



**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 07 DEL PGOM  
ALINEACIONES EN QUINTELA Y A BARREIRA**

**EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA  
SIMPLIFICADA**  
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

**SITUACION:**

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

**PETICIONARIO:**

CONCELLO DE CARBALLO

octubre2020

fc | a  
arquitecturaurbanismo

álvaro fernández carballada  
beatriz aneiros filgueira  
covadonga fernández gallego

## **ÍNDICE DEL DOCUMENTO**

- **MEMORIA**
- **PLANOS**

**MEMORIA**

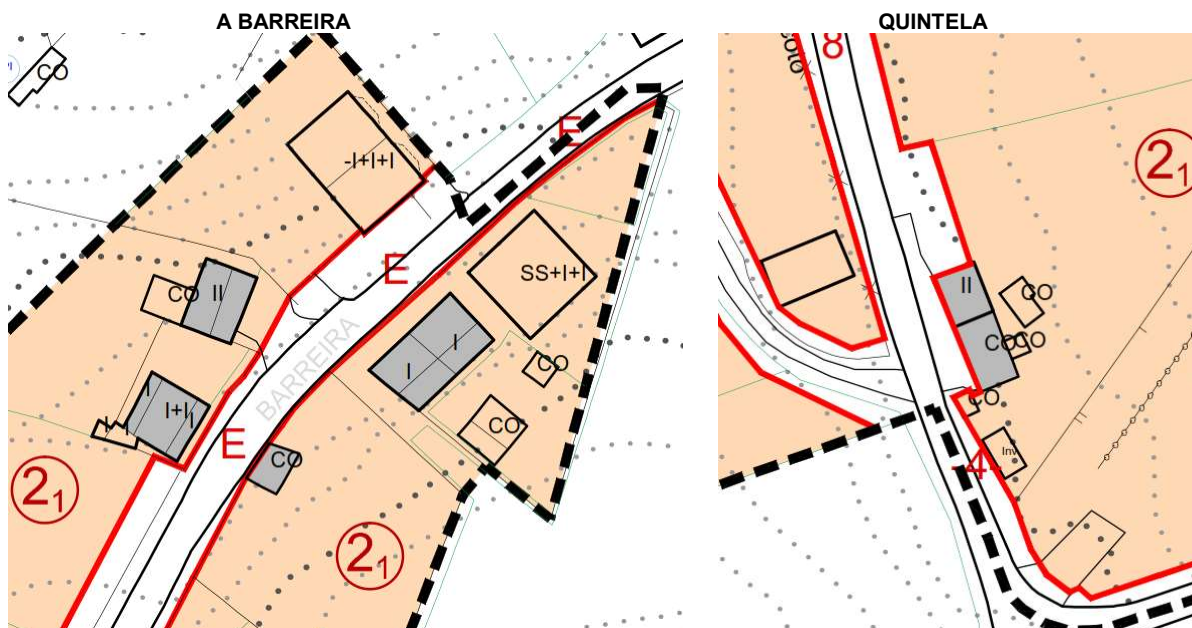
## ÍNDICE DEL DOCUMENTO

<b>1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.....</b>	<b>1</b>
1.1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.....	1
1.2. OBJETIVO .....	1
1.3. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA .....	2
<b>2. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE.....</b>	<b>6</b>
2.1. Quintela.....	6
2.2. A Barreira.....	6
<b>3. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN .....</b>	<b>8</b>
3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	8
3.2. OBJETIVOS AMBIENTALES PROPUESTOS .....	8
<b>4. ALCANCE Y CONTENIDO .....</b>	<b>9</b>
4.1. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS .....	9
4.1.1. Alternativa 0.....	9
4.1.2. Alternativa de actuación .....	9
4.2. ALCANCE DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO.....	10
4.3. CONTENIDO DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO .....	11
<b>5. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO ANTES DEL PLAN PROPUESTO.....</b>	<b>12</b>
<b>6. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONSIDERADA.....</b>	<b>13</b>
<b>7. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN .....</b>	<b>14</b>
<b>8. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES .....</b>	<b>16</b>
<b>9. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES .....</b>	<b>17</b>
<b>10. MEDIDAS PREVISTAS .....</b>	<b>18</b>
<b>11. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA.....</b>	<b>19</b>
<b>12. CONSIDERACIONES FINALES .....</b>	<b>20</b>

## 1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

### 1.1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación Municipal del Concello de Carballo (en adelante PGOM), fue aprobado definitivamente el 4 de febrero de 2016. Dicho documento incorpora la ordenación de dos viales en los núcleos rurales de A Barreira y Quintela, los cuáles se desea modificar su trazado.



Fuente: PGOM de Carballo

En estos ámbitos se pretende realizar una Modificación cuyo objetivo es corregir disfunciones en estos dos viales y mejorar la seguridad viaria.

Para dar cumplimiento a los objetivos fijados se propone definir nuevas alineaciones en estos puntos concretos, para lo cual resulta necesario modificar el PGOM vigente.

