MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

CAMBIO DE CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA DOS EQUIPAMENTOS DENOMINADOS “PISTA DEPORTIVA DE GONTADE” E “EEI DE GONTADE”.

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

REDACTOR: ALFREDO GARROTE PAZOS – ARQUITECTO MUNICIPAL

Asinado dixitalmente por: Miguel Piñeiro Souto - 34898275F
Motivo: Modificación Puntual Nº10 do PXOM de Carballo (expediente 2024/U032/000001). Documento de aprobación inicial. Pleno municipal, sesión 10/2024 ordinaria do 29/07/2024 (punto 3 da acta da sesión). Concello de Carballo. O Secretario municipal, Miguel Piñeiro Souto.

15019_MP08PXOM_202008_B_AAE_01DAE

ÍNDICE

A. MEMORIA.....2

1.- OBXECTO DO DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO. PROCEDEMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SEGUNDO A LEI 2/2016, DO 10 DE FEBREIRO, DO SOLO DE GALICIA (LSG) E O DECRETO 143/2016, DO 22 DE SETEMBRO, POLO QUE SE APROBA O REGULAMENTO DA LSG (RLSG).....2

2. DATOS XERAIS. AXENTES INTERVINTES.....3

2.1- DATOS DO PROMOTOR.....3

2.2.- AUTOR DO DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO.....3

3. ANTECEDENTES. OBXECTIVO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL. LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.....3

4. ÁMBITO DE APLICACIÓN.....5

5. DESCRICIÓN DO ESTADO ACTUAL.....6

7. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS.....7

7.1.- ALTERNATIVA 0.....7

7.2.- ALTERNATIVA 1. ALTERNATIVA SELECCIONADA PARA A MP.....7

8.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....8

9.-CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....10

10.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES DERIVADOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....11

Outras afeccións. Visor do PBA.....12

12.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES.....13

13.- MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....13

A. MEMORIA.

1.- OBXECTO DO DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO. PROCEDEMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SEGUNDO A LEI 2/2016, DO 10 DE FEBREIRO, DO SOLO DE GALICIA (LSG) E O DECRETO 143/2016, DO 22 DE SETEMBRO, POLO QUE SE APROBA O REGULAMENTO DA LSG (RLSG).

O obxecto do presente documento é proporcionar ao órgano ambiental a información requirida no procedemento de avaliación ambiental estratéxica para a aprobación da *"Modificación Puntual Nº 10 do PXOM de Carballo: Cambio de cualificación urbanística dos equipamentos denominados Pista deportiva de Gontade e EEI de Gontade".*

A zona afectada pola modificación puntual coincide cuns terreos de titularidade municipal que están situados no lugar de Gontade da parroquia de Ardaña cuxa superficie varía segundo diversas fontes; no PXOM figura unha superficie de 3.242 m², no catastro 3.865 m² que é a correcta e segundo o Inventario Municipal de Bens, a superficie acada os 3.682 m².

Os terreos están clasificados no Plan xeral de ordenación municipal de Carballo (PXOM) como solo rústico e sorprendentemente están cualificados como sistema xeral de equipamentos dous tipos:

Código	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	S.X.
0204	Ardaña	Gontade	Pista deportiva de Gontade	EQ-D	Pública (Pb)	Existente (ex)	868 m²
0205			EEI de Gontade	EQ-E			2.374 m²
TOTAL				**EQ**			**3.242 m²**

Por medio da presente modificación de planeamento preténdese eliminar a cualificación de sistema xeral de equipamento destes terreos e edificacións dado que actualmente atópanse sen uso nin se pensa que volvan a utilizarse como tal nun futuro inmediato. Debido ao anterior levouse a cabo a desafectación do edificio público escolar e actualmente estase a tramitar a cesión temporal das instalacións a unha sociedade cooperativa de traballo asociado sen ánimo de lucro para a apertura dun Centro Docente Específico de Educación Especial.

De conformidade cos artigos 46 da LSG e 81 do RLSG, as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada (AAES). Para tal efecto, de acordo co establecido no artigo 5.2.f) da *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, enténdense por modificacións menores aqueles cambios nas características dos plans aprobados que non constitúen variacións fundamentais das estratexias, directrices e propostas ou da súa cronoloxía, pero que producen diferenzas nos efectos previstos ou na zona de influencia.

