



RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CARBALLO PARA A REDELIMITACIÓN DO NÚCLEO RURAL NÚM. 3 A BREA

Promotor: Concello de Carballo
Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
Expediente: 2021AAE2525

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O plan xeral de ordenación municipal do concello de Carballo (PXOM) foi aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio do 02.04.2016, tendo sido sometido ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.
2. O 04.01.2021 recibíuse na Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito do Concello de Carballo no que solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da "Delimitación de núcleo rural núm. 3 A Brea". Achegaba un documento ambiental estratéxico e un borrador do planeamento.
3. O 13.01.2021 este órgano ambiental iniciou un período de consulta pública dos documentos recibidos a través do portal web e consultou ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas para que, no prazo de dous meses, formulasen as observacións e suxestións que considerasen oportunas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e o seu Regulamento, aprobado mediante Decreto 143/2016 do 22 de setembro (RLSG), integran no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
2. A Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e de apoio á reactivación económica de Galicia establece, entre outras cuestións, determinacións para a racionalización dos procedementos de avaliación ambiental.
3. Segundo o artigo 83.6 da LSG, as modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación de solo de núcleo rural tramítanse seguindo o procedemento de aprobación das delimitacións do solo de núcleo rural establecido no artigo 78 desta lei. O mesmo procedemento será de aplicación para o suposto de modificacións das delimitacións de núcleos rurais, así como as que afecten as súas ordenanzas reguladoras (artigo 200.6 do RLSG).
4. As delimitacións do solo de núcleo rural deben someterse ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada ao abeiro do disposto no artigo 78.4 da LSG. O órgano ambiental formulará o informe ambiental estratéxico tras consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo máximo de dous meses.



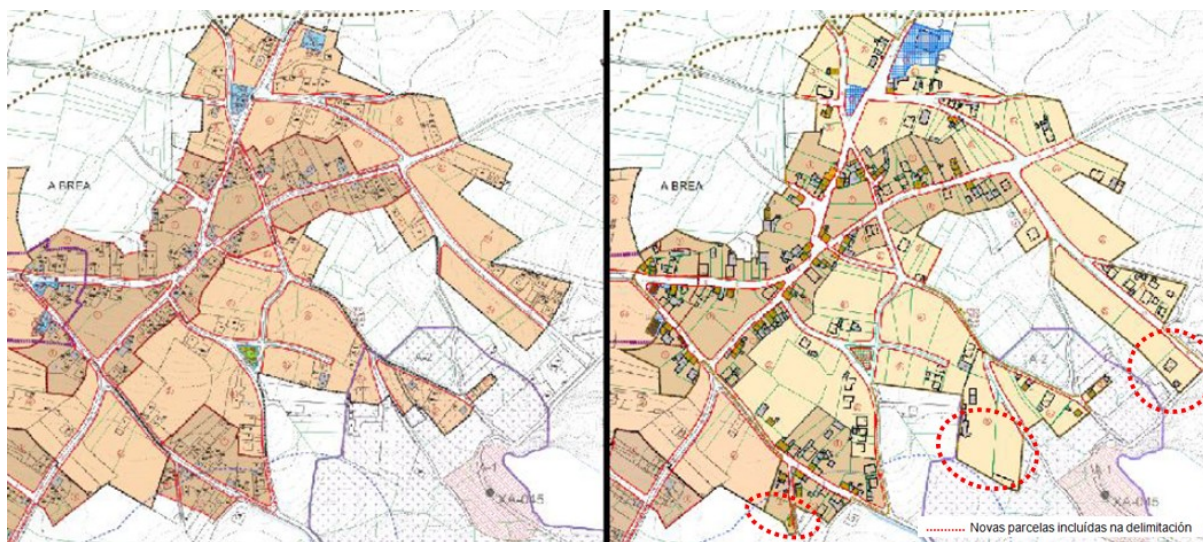


A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da modificación puntual

Ámbito de actuación: núcleo rural da Brea, situado na parroquia de San Xoán de Carballo, ao sueste da vila de Carballo. O PXOM distingue unha parte do núcleo como histórico-tradicional e outra común.



Delimitación do núcleo rural da Brea no PXOM vixente (esquerda) e proposta (dereita).

Superficie: 189.163 m².

Obxecto: establecer unha nova delimitación do núcleo rural da Brea, co fin de incluír varias parcelas edificadas lindeiras non recollidas no PXOM vixente.

Proposta: formuláronse dúas alternativas, ademais da cero, que difiren na delimitación do núcleo e o grao de consolidación. A modificación proposta (alternativa 2) contempla a incorporación ao núcleo de catro parcelas edificadas e tres sen edificar lindeiras no sur e sueste, situadas en solo rústico de protección agropecuaria e de augas. Esta ampliación supón un incremento de 9.961 m² de superficie de solo de núcleo rural sobre os 179.202 m² actuais. En canto á normativa de aplicación, remítese á prevista no PXOM.

Asemade, realiza pequenos axustes para facer coincidir a delimitación de varias parcelas aos seus límites catastrais e incorpora un camiño público existente non recollido no planeamento e axusta o ancho doutro.

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O núcleo rural da Brea emprázase ao sueste do tramado urbano da vila de Carballo, entre as estradas DP-1914 e a AC-413, nunha contorna rural que presenta un relevo chaira, onde as vivendas aparecen dispersas ou en pequenas agrupacións ao longo das pistas e camiños de titularidade municipal que configuran este asentamento.





Insírese nunha contorna de vocación agroforestal na que se mesturan parcelas adicadas a pastos con frondosas autóctonas e plantacións forestais (principalmente piñeiros e eucaliptos). Ao leste atópase a antiga mina de cuarzo de Santa Lucía.

Segundo o Catálogo das paisaxes de Galicia, o ámbito atópase na grande área paisaxística de Chairas e Fosas Occidentais, na comarca paisaxística de Bergantiños e non coincide con ningunha área de especial interese paisaxístico catalogada.

Os terreos incluídos na ampliación do núcleo acollen parcelas lindeiras coa actual delimitación nas que hai vivendas unifamiliares, a maioría de recente construción.

Ao sur do núcleo discorre o rego Rosende, cuxa zona de policía de canles inclúe unha pequena parte do extremo sur do núcleo e afecta a unha das parcelas incluídas na nova delimitación, que se atopa xa edificada.

Ao suroeste do núcleo atópase o “Castro da Brea” (GAR 15019011) cuxo contorno de protección afecta a parte do actual asentamento e a dúas novas parcelas que se engaden á delimitación. Ao oeste do núcleo localízase o “Peto das ánimas na Brea” pero non afecta ao ámbito da modificación.

Non se detecta a existencia de elementos naturais de especial interese ou protexidos no ámbito. Próximo ao ámbito, a menos de 40 metros, atópase a zona de especial conservación (ZEC) “Río Anllóns” incluída na Rede Natura 2000, que abrangue o río Rosende e a súa contorna.

Segundo a documentación achegada, o núcleo conta cos servizos urbanísticos necesarios (abastecemento, saneamento, enerxía eléctrica, telecomunicacións, iluminación pública, recollida de residuos, etc.), así como as conexións xerais necesarias para dar servizo ás parcelas actuais e parte da ampliación.

3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á elaboración deste informe ambiental estratéxico:

	Resposta	Sen resposta
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	x	
Instituto de Estudos do Territorio	x	
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural	x	

Asemade, o borrador da modificación mais o documento ambiental estratéxico estiveron publicados durante dous meses na páxina web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental. Non se recibiu ningún comentario.

Todas as cuestións formuladas deberán ser consideradas polo promotor na elaboración e tramitación da modificación, e para elo achéganse os textos íntegros recibidos. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas:

Instituto de Estudos do Territorio

Indica que a documentación achegada non inclúe ningunha análise do estado actual da paisaxe, nin contempla medidas para previr ou corrixir impactos sobre a paisaxe.

Considera que a delimitación do núcleo proposta non provocará efectos paisaxísticos significativos, xa que recoñece unha realidade existente e non se ven afectados elementos de interese paisaxístico nin parcelas agrícolas. Non entanto, para mellorar a integración paisaxística da actuación deberá realizarse un estudo da paisaxe, proporcionado e específico ao lugar e ás funcións do expediente





(directriz da paisaxe DX.03), de acordo co sinalado no artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia. Sobre a base deste estudo concretaranse as medidas preventivas e correctoras para previr, reducir ou corrixir os impactos que se poidan producir sobre a paisaxe.