### 1.2. OBJETIVO

La presente Modificación Puntual nº 7 el PGOM de Carballo tiene por objeto modificar las alineaciones definidas en el PGOM en vigor en dos puntos concretos de los núcleos rurales de A Barreira y Quintela, a fin de mejorar las condiciones urbanísticas de estas zonas.

Con su desarrollo se mejora la funcionalidad del sistema viario, por lo que se trata de razones de interés colectivo derivadas de necesidades reales de la población residente.

Con la Modificación propuesta se mantienen las parcelas con acceso a vía pública previstas en el Plan General, no se ven afectados otros terceros que vieran menoscabados sus derechos edificatorios, y se mejora la movilidad del sistema viario previsto.

### 1.3. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

La normativa de referencia en materia de Evaluación Ambiental Estratégica es la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. A continuación se transcribe el texto articulado que regula el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

#### **LEY 21/2013, DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

##### **Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica**

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

##### **Artículo 29. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada**

1. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:

- a) Los objetivos de la planificación.
  - b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
  - c) El desarrollo previsible del plan o programa.
  - d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
  - e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
  - f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
  - g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
  - h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
  - i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
  - j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.
2. Si el órgano sustantivo comprobara que la solicitud de inicio no incluye los documentos señalados en el apartado anterior, requerirá al promotor para que, en un plazo de diez días hábiles, los aporte, con los efectos previstos en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Asimismo, el órgano sustantivo comprobará que la documentación presentada de conformidad con la legislación sectorial cumple los requisitos en ella exigidos.

3. Una vez realizadas las comprobaciones anteriores, el órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio y los documentos que la deben acompañar.

4. En el plazo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, el órgano ambiental podrá resolver su inadmisión por algunas de las siguientes razones:

- a) Si estimara de modo inequívoco que el plan o programa es manifiestamente inviable por razones ambientales.
- b) Si estimara que el documento ambiental estratégico no reúne condiciones de calidad suficientes.

Con carácter previo a la adopción de la resolución por la que se acuerde la inadmisión, el órgano ambiental dará audiencia al promotor, informando de ello al órgano sustantivo, por un plazo de diez días que suspende el previsto para declarar la inadmisión.

La resolución de inadmisión justificará las razones por las que se aprecia, y frente a la misma podrán interponerse los recursos legalmente procedentes en vía administrativa y judicial en su caso.

### **Artículo 30. Consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas**

1. El órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa.

2. Las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas deberán pronunciarse en el plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe. Transcurrido este plazo sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará si el órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el informe ambiental estratégico. En este caso, no se tendrán en cuenta los pronunciamientos antes referidos que se reciban posteriormente.

Si el órgano ambiental no tuviera los elementos de juicio suficientes, bien porque no se hubiesen recibido los informes de las Administraciones públicas afectadas que resulten relevantes, o bien porque habiéndose recibido éstos resultasen insuficientes para decidir, requerirá personalmente al titular del órgano jerárquicamente superior de aquel que tendría que emitir el informe, para que en el plazo de diez días hábiles, contados a partir de la recepción del requerimiento, ordene al órgano competente la entrega del correspondiente informe en el plazo de diez días hábiles, sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera incurrir el responsable de la demora. El requerimiento efectuado se comunicará al órgano sustantivo y al promotor y suspende el plazo. En todo caso, el promotor podrá reclamar a la Administración competente la emisión del informe, a través del procedimiento previsto en el artículo 29.1 de la Ley 29/1998, de 13 julio de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

### **Artículo 31. Informe ambiental estratégico**

1. El órgano ambiental formulará el informe ambiental estratégico en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar.

2. El órgano ambiental, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V, resolverá mediante la emisión del informe ambiental estratégico, que podrá determinar que:

- a) El plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. En este caso el órgano ambiental elaborará el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas de acuerdo con lo establecido en el artículo 30, y no será preciso realizar las consultas reguladas en el artículo 19. Esta decisión se notificará al promotor junto con el documento de alcance y el resultado de las consultas realizadas para que elabore el estudio ambiental estratégico y continúe con la tramitación prevista en los artículos 21 y siguientes.
- b) El plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico.

3. El informe ambiental estratégico, una vez formulado, se remitirá por el órgano ambiental para su publicación en el plazo de quince días hábiles al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.

4. En el supuesto previsto en el apartado 1 letra b) el informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del plan o programa.

5. El informe ambiental estratégico no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa.

### **Artículo 32. Publicidad de la adopción o aprobación del plan o programa**

En el plazo de quince días hábiles desde la aprobación del plan o programa, el órgano sustantivo remitirá para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente la siguiente documentación:

- a) La resolución por la que se adopta o aprueba el plan o programa aprobado, y una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro de dicho plan o programa.
- b) Una referencia al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente en el que se ha publicado el informe ambiental estratégico.

Visto el precepto legal transcrito, y considerando que el documento urbanístico cuyo trámite se inicia consiste en la modificación de la alineación en dos zonas concretas de suelo de núcleo rural, se considera que se trata de una modificación menor de planeamiento, resultándole de aplicación los supuestos establecidos en el artículo 6.2.a) anteriormente transcrito, por lo que se sometería al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica.

En el caso particular del presente documento, el organismo competente para la aprobación de las modificaciones de planeamiento general viene determinado en el artículo 60 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (en adelante LSG).

### **Artículo 60. Procedimiento para la aprobación del plan general de ordenación municipal**

1. (...)

16. Respecto a los planes generales de aquellos ayuntamientos con población inferior a 50.000 habitantes, la consejería, en el plazo de tres meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería, adoptará motivadamente alguna de las siguientes decisiones:

- a) Aprobar definitivamente el plan, en los mismos términos en que se formula.
- b) Aprobar definitivamente el plan con las condiciones precisas y determinadas que se estimen necesarias para subsanar las deficiencias que presente el documento, derivadas de los extremos de su competencia señalados en el apartado 15 anterior. En esos casos, de ser necesario, se procederá de acuerdo con lo establecido en el artículo 62.
- c) Aprobar parcialmente el documento, cuando las deficiencias afecten a áreas o determinaciones tan concretas que, prescindiendo de ellas, el planeamiento pueda aplicarse con coherencia. La parte objeto de reparos quedará en suspenso hasta su rectificación, resultando de aplicación en esas áreas el régimen contemplado en el artículo 89.
- d) No otorgar la aprobación definitiva.

El plan general se entenderá aprobado definitivamente si transcurren tres meses desde la entrada del expediente completo en el registro del órgano competente sin que éste hubiera comunicado la resolución, siempre que el plan contuviera los documentos y determinaciones preceptivos.

17. Para resolver sobre la aprobación definitiva, la consejería competente en materia de urbanismo analizará los extremos señalados en el apartado 15 anterior.

Visto el precepto legal transcrito, que establece la competencia de la aprobación de las modificaciones de Plan General al órgano autonómico competente en materia de urbanismo, será la Administración Autonómica la que tendrá también la consideración de órgano sustantivo en el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

A continuación se incluye el contenido del documento ambiental estratégico, según el artículo 29 antes transcrito.

- Los objetivos de la planificación.

- El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- El desarrollo previsible del plan o programa.
- Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

En este sentido hay que mencionar que el contenido del presente documento se ajusta también a lo requerido por el Órgano ambiental del procedimiento, la Dirección General de Calidad Ambiental y Cambio Climático que, entre otros aspectos, añade la “Información cartográfica” al contenido mínimo del Documento Ambiental Estratégico.

Respecto al contenido del borrador del plan en el caso de una modificación menor de plan general, este no se encuentra regulado en ningún precepto legal, quedando supeditado al criterio del equipo redactor. En este sentido su contenido se ajusta a los principios de sencillez, legibilidad y proporcionalidad.

Por último hay que destacar que el planeamiento propuesto no afecta a espacios incluidos en la red Natura 2000, ni sometidos a algún régimen de protección establecido en la Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza, y no está incluido las Áreas de Especial Interés Paisajístico delimitadas en el Catálogo de Paisajes de Galicia.

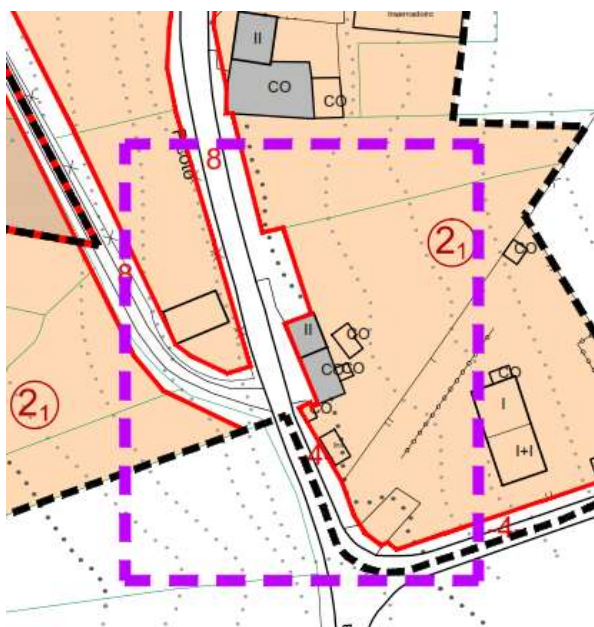
## 2. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE

Se incluye en este apartado la descripción del estado actual de las dos zonas que conforman el ámbito objeto de modificación.

Tal y como se recoge en los apartados precedentes, el ámbito de la modificación se encuentra en el suelo de núcleo rural del término municipal de Carballo, y está formado por dos zonas:

### 2.1. Quintela

En este núcleo el PGOM delimitó un ensanchamiento en una alineación sobre parcela privada, derivada de un error en la cartografía base del Plan General.



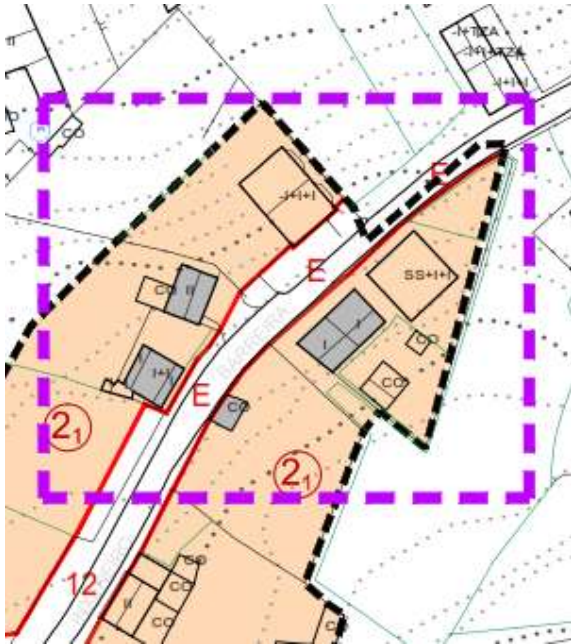
Tal y como se observa en las imágenes anteriores, la alineación definida no se adapta al vial existente, ya que establece una zona de viario público sobre una parcela privada.

Este ensanchamiento de la alineación no se justifica desde un punto de vista de mejora de la movilidad, y dado que el Plan General en vigor consideró este camino como público existente, no contempla ninguna determinación para la obtención de los terrenos necesarios para su materialización, ni incluyó el coste de ejecución de las obras de urbanización.

La Modificación deberá corregir esta situación, estableciendo una ordenación para esta zona del núcleo rural acorde a todas las particularidades detectadas.

### 2.2. A Barreira

En esta otra zona el PGOM prevé la ejecución de un vial con un estrechamiento difícilmente justificable, ya que la alineación definida excede la ocupación de las edificaciones existentes, una de ellas en estado de ruina.



Tal y como se observa en las imágenes anteriores, el estrechamiento previsto en la alineación no se adapta al frente de las edificaciones tradicionales, y no sigue ningún cierre existente, por lo que no se encuentra justificación a tal determinación.

Este estrechamiento de la alineación altera las condiciones de movilidad, en el sentido de disminuir la seguridad vial en este tramo de la calle, y dado que limita por el norte con el suelo urbano consolidado de la villa de Carballo, si presenta circulación tanto de vehículos como de viandantes.

El presente documento deberá solucionar este problema, eliminando el actual estrechamiento existente en la alineación del vial.

### 3. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

El objetivo del presente documento es modificar la delimitación actual de dos alineaciones definidas en el PGOM en vigor a fin de mejorar la movilidad en el extremo norte del núcleo rural de A Barreira, y corregir un error en la definición de una alineación en el núcleo rural de Quintela. Para ello el presente documento incorpora la definición de una nueva alineación en estas zonas.

#### 3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Para lograr lo anterior, se proponen las siguientes actuaciones concretas:

- Definir una solución que dé respuesta a las necesidades de los vecinos residentes.
- Integrar en la ordenación de forma adecuada las viviendas ejecutadas.
- Integrar las determinaciones de la legislación urbanística en vigor y respetar las afecciones existentes.
- Respetar, en la medida de lo posible, las condiciones topográficas de la zona, por lo que las acciones que se propongan serán siempre de mínimos, encaminadas a disminuir el movimiento de tierras necesario para la realización de las acciones propuestas.
- Respetar las afecciones existentes.
- Simplificar la interpretación de la documentación, empleando una terminología sencilla e intuitiva.
- Facilitar la posterior gestión urbanística de los desarrollos definidos.
- Buscar una solución sostenible en su triple vertiente: ambiental, social y económica.

#### 3.2. OBJETIVOS AMBIENTALES PROPUESTOS

Dado el carácter tan concreto de la Modificación que se propone, y considerando que mantiene las previsiones del PGOM respecto al destino del suelo, modificando únicamente determinaciones respecto del sistema viario previsto en dos zonas concretas del Concello, no se establecen objetivos ambientales concretos más allá de los considerados en cualquier planeamiento urbanístico, como son la búsqueda de una solución sostenible en su triple vertiente: ambiental, económica y social.

## 4. ALCANCE Y CONTENIDO

La función del planeamiento es mejorar la movilidad en el extremo norte del núcleo rural de A Barreira, y corregir un error en la definición de una alineación en el núcleo rural de Quintela; así el ámbito del presente documento se reduce a dos zonas muy concretas del Concello.

Así, una vez aprobada la Modificación, se mejorará la definición de dos tramos de viales en estas dos zonas de Carballo respecto del previsto en el PGOM.

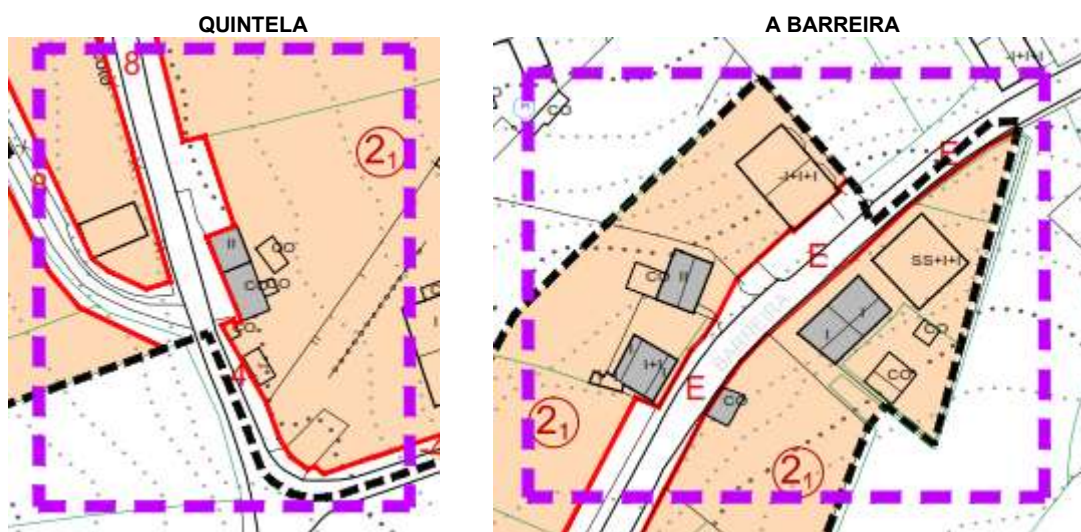
### 4.1. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

Para alcanzar los objetivos fijados se analizaron dos alternativas de actuación, además de la alternativa 0 o de no actuación. Estas alternativas son valoradas basándose en la integración de los objetivos en el planeamiento, y siempre bajo criterios de sostenibilidad, entendida esta bajo sus tres vertientes: sostenibilidad ambiental, sostenibilidad social y sostenibilidad económica.

A continuación se incluye la descripción de las dos alternativas consideradas, ya que considerando el ámbito tan concreto del documento, y los objetivos perseguidos, no se han considerado viables otras alternativas de actuación.

#### 4.1.1. Alternativa 0

A continuación se incluye la imagen de la ordenación vigente.

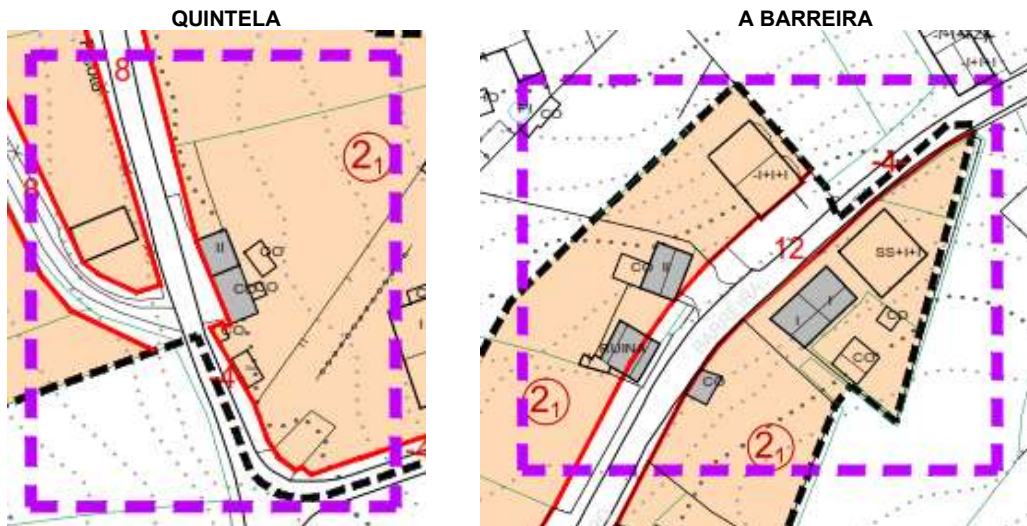


*Fuente: Elaboración propia. Planos del DAE.*

La alternativa 0 o de no actuación consiste en mantener las condiciones actuales fijadas en el Plan General para la zona, sin realizar ningún tipo de intervención. Así la ordenación prevista para la zona sería la actualmente vigente, lo que se traduce en el mantenimiento de la problemática detectada en el ámbito.

#### 4.1.2. Alternativa de actuación

A continuación se incluye la imagen de la alternativa de actuación como ordenación finalmente propuesta.



