



**CLASES E CATEGORÍAS DO SOLO**

- Urbano
- Urbano non consolidado
- Núcleo rural
- Urbanizable Industrial
- Urbanizable Residencial
- Urbanizable Terciario

**DELIMITACIÓNS**

- Plan Especial (P.E.)
- Plan Especial Reforma Interior (P.E.R.I.)

**ORDENANZAS**

- 1.1 Residencial extensiva vivenda familiar illada
- 1.2 Residencial extensiva vivenda familiar acaroadada
- 2 Residencial intensiva vivenda colectiva
- 3 Terciaria
- 4 Industrial "Queo de Arriba"
- 5 Polígono empresarial de Bértoa
- 6 Ampliación polígono empresarial de Bértoa
- 7 Industrial "Calvo"

**LIÑAS DE ORDENACIÓN**

- Aliñacións propostas
- Límite de sistema
- Soportais
- Cambio de Ordenanza Alturas
- Fondo edificable
- Liña de fachada interior
- Liñas ordenación propostas para SUR
- Liñas ordenación propostas para SUNC

**INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN**

- Estradas autonómicas e provinciais
- Estradas municipais estruturantes existentes
- Estradas estruturantes proxectadas
- Liña Alta tensión
- Sendeiro Ciclo Turístico (Carballo-Razo)
- Varios estruturantes proxectados en SU e SUB
- Senda litoral proxectada ruta dos faros

**DOTACIÓNS URBANÍSTICAS**

- Equipamentos (EQ) Existentes
- Equipamentos (EQ) A obter
- Espazos Libres (EL) Existentes
- Espazos Libres (EL) A obter
- Infraest.Comunicación (IC) Existentes
- Infraest. Comunicación (IC) A obter
- Infraest. Redes Servizos (IS) Existentes
- Infraest. Redes Servizos (IS) A obter
- Servizos Urbanos (SU) Existentes

**AFECCIÓNS**

- Liña policía augas (100 m)
- Servidume infraestruturas
- Liña límite edificación
- Delimitación ZEPVN
- Zona de fluxo preferente

**CATÁLOGO E PROTECIÓNS ELEMENTOS CATALOGADOS DE PATRIMONIO**

ER-nº Cruceiros e Elementos menores  
AR-nº Arquitectura Religiosa  
AC-nº Arquitectura Civil  
CP-nº Arq do territorio Construción Popular  
OC-nº Obra Civil  
NR-nº Núcleos Tradicionais

**PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO**

- Ben arquitectónico
- Contorno arquitectónico
- Perímetro arquitectónico

**XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS**

XA-nº Código do Xacemento Arqueolóxico

- Área de protección integral
- Contorno de protección

**RUTAS CULTURAIS ESPAZOS NATURAIS**

- Espazos naturais
- Ruta cultural

**ÁMBITO DEL PERI Nº2 CASA DOS MESTRES**

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº2 CASAS DOS MESTRES. CARBALLO

beatriz aneiros figueira  
alvaro fernandez carballeda

fernandez carballeda y asociados, s.l.p.  
arquitectos

BORRADOR

15019\_PERI\_202108\_B

202108 ETRS89 29N

E: 172.000

ALTERNATIVA 0. ORDENACIÓN ESTABLECIDA NO PXOM VIXENTE

15019\_PERI\_202108\_B\_AAE\_02ALTO

60 80 100 m