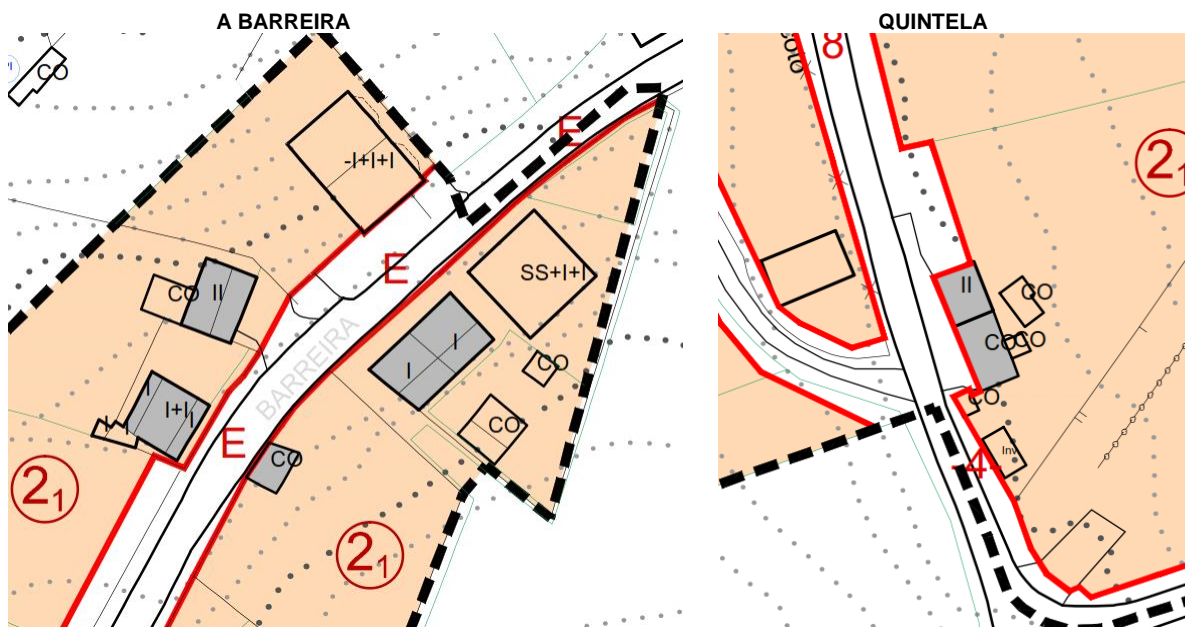


01.MX	01. MEMORIA INFORMATIVA
--------------	--------------------------------

1. INTRODUCCIÓN	1
1.1. MARCO LEGAL	1
1.1.1. Lei do Solo de Galicia	1
1.1.2. Regulamento da Lei do Solo de Galicia	2
1.2. ANTECEDENTES	3
1.2.1. Procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada	3
1.2.2. Cambios introducidos no documento respecto do que foi obxecto de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada	4
2. CARACTERÍSTICAS DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN	5
2.1. SITUACIÓN XEOGRÁFICA	5
2.2. CARACTERÍSTICAS NATURAIS DO TERRITORIO	6
2.3. ANÁLISE DE RISCOS	6
2.4. VALORES AMBIENTAIS EXISTENTES	6
2.5. USOS DO SOLO	6
2.6. ESTRUCTURA PARCELARIA	7
2.7. EDIFICACIÓNS EXISTENTES	8
3. AFECCIÓNS EXISTENTES	9
4. SITUACIÓN SOBRE O PLANEAMENTO XENERAL MUNICIPAL	11
5. DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE.....	12
5.1. A BARREIRA	12
5.2. QUINTELA	13

1. INTRODUCCIÓN

O vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carballo (en diante PXOM), foi aprobado definitivamente o 4 de febreiro de 2016. Devandito documento incorpora a ordenación de dous viais nos núcleos rurais da Barreira e Quintela, os cales se desexa modificar o seu trazado.



Fonte: PXOM de Carballo

Nestes ámbitos preténdese realizar unha Modificación cuxo obxectivo é corrixir disfuncións na mobilidade e a mellora da seguridade viaria.

Para dar cumprimento aos obxectivos fixados propónse definir novas aliñacións en puntos concretos destes dous viais, para o que resulta necesario modificar o PXOM vixente.

1.1. MARCO LEGAL

1.1.1. Lei do Solo de Galicia

A principal normativa a considerar na redacción dunha modificación de plan xeral é a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG), e máis concretamente o seu artigo 83.

Artigo 83. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razón de interese público debidamente xustificadas.
2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos.
3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico

ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade.

4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos.

5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, sen prexuízo do previsto na lexislación de ordenación do territorio para o suposto de tramitación simultánea da aprobación do instrumento de ordenación do territorio e da modificación do instrumento de plan urbanístico.

6. No caso das modificacións do plan xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da presente lei.

Co anterior e tendo en conta o obxectivo que se persegue, xustifícase a innecesariedade de redactar unha Revisión do plan.

O obxectivo do presente documento é mellorar a funcionalidade do sistema viario previsto; polo que se trata dunha razón de interese público derivada dunha necesidade real.

A Modificación mantén a capacidade residencial actual, e non implica a reclasificación de solo.

1.1.2. Regulamento da Lei do Solo de Galicia

Respecto aos obxectivos do presente documento, o RLSG establece o seguinte.

Artigo 200. Modificación dos instrumentos de plan urbanístico.

1. Calquera modificación do plan urbanístico deberá de fundamentarse en razón de interese público debidamente xustificadas (artigo 83.1 da LSG).

2. A alteración do contido dos instrumentos de plan urbanístico poderá levar a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos (artigo 83.2 da LSG).

3. Enténdese por revisión do plan xeral a adopción de novos criterios respecto a a estrutura xeral e orgánica do territorio ou á clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevindas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou o esgotamento da súa capacidade (artigo 83.3 da LSG).

4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación do mesmo, aínda cando dita alteración implique cambios na clasificación, a cualificación do solo ou a delimitación do ámbito dos polígonos (artigo 83.4 da LSG).

5. A revisión do plan e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación (artigo 83.5 da LSG).

6. No caso das modificacións do plan xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido nos artigos 23 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e 34 deste regulamento, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da devandita lei e 191 deste regulamento (artigo 83.6 da LSG).

O mesmo procedemento será de aplicación para o suposto de modificacións das delimitacións de núcleos rurais, así como as que afecten as súas ordenanzas reguladoras.

Neste caso particular, dado que tanto a LSG como o seu Regulamento establecen que “a revisión do plan e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación”, resultará de aplicación o estipulado para a redacción do plan xeral.

1.2. ANTECEDENTES

1.2.1. Procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada

Previamente á tramitación do presente documento, o Concello de Carballo enviou á Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito no que solicitou o inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da presente Modificación. Resultado dese trámite foi a emisión da “Resolución pola que se formula o informe ambiental estratéxico da Modificación Puntual número 7 do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Carballo, alineacións en A Barreira e Quintela, no concello de Carballo”, que conclúe que non é necesario someter o presente documento ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria (ver carpeta 10.AAE).

A este respecto establecer que a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático solicitou informe no trámite de consultas ás seguintes administracións e organismos autonómicos:

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
- Instituto de Estudos do Territorio

As consultas recibidas inclúense no anexo 2 ao presente documento. Resúmense a continuación as principais cuestións formuladas polas administración e organismos consultados.

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Informa que a mellora da funcionalidade do sistema viario ten acollida como razón de interese público para fundamentar unha modificación de planeamento. Indica que o proxecto de modificación deberá axustarse ao regulado nas normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, e establece que o documento tramitarase segundo o establecido no artigo 26.1.g) da LSG, é dicir, como no caso dunha delimitación de solo de núcleo rural.

En relación ao ámbito da:

- A Barreira: recorda a necesidade de xustificar o cumprimento do artigo 26.1.g) da LSG, aspecto que se incorpora no presente documento.
- Quintela: establece a necesidade de incorporar o cauce que descorro polo sur do núcleo, así como as súas zonas de afección.

A este respecto establecer que o presente documento incorpora as prescricións do informe.

Instituto de Estudos do Territorio

Informa que a modificación proposta non presentará unha forte incidencia paisaxística, toda vez que as aliñacións non afectan aos muros de pedra nin a ningún outro elemento paisaxístico de interese; e conclúe que non provocará un impacto paisaxístico significativo.

