE DETALLE DA FACHADA COSTEIRA EN ARNADOS

PARCELA Nº:

**24**

FOTOGRAFÍAS:

(ano 2019)

DETERMINACIÓNS CONCRETAS: