



CONCELLO DE CARBALLO

AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. REMISIÓN DO INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Nome do plan: Modificación puntual núm. 7 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo, alineacións en Quintela e A Barreira

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Expediente: 2020AAE2499

Código web: 2358/2020

Achégolle Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático pola que se formula o informe ambiental estratéxico relativo á Modificación puntual núm. 7 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo, alineacións en Quintela e A Barreira, no concello de Carballo (A Coruña).

Os comentarios e informes recibidos durante o período de consultas ao que se someteu o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación pódense descargar na ligazón:

<http://descargas.xunta.es/d8321f48-7e07-427a-8dea-2d78c04df7521611837249301>

e corresponden aos seguintes organismos:

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Instituto de Estudos do Territorio

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Margarita Segade Castro





RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 7 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CARBALLO, ALINEACIÓNS EN QUINTELA E A BARREIRA, NO CONCELLO DE CARBALLO

Promotor: Concello de Carballo

Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Expediente: 2020AAE2499

Código web: 2358/2020

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello de Carballo conta cun plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente o 04.02.2016.
2. O día 03.11.2020 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello de Carballo no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da *Modificación puntual núm. 7 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo, alineacións en Quintela e A Barreira*, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O día 06.11.2020 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, facendo públicos os documentos na súa sede electrónica. Ao mesmo tempo, consultouse á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da dita Lei do solo, e mediante Orde do 10 de outubro de 2019 aprobáronse as Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia.
2. Segundo o artigo 46.2.a) da LSG, as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal deben someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
3. De acordo co artigo 31.2 da Lei 21/2013, o órgano ambiental -tras consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas- emitirá o informe ambiental estratéxico.
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático¹ ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

¹ Actual Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático polo Decreto 130/2020, do 17 de setembro, polo que se fixa a estrutura orgánica das vicepresidencias e das consellerías da Xunta de Galicia



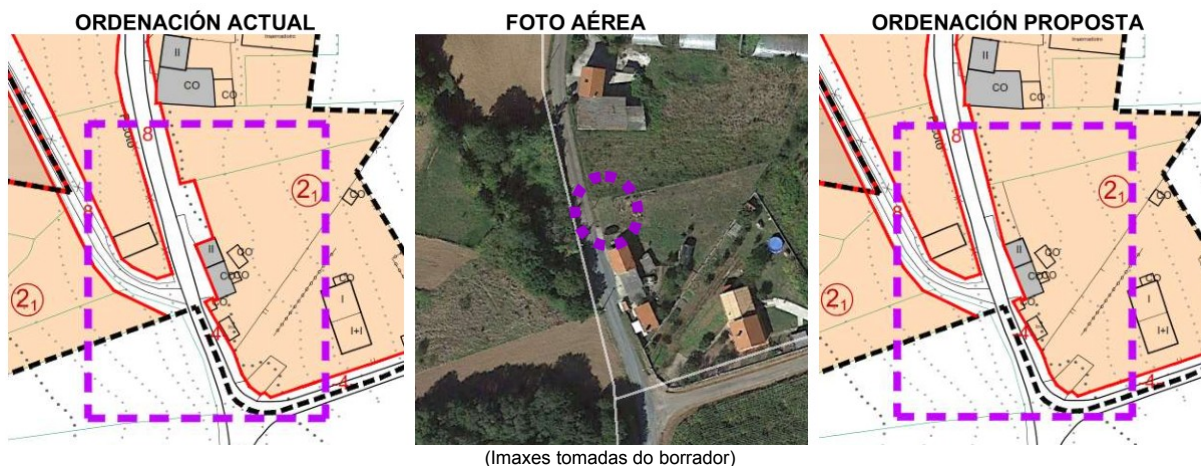
CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da modificación

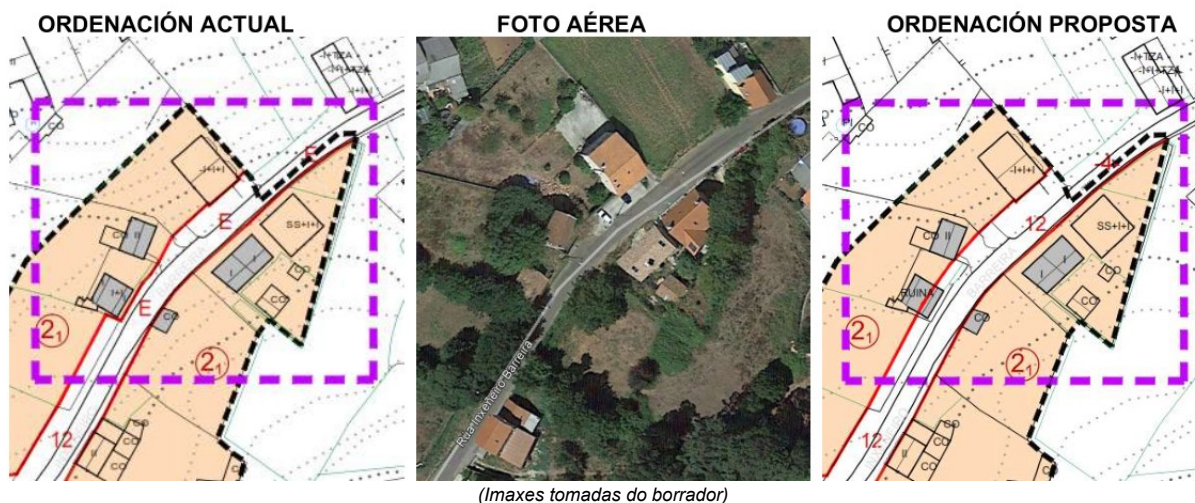
Ámbito de actuación e superficie: no núcleo da Barreira (parroquia de Carballo) afecta a unha franxa de largo variable duns 144 m², mentres que no núcleo de Quintela (parroquia de Berdillo) afecta a unha franxa duns 78 m².

Obxecto: modificar a delimitación de dúas alineacións definidas polo PXOM, co fin de mellorar a mobilidade no extremo norte do núcleo rural da Barreira e corrixir un erro detectado na cartografía do plan vixente para o núcleo de Quintela.

Proposta: no núcleo da Quintela reaxústase a alineación do viario para revertir un erro na cartografía do planeamento vixente, que incorporaba un incremento da sección dunha vía sobre unha parcela privada que non se axustaba á realidade existente e que non melloraba a funcionalidade nin a seguridade viaria. Deste modo, mantense a sección de 8 m prevista neste viario ao longo de todo o núcleo.



Na Barreira a proposta corrixe un estreitamento previsto no PXOM que respondía á preservación dunha edificación. Incrementábase neste punto a sección ata 12 m, para asimilala á prevista nos tramos precedentes desta vía. Afecta ás parcelas catastrais 5039538NH2853N e 5039539NH2853N e a unha edificación en suposto estado de ruína situada no núcleo.





2. Características ambientais da área probablemente afectada

O núcleo rural da Barreira sitúase no borde sueste do núcleo urbano de Carballo. O asentamento apóiase na rede viaria secundaria que comunica entre si varios barrios situados na zona sur. Pola súa parte, o núcleo da Quintela sitúase a unha distancia arredor de 4 km da capital municipal, cara ao leste, ao sur da estrada comarcal AC-413.

O lugar ao que se refire a modificación localízase na grande área paisaxística das Chairas e Foxas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

Nin no ámbito nin na súa contorna se localizan espazos naturais protexidos ou hábitats de interese comunitario, e os terreos afectados quedan fóra da área abranguida polo Plan de ordenación do litoral.

3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á elaboración deste informe ambiental estratéxico:

	Recibido	Non recibido
Organismos autonómicos		
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	x	
Instituto de Estudos do Territorio	x	

Asemade, o borrador do plan mais o documento ambiental estratéxico estiveron publicados durante dous meses na páxina web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental.

O promotor deberá considerar na elaboración do planeamento as observacións e suxestións manifestadas en dito período de consultas previas, e para elo achéganse os textos íntegros recibidos. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas:

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Sinala que a mellora da funcionalidade do sistema viario ten acollida como razón de interese público para fundamentar unha modificación de planeamento.

Informa que a Modificación:

- Supón deixar fóra de ordenación unha edificación tradicional no núcleo da Barreira, en suposto estado de ruína. Nese sentido, cómpre completar a información urbanística desa edificación e xustificar que non supón incorrer nas prohibicións de demolición de edificacións existentes en solo de núcleo rural (artigo 26.1.g) da LSG e no artigo 40.1.g) do RLSG)p.
- No plan básico autonómico figura un curso fluvial cuxa zona de policía afecta ao ámbito da Quintela, circunstancia que deberá reflectirse nos planos.

Instituto de Estudos do Territorio

Sinala que a modificación non provocará un impacto paisaxístico significativo, toda vez que as alineacións non afectan a muros de pedra nin a ningún outro elemento paisaxístico de interese.