1.2.2. Cambios introducidos no documento respecto do que foi obxecto de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada

Unha vez recibido o Informe ambiental estratéxico e analizadas as consultas recibidas procedeuse á elaboración do presente documento, o cal elevarase ao trámite de aprobación inicial. O presente documento incorpora as seguintes modificacións respecto do documento que foi obxecto de consultas no trámite de avaliación ambiental estratéxica simplificada:

- Incorporación da xustificación do artigo 26.1.g) da LSG.
- Incorporación do canle fluvial existente ao sur do núcleo de Quintela así como da súa zona de policía asociada.

2. CARACTERÍSTICAS DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN

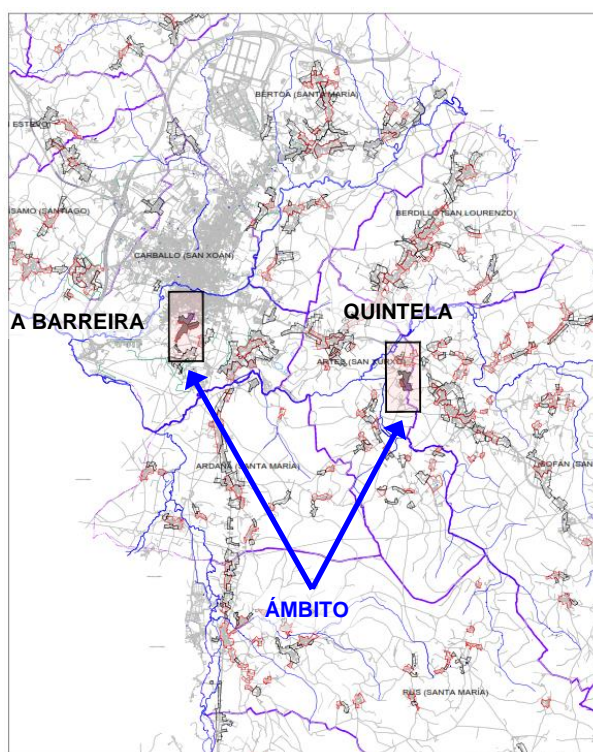
2.1. SITUACIÓN XEOGRÁFICA

O ámbito da Modificación sitúase na provincia de Coruña, no Concello de Carballo, capital da comarca de Bergantiños.



Fonte: Google Earth.

Máis concretamente, as dúas zonas que conforman o ámbito da presente Modificación sitúanse nos núcleos rurais de Quintela e A Barreira.



Fonte: Google Earth.

A superficie de solo afectada pola modificación apenas alcanza os 221 m² (143 m² na zona da Barreira e 78 m² en Quintela), aspecto que constata a escasa incidencia da mesma.

2.2. CARACTERÍSTICAS NATURAIS DO TERRITORIO

O Concello de Carballo atópase no noroeste de Galicia, na rexión noroeste da provincia de A Coruña; limita ó norte co océano Atlántico, ó sur co concello de Tordoia, ó oeste con Coristanco, Ponteceso e Malpica de Bergantiños, e ó leste con Arteixo, Laracha e Cerceda. Cunha superficie de 186 km (segundo o IGE), Carballo é un dos municipios de maior tamaño da provincia da Coruña, ademais dun dos máis poboados. Máis do 50% dos habitantes do concello concéntranse no núcleo urbano de Carballo, a carón do río Anllóns.

A climatoloxía de Carballo caracterízase por ser cálida e temperada (temperatura media de 13 °C), e con máis precipitacións en inverno que en verano (unha media de 1237 mm ao ano). En canto á xeoloxía, no ámbito da Barreira predominan as anfibolitas, e en Quintela dominio de Ordenes-Pazos (xistos, gneises plagioclásicos e algún nivel delgado de cuarcitas).

2.3. ANÁLISE DE RISCOS

Neste apartado inclúese a análise de riscos no ámbito, en cumprimento do establecido no Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana, e das Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO DE GALICIA

3. DESENVOLVEMENTO E ORDENACIÓN DOS ASENTAMENTOS, DAS ÁREAS EMPRESARIAIS E DAS ACTIVIDADES PRODUTIVAS

3.1. Determinacións para o Desenvolvemento e ordenación dos asentamentos **Determinacións excluíntes**

3.1.14. Os instrumentos de ordenación do territorio e do plan urbanístico deberán conter unha análise dos riscos naturais e antrópicos aos que se expón o territorio do seu ámbito de influencia, e deberán estes terreos expostos quedar excluídos do proceso urbanizador e, en todo caso, dos usos polos que poidan verse afectados persoas e bens materiais ou que deixen de ser funcionais no caso de materialización do risco.

Para a análise destes riscos naturais e tecnolóxicos partírase das delimitacións e estimacións realizadas polos órganos sectoriais competentes en cada caso, ou se procedese, empregaranse as fontes e metodoloxías de cálculo e estimación que estes establezan.

Unha vez analizado o ámbito da Modificación pódese concluír que non se ten constancia da existencia de ningún risco natural ou antrópico que desaconsellen as actuacións propostas.

2.4. VALORES AMBIENTAIS EXISTENTES

Nas dúas zonas que conforman o ámbito de actuación non se atopan elementos de interese paisaxístico, ecolóxico, urbano, culturais, históricos-artísticos o similares.

2.5. USOS DO SOLO

O ámbito da modificación atópase na súa totalidade sobre solo de núcleo rural, e o seu uso é viario, polo que non se observa a presenza de ningún elemento de interese natural. Por outro lado, as dúas zonas que conforman el ámbito atópanse sobre solos moi antropizados.

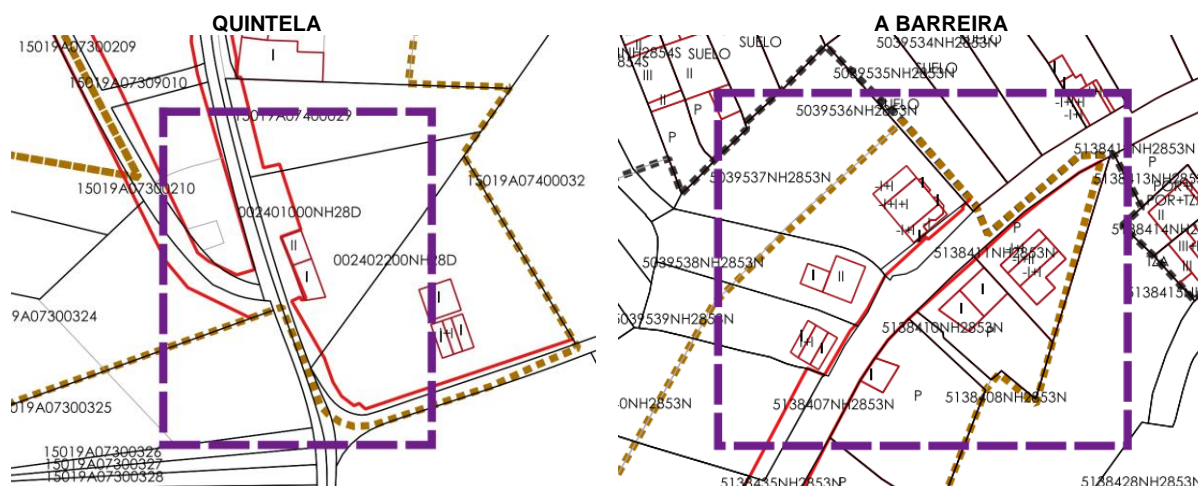
A continuación amósase unha imaxe do SIOSE correspondente á área de estudo (sinalada con círculos azuis) na que obsérvase que Barreira atópase en “Zonas urbanas”, e Quintela en “Cultivos e prados”.



2.6. ESTRUTURA PARCELARIA

A continuación enuméranse as parcelas catastrais incluídas no ámbito da Modificación, en cada unha das dúas zonas:

- Zona 1 - Quintela: 15019A074000029D, 002401000NH28D.
- Zona 2 - A Barreira: 5039538NH2853N, 5039539NH2853N, 5039537NH2853N.



Ao tratarse dun ámbito de tipoloxía lineal e atoparse sobre solo de núcleo rural, a estrutura catastral dos terreos é moi concreta (ver plano PINF_02CATASTRO).

