

Don José Villán Fuertes, Secretario do Concello de Carballo - A Coruña

CERTIFICO:

Que o Pleno da Corporación Municipal, en sesión Ordinaria celebrada en data luns 27 de setembro de 2021 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

"4.- Modificación Puntual do PXOM. Delimitación do núcleo rural n.º 02 de O Monte. Aprobación inicial. (CIPUM de 21/09/2021).

Sometido o asunto a votación, por unanimidade dos seus membros (21) de dereito, o Pleno da Corporación Municipal acorda:

Primeiro.- Aprobar inicialmente a modificación puntual do PXOM referente á Delimitación do núcleo rural nº 2 de O Monte, segundo a documentación técnica elaborada polos arquitectos Beatriz Aneiros Filgueira (Arq. Col. 2137 COAG) e Álvaro Fernández Carballada (Arq. Col. 1047 COAG), presentada o 13/09/2021 (Rex. 202199900004440).

Segundo.- Someter o expediente a información pública por prazo de dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous dos xornais de maior circulación na provincia. Durante o mencionado prazo os interesados poderán formular cantas alegacións teñan por conveniente. A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o resumo executivo que se achega coa documentación presentada.

Terceiro.- Notificar individualmente ás persoas titulares das parcelas catastrais que modifican a súa clasificación urbanística total ou parcialmente de solo rústico a solo de núcleo rural común e viceversa que constan na relación que se achega a continuación:

REF. CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL
15019A050002740000IZ	JUAN BAUTISTA AMADO BOTANA
15019A050002750000IU	Mª CONSUELO LÓPEZ ROJO
15019A050002790000IB	Mª YOLANDA ESPASANDÍN MARTÍNEZ
15019A050002800000IW	EDUARDO MARTÍNEZ ESPASANDÍN
15019A050000910000IB	DOLORES RAMUÑÁN MARIÑO
001601200NH28D0001OZ	JOSÉ LUIS MARTÍNEZ ESPASANDÍN
001601300NH28D0001KZ	JOSÉ RAMÓN MARTÍNEZ ESPASANDÍN
15019A050000920000IY	EN INVESTIGACIÓN
15019A050000930000IB	DOLORES RAMUÑÁN MARIÑO
15019A050000940000IB	MANUEL PÉREZ RAMA
15019A050001280000IF	EN INVESTIGACIÓN
15019A050001310000IF	HERDEIROS DE JOSÉ PÉREZ GÓMEZ
15019A050002710000IJ	JOSÉ MANUEL ESPASANDÍN POMBO MARÍA ASUNCIÓN MARTÍNEZ ESPASANDÍN
001601500NH28D0001DZ	MANUEL NOYA IGLESIAS MARÍA ISABEL ESPASANDÍN TORRES
001601600NH28D0001XZ	JOSÉ BOTANA LÓPEZ ELVIRA NOYA IGLESIAS
15019A050001320000IM	DOLORES RAMUÑÁN MARIÑO
001600600NH28D0001TZ	ROGELIO BOTANA ESPASANDÍN ANA MARÍA BLANCO AMADO
4832805NH2843S0000LG	HERDEIROS DE LUCINDA ESPASANDÍN RAMA
4832816NH2843S0000XG	JOSÉ VÁZQUEZ GÓMEZ HERDEIROS DE CONSTANTINO VÁZQUEZ GÓMEZ
4832817NH2843S0001OH	CONSTANTINO VÁZQUEZ CERVIÑO
5133806NH2853S0001AB	GENARO VARELA BARDANCA MARÍA CONSUELO COSTA NIETO

4832810NH2843S0001GH

MARÍA TASENDE CAAMAÑO

Cuarto.- Solicitar os informes sectoriais que resulten preceptivos que neste caso son os seguintes:

Administración do estado.

- Informe da Delegación do Goberno.
- Informe da Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual en materia de telecomunicacións.

Administración da comunidade autónoma.

Informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural (DXPC).

Informe de Augas de Galicia.

Informe da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.

Informe da Dirección Xeral de Defensa do Monte.

Informe do Instituto de Estudos do Territorio (IET).

Informe da Dirección Xeral de Emerxencias e Interior.

Informe da Xefatura Territorial de Vicepresidencia Segunda e Consellería de Economía, Empresa e Innovación en materia de minas.

Quinto.- Dar audiencia aos concellos limítrofes de A Laracha, Cerceda, Coristanco. Malpica de Bergantiños, Ponteceso e Tordoia.

Sexto.- Conforme ao previsto no artigo 47.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o acordo de aprobación inicial da modificación puntual determina, por si só, a suspensión das licenzas nos ámbitos nos que as novas determinacións supoñan modificación da ordenación urbanística vixente. Esta suspensión terá un período máximo de dous anos e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva. A suspensión non será de aplicación nos seguintes casos:

- a) Obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio non xustificadas por razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.
- b) Licenzas de primeira ocupación.
- c) Proxectos que cumpran simultaneamente o instrumento de planeamento en vigor e a revisión ou modificación deste, sempre que esta fose aprobada inicialmente.
- d) Actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, sempre e cando se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados polo novo planeamento.

Sétimo.- Os planos de ordenación deberanse completar coas redes de servizos propostos na zona ampliada e coas clases de solo dos terreos lindeiros co solo de núcleo rural delimitado.

Oitavo.- En aplicación do disposto nas NNTTPP o documento para aprobación provisional deberá incluír os seguintes aspectos, que non teñen contido técnico nin xurídico que afecte ao documento a aprobar inicialmente:

- Os índices que se incorporan ao comezo de cada un dos documentos en formato PDF deberán ter acceso a través de marcadores.
- A carpeta correspondente ás normas urbanísticas 03_NU, deberase renomear como 03_NU_NP"

E para que conste, para os efectos oportunos expido o presente certificado coa reserva establecida no art. 206 do R.O.F., de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, en Carballo, asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

V. e Pr.

O alcalde