

PARROQUIA: Carballo (San Xoán)

NÚCLEO: O Monte/ COD:07004

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Bolsa	Tipo	Superficie	Parcelas Edificables	Parcelas Edificadas	Parcelas Non Edificables	Consolidación
NC-1	Común	80.156m ²	19	55	5	74,32%

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

Núcleo dependente da conurbación da vila de Carballo. Coa delimitación se identificarán as zonas de maior tensión urbanística, incorporando parcelas lindeiras edificadas co fin de mellorar as súas condicións urbanísticas.

CONDICIONANTES DO ENTORNO

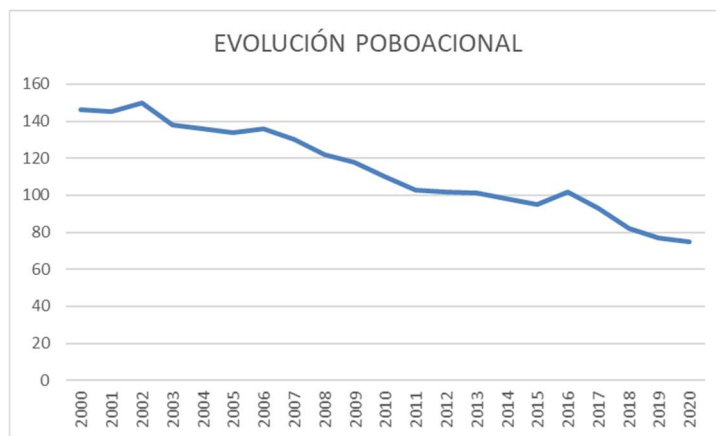
Asentamento na parte central do axuntamento. Nesta zona os asentamentos caracterízanse pola súa vinculación directa coa conurbación da Vila de Carballo e o desenvolvemento dos mesmos entorno as estradas AC-552 e a AC-414. Son asentamentos de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dos tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición coa primeira, constituída polo desenvolvemento urbano e a nova organización de independencia social.

A boa comunicación da zona centro e os desenvolvementos xurdidos na vila de Carballo e os eixes de comunicación, fixeron de base para a actual paisaxe edificada, onde se mesturan na periferia da cidade os asentamentos rurais con asentamento urbano.

A topografía da zona é pouco accidentada, carecendo de elevacións que condicionen o seu crecemento.

EVOLUCIÓN

A cidade de Carballo crece en poboación desde o 2000; O Monte ten na actualidade 75 habitantes (ano 2020). A súa variación nos últimos vinte anos é descendente, con unicamente tres anos de lixeiros crecementos (2002, 2006 e 2016). Así, dende o ano 2000 a súa poboación diminuíu á metade.

**TIPOLOXÍA**

Polinuclear laxa: Asentamento de tamaño medio cunha relación individual e dispersa co medio rústico. Desenvólanse na propia eira as actividades produtivas sen zonificación dos usos. Debido a seu tamaño xorden espazos de relación comunitaria.

Posúe un grao avanzado de dispersión do núcleo mesturando grupos de casas máis ou menos compactas con casas independentes entre elas.

É un asentamento de carácter rural pero cun modelo de crecemento moderno, provocado pola situación complexa ao coexistir dous tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, e a Moderna, superposta e en contraposición coa primeira, constituída polo desenvolvemento urbano e a nova organización de independencia social.

SISTEMA VIARIO

Núcleo tradicional situado na parte central do termo municipal de Carballo, preto da capital urbana. Aséntase sobre camiños e carreiros orixinais de titularidade municipal.

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICACIÓN

Bolsas	Viv. Trad.	Viv Non Trad.	Edif. Aux. Trad.	Edif. Aux. Non Trad.	Outra Edif. Aux. Trad.	Outra Edif. Aux. Non Trad.	Muros Trad.
NC	15	41	5	93	2	0	3

Conta cunha tipoloxía edificatoria tradicional: a maior parte dela, atópase reformada parcialmente, conservando o programa básico da vivenda e á súa tipoloxía orixinal sen alteracións de forma.

No núcleo predominan as vivendas de tipoloxía tradicional, illadas ou con algunha edificación anexa, de muros de pedra e cuberta de tella. Hai algunha vivenda de estrutura de formigón armado con peche de fábrica de ladrillo, revestido e pintado e con cuberta de tella ou placa de fibrocemento. Soen ser edificacións de dúas plantas (PB+1).

As edificacións auxiliares illadas ou anexadas a vivendas son de pequeno tamaño e empréganse como garaxes ou cortes. A maioría delas son alpendres de pedra con cuberta de tella ou de bloque prefabricado de formigón con cuberta de placa de fibrocemento.

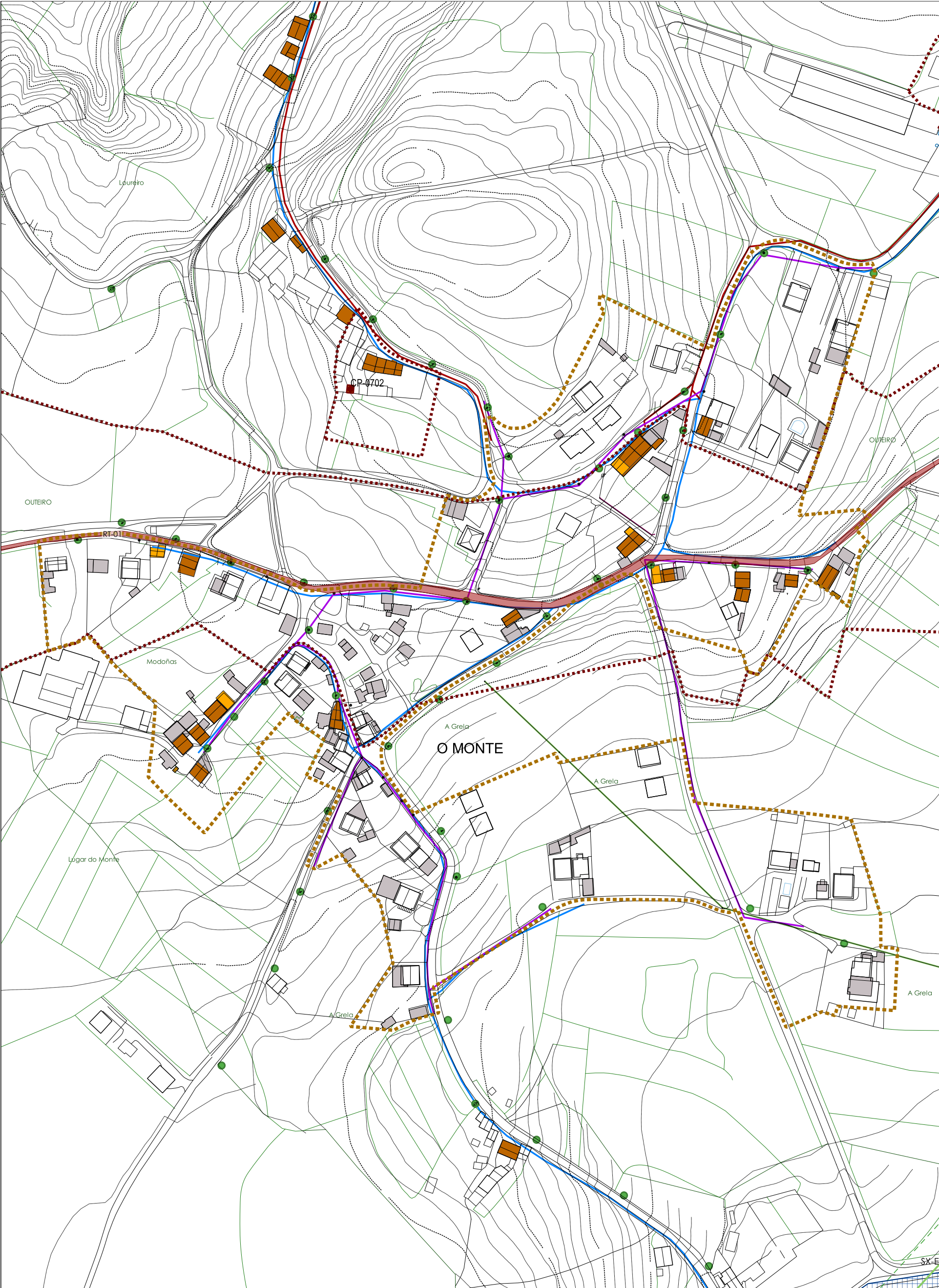
SISTEMA DE SERVIZOS URBANOS

Abastecemento	Saneamento	Electricidade	Alumeado	Gas	Telecomunicacións	Transporte
Si	Si	Si	Si		Si	

SISTEMA DE DOTACIÓNS

Denominación	Clase	Tipo	Titularidade	SG/SL	Superficie

POBOACIÓN: 75 habitantes



CLASIFICACIÓN DO SOLO
 SOLO DE NÚCLEO RURAL

CONSTRUCCIÓN
 VIV. TRAD.
 VIV. NON TRAD.
 AUX. TRAD.
 AUX NON TRAD.
 OUTRA TRAD.
 OUTRA NON TRAD.
 MURO TRAD.

DOTACIÓNS
 ABASTECIMENTO EXISTENTE
 ELECTRICIDADE EXISTENTE
 SANEAMENTO EXISTENTE
 TELECOMUNICACIÓN EXISTENTE
 ELECTRICIDADE CT EXISTENTE
 ELECTRICIDADE
 ALUMEAMENTO PÚBLICO

AFECCIÓNS
 ELEM. CATALOGADO ARQUITECTÓNICO
 PERÍMETRO ARQUITECTÓNICO
 CONTOÑO ARQUITECTÓNICO

NÚCLEO: O MONTE
PARROQUIA: CARBALLO
CÓDIGO: 07004

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 02 O MONTE (CARBALLO)

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballada

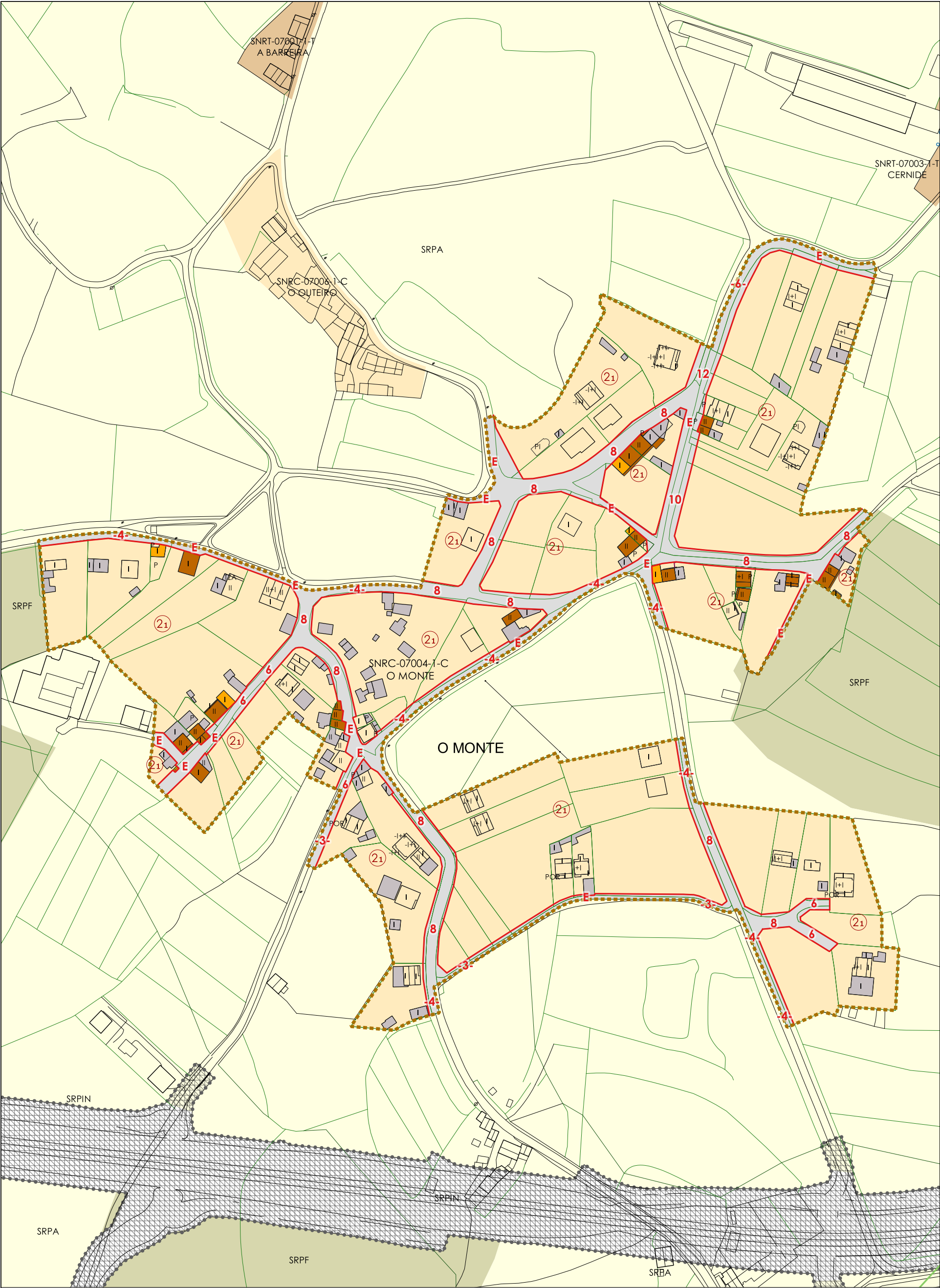
fernandez carballada y asociados, s.l.p.
arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