4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Con esta modificación puntual preténdese modificar dous tramos de alineación que establece o PXOM de Carballo para os núcleos da Barreira e Quintela, e que afectan a unha reducida superficie do concello.

A alineación proposta no núcleo rural da Quintela trata de resolver un erro na cartografía do PXOM, que aumentaba a sección dunha vía sobre unha parcela sen xustificación. Se ben o Plan básico autonómico identifica unha afección á zona de policía que linda co tramo regularizado, no documento indícase que no lugar non discorre ningún curso de auga permanente, polo que mantén o criterio do planeamento en vigor.

No caso da Barreira, o incremento previsto na sección da vía afecta a unha edificación tradicional situada no núcleo e en suposto estado de ruína, o que podería derivar na súa demolición. Lémbrese que, con carácter xeral, non se permiten as demolicións de edificacións situadas en núcleo rural con valor arquitectónico, histórico ou etnográfico.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da modificación, se ben a proposta debe atender ao indicado no informe de consultas da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo e na determinación ambiental que se establece neste informe.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual núm. 7 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo, alineacións en Quintela e A Barreira, concello de Carballo* ao considerar que non se producirán efectos significativos no medio ambiente.

No entanto, para favorecer a sustentabilidade ambiental da proposta, establécese a seguinte **determinación**:

- Deberase completar a información urbanística relativa á edificación tradicional afectada pola alineación prevista no núcleo da Barreira e xustificar que non supón incorrer nas prohibicións de demolición de edificacións existentes en solo de núcleo rural.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

Margarita Segade Castro
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Juan Manuel Camiño Soto
Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual núm. 7 do Plan xeral de ordenación municipal de Carballo, alineacións en Quintela e A Barreira, no concello de Carballo***. Non obstante, para evitar ou minimizar posibles efectos ambientais, integrase no planeamento a determinación que se indica na proposta transcrita.





Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal>); remitirase ao Concello de Carballo, xunto á copia das observacións recibidas na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da modificación.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a modificación no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da modificación.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Sagrario Pérez Castellanos
Directora Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático





INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 7 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CARBALLO, ALIÑACIÓNS EN QUINTELA E A BARREIRA, PARA OS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 60.4 DA LEI DO SOLO DE GALICIA.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático (órgano ambiental ou DXCACC) somete a consultas desta Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) a modificación referida, en virtude do artigo 83 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e 200 do seu regulamento aprobado por Decreto 143/2016 (RLSG).

Analizada a documentación redactada polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada e Beatriz Aneiros Filgueira; e vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, resulta:

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de Carballo conta cun plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio do 04/02/2016.
2. O órgano ambiental someteu esta modificación a consultas da DXOTU por resolución de data 06/11/2020. A documentación sobre a que se consulta está constituída por:
 - a) *Modificación puntual nº 7 do PXOM. Aliñacións en Quintela e A Barreira. Avaliación ambiental estratéxica. Borrador do plan*, de data outubro de 2020.
 - b) *Documento ambiental estratéxico* relativo á modificación, da mesma data.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DO PROXECTO

1. A modificación afecta aos dous ámbitos seguintes:
 - a) Un é unha franxa duns 78 m², situada no núcleo de Quintela (parroquia de Berdillo). O plan xeral cualifica estes terreos como sistema viario, contiguo a uns terreos cualificados como solo de núcleo rural común grao 1 (ordenanza 2.1), para a que o plan prevé unha edificabilidade de 0,40 m²/m² sobre parcela neta. A franxa e os terreos contiguos forman parte da mesma parcela catastral. O plan vixente prevé aquí un alargamento do viario que só afecta á fronte non edificada desta parcela.
 - b) Outro é unha franxa de largo variable duns 144 m², situada no núcleo da Barreira (parroquia de Carballo), cualificada polo plan xeral tamén como solo de núcleo rural en grao 1. Esta franxa supón un estreitamento do vial previsto (proxectado nas inmediacións con 12 m de largo) por mor da existencia dunha edificación tradicional, identificada como tal na análise do asentamento poboacional do plan xeral, e que se manifesta que agora está en ruína.
2. A modificación ten por obxectivo a mellora da funcionalidade do sistema viario (punto 1.2 do texto do borrador). Para iso regulariza a rede viaria nestes ámbitos de solo de núcleo rural común da seguinte forma:





a) No núcleo de Quintela sitúase a aliñación do viario de forma que este adquiere un largo continuo de 8 m, respectando as edificacións existentes na contorna e evitando unha afección de maior magnitude para esta parcela. Deste xeito, os 78 m² afectados pasan de ser sistema viario a solo de núcleo rural común grao 1.

b) No núcleo da Barreira, en atención ao estado de ruína da edificación que produce o estreitamento do viario, propónse a alargar o viario ata os 12 m que se sinalan no seu contorno inmediato, pasando os 144 m² afectados de solo de núcleo rural común grao 1 a sistema viario.