2.7. EDIFICACIÓNS EXISTENTES

O ámbito da Modificación afecta a superficie de rural de núcleo rural común, e unicamente afecta a unha edificación situada no núcleo da Barreira, na parcela catastral 5039539NH2853N, que presenta estado de ruína y non ten especial valor arquitectónico, histórico o etnográfico.

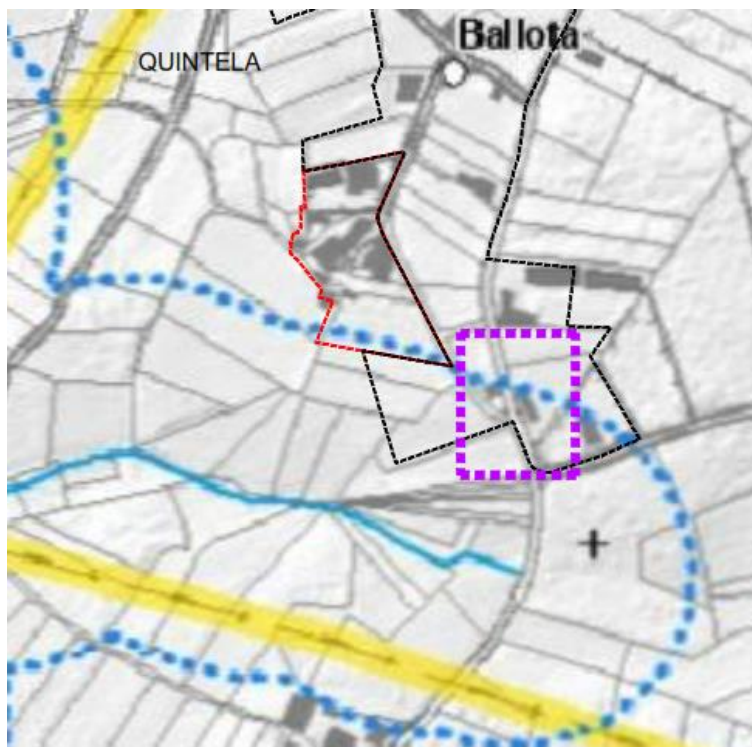
A este respecto xustificar que non supón incorrer nas prohibicións de demolición de edificacións existentes en solo de núcleo rural establecidas no artigo 26.1.g) da LSG (artigo 40.1.g) do RLSG), xa que se trata dunha edificación sen valor, que se deixa fora de ordenación por unha razón de interese público: mellorar a seguridade viaria nesta zona ao eliminar o actual estreitamente existente.

A continuación inclúense unhas imaxes do estado actual desta edificación.



3. AFECCIÓNS EXISTENTES

Ningún dos dous ámbitos presentan afeccións que inflúan nas actuacións propostas. A este respecto hai que mencionar que na cartografía do Plan Básico Autonómico aparece, no núcleo de Quintela, a delimitación unha zona de policía que afecta ao extremo sur do mesmo, onde se sitúa un dos ámbitos do presente documento.



Fonte: Elaboración propia sobre cartografía do PBA.