En virtude do anterior a presente modificación puntual será en principio obxecto de AAES. O procedemento será o seguinte:

- **1. Solicitude de inicio:** O concello de Carballo remitirá ao órgano ambiental (D.X. de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da CMAOT) a solicitude de inicio da AAES, o presente borrador e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente.
- **2. Consultas previas:** O órgano ambiental someterá esa documentación ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas que se pronunciarán no prazo de 30 días hábiles.
- **3. Informe ambiental estratéxico:** O órgano ambiental, formulará o informe ambiental estratéxico (IAE) tras o remate do período de consultas previas. No IAE determinará se a modificación do PXOM ten ou non efectos significativos no medio. No caso de non prever efectos significativos, esta poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza.

  No caso de prever efectos significativos sobre o ambiente, o informe determinará a necesidade de someter a modificación a avaliación ambiental estratéxica ordinaria.

  O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia (DOG) e na sede electrónica do órgano ambiental.

Dando cumprimento o anterior redactase o presente "Documento Ambiental Estratéxico da *Modificación Puntual Nº 10 do PXOM de Carballo: Cambio de cualificación urbanística dos equipamentos denominados Pista deportiva de Gontade e EEI de Gontade".*

2. DATOS XERAIS. AXENTES INTERVINTES.

2.1- DATOS DO PROMOTOR.

O promotor da presente modificación puntual é o Concello de Carballo, con domicilio na Casa Consistorial sita na Praza do Concello, s/n, C.P. 15100, Carballo A Coruña.

2.2.- AUTOR DO DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO.

Redacta a presente modificación o arquitecto Alfredo Garrote Pazos en calidade de xefe do Área de Urbanismo do Concello de Carballo.

3. ANTECEDENTES. OBXECTIVO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL. LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

O plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo aprobouse definitivamente por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG núm. 39 de 26-02-2016 e BOP núm. 38 de 26-02-2016). Trátase dun plan xeral adaptado á *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia* (LOUG). O presente borrador corresponde á décima modificación puntual deste plan xeral.

O obxectivo da modificación puntual consiste en eliminar a cualificación como equipamentos duns terreos de titularidade municipal que está cualificados como dotacional de sistema xeral de equipamento educativo/docente (EQ-E) e deportivo (EQ-D). Trátase dunha escola de educación infantil e una pista polideportiva descuberta anexa á mesma que están sen uso dende fai varios anos, segundo os datos que

constan no *Listado de dotacións existentes* do tomo VIIIb a superficie total dos terreos afectados é de 3.242 m² aínda que a superficie real é de 3.685 m² que é o dato que consta no catastro.

Código	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	S.X.	S.L.
0204	Ardaña	Gontade	Pista deportiva de Gontade	EQ-D	Pública (Pb)	Existente (ex)	868 m²	
0205			EEI de Gontade	EQ-E			2.374 m²	

Para a formulación da presente modificación puntual deberase ter en conta o disposto nos artigos 83 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* (LSG) e 200 do *Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* (RLSG) que se transcribe a continuación:

Artigo 200. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico.

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas (artigo 83.1 da LSG).

2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos (artigo 83.2 da LSG).

3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade (artigo 83.3 da LSG).

4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos (artigo 83.4 da LSG).

5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación (artigo 83.5 da LSG).

6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, e artigo 34 deste regulamento, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da dita lei e 191 deste regulamento (artigo 83.6 da LSG).

O mesmo procedemento será de aplicación para o suposto de modificacións das delimitacións de núcleos rurais, así como as que afecten as súas ordenanzas reguladoras.

En relación ao establecido neste artigo compre facer as seguintes consideracións:

1. O interese público baséase na necesidade de coordinar o tratamento urbanístico do inmoble coa desafectación do mesmo como ben de dominio público. Esta desafectación solicitouse pola Consellería de Cultura, Educación, Formación profesional e Universidades como é un requisito previo autorización para destinar o antigo centro educativo *Escola unitaria de Gontade* a outros servizos ou finalidades. Trátase en concreto de ceder temporalmente o inmoble a unha entidade sen ánimo de lucro que pretende implantar no mesmo un Centro Específico de Educación Especial .