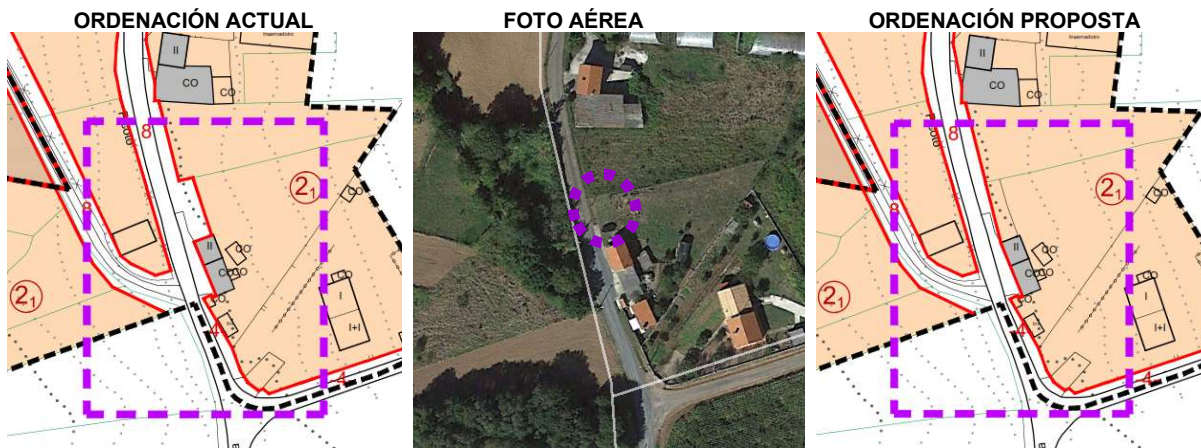
Fuente: Elaboración propia. Planos del DAE.

Con la aplicación de esta ordenación se viabiliza la consecución de los objetivos establecidos, manteniendo la estructura de los núcleos.

## 4.2. ALCANCE DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO

### QUINTELA

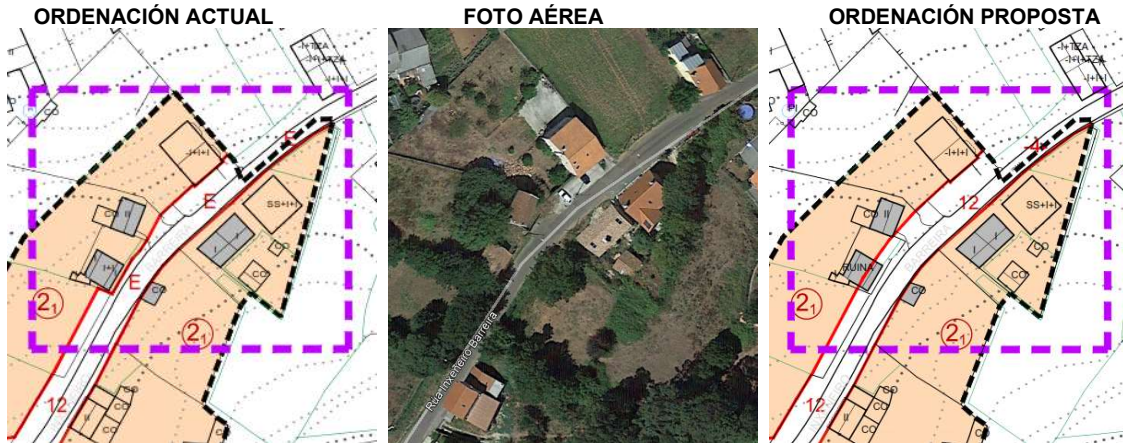
La ordenación propuesta consiste en corregir la cartografía en la parcela catastral 002401000NH28D, y adaptar la alineación al límite de la parcela considerando mantener la alineación de 8 m prevista para este vial.



La nueva delimitación propuesta para el sistema viario incluye la corrección de la alineación eliminando el ensanchamiento previsto en la parcela catastral 002401000NH28D, manteniendo la sección de 8 m prevista en este vial a lo largo de todo el núcleo.

## A BARREIRA

La ordenación prevista consiste en modificar la alineación en las parcelas catastrales 5039538NH2853N y 5039539NH2853N, incrementando la misma hasta una sección de 12 m coincidente con la prevista en este vial en ambos tramos precedentes.



La nueva delimitación propuesta para el sistema viario incluye una sección continua de 12 m a lo largo de este vial, y la actualización del estado de la edificación tradicional existente en la parcela 5039539NH2853N, que es el de ruina.

### 4.3. CONTENIDO DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO

El contenido del plan propuesto se ajustará al establecido en la legislación sectorial en materia urbanística; en especial se tendrán en consideración el artículo 83 de la LSG.

#### **Artículo 83. Modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico**

1. Cualquier modificación del planeamiento urbanístico habrá de fundamentarse en razones de interés público debidamente justificadas.
2. La alteración del contenido de los instrumentos de planeamiento urbanístico podrá llevarse a cabo mediante la revisión de ellos o mediante la modificación de alguno de sus elementos.
3. Se entiende por revisión del planeamiento general la adopción de nuevos criterios respecto a la estructura general y orgánica del territorio o la clasificación del suelo, motivada por la elección de un modelo territorial distinto, por la aparición de circunstancias sobrevenidas, de carácter demográfico o económico, que incidan sustancialmente sobre la ordenación o el agotamiento de su capacidad.
4. En los demás supuestos, la alteración de las determinaciones del plan se considerará como modificación del mismo, aun cuando dicha alteración implicase cambios en la clasificación, la calificación del suelo o la delimitación del ámbito de los polígonos.
5. La revisión del planeamiento y las modificaciones de cualquiera de sus elementos se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su tramitación y aprobación.
6. En el caso de las modificaciones del planeamiento general que tengan por objeto la delimitación del suelo de núcleo rural de acuerdo con lo establecido en el artículo 23, se tramitarán siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 78 de la presente ley.

A este respecto, el contenido de la Modificación del PGOM se ajustará al establecido en el artículo 83.5 transcrito.

## **5. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO ANTES DEL PLAN PROPUESTO**

En el caso concreto del presente documento, dada la escasa entidad de la modificación que se pretende, ya que la única actuación que realiza es la modificación en la delimitación de dos alineaciones definidas en el planeamiento en vigor, no se considera necesario incluir este análisis.

## 6. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONSIDERADA

Las alternativas que se formulan buscan, fundamentalmente, un diseño urbanístico que cumpla con los siguientes criterios:

- Definir una solución que dé respuesta a las necesidades de los vecinos residentes.
- Integrar en la ordenación de forma adecuada las viviendas ejecutadas.
- Integrar las determinaciones de la legislación urbanística en vigor y respetar las afecciones existentes.
- Respetar, en la medida de lo posible, las condiciones topográficas de la zona, por lo que las acciones que se propongan serán siempre de mínimos, encaminadas a disminuir el movimiento de tierras necesario para la realización de las acciones propuestas.
- Menor grado de antropización del suelo, priorizando la ocupación del suelo en aquellas zonas que estén ya desnaturalizadas.
- Localización más adecuada, en relación a los usos y a los condicionantes territoriales existentes (topografía, incidencia visual, accesibilidad, etc.).

El análisis de alternativas se centró fundamentalmente en el estudio, a nivel de proyecto, de las posibilidades para la definición de los dos tramos de vial afectados, y concluyó con una única alternativa formulada ya que es la única posible para el fin que busca la presente modificación.

Tomando de base la exposición anterior, se analizaron la alternativa de no actuación (alternativa 0), y única alternativa de actuación.

## 7. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

Para el desarrollo de las actuaciones propuestas se aplicará lo contenido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, que en su Título II Capítulo I establece la necesidad de someter a Evaluación Ambiental Estratégica los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico.

### **Artículo 6. *Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica***

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Por otro lado, la LSG integra el procedimiento de evaluación ambiental estratégica con el de aprobación del planeamiento urbanístico, mediante la tramitación simultánea de la documentación necesaria en ambos procedimientos.

### **Artículo 60. *Procedimiento para la aprobación del plan general de ordenación municipal***

1. El ayuntamiento promotor del plan podrá solicitar de la consejería competente en materia de urbanismo cuanta documentación estime necesaria o de interés para la redacción del plan general de ordenación municipal de que se trate.

La consejería, en el plazo máximo de un mes, facilitará a la Administración municipal la documentación solicitada y coordinará cuanta información haya de tenerse en cuenta para la redacción del instrumento de planeamiento y que deba ser aportada por los diferentes departamentos de la Administración autonómica.

2. Iniciada la fase de formulación del planeamiento general, se redactará un borrador del plan y un documento inicial estratégico, con el contenido establecido en la legislación vigente.

3. El ayuntamiento promotor del plan trasladará la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica, un borrador del plan con el contenido necesario para su análisis urbanístico y el documento inicial estratégico al órgano ambiental, el cual comprobará, en el plazo máximo de un mes, que los mismos incluyen los documentos exigibles, solicitando, en su defecto, que se aporten los documentos preceptivos.

4. El órgano ambiental someterá esa documentación a las consultas del órgano competente en materia de urbanismo, de las demás administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas, que se pronunciarán en el plazo máximo de dos meses. Transcurrido este plazo, el procedimiento continuará en los términos establecidos en la legislación vigente.

Realizadas las consultas, el órgano ambiental, en el plazo de dos meses a contar desde el efectivo cumplimiento de los trámites anteriores y la recepción de la documentación completa, formulará el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, que, como mínimo,

*incluirá todas aquellas administraciones públicas que hayan de emitir informe sectorial de conformidad con la legislación aplicable.*

5. (...).

En el caso particular de la presente Modificación de PGOM, el promotor comunicará al órgano ambiental el inicio de la tramitación del documento urbanístico, mediante lo envío de la preceptiva Solicitud de Inicio. En el plazo máximo de 4 meses el órgano ambiental decidirá sobre la necesidad o no de su sometimiento al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria.

La tramitación que se seguirá, en todo caso, será la definida en la LSG.

## 8. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

En este apartado se compara la evolución previsible de los elementos vulnerables del territorio en ausencia de intervención, y la evolución previsible de los elementos vulnerables con la intervención de la alternativa propuesta. A este respecto hay que destacar que la actuación prevista en el presente documento, la modificación de la alineación en dos tramos concretos de viales situados en suelo de núcleo rural, no tiene efectos ambientales significativos, ya que esta zona no cuenta con valores ambientales de interés.

Por otra parte e independientemente del trámite administrativo que siga el planeamiento propuesto, su desarrollo previsible se traducirá sobre el terreo en:

- Fase de obras: el planeamiento propuesto no conlleva la necesidad de realizar nuevas obras.
- Fase de explotación: el desarrollo previsible es la mejora de las condiciones urbanísticas de las parcelas edificadas en esta zona, que conllevará la mejora de las condiciones de vida de los residentes y el aumento de la seguridad vial.

En este sentido hay que destacar que no se identifican efectos negativos sobre el territorio.

No obstante a lo anterior, en el contexto de la totalidad del Concello, incluso a escala de núcleo rural, los efectos sobre el ambiente del documento propuesto son similares a los previstos en el Plan General en vigor, y se prevé la mejora de las condiciones urbanísticas de los residentes en esta zona de manera notable así como un incremento de la seguridad vial, lo que se traduce en el beneficio social de la actuación propuesta.

Una vez identificados los impactos previsibles del planeamiento, se define el ámbito de influencia del planeamiento. Del estudio realizado se concluye que el ámbito de afección de los impactos analizados es local.

## **9. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES**

Dado el alcance tan localizado de documento que se pretende, no se considera necesario incluir este análisis.

## 10. MEDIDAS PREVISTAS

Se incluyen en este apartado las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.

En el caso particular que nos ocupa, el desarrollo documento no conlleva la necesidad de ejecutar nuevas infraestructuras municipales, y los efectos sobre el ambiente son similares a los previstos en el Plan General en vigor.

Con lo anterior no se considera necesario definir un programa de medidas ni de seguimiento ambiental.

## 11. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Anexa al presente documento se incluye la documentación gráfica necesaria, en la que se plasma gráficamente los aspectos considerados en los diferentes apartados desarrollados. Esta documentación gráfica está formada por los siguientes planos:

AAE\_01ORD                      SITUACIÓN DE LOS ÁMBITOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.  
ORDENACIÓN VIGENTE

AAE\_02ANÁLISIS\_1 ANÁLISIS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.  
NÚCLEO DE QUINTELA

AAE\_02ANÁLISIS\_2 ANÁLISIS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.  
NÚCLEO DE A BARREIRA

## 12. CONSIDERACIONES FINALES

Teniendo en cuenta la Ley 21/2013, de evaluación ambiental y la Ley 2/2016, del suelo de Galicia, el órgano ambiental debe determinar si existen efectos significativos sobre el medio ambiente. En este sentido, hay que tener en cuenta que el planeamiento propuesto no afecta a espacios incluidos en la red Natura 2000, ni sometidos a algún régimen de protección establecido en la Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza; se trata de un planeamiento cuyas acciones están encaminadas a mejorar las condiciones urbanísticas de una zona concreta parcialmente edificada lindera con un núcleo rural existente.

El planeamiento dará cumplimiento a las determinaciones establecidas en el presente documento, por lo que dadas las acciones que se pretenden, y teniendo en cuenta lo expuesto, no se prevén efectos ambientales negativos que desaconsejen la ejecución del mismo.

El presente documento ha sido redactado por D. Álvaro Fernández Carballada y Dña. Beatriz Aneiros Filgueira, ambos arquitectos con la capacidad técnica suficiente de conformidad con las normas sobre cualificaciones profesionales y de la educación superior, cumpliendo con las exigencias de la Ley 21/2013, así como amplia experiencia en la redacción de documentos tanto de ámbito urbanístico como de evaluación ambiental.

Por último hay que indicar que no se considera necesario que el contenido del presente documento, así como la información en él recogida, se someta al derecho de confidencialidad.

En Carballo, octubre de 2020

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Arquitecto

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira

Arquitecta

**PLANOS**

## PLANOS

AAE_01ORD	SITUACIÓN DE LOS ÁMBITOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL. ORDENACIÓN VIGENTE
AAE_02ANÁLISIS_1	ANÁLISIS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA. NÚCLEO DE QUINTELA
AAE_02ANÁLISIS_2	ANÁLISIS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA. NÚCLEO DE A BARREIRA