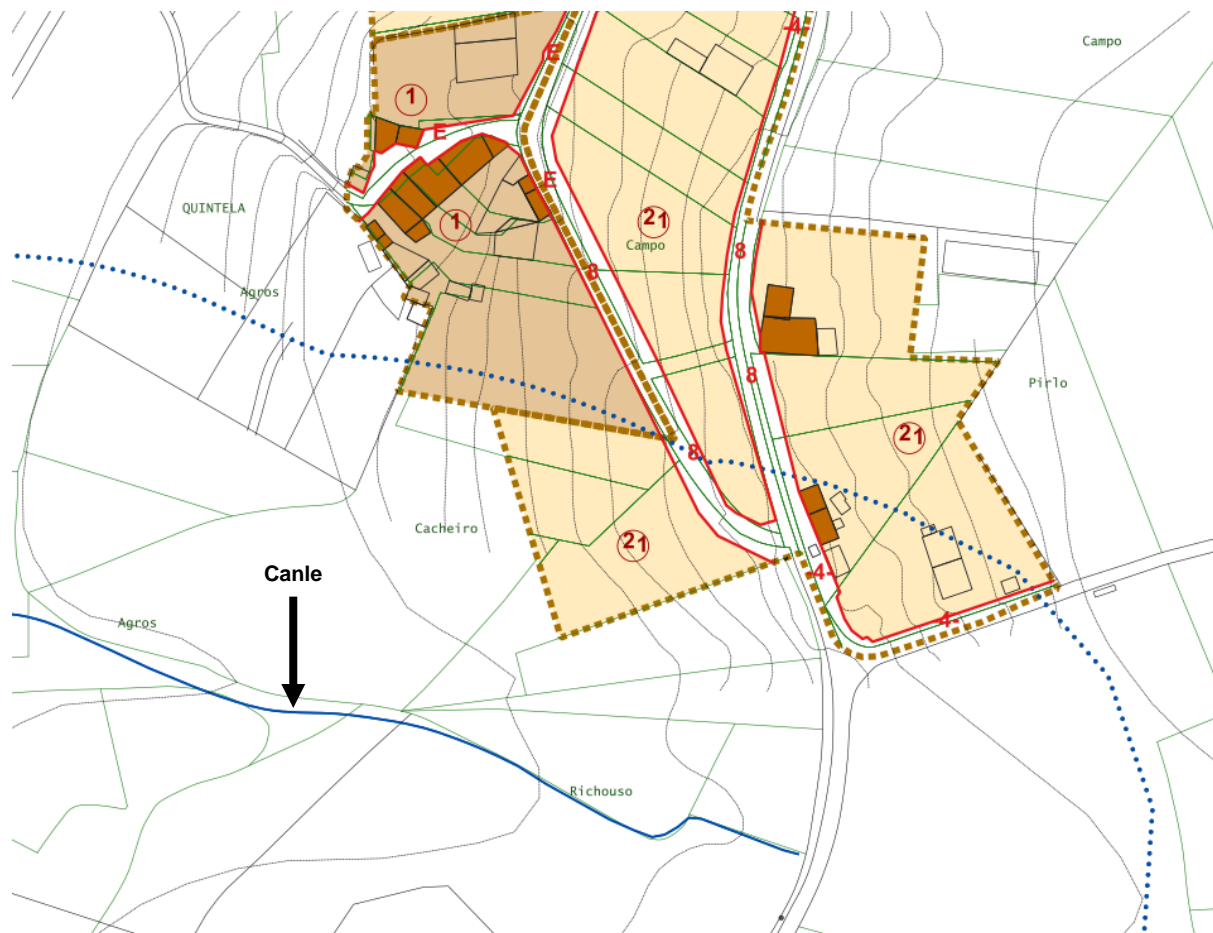
A este respecto establecer que o curso de auga que xera dita afección non aparece incorporado na cartografía oficial municipal, polo que esta afección non está recollida no PXOM en vigor.

Consultada a cartografía de Augas de Galicia, no que aparece recolleito como “rede con conca de achega menor a 1 km²”, compróbase que non se trata dun curso de auga permanente.



Fonte: Augas de Galicia

Non obstante, e a fin de dar cumprimento ao solicitado por a DXOTU no seu informe, incorpórase na cartografía este canle así como a súa zona de policía asociada, tal e como se observa na imaxe seguinte.