FICHA. INFORMACIÓN

AMAPDNR_01F_01INF

15019_DNR02_202104_AI
202104 ETRS89 29N
E: 1/2.000



CLASIFICACIÓN DO SOLO

CLASE

SOLO DE NÚCLEO RURAL

CATEGORÍA

SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN

SOLO DE NÚCLEO TRADICIONAL

SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA

SOLO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS

ORDENANZAS

ORDENANZA 2. RESIDENCIAL EN NÚCLEO RURAL COMÚN

IFRAEST. DE COMUNICACIÓNS

ALIÑACIÓN

ALIÑACIÓN TOTAL

ALIÑACIÓN A EIXE

ALIÑACIÓN EXISTENTE

NORMA ZONAL GRAO

CONSTRUCCIÓN

VIV. TRADICIONAL

VIV. NON TRADICIONAL

AUX. TRADICIONAL

AUX. NON TRADICIONAL

OUTRA TRAD.

OUTRA NON TRAD.

MURO TRADICIONAL

DOTACIÓNS

IC

SX PREVISTO

NÚCLEO: O MONTE

PARROQUIA: CARBALLO

CÓDIGO: 07004

CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 02 O MONTE (CARBALLO)

beatriz aneiros filgueira
alvaro fernandez carballeda

fernandez carballeda y asociados, s.l.p.
arquitectos

APROBACIÓN INICIAL

FICHA. ORDENACIÓN PROPOSTA

AMAPDNR_01F_02ORD

0 20 40 60 80 100 m

15019_DNR02_202104_AI




202104 ETRS89 29N

E: 1/2.000



NÚCLEO: O MONTE
PARROQUIA: CARBALLO
CÓDIGO: 07004


 DELIMITACIÓN DE SOLO DE NÚLEO RURAL DE O MONTE

 concello de CARBALLO fc a arquitecturaurbanismo	CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)	
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 02 O MONTE (CARBALLO)	
	beatriz aneiros filgueira alvaro fernandez carballeda	fernandez carballeda y asociados, s.l.p. arquitectos
	APROBACIÓN INICIAL	
15019_DNR02_202104_AI	FICHA. ORTOFOTO ACTUAL	
202104 ETRS89 29N	AMAPDNR_01F_03ORTO-ACTUAL	
E: 1/2.000 		



NÚCLEO: O MONTE
PARROQUIA: CARBALLO
CÓDIGO: 07004

 DELIMITACIÓN DE SOLO DE NÚLEO RURAL DE O MONTE

 concello de CARBALLO fc a <small>arquitecturaurbanismo</small>	CONCELLO DE CARBALLO (A CORUÑA)	
	DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL Nº 02 O MONTE (CARBALLO)	
	<small>beatriz aneiros figueira alvaro fernandez carballada</small>	<small>fernandez carballada y asociados, s.l.p. arquitectos</small>
APROBACIÓN INICIAL		
15019_DNR02_202104_AI	FICHA: ORTOFOTO1956	
202104 ETRS89 29N	AMAPDNR_01F_04ORTO-1956	
E: 1/2.000 