III. INFORME

1. Razóns de interese público da actuación.

A mellora da funcionalidade do sistema viario ten acollida como razón de interese público para fundamentar unha modificación de planeamento (artigo 83.1 da LSG).

2. Determinacións e documentación da modificación.

A modificación que se redacte para a súa tramitación incluírá as determinacións e documentación establecidas na LSG e no RLSG, co detalle coherente co seu contido. Así mesmo, suxeitarase ás disposicións de aplicación das Normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia aprobadas por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda do 10 de outubro de 2019.

3. Relación do Plan de ordenación do litoral.

Os ámbitos afectados pola modificación están fóra da área abranguida polo Plan de ordenación do litoral aprobado por Decreto 20/2011 (en adiante POL).

4. Outros aspectos do proxecto.

a) A modificación no núcleo da Barreira supón deixar fóra de ordenación unha edificación tradicional que se afirma está en estado de ruína. Cómpre completar a información urbanística ao respecto desa edificación e xustificar que non supón incorrer nas prohibicións de demolición de edificacións existentes en solo de núcleo rural establecidas no artigo 26.1.g) da LSG e no artigo 40.1.g) do RLSG.

b) O plan xeral ten como criterio o de grafar o límite exterior da zona de afección de cauces, tanto dentro como fóra dos núcleos de poboación. No núcleo da Quintela non grafa ningunha zona de afección, cando no plan básico autonómico figura un cauce cuxa zona de policía afecta ao ámbito da Quintela, e que deberá reflectirse nos planos.

5. Tramitación da modificación.

A modificación tramitarase seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da LSG e 191 do RLSG.

Santiago de Compostela, data sinalada na sinatura electrónica

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

M^a Encarnación Rivas Díaz





Expediente IET: P-20-648

Plan ou programa: Modificación puntual nº 7 do plan
xeral de ordenación municipal, aliñacións en Quintela e
A Barreira

Concello: Carballo (A Coruña)

Promotor: Concello de Carballo

Expediente DXCACC: 2020AAE2499

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Con data do 09/11/2020, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico do plan ou programa referido no encabezamento, no marco do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, de acordo co establecido na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

1. Marco legal:

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, o órgano ambiental debe consultar ás Administracións públicas afectadas, poñendo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan ou programa que se somete a avaliación. Conforme ao artigo 5 da Lei 21/2013, entre as Administracións afectadas atópanse as que teñen competencia específica en materia de paisaxe.

Este informe emítese de acordo coa Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, e o Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, en virtude das competencias establecidas no artigo 10 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, na redacción establecida pola Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e do artigo 28 dos estatutos do Instituto de Estudos do Territorio, aprobados polo Decreto 244/2011, do 29 de decembro, na redacción establecida polo Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

2. Descrición do plan ou programa e contido da documentación:

A modificación puntual ten por obxecto modificar a delimitación actual de dúas aliñacións definidas polo PXOM co fin de mellorar a mobilidade no extremo norte do núcleo rural de A Barreira e corrixir un erro na definición dunha aliñación no núcleo de Quintela. No núcleo de Quintela reaxústase a aliñación do viario debido a un ensanchamento definido no PXOM sobre unha parcela privada que non se adapta á realidade existente, mantendo a sección de 8 m prevista neste viario ao longo de todo o núcleo. No caso da Barreira, a modificación corrixe un estreitamento previsto no PXOM debido á presenza dunha edificación en ruínas, incrementando neste punto a sección ata 12 m, prevista neste viario nos tramos precedentes.



3. Análise da incidencia do plan ou programa sobre a paisaxe:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016, do 28 de xullo, (DOG do 25/08/2016), o lugar ao que se refire o plan ou programa localízase na grande área paisaxística das Chairas e Foxas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños.

A modificación non presentará unha forte incidencia paisaxística, toda vez que as aliñacións non afectan aos muros de pedra nin a ningún outro elemento paisaxístico de interese.

4. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que a modificación puntual nº 7 do plan xeral de ordenación municipal, aliñacións en Quintela e A Barreira non provocará un impacto paisaxístico significativo.

Cómpre lembrar que de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos
José Antonio Serantes Barbeito

Visto e conforme, o director do Instituto de Estudos do Territorio
Francisco Barea Paz

(Documento asinado electronicamente)