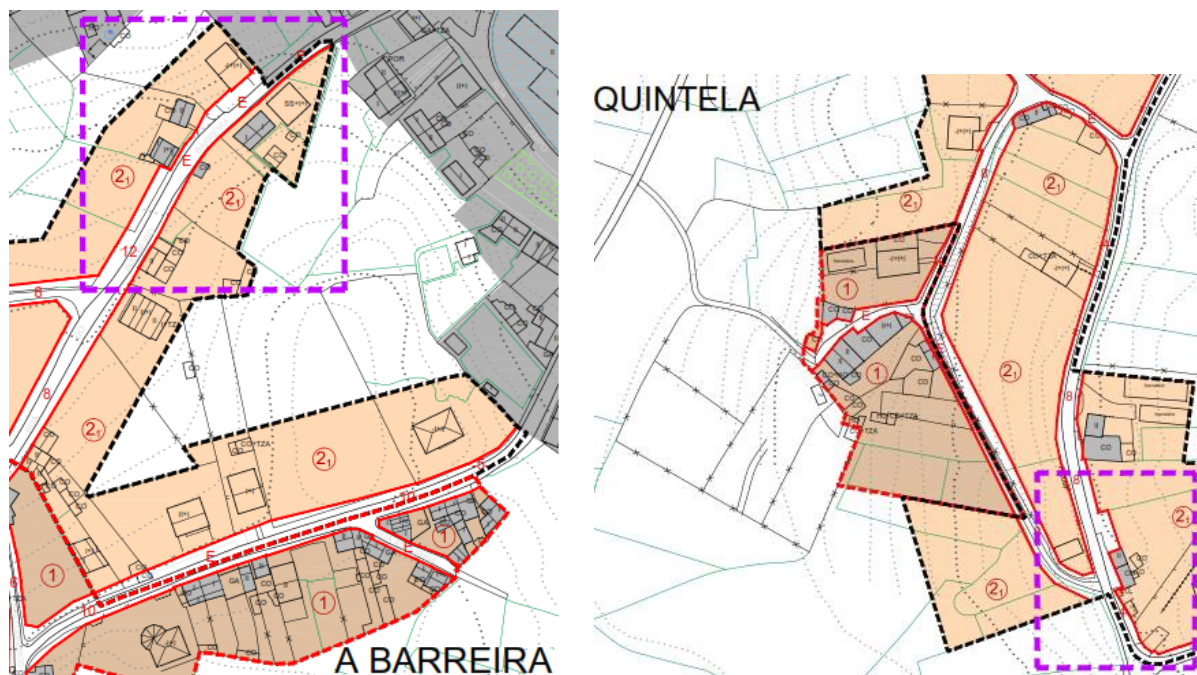


Fonte: Elaboración propia. Plano de ordenación PORD_01ANÁLISE_1 anexo ao presente documento.

4. SITUACIÓN SOBRE O PLANEAMENTO XENERAL MUNICIPAL

O ámbito da Modificación está formado por dous pequenos tramos de viais e os seus terreos anexos, sobre os que se prevén cambios no seu trazado.

A ordenación destes viais no PXOM en vigor é a seguinte.



Fonte: PXOM.

Tal e como se observa nas imaxes anteriores, no PXOM en vigor defínense unhas aliñacións que non resultan funcionais:

- A Barreira: nestoutra zona o PXOM prevé a execución dun vial cun estreitamento dificilmente xustificable, xa que a aliñación definida excede a ocupación das edificacións existentes, unha delas en estado de ruína.
- Quintela: nesta zona o PXOM prevé unha zona de ensanche dun vial sobre dous parcelas privadas derivada dun erro na cartografía base do Plan Xeral.

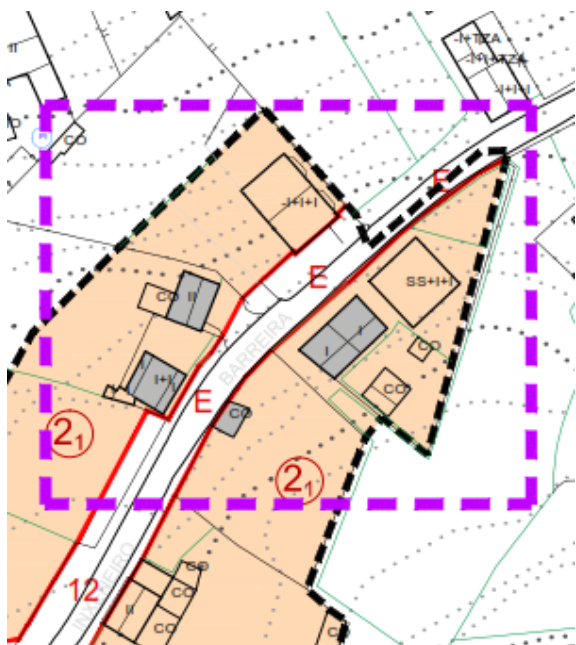
5. DIAGNOSE DA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE

Inclúese neste apartado a descrición do estado actual das dúas zonas que conforman o ámbito obxecto de modificación.

Tal e como se recolle nos apartados precedentes, o ámbito da modificación atópase no solo de núcleo rural do termo municipal de Carballo, e está formado por dúas zonas: A Barreira e Quintela.