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Informa que o núcleo da Brea está afectado polos contornos de protección de dous elementos catalogados (o “Peto das ánimas na Brea” e o “Castro da Brea”) recollidos no PXOM e no Plan básico autonómico (PBA). Indica que se deberá atender aos contornos de protección contemplados no PXOM dado o carácter complementario do PBA respecto do planeamento.

Sinala que a modificación proposta incorpora na delimitación do núcleo dúas parcelas (unha incorporada xa parcialmente) edificadas nos anos 2005 e 2010, que están afectadas pola contorna de protección do citado “Castro de Brea”. Ao respecto, require que se inclúa no plan un apartado específico coa normativa relativa a patrimonio cultural que conteña o establecido na Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia sobre o réxime de autorizacións e criterios de intervención nos contornos de protección, ben facendo referencia ao contido ou simplemente ao articulado da lei. Lembra que haberá que atender tamén ás disposicións relativas ao patrimonio arqueolóxico e normativa asociada.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

A proposta de planeamento pretende redefinir a delimitación do núcleo rural da Brea co obxecto de incorporar novas parcelas e axustar a súa delimitación aos límites catastrais das parcelas.

Non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para implantar os usos e actividades autorizados en núcleo rural, nin inflúe noutros plans ou programas.

A ampliación do núcleo proposta afecta a unha reducida superficie de solo que acolle terreos na súa maior parte edificadas, lindeiros coa actual delimitación do núcleo e sen valores ambientais destacables, polo que non se agardan efectos negativos derivados do cambio do uso de solo proposta.

Aínda que o ámbito de actuación se sitúa próximo á ZEC “Río Anllóns” non se prevén afeccións aos seus valores nin aos seus obxectivos de conservación.

Así mesmo, non se prevén efectos negativos sobre a paisaxe actual, xa que a proposta recoñece unha realidade existente e non afecta a elementos de interese paisaxístico nin a parcelas agrícolas. Non entanto, para mellorar a integración paisaxística da actuación deberá realizarse un estudo da paisaxe (artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia e directriz¹ da paisaxe DX.03); con base neste estudo concretaranse medidas para previr, reducir ou corrixir os impactos que se poidan producir sobre a paisaxe.

A modificación puntual incorpora á delimitación do núcleo dúas parcelas afectadas polo contorno de protección do “Castro da Brea”. Estas parcelas xa están na actualidade edificadas, polo que non se prevén novos efectos negativos sobre o patrimonio cultural. En todo caso, posto que calquera intervención nesa zona está suxeita ao establecido na normativa sectorial de patrimonio cultural cómpre incluír no planeamento un apartado específico que conteña o establecido na Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia sobre o réxime de autorizacións e criterios de intervención nos contornos de protección, ben recollendo o seu contido ou simplemente facendo referencia ao articulado.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos como consecuencia do desenvolvemento da modificación puntual.

1 Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices de paisaxe de Galicia





PROPOSTA

Tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a “Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do concello de Carballo para a redelimitación do núcleo rural núm.3 A Brea”, xa que non se prevén efectos significativos sobre o medio ambiente.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Carmen Paz Cornes
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental e Plans e Programas

Juan Manuel Camiño Soto
Subdirector xeral de Avaliación Ambiental

De acordo coa proposta anterior, RESOLVO:

Non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a “Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do concello de Carballo para a redelimitación do núcleo rural núm.3 A Brea”. Esta resolución farase pública no *Diario Oficial de Galicia* e no portal web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal/busca-por-palabra-clave>), e remitirase ao Concello de Carballo xunto con copia dos escritos recibidos na fase de consultas previas.

Segundo o disposto no artigo 35.2.c da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, o informe ambiental estratéxico perderá a súa vixencia e cesará na produción dos seus efectos se non se aproba o planeamento no prazo máximo de seis anos dende a súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*. En todo caso, o órgano ambiental poderá acordar unha prórroga da vixencia do dito informe ambiental estratéxico por outro prazo máximo de dous anos, tras solicitude formulada polo promotor antes do transcurso do prazo sinalado de seis anos.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da modificación puntual do PXOM.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Sagrario Pérez Castellanos
Directora xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