2. A alteración do plan xeral proposta no supón a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, supón unicamente o cambio de cualificación dos terreos indicados no apartado precedente.
3. Non se incrementa a capacidade residencial prevista no plan xeral.
4. Co cambio de cualificación proposto mantense a reserva mínima de sistema xeral de equipamentos disposta na LSG tendo en conta a capacidade máxima residencial do PXOM de Carballo.

Por todo o anterior o trámite urbanístico axeitado para realizar a presente alteración do PXOM de Carballo é o da modificación puntual.

4. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

O ámbito da modificación puntual está constituído por uns terreos e instalacións de titularidade municipal situados no lugar de Gontade da parroquia de Ardaña que contan cunha superficie de 3.865 m² . Os lindeiros do ámbito da modificación son os seguintes:

- Norte: Parcela con ref. catastral 15019A055000870000IJ.
- Sur: Camiño público.
- Este: Parcelas con ref. cat. 15019A055000890000IS, 15019A055000900000IJ, 15019A055000910000IE e 15019A055000920000IS.
- Oeste: Camiño público.

Ámbito da MP sobre cartografía do catastro

5. DESCRICIÓN DO ESTADO ACTUAL.

Os terreos nos que se asentan as instalacións que compoñen o ámbito de actuación teñen cobertura artificial na zona ocupada polo edificio do EEI e pista polideportiva e no resto con herbal e prados agás unha zona situada entre o fronte do edificio e a pista de acceso coa que linda polo oeste que está pavimentado con firme asfáltico destinada a aparcamento de vehículos.

As edificacións e instalacións existentes consisten nunha construción que estaba destinada a escola de educación infantil en bo estado de conservación que está pechada no seu contorno inmediato cun cerramento a base de formigón e malla metálica. Trátase dun edificio de planta baixa cunha superficie construída duns 137 m² que ten apegado unha especie de porche duns 20 m². A súa planta é rectangular, de dimensións 19,10 m x 6,53 m, cun saínte na fachada posterior, onde se atopan os baños. Interiormente está distribuída cunha zona de acceso-distribuidor, dous locais e un baño. Por outra banda temos a pista polideportiva descuberta que ten unha superficie duns 950 m². Non existe arboredo na finca.

A contorna componse de terreos de uso forestal con coníferas, matogueira, cultivos herbáceos e prados, tamén localízanse algunhas vivendas unifamiliares. A parcela que constitúe o ámbito da MP dispón de servizos urbanísticos de abastecemento de auga potable, saneamento de augas residuais, rede de enerxía eléctrica e telecomunicacións.

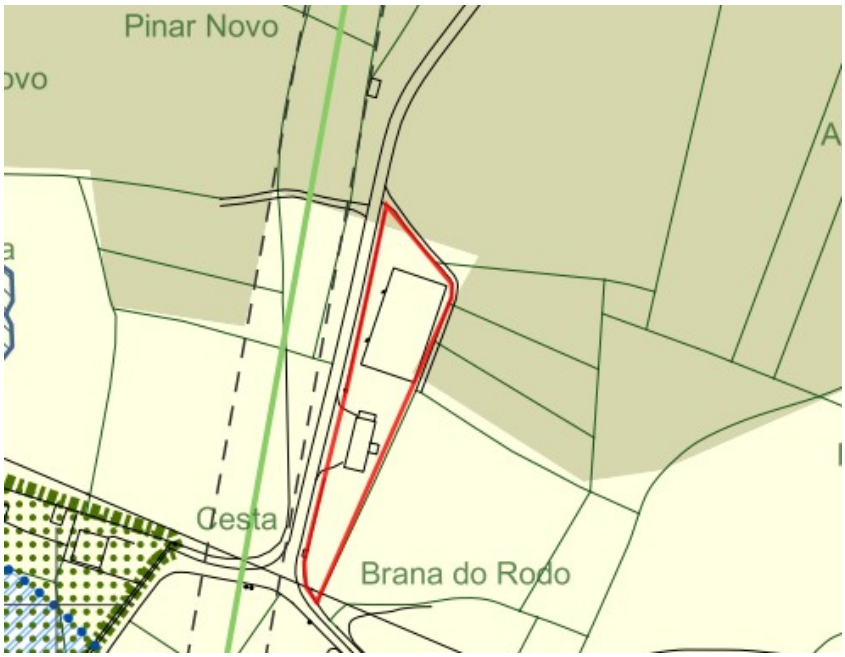
Vista do ámbito da MP desde o sur

Estado actual dos terreos do ámbito da MP e a súa contorna. Servizos urbanísticos.

6. DESCRICIÓN DA SOLUCIÓN PROPOSTA NA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

A proposta consiste simplemente en descualificar como equipamentos de sistema xeral as edificacións, instalacións e terreos que corresponden á escola de educación infantil (EEI) e a unha pista deportiva descuberta situadas no lugar de Gontade da parroquia de Ardaña coa finalidade de facer unha cesión temporal das instalacións a unha sociedade cooperativa de traballo asociado sen ánimo de lucro para a

apertura dun Centro Docente Específico de Educación Especial. Mantense a clasificación urbanística dos terreos como solo rústico de especial protección agropecuaria.



Fragmento do plano de clasificación do solo e sistemas xerais do PXOM modificado.

7. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS.

Tendo en conta o obxectivo principal da modificación puntual. Durante o proceso planificador consideráronse unicamente dúas alternativas.

7.1.- ALTERNATIVA 0.

A alternativa 0 consistiría en no formular a modificación puntual. A elección desta alternativa implicaría manter a cualificación como sistema xeral de equipamentos educativo e deportivo duns terreos e instalacións que non se están a utilizar actualmente para estas finalidades. Esta cualificación implica a súa consideración como bens de dominio público dificultando a cesión a unha entidade sen ánimo de lucro que pretende destinar as instalacións a un uso social-asistencial e educativo consistente nun centro docente específico de educación especial.

7.2.- ALTERNATIVA 1. ALTERNATIVA SELECCIONADA PARA A MP.

A alternativa 1 que foi a finalmente seleccionada para a modificación puntual consiste na descualificación dos terreos como sistema xeral de equipamento coa finalidade de facer unha cesión temporal das instalacións a unha sociedade cooperativa de traballo asociado sen ánimo de lucro para a apertura dun Centro Docente Específico de Educación Especial, mantendo a clasificación urbanística dos terreos como solo rústico de especial protección agropecuaria.

8.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Para o desenvolvemento das actuacións propostas na modificación puntual, atenderase ao disposto no artigo 6.2. da *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*.

Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria (...)

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Por outra banda, o artigo 46.2. da LSG dispón que as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada agás que afecten de modo apreciable a espazos da Rede Natura 2000.

Artigo 46 Avaliación ambiental estratéxica dos instrumentos de planeamento urbanístico

1. Serán obxecto dunha avaliación ambiental estratéxica ordinaria (...)

2. Serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada os seguintes instrumentos de plan urbanístico:

a) As modificacións menores dos instrumentos de planeamento mencionados no apartado anterior.

b) O planeamento de desenvolvemento, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

c) Os demais plans que, establecendo un marco para a autorización no futuro de proxectos, non encaixen nos supostos do apartado anterior, tales como os plans básicos municipais.

O procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica comprende as seguintes fases:

1. Solicitude de inicio. O concello remitirá ao órgano ambiental (Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático) a solicitude de inicio xunto có borrador da MP e o documento ambiental estratéxico (DAE).

2. Consultas previas. O órgano ambiental consultará ás administracións afectadas e ao público interesado sobre as repercusións ambientais da MP.

3. Informe ambiental estratéxico (IAE). O órgano ambiental elaborará un informe ambiental estratéxico (IAE) no que determina se o plan debe someterse ou non a unha avaliación ambiental estratéxica ordinaria, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no anexo V da Lei 21/2013.

No caso de que o plan deba someterse a unha avaliación ambiental ordinaria, o órgano ambiental elaborará o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico e remítello, xunto co IAE, ao promotor para continuar co procedemento ordinario. Se no IAE o órgano ambiental determina que o plan non ten efectos ambientais

significativos, o procedemento ambiental remata; en todo caso o promotor debe considerar os condicionantes ambientais establecidos no IAE.

O informe ambiental estratéxico (IAE) publícase no Diario Oficial de Galicia e no porta web do órgano ambiental.

Unha vez realizada a tramitación anterior, se o órgano ambiental resolvese no senso de que non se someta ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a presente modificación puntual, os trámites a realizar unha vez remitido o informe ambiental estratéxico ao Concello serían os seguintes:

- Redactarase a modificación puntual para a súa aprobación inicial incorporando os termos e observacións establecidas no informe ambiental estratéxico.
- O concello, logo do informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais sobre a conformidade da modificación puntual coa lexislación vixente, procederá á súa aprobación inicial e someteraa a información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOG e nun dos diarios de maior difusión da provincia.
- A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o informe ambiental estratéxico.
- O concello trasladará esta documentación ao órgano competente en materia de urbanismo,o cal dará audiencia aos municipios limítrofes e solicitará os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este, entenderanse emitidos con carácter favorable.
- Cumpridos os trámites anteriores, o órgano competente en materia de urbanismo remitirá ao concello o seu resultado, e poderase continuar o procedemento.
- O concello deberá solicitar, durante esta fase, os demais informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa lexislación vixente. No presente caso, os informes a solicitar serían os seguintes:
  - Informe da Delegación do Goberno.
  - Informe do Mº de Energía, Turismo y Agenda Digital en materia de telecomunicaciones.
- Tomando en consideración as alegacións formuladas nos trámites de información pública e de consultas que procedan así como os informes sectoriais, elaborarase o documento para aprobación provisional polo Pleno Municipal.
- Logo do informe dos servizos xurídicos e técnicos municipais respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas e da conformidade do plan coa lexislación vixente, o concello aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que sexan pertinentes. O expediente completo, debidamente dilixenciado,será remitido á consellería competente en materia de urbanismo.
- A consellería, no prazo dun mes, examinará a integridade da modificación puntual. Dese apreciar algunha deficiencia, requirirá a súa emenda. Ata o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para resolución sobre a aprobación definitiva do documento.
- A consellería, no prazo de tres meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería, adoptará motivadamente a decisión sobre a aprobación definitiva da modificación puntual.

- A modificación puntual entenderase aprobada definitivamente se transcorren tres meses desde a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que este comunicase a resolución, sempre que o plan conteña os documentos e determinacións preceptivos.
- O acordo de aprobación definitiva da modificación puntual será publicado no prazo dun mes dende a a súa adopción no DOG. Xunto coa publicación deste acordo publicarase a referencia ao enderezo electrónico en que figurará o contido íntegro da modificación puntual á disposición do público.

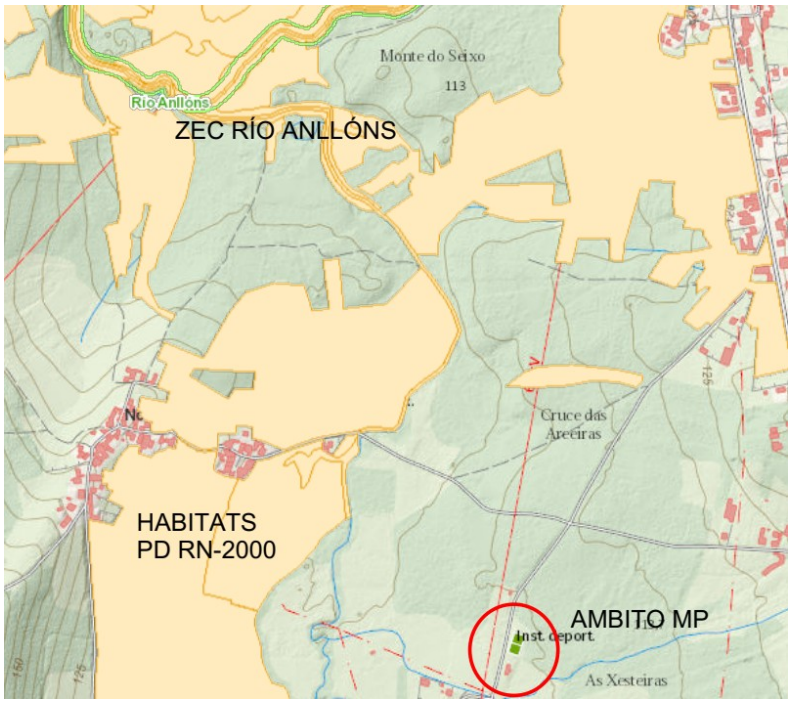
9.-CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Rede Natura 2000

Os espazos da Rede Natura que afectan ao concello de Carballo son os seguintes:

- ZEC ES 1110005 Costa da Morte.
- ZEPA ES0000176 Costa da Morte (Norte).
- ZEC ES 1110015 Río Anllóns.

O espazo que se atopa mais preto do ámbito da planificación é o ZEC Río Anllóns que está bastante afastado e non afecta en absoluto. Tampouco inciden os hábitats do Plan Director RN 2000 que son os que amosan cor amarelo no esquema que se acompaña a continuación.



Información extraída do Visor de Conservación da Natureza. Rede Natura 2000

Espazos naturais protexidos.

Son espazos naturais protexidos da Comunidade Autónoma de Galicia aqueles que sexan declarados como tales pola administración competente incluídos nas categorías que se establecen na *Lei 5/2019, do 2 de agosto, do patrimonio natural e da biodiversidade de Galicia*. (*Reserva natural, parque,*

monumento natural, zona húmida protexida, paisaxe protexida, espazo protexido Rede Natura 2000, espazo natural de interese local e espazo privado de interese natural).

Os únicos espazos naturais protexidos declarados no municipio de Carballo son os da Rede Natura 2000 enunciados no apartado precedente e que como vimos se topan moi afastados do ámbito da MP.

10.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES DERIVADOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Os principais efectos ambientais derivados da aplicación da modificación puntual proxectada, poderían ser os seguintes:

Efectos sobre espazos naturais protexidos:

Tal e como se indicou no apartado precedente o ámbito de actuación da modificación puntual non afecta a espazos naturais protexidos incluídos na RN 2000 nin a outros espazos naturais protexidos.

Efectos sobre o ciclo hídrico:

O ámbito de actuación da MP está na zona de na zona de policía de canles dun rego sen nome afluente do o Río Grande (14901911). A planificación non prevé a implantación de novos usos edificables polo que se pode afirmar que a súa aplicación non xera efectos significativos sobre o ciclo hídrico.

Ámbito da MP sobre imaxe do visor do PBA coa afección de AUGAS

Efectos sobre a fauna e a flora:

Segundo a información que consta no visor de Conservación da Natureza a biodiversidade que pode ser afectada pola planificación remítese o área potencial do *Plan de recuperación da escribenta das canaveiras* e á zona 2 do *Plan de xestión do lobo* que non establecen cautelas especiais sobre a planificación urbanística. Por outra banda a MP non prevé outros usos edificables distintos dos existentes e por este motivo no se prevén efectos adversos da modificación puntual sobre a fauna e a flora.

Efectos sobre o desenvolvemento social:

A aplicación da modificación xerará efectos positivos sobre o desenvolvemento social xa que o seu obxectivo é posibilitar a implantación dun equipamento privado de carácter educativo e asistencial consistente nun centro docente específico de educación especial.

Efectos sobre a atmosfera, solos, enerxía e xeración de residuos:

A aplicación da modificación puntual no vai a xerar efectos apreciables sobre a atmosfera, clima, contaminación do solo ou xeración de residuos respecto ao estado actual.

Efectos sobre a paisaxe:

Non se prevé alteración algunha sobre a paisaxe como consecuencia da aplicación da MP.

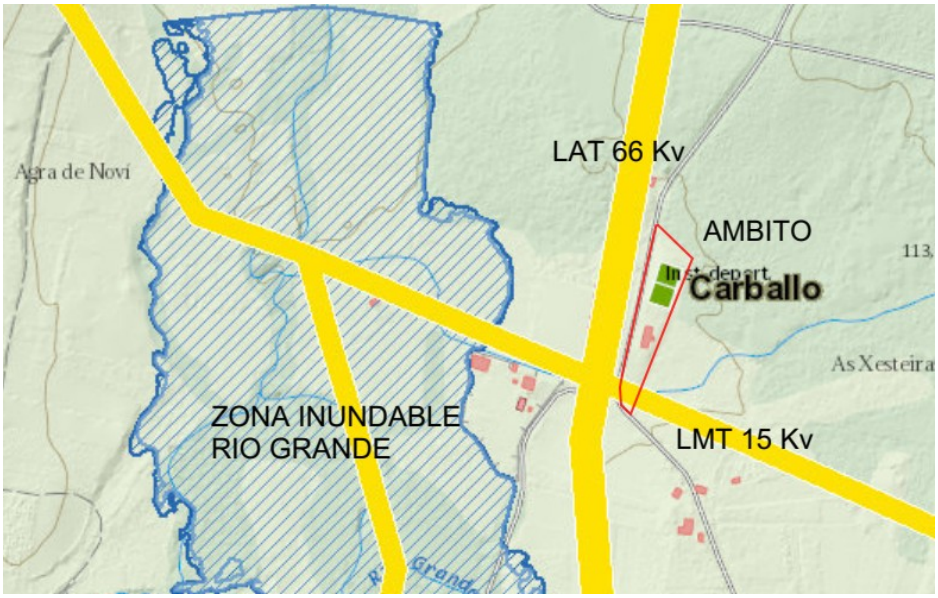
Efectos sobre o patrimonio artístico, arqueolóxico e etnográfico:

No ámbito da modificación puntual e na súa contorna non existen bens do patrimonio cultural de Galicia e tampouco se afecta ao contorno de protección de ningún ben.

Outros efectos ou afeccións:

Realizouse unha comprobación das posibles afeccións sobre o ámbito da MP que figuran no visor do PBA, e non existe ningunha outra distinta da xa mencionada inclusión na zona de policía dun rego afluente do Río Grande, este curso de auga amosa zonas inundables que non afectan ao ámbito.

Por outra banda, existe unha liña eléctrica de alta tensión LAT-66 kV que descorre polas inmediacións cuxas zonas de protección non afectan á parcela obxecto da planificación e outra de media tensión LMT-15 kV que afecta lixeiramente polo sur pero que non chega ás edificacións existentes.



Outras afeccións. Visor do PBA

12.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES.

Os instrumentos de ordenación territorial con incidencia no municipio de Carballo son os seguintes:

- Directrices de ordenación do territorio (DOT).
- Plan de ordenación do litoral (POL).
- Plan sectorial hidroeléctrico das concas hidrográficas de Galicia-Costa.
- Plan sectorial de Ordenación de Áreas empresariais na C.A. de Galicia (PSOAEG).
- L.A.T. 220 kV Mesón-Vimianzo.
- Proxecto sectorial do parque empresarial de Carballo e modificacións 1 e 2.
- Parque Arqueológico do Megalitismo na Costa da Morte.
- Parque eólico Pedrarrubia.
- Parque eólico Monteagudo.
- MP nº 1 PRS PEMP de Carballo.
- 1ª Revisión do Plan Forestal de Galicia cara á neutralidade carbónica 2021-20140.

Tal e como se indica no apartado 7 da MEMORIA INFORMATIVA os instrumentos de ordenación do territorio relacionados, non teñen efecto algún sobre as determinacións alteradas pola modificación puntual.

13.- MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Tendo en conta o contido e escasa entidade da presente modificación puntual, e que entendemos que o seu desenvolvemento carece de efectos sobre o medio ambiente, non se inclúe ningunha medida para o seu seguimento ambiental.

Carballo, abril de 2024.

O arquitecto xefe do Área de Urbanismo do Concello de Carballo

Alfredo Garrote Pazos