5.1. A BARREIRA

Nesta outra zona o PXOM prevé a execución dun vial cun estreitamento dificilmente xustificable, xa que a aliñación definida excede a ocupación das edificacións existentes, unha delas en estado de ruína.



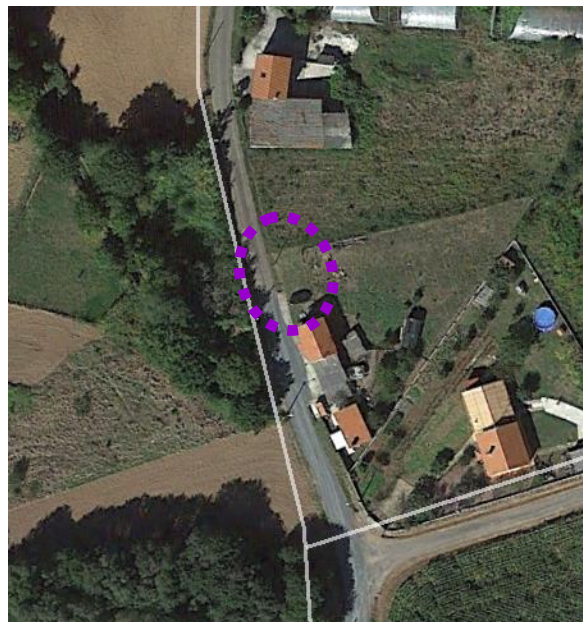
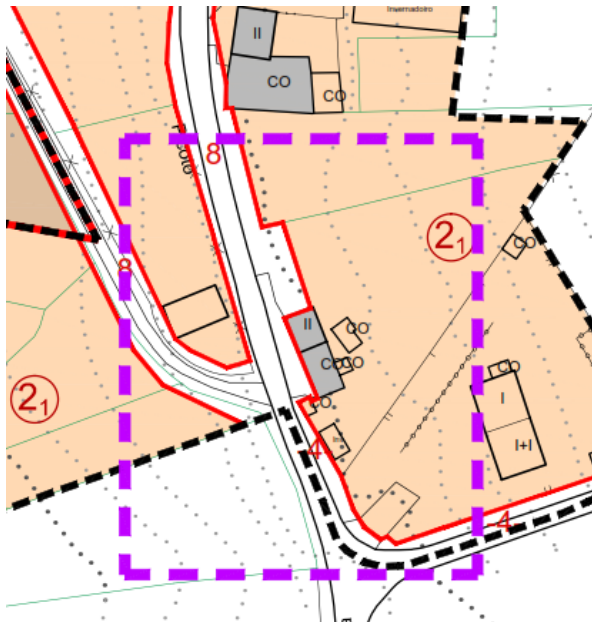
Tal e como se observa nas imaxes anteriores, o estreitamento previsto na aliñación non se adapta á fronte das edificacións tradicionais, e non segue ningún peche existente, polo que non se atopa xustificación a tal determinación.

Este estreitamento da aliñación altera as condicións de mobilidade, no sentido de diminuír a sección dispoñible e afectando a seguridade viaria neste tramo da rúa, e dado que limita polo norte co solo urbano consolidado da vila de Carballo, presenta elevada circulación tanto de vehículos como de viandantes.

O presente documento deberá solucionar este problema, eliminando o actual estreitamento na aliñación do vial.

5.2. QUINTELA

Neste núcleo o PXOM delimitou un ensanche nunha aliñación sobre parcela privada, derivada dun erro na cartografía basee do Plan Xeral.



Tal e como se observa nas imaxes anteriores, a aliñación definida non se adapta ao vial existente, xa que establece unha zona de viario público sobre unha parcela privada.

Este ensanche da aliñación non se xustifica desde un punto de vista de mellora da mobilidade, e dado que o Plan Xeral en vigor considerou este camiño como público existente, non contempla ningunha determinación para a obtención dos terreos necesarios para a súa materialización, nin incluíu o custo de execución das obras de urbanización.

A Modificación deberá corrixir esta situación, establecendo unha ordenación para esta zona do núcleo rural acorde a todas as particularidades detectadas.

Carballo, febreiro de 2022

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira