MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO

CAMBIO DE CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA DOS EQUIPAMENTOS DENOMINADOS “PISTA DEPORTIVA DE GONTADE” E “EEI DE GONTADE”.

APROBACIÓN INICIAL

RESUMO EXECUTIVO

PROMOTOR: CONCELLO DE CARBALLO

REDACTOR: ALFREDO GARROTE PAZOS – ARQUITECTO MUNICIPAL

Asinado dixitalmente por: Miguel Piñeiro Souto - 34898275F
Motivo: Modificación Puntual Nº10 do PXOM de Carballo (expediente 2024/U032/000001). Documento de aprobación inicial. Pleno municipal, sesión 10/2024 ordinaria do 29/07/2024 (punto 3 da acta da sesión). Concello de Carballo. O Secretario municipal, Miguel Piñeiro Souto.

RESUMO EXECUTIVO.

1. XUSTIFICACIÓN E CONTIDO DO RESUMO EXECUTIVO.

O artigo 60.6 da LSG establece a necesidade de incorporar entre a documentación do plan xeral de ordenación municipal que se someta a información pública un resumo executivo.

Artigo 60. Procedemento para a aprobación do plan xeral de ordenación municipal

6. O concello, logo do informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais sobre a conformidade do plan coa lexislación vixente, procederá á súa aprobación inicial e someterá o documento a información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.

O contido do resumo executivo ven establecido no artigo 144.6 do RLSG

O resumo executivo conterá, como mínimo, os seguintes aspectos:
a) Os ámbitos en que a nova ordenación altere a vixente, cun plano da súa situación e indicación do alcance da dita alteración.
b) De ser o caso, os ámbitos en que se suspenda o outorgamento de licenzas e a tramitación doutros procedementos, indicando a duración da suspensión.

En base ao anterior e tendo en conta que as modificacións dos instrumentos de planeamento urbanístico, neste caso o PXOM, suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, formúlase o presente resumo executivo da modificación puntual nº 10 do PXOM do Concello de Carballo *"CAMBIO DE CUALIFICACIÓN URBANÍSTICA DOS EQUIPAMENTOS DENOMINADOS "PISTA DEPORTIVA DE GONTADE" E "EEI DE GONTADE""*.

2. OBXECTIVO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

O obxectivo da modificación puntual consiste en eliminar a cualificación de equipamento duns terreos de titularidade municipal que está cualificados como dotacional de sistema xeral de equipamento deportivo (EQ-D) e educativo/docente (EQ-E). Os datos que constan no *"Listado de dotacións existentes"* do tomo VIII.b da documentación do PXOM referente ás fichas de desenvolvemento son os seguintes:

Código	Parroquia	Núcleo	Denominación	Tipo	Titularidade	Estado	S.X.	S.L.
0204	Ardaña	Gontade	Pista deportiva de Gontade	EQ-D	Pública (Pb)	Existente (ex)	868 m²	
0205			EEI de Gontade	EQ-E			2.374 m²	

3. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

O ámbito da modificación puntual está constituído por uns terreos e instalacións de titularidade municipal situados no lugar de Gontade da parroquia de Ardaña que contan cunha superficie de 3.242 m² segundo o PXOM, de 3.865 m² segundo o catastro e de 3.682 m² segundo o IMB. Os lindeiros do ámbito da modificación son os seguintes:

- Norte: Parcela con ref. catastral 15019A055000870000IJ.
- Sur: Camiño público.
- Este: Parcelas con ref. cat. 15019A055000890000IS, 15019A055000900000IJ, 15019A055000910000IE e 15019A055000920000IS.
- Oeste: Camiño público.

4. ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DO OUTORGAMENTO DE LICENZAS.

O ámbito afectado pola modificación puntual coincide co indicado no apartado precedente, polo tanto, a área afectada pola suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas coincidirá con este ámbito.

De acordo co establecido nos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do RLSG esta suspensión terá unha duración máxima de dous anos, contados desde a aprobación inicial e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva da modificación puntual.

A suspensión afectará ás licenzas de parcelación, edificación e demolición, de acordo co disposto no artigo 86.3 do RLSG.

Carballo, xullo de 2024.

O arquitecto xefe do Área de Urbanismo do Concello de Carballo

Alfredo Garrote Pazos